גבעת זאב
להתחבר לרוח

ישיבת מועצה מן המניין 10-26

מיום ראשון, כ"ג תשרי התשפ"ז, 4/10/2026

<u>נוכחים חברי מועצת גבעת זאב:</u>

יוסף אסרף – יו"ר המועצה

יצחק ברנר – סגן ומ"מ ראש המועצה

אמיר רחמני – סגן ראש המועצה

אילנה דרור – סגנית ראש המועצה

זאבי ליפסקר – חבר מועצה

יחיאל רוזנטל – חבר מועצה

אהרון היינמן – חבר מועצה

נחשון זאדה – חבר מועצה

ישראל ריבוך – חבר מועצה

דן כהן – חבר מועצה

אליהו בלעיש – חבר מועצה

<u>משתתפים:</u>

יניב כרמי – גזבר

עו"ד יזהר דגני – יועמ"ש

ויקי עמוסי – מנהלת לשכת ראש המועצה

בתיה מניס – סגנית גזבר

רז זאדה – מתנדב זק"א

עו"ד דוד הלפר – ב"כ עמותת ברכת ישראל מאיר

גבעת זאב
להתחבר לרוח

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

על סדר היום:

[1] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 26-9 3

[3] אישורי תב"רים - פתיחה עדכון וסגירה 3

[1] אישור פתיחת תב"ר מספר 888: בניית בית כנסת, מגרש צ10 3

[2] אישור פתיחת תב"ר מספר 889, בניית בית כנסת מגרש 615 4

[3] אישור פתיחת תב"ר מספר 890, הקמת מרכז יום למבוגרים בעלי צרכים מיוחדים 5

[4] אישור פתיחת תב"ר מספר 891, הקמת מרכז לטיפול במשפחה 6

[5] אישור הקטנה וסגירת תב"ר מספר 593 ברחוב ערוגות 7

[4] אישור נוהל יציאה לכנסים והשתלמויות 7

[6] אישור הסכם הקצאה עמותת שבט אחים מגרש 615, רחוב העופר 9

[7] אישור התקנון של החברה הכלכלית 10

[-] הרצאה של רז זאדה על ה- 7.10 ..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

[5] דיון והמלצת וועדת הקצאות בנושא מגרש 617, רחוב האיילות 11

גבעת זאב
להתחבר לרוח

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

פרוטוקול

יוסף אסרף: טוב אני רוצה לפתוח את ישיבת 10-26.

[א] אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 9-26

יוסף אסרף: טוב חבר'ה, אני קודם כל מציין את אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 9-26, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 9-26
הצבעה :כולם בעד

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ישיבת מועצה 9-26

יוסף אסרף: שאילתות והצעות לסדר, ברוך השם אין,נעביר אישורי תברים.

דן כהן: תעשה כמו גפני בוועדת כספים. אישורי תב"רים.

[ג] אישורי תב"רים - פתיחה עדכון וסגירה

[1] אישור פתיחת תב"ר מספר 888: בניית בית כנסת, מגרש צ10

בתיה מניס: אוקיי, אחד. אישור פתיחת תב"ר מספר 888, בניית בית כנסת, מגרש צ10, מיליון שקל, מקור מימון אגף מבני ציבור. אפשר לעלות להצבעה.

דן כהן: רק שנייה, אם אפשר לפרט כל דבר. של מי זה?

יוסף אסרף: זה של הרב אלון.

דן כהן: זה של הרב אלון, נכון, אוקי.

יוסף אסרף: יאללה, מי בעד? פה אחד תודה רבה.

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 888: בניית בית כנסת מגרש צ10: בסך של
1,000,000 ₪
מקור מימון: אגרת מבני ציבור
הצבעה: כולם בעד

[2] אישור פתיחת תב"ר מספר 889, בניית בית כנסת מגרש 615

בתיה מניס: אישור פתיחת תב"ר 889, בניית בית כנסת מגרש 615 בסך של מיליון ש"ח.

יוסף אסרף: זה הרב כהנא באגן האיילות.

דן כהן: איפה זה נמצא?

בתיה מניס: זה מעל בעלז.

יוסף אסרף: אה, מעל בעלז

בתיה מניס: ואפשר להעלות את ההצבעה.

יוסף אסרף: מי בעד? פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 889: בניית בית כנסת מגרש 615: בסך של
1,000,000 ₪
מקור מימון: אגרת מבני ציבור
הצבעה: כולם בעד

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

<u>החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את אישור פתיחת תב"ר מספר 889, בניית בית כנסת מגרש 615</u>

<u>[3] אישור פתיחת תב"ר מספר 890, הקמת מרכז יום למבוגרים בעלי צרכים מיוחדים</u>

<u>בתיה מניס:</u> אוקיי, סעיף 3. אישור פתיחת תב"ר מספר 890, הקמת מרכז יום למבוגרים בעלי צרכים מיוחדים בסך של מיליון שקל.

<u>יוסף אסרף:</u> רגע חסר לנו אחד.

<u>דן כהן:</u> איפה ברנר, מה הנוהל שצריך להגיש כדי לקבל את התב"ר של מיליון שקל?

<u>יוסף אסרף:</u> תלוי, בכל מקום זה לפי העניין. אם זה מעל מעון, אם זה באמצע בנייה, לא באמצע בנייה.

<u>דן כהן:</u> אצלנו לדוגמה יש מבנה עם היתר. מה אנחנו צריכים כדי להגיש לבקש את זה?

<u>יוסף אסרף:</u> אתה גם מצביע לפרוטוקול בעד, נכון?

<u>יצחק ברנר:</u> כן.

<u>יוסף אסרף:</u> כן, ברנר גם הצביע בעד. גם נחשון תכף יבוא ונגיד שהוא הסביר.

<u>דן כהן:</u> מה הנוהל שצריך, דורית?

<u>יוסף אסרף:</u> אני אסביר לך אחרי זה, זה קל מאוד.

<u>בתיה מניס:</u> אישור פתיחת תב"ר 890, הקמת מרכז למבוגרים בעלי צרכים מיוחדים בסך של מיליון ש"ח, מקורי מימון אגף מיני ציבור. אפשר להעלות את ההצעה.

<u>יוסף אסרף:</u> מי בעד?

<u>דן כהן:</u> אגב, אגב, זה מספיק מיליון שקל?

<u>יוסף אסרף:</u> אנחנו כמה דקות מתחילים, בסדר?

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 890: הקמת מרכז יום למבוגרים בעלי צרכים מיוחדים בסך של 1,000,000 ₪

מקור מימון: אגרת מבני ציבור

הצבעה: כולם בעד

[4] אישור פתיחת תב"ר מספר 891, הקמת מרכז לטיפול במשפחה

בתיה מניס: סעיף 4, אישור פתיחת תב"ר מספר 891, הקמת מרכז טיפול למשפחה בסך של מיליון שקל. מקור מימון אגף מבני ציבור, מי בעד?

יוסף אסרף: פה אחד.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 891: הקמת מרכז לטיפול במשפחה בסך של 1,000,000 ₪.

מקור מימון: אגרת מבני ציבור

הצבעה: כולם בעד

דן כהן: סעיף 3 היא כתבה שעבר, כי לא הצבענו על 3 ?

בתיה מניס: סעיף 3 הצבעתם?

יוסף אסרף: כן, הצביעו, כן.

[5] אישור פתיחת תב"ר מספר 892, הקמת מרכז לטיפול בנוער בסיכון

סעיף 5, אישור פתיחת תב"ר מספר 892, הקמת מרכז לטיפול בנוער בסיכון, בסך של מיליון ש"ח מקור מימון אגף מבני ציבור. אפשר להעלות את ההצבעה?

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

יוסף אסרף: מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור פתיחת תב"ר מס' 892: הקמת מרכז לטיפול בנוער בסיכון בסך של 1,000,000 ₪.

מקור מימון: אגרת מבני ציבור

הצבעה: כולם בעד

[6] אישור הקטנה וסגירת תב"ר מספר 593 ברחוב ערוגות

בתיה מניס: סעיף 6, אישור הקטנה וסגירת תב"ר מספר 593 ברחוב ערוגות. תקציב של 6,216, זה תקציב שמה שנמצא בפועל לתכנון 168013. אפשר להעלות להצבעה, מי בעד?

יוסף אסרף: לצערנו.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור הקטנת וסגירת תב"ר מס' 593: אולם ספורט ברחוב ערוגות

מתקציב של 6,216,000 ₪ לתקציב של 168,013 ₪.

הצבעה: כולם בעד

בתיה מניס: ניסינו, ניסינו.

יצחק ברנר: התכנון קיים אבל.

בתיה מניס: ניסינו. היה צריך לוותר על המגרש ושרית לא רצתה לוותר על המגרש. ואז גם כשיצאנו לנוהל היו פערים גדולים.

[ד] אישור נוהל יציאה לכנסים והשתלמויות

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

יוסף אסרף: טוב, ד', אישור נוהל יציאה לכנסים והשתלמויות, הנוהל היה בפנים. אילנה ביקשה שיהיה כתוב שם, ודיברתי עם אחיקם, זה בסדר, שכל אחד שיצא לקורס, ייתן לסכם אותו באיזושהי צורה. להגיש סיכום כנס. בסדר, אחיקם אומר שאין בעיה.

אילנה דרור: את האמת לא אכפת לי, אבל הוא צריך לדעת שיש לו מחויבות.

יוסף אסרף: בסדר, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור נוהל יציאה לכנסים והשתלמויות
הצבעה: כולם בעד

יצחק ברנר: לא הצבעתי. אני לא מצביע לזה, איפה שקיים דבר, לא קיים בשום מקום.

נחשון זאדה: זה לא כולל את הסגנים.

אילנה דרור: זה כל הנוהל, יש נוהל פה הרבה יותר רחב.

יצחק ברנר: הנוהל אני בעד, אבל הסעיף הזה אני לא בעד. הוא לא קיים בשום מקום.

אילנה דרור: זה לא נכון. שלום איציק. הייתי 23 שנים בלמ"ס.

יוסף אסרף: לא, לא שזה בעיה.

אילנה דרור: איציק.

יוסף אסרף: הם ירגישו מחויבות.

יצחק ברנר: אני לא בעד הסעיף הזה, אני בעד הנוהל.

אילנה דרור: אל תהיה בעד הסעיף הזה.

נחשון זאדה: אבל זה עבר כבר אתה רוצה להחזיר אחורה.

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

<u>אילנה דרור:</u> איציק אני חייבת להעיר על זה, זה משהו שנועד לקשור את האנשים. הם לא מקבלים משהו סתם כמובן מאליו. את האמת, אתה יודע מה? אני אומרת לך, אני בתור עובדת בלמ"ס, אני נסעתי לכנסים, הייתי בכנס, אתה צריך לכתוב איזשהו סיכום. זו מחויבות מינימלית לארגון שלך. כן, אני יכולה לשלוח לך, יש לי מעלה מעשים סיכומים. בוודאי, אתה נוסע לכנסים, במיוחד, אתה יודע מה, אני מוכנה להכניס את זה במיוחד לחו"ל. כשאתה נוסע לכנס בחו"ל והמועצה משקיעה כל כך הרבה כסף, זה מינימום. אני לא חושבת שזה כזה, למה אתה כל כך מתנגד? למה אתה מתנגד?

<u>יצחק ברנר:</u> אנחנו לא צריכים לעשות משהו כמו שאין, לא מקובל.

<u>אילנה דרור:</u> אני מסבירה לך שבמשרדי, איציק, במשרדי ממשלה זה קיים.

<u>יצחק ברנר:</u> לא משנה, בסדר. איציק, כבר הבנו את זה, זה לא קריטי.

<u>יוסף אסרף:</u> חבר'ה, סעיף ה'. אולי עם זה נחכה, כי אולי אנחנו נגיע לשימוע, טוב, אז בואו נאשר רק את סעיף ו'. אישור הסכם הקצאה, אנחנו יכולים לקפוץ מסעיף הסעיף?

<u> ישראל ריבוך נכנס לחדר</u>*

<u>[ו] אישור הסכם הקצאה עמותת שבט אחים מגרש 615, רחוב העופר</u>

<u>יוסף אסרף:</u> סעיף ו זה אישור הסכם הקצאת עמותת שבט אחים, מגרש 615 רחוב העופר, זה בעצם מעל המגרש של בז.

<u>יזהר דגני:</u> עבר את כל הנוהל. החוזה נמצא פה עם חוות הדעת שלי, הכל. עבר את הכל.

<u>יוסף אסרף:</u> מי בעד? פה אחד, תודה רבה. וגם ריבוך הגיע.

יוסי מעלה להצבעה:

<u>החלטה:</u>

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

אישור הסכם הקצאה עמותת שבת אחים מגרש 615, רחוב העופר
הצבעה: כולם בעד

יוסף אסרף: חבר'ה, יש לנו דבר אחד רק. חבר'ה, יש לנו דבר אחד, זה ביטול הקצאה, שאם ב-8 הם לא יגיעו החבר'ה, אז אנחנו נצביע על זה. הזמינו אותם ל- 8. אתה יכול לבדוק אם הם באים או לא? אנחנו הזמנו כאן את הבן של נחשון.

[ז] אישור התקנון של החברה הכלכלית

יזהר דגני: רגע, אישור התקנון של החברה הכלכלית. רק אני אסביר על הסיפור הזה של אישור התקנון של החברה הכלכלית. בזמנו חשבו להקים פה חברה חדשה ולצורך זה אנחנו גם כן כתבנו תקנון, עבר את כל הסיפור הזה מול משרד הפנים, דודי ספיר, תאגיד עירוני, ואז הסתבר שאנחנו למעשה רוצים להשתמש, עדיין במבנה של החברה הקיימת. אבל חבל על שהתקנון החדש שהשקענו בו כל כך הרבה עבודה ילך לאיבוד. אז אנחנו אומרים, אנחנו לוקחים את התקנון הזה, שאנחנו אישרנו אותו, ואתם גם אישרתם אותו דרך אגב בזמנו לחברה החדשה, ורוצים להלביש אותו לחברה הישנה. כל זה אני צריך את האישור שלכם כדי שנוכל להכניס את זה מול התאגיד, מול האגף לתאגידים. טכני לחלוטין.

יוסף אסרף: טכני לחלוטין. אז אישור התקנון של החברה הכלכלית, מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור התקנון של החברה הכלכלית
הצבעה: כולם בעד

ישראל ריבוך: מה ביטול ההקצאה זה היום?

יוסף אסרף: ב-8 הם צריכים להגיע, נראה אם הם יגיעו או לא יגיעו. אתה לא היית לפני כן, אני אגיד לך מה הצגתי להם. עיקרון, ההקצאה שלהם היא מ-2009. 2009, שלוש שנים זה מתבטל, יש לנו צרכים, הוכחנו שיש צרכים אחרים, כדי לא לבטל

ישיבה, שלא יהיה לנו הפתעה לא נעימה, הצעתי להם שבמטעי עופרה, אנחנו בתב"ע נעשה ששטח חום מסוים ניתן להם. הם לא רוצים שנבטל לפני שנקצה ואי אפשר להקצות כי אין שם תב"ע. אמרתי להם תראו חבר'ה, יש לכם שתי אפשרויות, אם אתם הולכים איתנו, אנחנו מרגישים מחויבים, מוכנים אפילו להגיד פה משהו שמחייב כל אחד בצורה אישית באיזושהי צורה, ואנחנו רוצים לתת לכם במטעי עופרה, ככל והם לא ירצו, ילכו לבית משפט, אנחנו עוד לא מחויבים לזה. אז יזהר מנסה להגיע איתם לאיזשהו נוסח, אנחנו נחכה עם זה ל-8 ונראה.

נחשון זאדה: הוא התקשר אליהם ברבע לשמונה והם לא באים.

יזהר דגני: הוא כבר זומן לשמונה.

** הפסקה*

יוסף אסרף: אנחנו מתחילים.

[ ] דיון והמלצת וועדת הקצאות בנושא מגרש 617, רחוב האיילות

יזהר דגני: אנחנו פה בשביל לשמוע את הטענות. של בא כוח המוצע בנוגע לסוגיית ההקצאה של 617. ההמלצה של ועדת ההקצאות נמצאת לפניכם. זה בעקבות שימוע שכבר אנחנו ביצענו לעמותה, ההמלצה מגיעה למליאה ולפני שאנחנו מקבלים החלטה האם לאמץ את ההמלצה או לא לאמץ, אנחנו מבקשים לשמוע. את בא כוח העמותה. עורך דין הלפר, בבקשה.

דוד הלפר: אז ערב טוב לכם, קודם כל תודה ותודה על הנכונות והמסוגלות לשמוע אותנו ב-8:19 בערב ואחרי ישיבת מועצה הבנתי שהייתה לכם. אנחנו מייצגים את עמותת ברכת ישראל, אם אתם מכירים, של הרב אריאלי, זו עמותה שהיא מקיימת משרות חינוך הרבה מאוד שנים. היא חלק מהדנ"א של אגן האיילות, כשהוקמה אגן איילות, בתחילת, עוד בשלב הקמת התכונה, נעשתה פנייה מטעם גם היזם וגם המועצה אל הרב אריאלי, מכיוון שהאוכלוסייה שהגיעה לפה, שתוכנן להגיע וגם הגיעה בהמשך, היא אוכלוסיית יעד רלוונטית של המוסדות של הרב אריאלי, שזה מה שמאפיין אותם ומייחד אותם, אני חושב אין הרבה כאלו. זה היעדר האבחנה הדתית, זו ישיבה שהיא לא שמה לעצמה את המחיצות הדתיות, אנחנו מייצגים אפרופו את עיריית ירושלים והתביעות הייצוגיות שקשורות לסוגיות עדתיות וסמינרים שוודאי

כולכם מכירים או לפחות חלקכם, סוגיה מאוד מאוד בוערת ולא פשוטה בציבור החרדי, זה מה שמייחד את הרב אריאלי, את המוסדות שלו וזו בדיוק הסיבה שלכם פנו אליו ואמרו לנו אנחנו רוצים שתהיה חלק מהדנ"א של המקום, שתהיו חלק מהמקום. והדבר הזה מלווה את השכונה הזו מיום הקמתה ולמעשה תהיה את המועצה והיום עוד כשהיא עיר, כהקל יעד רלוונטי כחלק מה DNA של המקום. בהתחלה זה התחיל במילים, אבל זה המשיך אחר כך גם כן במעשים ובקבלת החלטות מאוד מסודרת, עקבית וסדורה לאורך השנים. אתם ראיתם את המסמך של המלצת הוועדה. אבל הוא מאוד מאוד חלקי, הוא לא מכסה את כל מה שהוצג בפניה. מה שאני אראה לכם גם כן עוד מעט, ומעט מזה אני חושב שיש לי פה כולל בתוכו כמה מאות מסמכים שהם דגימה קלה מההיסטוריה שהייתה למועצה הזו מול הרב אריאלי ומול הישיבה, מה זה? מ-2010 ועד 2009. מ-2009 ועד היום, כולל לפני. זמן קצר מאוד שהמועצה ביד אחת עדיין אומרת, אתם הגורם הרלוונטי, אתם צריכים להיות, אנחנו מאגדים חלק גדול, אני אראה לך. לאורך כל השנים, עד היום, עד היום, אתה תשמע את מה שיש לי לומר, בסוף אתה יכול לקבל את ההחלטה שלך, אבל זה מה שיש לי לומר ואני אומר, אני אראה לכם שהעירייה, היא לא רק ראתה לאורך כל השנים את הצורך ולא רק חשבה שזה הצורך הנכון, אלא היא עמדה מאחוריו ועומדת מאחוריו עד לפני, גם לפני זמן קצר מאוד. לאורך הדרך אנחנו מתחילים בתב"ע הראשונה שפורסמה לגבי המגרש, לאט לאט, אני אספר לכם, תאמינו לי, יש לי פה רק חלק מהמסמכים, בסדר? רק באמת החשובים ביותר. אז יש לנו את התב"ע הראשונה שיצאה למקום, שפורסמה, קיבלה טופס במרץ, בשנת 2008, סליחה. מגרש 617 היה לו גם מגרש 102, מישהו, אני מדבר איתו 617 והוא חושב 102, תדעו זה אותו מקום. 617 לישיבה, זה התב"ע הראשונה שחלה ורלוונטית לגבי השטח הזה. וכשאנחנו ממשיכים הלאה לתב"ע מפורטת 220106, אם זה אומר, אם אתם מכירים את התב"ע הזאת, אז בוודאי מכירים אותה, ממאי 2018, שוב פעם, הפעם זה כבר מגרש 102, זה פשוט התב"ע ששינתה לזה את המגרש. שטח 1821 מטר, שטח מותר לבנייה 2732, שוב פעם בישיבה, זו המטרה של המקום לאורך כל הזמן, לאורך כל השנים. נספח תנועה של התב"ע הזה גם מסמן את מגרש 102, ישיבה קטנה, בית ספר בתלמוד תורה, וזה הדנ"א התכנוני קודם כל שממנו אנחנו מתחילים את המקום. כשאנחנו מתחילים עכשיו את התהליך של הקשר של ה, הקראתי לך. 2,000 ומשהו כבר. 2,000 ומשהו זה הזכות בנייה, 1,600 אני חושב. 16 בנובמבר 2008, אני חושב ש-2008. אנחנו מדברים על 18 שנה אחורה , זה 18.11.2008, זה עוד חודש, אנחנו חוגגים 18 שנים להחלטה הזו. יושבת המועצה ואומרת, אנחנו עומדים בפני אכלוס שכונת אגן איילות, אנחנו

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

מדברים על צורך בנוהל הקצאות לצורך אגן איילות ובאמת אתם מאמצים בעקבות זאת החלטה של נוהל, תבחינים עירוניים כאלו לבקשות להקצאות וזה נעשה פשוט לצורך הדבר הזה, חודש אחרי זה, 19.1.2009, מוגשת בקשת ההקצאה של העמותה של עמותת ברכת ישראל בעיר, זה לא בקשת הקצאה שאתם מכירים, שסתם ישוב רבין מגיש בקשת הקצאה, זו בקשת הקצאה שנעשית ביוזמה היזם והמועצה, אז בזמנו זו הייתה המועצה, בטיעון, בשיתוף פעולה, מגישים את בקשת ההקצאה ובהמשך, במרץ 2009, המועצה מקדמת את ההקצאה הזו. ב-28.6.2009, אנחנו מדברים כבר עוד שנה קדימה, יש הודעה בדבר הקצאות קרקע, המועצה מפרסמת מגרש 617 לישיבה. עמותות שמעוניינות, רוצות, יגישו בקשה. ואכן, 24.8.2009, מעטפה מספר 3, ישיבת ברכת ישראל מאיר, ייעוד המגרש לישיבה. ובהמשך באוגוסט 2009, המועצה רוצה לקבל פירוט תקציב ומקורות כספיים, מקבלת את התקציב והמקורות הכספיים. אנחנו נמשיך הלאה בינואר 2010, כותבת המועצה להיכן הגיענו, אחראית מחוז מינהל מזרחי איו"ש, חוזה למגרש 617, בהמשך לפגישתנו אבקש לקדם חוזה למגרש בנדון לישיבה. 2 לפברואר 2010. כן. בסדר? אני יכול? כן, כן, 2 לפברואר 2010, אנחנו נמצאים פה עוד שנה וחצי קדימה. החלטת ועדת הקצאות למגרשים באגן האיילות. מה ההחלטה אומרת? מגרש 617 מיועד לישיבה עם עמותת ברכת ישראל. כל זאת לאחר שכל המסמכים והתצהירים עמדו בכל הקריטריונים. בסדר? לאחר מכן, בפברואר 2010, ישיבה שהשתתפו בה יוסי אברהמי, בזמנו היה ראש המועצה, אישור המלצות ועדת הקצאות בנושאים הבאים, 617, מיועד לישיבה להמלצת ברכת ישראל מאיר. אומרת בתיה אבלין, היא הייתה אז יועצת משפטית. זיכרונה לברכה. היא אומרת, נותנת סקירה, היא אומרת, הקצאות קרקע נעשית על מנת לתת מענה אופטימלי לצורכי האוכלוסיות בהתאם לפרוגרמה המאושרת. העמותות מייצגות תושבים העתידיים לגור בשכונה ולהביא חוזים חתומים על ידי התושבים ובהמשך לזה מתקבלת החלטה, מה שטוב לשכונה הזו ולתושבים שהולכים לבוא לפה, זה מגרש 617 לעמותת ברכת ישראל מאיר. את הדבר הזה אתם תראו לאורך כל הדרך, פרוס לאורך ולרוחב. בהמשך לזה, אנחנו מחזיקים בעשרות רבות, אם לא מאות, של מסמכים, של התקשרויות. אני לא אפנה אתכם אחד אחד כדי לחסוך מזמנכם, תדעו לכם שהכול נמצא לפניי והכול גם נמצא אצל היועץ המשפטי, שלחתי לו לבקשתו את כל החומר. יש פה התקשרויות עם כל גורמי מקצוע אפשריים, זה תכנון, זה חשמל, זה אינסטלציה, זה כל המערכות, פיתוח, הכל. באנו, ישבנו, התקשרנו עם כל הגורמים הרלוונטיים כדי בטיחות, הנדסה, כל מה שתרצו, הכול נמצא בפניכם. אנחנו משלמים מאות אלפי שקלים כדי לקדם את ההקצאה הזאת,

כדי להגיע למצב שבו אנחנו יכולים לממש אותה. ב-11 לאוקטובר 2011, אני לא יודע למה, מישהו הכניס לכם לראש טעות, כאילו לא הגשנו בקשת היתר בנייה, כאילו אנחנו, התרשלנו, כאילו, משכנו זמן, ההפך הוא הנכון, פשוט ההפך. ב-11.10.2011 אנחנו מגישים אנחנו מגישים את הבקשה עוד קודם, כבר יש החלטה של הוועדה המקומית המיוחדת לתכנון ובנייה בגבעת זאב, בבקשה של הישיבה בשטח הזה. והם אמרו לנו לעשות, להגיש תוכנית מתוקנת, אישור וועדת כיבוי אש, חישובים סטטיים וכולי, אנחנו שולחים להם את הכל, מישהו החליט יום אחד, קודם רגע זה היה מאוחר, אני אחזור חזרה לכרונולוגיה, מישהו החליט פה בעבר, אני לא חושב שמישהו מהנוכחים כאן היה באותם זמנים, אני לא יודע, אתה היית אז תדע, תדעו לכם שמישהו החליט, יש לנו הקלטות האלו, גם השמענו אותן בישיבת שימוע בפני הוועדה המקצועית, מישהו החליט בצורה שרירותית לחלוטין, לתקוע אותנו ולא לתת לנו את זה סתם ככה, פשוט סתם, אנחנו שואלים אותו למה, מה מפריע? הוא אומר כל הזמן שזה גם, אני לא יכול להבין למה הוא לא מביא לכם. אני אנסח את עצמי בעדינות אבל, אנשים שהיו מתפקידים בכירים בקרב נבחרי הציבור בעבר. אנחנו עושים את כל מה שאנחנו יכולים, פונים כל הזמן כדי להוציא את היתר הבנייה ותוקעים אותנו, פשוט תוקעים אותנו, פשוט לא מתקבל על הדעת הדבר הזה. כמו שאמרתי, אני חוזר חזרה לכרונולוגיה, אמרו לנו להביא מהנדס תכנון וקונסטרוקציה, אנחנו מביאים, זה מוגש לכם ב-25.1.2012. ואנחנו ממשיכים בפברואר 2012, אנחנו מביאים את משרד התכנון של מערכות האינסטלציה וההסקה, סיסטם מביאים לנו לחץ סטטי וספיקת מים אם אתם מכירים. אנחנו מדברים, מתקדמים, זה בכלל לא מיותר. זה בכלל לא מיותר, כי אנחנו נמצאים עכשיו בשלב, אני לא מנסה להראות, אני מראה.

<u>דן כהן:</u> אני חושב ששלחת כבר את כל החומרים.

<u>דוד הלפר:</u> אני רוצה, לא, אבל תדעו לכם שבהחלטה אין את התיאור של זה, אתם לא יודעים את זה, אין לכם בסיס לקבל החלטה. הרי אתם בסוף לא פיונים, אני לא חושב שאתם כאלו.

<u>יוסף אסרף:</u> אבל אנחנו יודעים שמי שמוציא היתר, צריך להביא בדיקת לחץ מים.

<u>דוד הלפר:</u> אבל בהחלטה אתה יודע מה כתוב? שאין בכלל בקשה להיתר. אני אומר לך, תפתח את המסמכים שלכם, יש לכם מישהו הטעה אתכם, אני לא יודע, מישהו גנב לכם את התיקים מהחומר, אין לי מושג.

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

<u>דן כהן:</u> מה ההתנהלות שלכם מפברואר 24'?

<u>דוד הלפר:</u> בוא, חכה לאט לאט, שנייה, עוד לא הגענו לשם, אני אדבר איתך לאורך השנים, אין יום שאנחנו יושבים בשקט, אנחנו כל הזמן.

<u>יוסף אסרף:</u> אני לא חושב, נראה לי נכון להגיד אין שנים. להגיד אין יום זה קיצוני.

<u>דוד הלפר:</u> לא, אתה צודק, אני מסכים איתך. אנחנו לא יושבים ואומרים אוקיי, יאללה, אחריי המבול, מה שיהיה יהיה. לא, אנחנו יושבים כל הזמן ביוזמה.

<u>יוסף אסרף:</u> אתה עדיין ב-2011.

<u>דוד הלפר:</u> אני נמצא ב-2012. אז כמו שאמרתי, אני מפנה אתכם למסמכים שלא הוצגו לכם בהחלטה, יש לכם לאורך כל הדרך. פנייה ב-24.12, אתם פונים. אנחנו פונים, סליחה, למנהל מקרקעי ישראל, הם מבקשים מטרת הקצאה מבנה לישיבה, חתמנו על חוזה מול המועצה, נאמר לנו במועצה שהחוזה הועבר לחברת חתימה ואישור. מנהל אזרחי איו"ש. אוקיי, בסדר. ככה מוגדר. ככה זה מוגדר במכתב. כן, כן, מנהל איו"ש. בסוף יושבים, אסתר אריאלי המנהלת, ושולחת מכתב למנהל מקרקעי ישראל, למנהל האזרחי באיו"ש. היא אומרת, אמרו לנו במועצה, מספר את הסיפור, זה נמצא בתיק המנהל. אמרו לנו במועצה שהפנו לכם את ההסכם, אני מבקש לדעת איפה זה עומד.

<u>יוסף אסרף:</u> אני רוצה שנייה להבהיר משהו. להערכתי, זה לא שימוע חוזר לשימוע הקודם.

<u>דוד הלפר:</u> לא, אין להם את החומר.

<u>יוסף אסרף:</u> לא, שנייה, אני רוצה באמת כדי שנהיה פירים אחד עם השני. אנחנו לא היינו אמורים לשמוע שימוע, לא היינו אמורים לקרוא לכם שנייה. כאילו בסוף, כאילו לרדת לרזולוציה הזאת, נראה אחרי שהייתה כאן ועדה מקצועית שהכריעה, בסוף המטרה של השימוע היא לבוא לתת מסגרת איך שאתה רואה את הדבר ולא להתחיל להאריך, אתה יודע, ברמה של ימים וכאלה. אנחנו מבינים שכאילו, אתה יודע, בשביל להסביר. אם אתם מקבלים, אנחנו רוצים, הרי כאילו בסוף שימוע מטרתו לשמוע אותך.

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

דוד הלפר: אני אשיב לך, אגיד לך, אאשר גם, אני אומר את זה כמובן בהכנעה ובכבוד ליועץ המשפטי שלך, אני מניח שהוא יאשר לך שהוועדה היא לא מכריעה, הוועדה היא מייעצת. מי שמקבל את ההחלטה זה אתם.

יוסף אסרף: השימוע הוא שם, הוא לא פה. לא חייב להיות שימוע.

דוד הלפר: בעיניי כן.

יוסף אסרף: חוקית לא חייב.

דוד הלפר: אתה חושב שלא חייב. זו שאלה שלך, שאלה משפטית. אתה הזמנת אותי לשימוע, יש לי מה להשמיע. אתם רוצים לשמוע אותי? אני אשמח. לא רוצים לשמוע?

יוסף אסרף: אני אגיד לך משהו, ואם תגיד שזה יהיה שבועיים עכשיו, תביא דבר כמו שבועיים. לא, אני חושב שהוא לא היה בפני. שוב, אני חושב שקיבלנו אותם מהוועדה, זה אנשים שהם מוסמכים, אנחנו בכל אופן קראנו לך ורוצים לשמוע אותך, אבל נראה לי שאתה עובד ברזולוציות מוגזמות.

דוד הלפר: אם אתם מניחים, מבינים. אם אתם מבינים שאתם, כל מה שאני מציג, יציג לכם עכשיו בדקות הקרובות, זה היסטוריה לאורך הדרך של תקשורת ישירה וזה לא שנוי במחלוקת וזה מובן לכם, אין בעיה, אין לי עניין להשמיע סתם, אבל תדע שמכיוון שההחלטה של הוועדה לא מתארת את כל זה, הם לא יכולים באצבע שלהם שהיא צריכה לראות לפני קבלת החלטה כזו, לקבל החלטה רק בגלל -

יוסף אסרף: אבל שוב, זה רזולוציה של בדיקת לחץ מים, נראה לי שהגזמת, בסדר.

דוד הלפר: אז אני אומר לכם שאין בפניכם כל התיאור והתיעוד שנמצא בפניכם, שאומר דבר אחד פשוט, אנחנו לאורך כל הדרך, כל הדרך כולה -

דן כהן: בוא נסכים שאנחנו שומעים אותך בחפץ לב אבל תנסה להתקדם.

דוד הלפר: הגענו ל-2014, בסדר? הגענו ל-2014. יוסי סגל, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי, אומר, על פי התוכנית, המועצה שולחת, אתם, לא אני, המועצה שולחת ליוסי סגל, הממונה על הרכוש הנטוש ואיו"ש. הוא שאל, אז התשובה היא -

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

יוסף אסרף: שיניתם את זה מישיבה קטנה לגדולה משהו? היה משהו כזה? למה שיניתם?

דוד הלפר: כי החלטנו שאנחנו מקימים שם ישיבה קטנה ולא ישיבה גדולה, המועצה אישרה וקיבלה את זה, ישיבה קטנה, אנחנו בפועל מקימים ישיבה קטנה ורוצים להקים ישיבה קטנה, קהל היעד שלנו ישיבה קטנה, אנחנו ישיבה לוקאלית, אנחנו רוצים להגיע לפה, אנחנו חלק מהדנ"א שלכם. אתם יודעים שאנחנו חלק מהדנ"א, אתם יודעים שאנחנו, זה מה שאני משמיע. אתה משמיע דבר אחד, כשאני משמיע דברי -

יוסף אסרף: אתה לא יכול להגיד שאנחנו חלק מהדנ"א.

דוד הלפר: אני יכול, לא נעים לשמוע, אבל כן. אנחנו חלק מהדנ"א של גבעת זאב ושל אגן האיילות באופן ספציפי. אני אומר לך שהעירייה אומרת את זה ואני אראה לך עוד מעט איפה העירייה אומרת את זה, העירייה אומרת את זה פעם אחר פעם, המבנה מיועד לישיבה קטנה תיכון, על פי החוק יש פטור מתשלום, העירייה עצמה מקבלת את ההחלטה שאומרת, אני יכול לדבר? העירייה עצמה מקבלת החלטה, זה כתוב גם במכתבים של עורך דין דגני, מקבלת החלטה, אני אצטט לכם את זה עוד מעט, מכתבים יותר מאוחרים, שינינו את זה מישיבה גדולה לישיבה קטנה כי זה הצורך וזה המענה לצורך שאנחנו רוצים שיהיה במקום. מגרש 617, אומר מינהל אזרחי איו"ש, בהמשך, אני אסביר לכם עוד רגע.

יוסף אסרף: באיזו שנה?

דוד הלפר: בפברואר 2014. במידה ומדובר בישיבה תיכונית, המועצה תמציא מסמך ממשרד החינוך ותעביר למשרדנו להמשך טיפול. בסדר? מנהל אזרחי איו"ש. אנחנו פונים. בשנת 2017, אנחנו פונים שוב ושוב, לא מקבלים אף מענה.

יוסף אסרף: 3 שנים למה?

דוד הלפר: אנחנו כל הזמן פונים בשיחות טלפון, מחכים לכם כל הזמן.

דן כהן: יש לך תיעודים בין 2014 ל-2017?

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

דוד הלפר: יש לי. כל הזמן, שיחות טלפון כל הזמן, לאורך הדרך אינסוף, פניות ופניות ופניות.

יוסף אסרף: תיעודים, שיחות טלפון?

דוד הלפר: מיילים. מסוניה קאופמן, תודה רבה. האם בינתיים לא שייך לשלוח למנהל אזרחי את המכתב? 17 יש שיחות, מלא שיחות.

דן כהן: יש לך תיעוד בין 14 ל-17?

דוד הלפר: יש לי תיעוד, של שיחות, של פניות. של מיילים, של רשומות, יותר מזה אני יכול להגיד לך, שלפני עשרה חודשים אתה בעצמך, אתם בעצמכם לפני עשרה חודשים, עשרה חודשים, אתם עשרה חודשים לפני עשרה חודשים אומרים לי וכותבים לי וכותבים למנהל איו"ש, המועצה מכירה בשטח הזה בישיבה הזו בחלק מהדנ"א ורוצה לקדם את ההקצאה, מבקשת לקדם את ההקצאה, המועצה, חודשיים אחרי כן יש לנו שיחה מוקלטת עם ראש המועצה שאומרת החלטתי לבטל את ההקלטה, בטח, ודאי שמוקלט, זה ישיבה. אתם הקלטתם. זה לא שלי, זה שלכם. בטח שזה מקליט. ודאי שזה מקליט. אנחנו לא במחשכים, אנחנו שמים את הדברים על השולחן ואני אומר לכם, היא שמה לי את כל הדוגרי, היא שמה לי את כל הדוגרי. אני לא מקליט.

יוסף אסרף: אמרת שיש שיחה מוקלטת.

דוד הלפר: אני עניתי אותך. אנחנו בכל אופן נמשיך הלאה. ואנחנו מגיעים ב-2017 שאלת, אז אנחנו ממשיכים הלאה ב-2018. סוניה שלום, מה קורה? האם יש חדש? עדיין אין חדש. בוקר טוב, עדיין אין חדש.

דן כהן: רגע, בין 17 ל-18?

דוד הלפר: כל הזמן יש, אמרתי לכם, יש לי פה דגימה קלה של החומר, קלה.

דן כהן: יזהר, אתה קיבלת בין 14 ל-17?

יזהר דגני: אני קיבלתי את מה שהוא שלח. העברתי לכם. מה שהוא שלח לי, העברתי לכם.

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

דוד הלפר: לא יעזור לכם. לא יעזור לכם בגיל 2024. אמרת על השלוש שנים, אני אומר לך שזה לא רלוונטי לך. למה? כי ב-2023, ארבע, חמש ושש. אתה עדיין עומד, גם היום אני אראה לך שאתה עדיין עומד מאחורי ההצעה הזאת, תוך כדי שאתה אומר לי שאתה רוצה לבטל אותה.

דן כהן: ההצעה הזאת נבנתה בפועל, נכנסה בסביבות 2010, 2011. חמש, שש, שבע, זה כל מה שחשבו זה תיאורטי.

דוד הלפר: אתה ב-25?

דן כהן: יש מציאות, היום כן, אני לדעתי האישית חושב שזה לא מתאים לאזור האישי.

דוד הלפר: בשנת 25. אני אומר לך שבשנת 25', כשאתה היית חבר מועצה, אתה עדיין תמכת בהקצאה הזאת.

יוסף אסרף: הוא לא תמך בהקצאה, הוא לא תמך. ומישהו מסוים רוצה לבדוק, זה לא מחייב אף אחד.

דוד הלפר: הבאנו הקלטה עם אדון פאר. אדון פאר זה 23. אמרתי לך שאני חושף ממך את כל הפרטים, רק חלקים, נקודות ציון. בשנת 23', בספטמבר, בא לי אדון פאר, אומר לי, תקשיב, אנחנו דיברנו, אתה יכול להביא לי פסיכולוג, נביא, נבוא לפסיכולוג, נביא לך פסיכיאטר, נעבור לשכל הישן, נביא פסיכולוג. קשה לאדם שהוא לא מבין למה פתאום בלז יושב ואנחנו לא. תנסה להסביר. אני לא אנסה, מסיבה פשוטה, אחרי שניסה להסביר את השכל של יוסי, הוא מת עם ריקנות במוח. אז זה מה שהוא אומר, שהכול פה שרירותי. אני יודע, אבל אני אומר לך שהכול זו החלטה שרירותית. אני יכול להניח שבגלל שאנחנו גוף שפועל גם לעדה האשכנזית וגם לעדה הספרדית, אז איכשהו נורא נוח לזרוק אותו לסוף, כי פוליטית לא מסתדר יותר מדי לאנשים, אבל מבחינת הצורך עצמו -

יוסף אסרף: אני מומחה על מה שאתה אומר. לא נעים לשמוע. לא, אני אגיד לך משהו, לא נעים לשמוע.

דוד הלפר: אבל אנחנו באמצע שימוע.

יוסף אסרף: לא, סליחה, אנחנו באמצע שימוע. אתה לא יכול לדבר בשמנו, אתה מכניס.

דוד הלפר: אני מדבר בשמך.

יוסף אסרף: לא, אתה לא יכול לדבר בשמי, כי אני ספרדי יותר ממך, ובינתיים אתה, אני דואג לספרדים יותר ממך. שום דבר פוליטי. אין לי אנשים,

דן כהן: צריך לעמוד מאחורי מה שאתה אומר, אתה מעלה האשמה חסרת בסיס.

דוד הלפר: אני אומר לך שכשראש העיר או אתה תחליט חלילה וחס, אם תחליטו, אני מעריך שבית משפט יבטל את זה, אני משוכנע מזה, אבל אם תחליטו לקחת את המוסד הזה שנועד לתלמידים ספרדים וליטאים שנמצאים בשכונה, שהם ב-60, 70 אחוז מהשכונה הזו ולתת את זה לבלז, שיש להם, אתם יודעים, כמה ילדים? לומדים בכיתה ב', בכיתה ח' בבז'. אני יכול להגיד לך, אז אני אומר לך, שיש שם 15-

** מדברים ביחד*

יוסף אסרף: זה רק ספרדים, אולי אתה לא יודע.

דוד הלפר: אני אומר לך.

יוסף אסרף: אולי אתה לא היית שם.

דוד הלפר: אבל הישיבה הקטנה שאמורה להיות מוקמת פה.

יוסף אסרף: אה, אמורה -

דוד הלפר: יש לבלז, כשאתה רוצה לקחת את זה מהקהילה המקומית, לקחת את זה לבלז בגלל אינטרס פוליטי, שבבלז יש שם 15 תלמידים, לכו תבדקו אותי בכיתה ח'. יש 15 תלמידים, אתה לוקח את המקום הזה שנועד לכמה עשרות רבות מאוד של תלמידים, להביא אותם ל-15.

דן כהן: בתיאוריה, רק שנייה, אין לך ישיבה קטנה היום, אתה מדבר על אירועי תיאוריה.

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

דוד הלפר: אני אומר לך, כמה יש בכיתה ח' ו-ט'? אתה יודע? אני שואל אותך. כמה הם היום? יש להם היום כיתה אחת של 15 תלמידים. אתה הולך לקחת את המוסד מכולם, אני אומר לכם, תבדקו את מה שאני אומר, לא יכול להיות מצב, אנחנו מדברים. וגם אנחנו בית ספר צומח.

דן כהן: אתה מסתכל על הכיתות א', ב', ג', ד', לא על הכיתה הראשונה.

דוד הלפר: אבל יש להם עוד הקצאה בשטח הזה, יש להם עוד שטח, אתם סתם, יש להם.

יוסף אסרף: אתה מאשים פה אנשים, אתה עושה את זה בצורה לא נעימה. ככל ויש לך משהו לשימוע, זה לשמוע את דעתך, לא לשמוע מה הם אומרים. להגיד לי שזה של ספרדים זה הזוי וזה חוצפה, סליחה שאני אומר לך, כי האשכנזי הזה, מטיף לספרדי שזה אני, איך לעבוד- זה חוצפה. אז אני מבקש לשמוע אותך.

דוד הלפר: אז אני משמיע, גם אם הם דברים לא נוחים, אתם צריכים לשמוע את זה ואתם צריכים לפני שאתם מקבלים את ההחלטה שלכם -

יוסף אסרף: בואו נחליט שהוא ידבר.

דוד הלפר: יפה, סוף סוף שימוע זה כזה שאני מדבר.

אמיר רחמני: אבל חבר'ה, זה לא שימוע. זה לא.

דוד הלפר: הוזמנתי לשימוע, אתה לא רוצה לשמוע אותי?

יזהר דגני: אם עומדים לקחת לבן אדם הקצאה. זכותו, אם חושבים, שוקלים את זה, זכותו להשמיע את דבריו עורך דין הלפר, בוא תמשיך.

דוד הלפר: בספטמבר 2023 אנחנו מבינים שהולכים לקחת את זה לבלז, אנחנו פונים במכתב ברור.

יוסף אסרף: אני חייב להבין. זה היה 17, קפצת ל-23 עכשיו.

דוד הלפר: 27.9.23.

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

יוסף אסרף: לא, לפני כן דיברנו 17. 23, שש שנים.

דוד הלפר: אני אפנה אותך לזה, חומר בפניכם. טוב. 27 בספטמבר, אנחנו מבינים שהולכים לקחת את זה לבלו, אנחנו פונים למכתב בהול. לאריה באר, יוסי אברהמי, איציק ברנר, חני מורסיאנו, יחיאל ויינבוט ואנחנו כותבים להם בכתב בהול, ויינבוט אומר, פונה אליי בתשובה ב-21 לדצמבר, אומר לי תקשיב אין לי מושג על מה אתה מדבר, אני לא יודע, אין לי הסכם, אין לי כלום, לא יודע מה, כאילו נפלתי עליו מהירח בשום מקום. בספטמבר 2023. ואז אנחנו נכנסים לספטמבר 2023, כמו שאתם יודעים, הגענו ל-7.10.23 למלחמה. בחירות לרשות המקומית, בדיוק, שנדחו אם אתם זוכרים. איך קוראים לכבודו ?

ישראל ריבוך: [illegible] ריבוך.

יוסף אסרף: הוא גם נגד ספרדים שתדע.

דן כהן: במסגרת השימוע, בגלל שהיטבת פה לדייק תאריכים, אני רק עוד פעם, להקלטה, אתה דילגת בין 14 ל-17 ובין 17 ל-23, זה פערים משמעותיים.

דוד הלפר: לא דילגתי.

דן כהן: יש לך תיעוד גם לשנים האחרונות?

דוד הלפר: יש לי תיעוד להכול, אוגוסט 24', אני מסביר לך שאתה בשנת 25', סוף 25', אתה עדיין עומד מאחורי הקצבה הזאת.

יוסף אסרף: אנחנו נענה על 25', אבל הוא שאל בין 17 ל-23 ואמרת לו שיש ולא ראיתי.

דוד הלפר: יש הכול, אני לא בורח אני כאן עם החומר כתוב, וזה רק חלק קטן, 19.8.24 אנחנו פונים לעורך דין יזהר דגני. אני אומר יש לנו החלטות, מפרט לו את החומר, מפרט לו את התהליך שהיה ואנחנו מבקשים בגלל חובת ההגינות לאפשר לנו סוף סוף לממש את ההקצאה הזו שאנחנו מתחננים אליה כבר במשך שנים. בעקבות זאת אנחנו יושבים בפגישה ב-14 בנובמבר 24', זה כבר ככה עמוק לתוך הקדנציה הנוכחית. ישבנו פה יחד עם הרב ברנר, עורך דין דגני, מיכאל דוידוב, אילנית, אריה פר, אני והרב אריאלי והבן שלו, ואנחנו במסגרת הישיבה הזו שהיא בנובמבר 24', בסדר? נובמבר

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

24' זה כבר ממש ערב חיים והיום, זו הקדנציה. הרב ברנר אומר המועצה מכירה בהקצאה הזו ובחשיבות פעילות העמותה.

יצחק ברנר: זה פרוטוקול שאתם הכנתם והתבקשתם לתקן, לדייק במה שנאמר שמה.

דוד הלפר: שלחנו אותו לכולם ואף אחד לא ביקש.

יצחק ברנר: תשאל את אריאלי, תשאל את הרב אריאלי. רגע, לא, אני רוצה שזה יהיה בפרוטוקול שלנו. הפרוטוקול הזה מוכן על ידי -

יוסף אסרף: הוא קובע את המציאות הלפר.

יצחק ברנר: הרב אריאלי ביקשתי ממנו שיתקנו כי הדברים לא נאמרו בצורה הזאת נאמרו בצורה אחרת ואני הייתי שמח -

יוסף אסרף: רר.. טוען שזה לא נכון מה שהוא אומר.

דוד הלפר: אני אומר לכם -

יוסף אסרף: שברנר משקר.

יצחק ברנר: ככל וההקצאה הזאת, אנחנו לא נבצע שום דבר בלי -

דוד הלפר: ככל שמה?

יצחק ברנר: ככל שיש פה הקצאה, כי אנחנו יודעים כל הזמן שהיא לא הסתיימה. היה פה תהליך שהחל וזה נאמר בפירוש ומאחורי זה אני עומד.

דוד הלפר: עורך דין דגני אומר, למרות שאין אישור ממונה משר הפנים, המועצה מחויבת לתהליך ותציע פתרונות פרקטיים. אתה שמעת את עורך דין דגני אומר את זה?

יצחק ברנר: אני קראתי את זה פה ואני לא זוכר מה היה שם בחדר, מה שהוא אמר, אבל זה לא רלוונטי. אני זוכר מה אני אמרתי.

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

דוד הלפר: עורך דין דגני כתב לך שזה לא נכון? עורך דין דגני קיבל את זה באותו יום.

יצחק ברנר: לא שאלתי אותו. אני אומר מה אני אמרתי. אין ספק שהייתה, אני אומר מה אני אמרתי, שאין ספק שהתחילה פה תהליך הקצאה, ואין ספק ש -

דוד הלפר: אני שלחתי לך את זה.

יצחק ברנר: אני רק רוצה לדייק את הדברים האלה, זה לא רחוק. אני רק אמרתי, תהליך הקצאה החל. והוא לא הסתיים, ותראו שאנחנו צריכים לבנות את הצרכים הראשונים, וההקצאה הזאת היא לא תקפה והיא לא זה. איך פותרים, איך עוזרים לכם על מנת לעמותה הזאת לתת פתרון אחר.

דוד הלפר: אז בוא אני אגיד לך שעו"ד גני בעצמו, כשהוא קיבל את זה, הוא אומר באותו מפגש, למרות שאין אישור ממונה, המועצה מחויבת לתהליך ולהציע פתרונות פרקטיים. אתה לא זוכר שהוא אמר את זה? אז אני אומר לך שעורך דין גני קיבל את זה. ולא הרהר על זה ב-ה', לא ערער על זה ב-ע'.

יצחק ברנר: אני מבקש לשאול את הרב, אשאל אותו ואביא בכתבים ממנו, אני ביקשתי לתקן.

דוד הלפר: עורך דין דגני מאשר את זה גם אחר כך במכתבים, זה סתם, זה מילים שאין להם. הוא מאשר את זה במכתבים לאחר מכן. עורך דין דגני -

יצחק ברנר: לא משנה מה תגיד -

יזהר דגני: בשום מכתב שהוצא מטעמי לא אושר הפרוטוקול. מעולם לא היה מכתב ממני שאישר את הפרוטוקול.

דוד הלפר: את התוכן שלו, את התוכן שלו. אתה כותב בפרוטוקול, אנחנו ישבנו, במכתבים שלך אנחנו ישבנו ואישרנו את זה. ואנחנו מחויבים לזה, אבל רק מה ששלחנו את -

יזהר דגני: יש במכתבים שלי, הפרוטוקול מעולם לא.

דוד הלפר: האם אי פעם כתבת עורך דין דגני שהפרוטוקול לא מבטא נכון?

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

יזהר דגני: אני לא הייתי צריך, בא ואומר, בא אדון ברנר, הרב ברנר ואמר ללקוחות שלך, בצורה מפורשת.

דוד הלפר: אתה כתבת לי בחוזר שזה לא נכון? התשובה היא לא נכון.

יזהר דגני: אני כתבתי לך מה שכתבתי.

דוד הלפר: אתה לא כתבת מעולם.

** מדברים ביחד*

יזהר דגני: זה שהוצאת פרוטוקול לא מחייב. הפרוטוקול הזה לא אושר. לא אושר, לא מחייב. מבחינתי, מבחינתי הפרוטוקול, מבחינתי הפרוטוקול, מה שנקרא ביידיש, אוטיזוק.

דוד הלפר: עו"ד דגני אתה כתבת האם אי פעם שקיבלת את המייל הזה ב-14.11.24. כתבת לי, זה לא נכון, יש פה מילה לא נכונה.

יזהר דגני: אני מעולם לא קיבלתי את זה.

דוד הלפר: לא קיבלת? אוקי מצוין. באפריל 25' אני רק אומר לכם שבסיום הישיבה הזו ששלחתי בסיומה מיד, שלחתי את הפרוטוקול, שאף אחד לא אמר לי על זה מילה. אנחנו שולחים, סוכם דבר כזה, סוכם. המועצה אחראית -

דן כהן: אבל אישור שכך נאמר גם לא קיבלת.

דוד הלפר: רגע, המועצה מאשרת לנו, ההחלטה הייתה שאנחנו לוקחים 30 יום או 60 יום, אני עוד רגע אפתח את זה שוב כדי להיזכר, בפרק זמן מסוים, שבמהלכם המועצה תציע, תנסה לאתר נכסים אחרים, ואנחנו מראש אמרנו, אם יש חלופה אחרת, טובה, שתיתן מענה לישיבה ולצורך האמיתי של התושבים בשטח, אנחנו נסכים אולי לבחון את ההסכמה שלנו לביטול ההצעה. ההצעה הזו עלתה, אם אני זוכר, על ידי עורך דין דגני או על ידי הרב ברנר, אני לא זוכר. ואמרנו, אם יש חלופה אמיתית ורצינית וקיימת, לא משהו באמיתי, אנחנו לא באים עכשיו להתקוטט, אנחנו באים באמת, הרב אריאל הוא גם אדם, באופי שלו, אדם השראה, אדם שמקדם תהליכים משותפים.

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

יוסף אסרף: ואדם ישר גם שאומר אמת.

דוד הלפר: ואפרופו על הפערים העדתיים שדיברנו עליהם קודם. וזה הסיכום, הסיכום היה אנחנו מנסים למצוא חודש או חודשיים מקום חלופי, אם לא ניתן את ההקצאה הזאת, זה היה הסיכום. הסתיים חודש, הסתיימו חודשיים ואני פונה במכתב לעורך דין דגני ב-6 במרץ, אני אומר לו תקשיב, אם אתה זוכר, ישבנו ב-14 בנובמבר, אצלכם, שלחנו לכם סיכום שאומר, יחלוף המועד, מאחר שעד השעה הזו חרף ניסיונות לבחון עם המועצה קידום הקצאה לא הוצגו חלופות, אנחנו מבקשים לקדם את ההקצאה, שום דבר, מה כן קרה? מה שכן קרה זה באמת, הסיכום של אותה ישיבה. מכיוון שאם, אמרתי לכם שבסיכום של אותה ישיבה סוכם, כפי שגם מופיע בפרוטוקול שלי. נקבע שמה שאנחנו נלך להליך של ההקצאה הזו, אם לא תהיה חלופה, המועצה באמת עומדת בהתחייבויותיה. ומה היא עושה? היא פונה מיוזמתה לגדי. גדי, שולחת לו, גדי הוא ממינהל האיוש, נכון? סליחה, הוא הממונה מקומי במשרד הפנים, גדי קרן. והיא אומרת לו אנחנו מעוניינים, אני מצטט לכם ממייל מה-7 באפריל 2025, היא שולחת בקשה לאשר את ההקצאה לעמותת ברכת ישראל מאיר, והוא, בהמשך לזה הוא שולח, שלום לעורך דין הדס וייסלר, רצו בזה בקשת מועצת גבעת זאב, זה היה מזומן המועצה, לבקשת הקצאה משנת 2010 לעמותת ברכת ישראל מריק, וכפי שנמסר, התפיסה טרם אושרה וכעת הרשות מבקשת להגישה מחדש. אז זה קורה, שאלתם קודם אם אנחנו מדברים על 2017, זה היה השלב המעניין שמתחיל, על השלב העדכני. אז אנחנו מדברים על אפריל, 7 באפריל 25'. עכשיו, 7 באפריל 25' זה לפני שנה וארבעה חודשים. ואתם פונים ומבקשים לאשר את זה. למה? כי סיכמנו, גם אתם בדיבורכם, סיכמנו, אם אתם עושים חלופה מה טוב מקדמים את זה, ואתם פונים מיוזמתכם לקדם את ההקצאה. אתם פונים למנהל האיוש כדי לאשר את ההקצאה. 27.7.25, בעקבות תכתובת בשיח עם עורך דין דגני, עורך דין דגני כותב לנו, מבלי להודות בכל טענה מהטענות המעולות במכתב שתיארת, הרי שבהתאם לנוהל סעיף 8 לנוהל מרשתי, כלומר, המועצה, אתם, העבירה את בקשת ההקצאה לאישור הממונה על היישובים באיו"ש. כלומר, אתם סבורים ביולי 2025, לפני שנה, שהדבר הנכון ביותר לעשות בשטח הזה, זה לאשרר את אותה הקצאה, כי זה הצורך הנכון, הרי אתם לא הייתם נותנים אם אין צורך, אתם מבינים שיש צורך. זה הצורך הנכון, ואנחנו פונים לאשר את זה. עובר זמן, אני פונה שוב פעם, 24' אוגוסט 25' כבר, עכשיו, נכון? הם מונחי הווה. מרשתנו, עמותת ברכת ישראל, שולח לעורך דין דגני. קיבלה כזאת או כזאת את ההקצאה, היא ממתינה לכך שהעירייה תאפשר לה לממש את ההקצאה. לא קיבלנו שום עדכון, אנחנו מבקשים לממשך המכתב מיום 27.7.25,

שהפניתי אתכם, נבקש לקבל סטטוס טיפול. שוב פעם אין מענה, אנחנו מניחים שהדברים מתקדמים בהתאם כי הרי אני מקבל פה אישור מעורך דין דגני כתוב, גם לי כתוב שהמועצה הגישה את זה לממונה איו"ש, אני רגוע. נכון, אני צריך להיות רגוע. אין שום דבר. 6.5.26 זה קורה אחרי שיש לנו שיחה. שאנחנו שומעים ב-19.4.26 שראש המועצה פונה ואומר, ראש העיר, לא, אז זה היה אני עדיין, היום, לא, לא משנה, 19.4.26, ראש העיר, ראש העיר, אז ראש העיר -

יוסף אסרף: ראש העיר הספרדי שלא אוהב ספרדים.

דוד הלפר: ב-19.4.26, בשיחה הוא אומר, אני החלטתי לקחת את זה לכם, למרות שיש בקשה פעילה בממונה האיוש, כן? לאשר את ההקצאה הזאת. יש החלטה של ראש המועצה.

ישראל ריבוך: בקדנציה הקודמת אני מכיר שגם אז לדעתי הייתה החלטה שלא מתאימה ישיבה.

דוד הלפר: המועצה פעלה אחרת. המועצה פעלה אחרת, תדע, עמדות גורמי המקצוע בעירייה היו שצריך לאשר את זה. פנו מיוזמתם. אתם פניתם, לא אני.

יוסף אסרף: אדוני, אני שוב חוזר ואומר, כל מה שאתה אומר זה שקר. בשקר, בהבנתך את האירוע ולא בהסכמתנו. אתה חוזר, שקר שאומרים אותו חמש פעמים, לא נהיה אמת.

דוד הלפר: אנחנו שומעים את ההקלטה הזו שקורית ב-19.4.26, אנחנו בשוק. איך ראש מועצה מזמנו? הוא קיבל החלטה לבד, לקחת את הישיבה הזו של הספרדים, להביא את זה לבז, סתם ככה, הוא קיבל החלטה כזאת.

יוסף אסרף: שונא ספרדים.

דן כהן: אני רוצה עוד פעם לומר, אתה חוזר על זה שום דבר. אני מוחה על השימוש הציני שאתה עושה בעניין הזה.

דוד הלפר: לתדהמתה העצומה, אני כותב לעורך דין דגני, לתדהמתה העצומה של מרשתנו, ועוד עם המדינה להשלמת ההליך התכנוני, כפי שסוכם בין היתר גם בפגישה שהתקיימה במועצה, שהתקיימה בפגישה, בפגישה אצל ראש המועצה אנחנו שומעים

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

אחרת. ראש העיר היום, אז היה כתוב ראש המועצה, אז ככה אני מצטט, אני מדבר איתם, אני אראה לך קודמים על הצורך המקומי ואני מבקש ממנו מענה לזה. ב-10 למאי, חודש, לא חודש אחרי כן, אלא ארבעה ימים אחר כך. משיב לנו עורך דין דגני ככה, תקשיבו זה מעניין, זה חשוב כי זה כבר, אנחנו מדברים על 10.5.26, זה עכשיו, זה ממש עכשיו, זה מונחי ... אז עורך דין גני כותב לנו את ההיסטוריה של ההקצאה הזו. בניגוד לטען במכתבכם, התקיימה ישיבה במשרדי המועצה, המועצה לא כפרה בעובדות המפורטות, אך כבר באותה ישיבה הובהר כי בגין צורכי המועצה נבדקת האופציה להקצאת מגרש אחר. כמו שדיברנו, נתנו הסכמה, זה ברור שסוכם שנסכים לאתר מגרש חלופי, אבל אם לא, חוזרים לאשר את זה כפי שהיה.

יוסף אסרף: אתה עוד פעם מסיק במשהו שהוא לא אמר.

דוד הלפר: המועצה העבירה את הבקשה להקצאה של מרשתכם ואישור הממונה. בסעיף 8 למכתב, אני מדבר איתכם על מכתב, מ-10.5.26. דגני, זה עורך דין דגני, אתם, עורך דין דגני כותב לי -

יזהר דגני: יש את הגמרא, יש את הרש"י.

דוד הלפר: עורך דין דגני כותב לי תראה, תראה את התאריך, הוא אומר לי ככה, הבקשה, הגשתי בקשה, המועצה העבירה את הבקשה להקצאה של מרשותכם, אתה אומר לי שחסר לך שלוש שנים בין 17 לזה, אבל אני אומר לך שבמאי 26 המועצה עומדת ופונה, עומדת מאחורי. תקשיב, תחשבו אתם שנייה אחת. תשימו שנייה אחת את המחויבות שלכם, אני מבין אותה, לראש המועצה אין לנו, זה לא משהו אישי אבל צריך להבין, שתשימו רגע בצד את המחויבות -

יוסף אסרף: מחויבים לתושבים.

דוד הלפר: תבינו שאם במאי 26 -

דן כהן: אם אתה רוצה לעשות פה שימוע אז תכבד, זה לא נהיה לי רציני.

יוסף אסרף: הוא רוצה שיהיה כתוב, ובשימוע שזה כתוב זה לא, אני רוצה להגיד לפרוטוקול שהוא מזלזל באינטליגנציה של חברי המועצה, הוא עושה את זה בעקביות, כולל ברנר וכולל יזהר דגני. הוא עושה את זה בעקביות והוא חושב שכולם מטומטמים.

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

דוד הלפר: אני יודע ששימוע לפעמים, זה מטבע הדברים, בשימוע לפעמים משמיעים, דברים לא נעימים, כולנו צריכים להכיל, במיוחד שאנחנו אנשי ציבור.

יוסף אסרף: אבל אל תמציא לנו דברים שלא אמרנו.

דוד הלפר: אז המועצה כותבת לנו -

נחשון זאדה: מי כתב את המכתב הזה?

דוד הלפר: עורך דין דגני, אני כתבתי אותו? עורך דין דגני, דגני סילבצקי ושות', משרד עורכי דין, 10.5.26. כותב לי עורך דין דגני, אני פניתי למועצה, המועצה, לא אני, המועצה העבירה את הבקשה. הבקשה שלכם הועברה לאישור הממונה על איו"ש, מה אני אמציא לך את זה? הבקשה לא אושרה לאור העובדה שהבקשה לא מסתמכת על המסמכים עומדים בתנאים המינימליים. אני אומר לו אחרי זה, אני אומר לו תראה לך. מה זה מסמכים? אתה אומר לי שהגשת בקשה, אתה רוצה מסמכים, תביא לי מה, אני אשלים לך. אם אתה אומר לי ב-26, מאי 26 אתה צריך, ואתה אומר לי שחסר מסמך, תביא לי, אני אשלים לך את המסמך, אבל אתה לא יכול להגיד לי, אני פונה לאשר את הזה, אמרו לי שלא, אז ביי ביי, יופי, תלך. זה לא עובד ככה, זה פשוט לא עובד ככה. יש צורך ציבורי, יש לך, אתה פונה למועצה לאשר את זה, עכשיו אני מדבר איתך על מאי 2026. אני מדבר איתך על מאי 2026.

יזהר דגני: חבר'ה, תבינו, פתאום יש מסמכים נוספים.

דוד הלפר: אנחנו מדברים על מאי 27. ואם אשר שולח לי באותו יום, עורך דין דגני, מכתב נוסף על הזמנה לשימוע, הוא אומר לי, יש פרוגרמה, תקשיבו, יש פרוגרמה, וזה גם דבר שהוא לא יאמן. מאז כתיבת שורות אלו לא הושלמו הליכי ההקצאה, לא הוגשה בקשה להיתר בנייה, לא יודע למה יחליט שלא הוגשה, הבאתי לכם, הוגשה, תפסו, יש לכם את זה בפניכם. לא נבנה דבר על המגרש, נכון?

יוסף אסרף: קיבלתם היתר בנייה, הגשתם לוועדה, קיבלתם היתר חתום מהוועדה?

דוד הלפר: הוגשה בקשה להיתר בנייה. אתה לא יכול פעם אחת ביד אחת לא לתת לי את הבקשה שאני מגיש ואז פעם הבאה להגיד אה, לא קיבלתי היתר. זה יחכה אצלך בתחנונים לאשר, לא אתה באופן אישי, אצלך אצל המועצה. אין לי, אני מתחנן לכם. אומר עורך דין דגני בסעיף 4 למכתבו מה-10.5.26. תקשיב עד הסוף.

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

יוסף אסרף: אני רוצה להעלות שנייה שאלה. יש היתר חתום, רשום היתר לקרקע מספר חתום על ידי המועצה? יש היתר אני מבקש שתענה לי.

דוד הלפר: אין היתר. אומר עורך דין דגני, ראש המועצה מזלזל באינטליגנציה עכשיו שלי. למה? כי ציטטתי לכם את מכתב עורך דין דגני, מה-10.5 של איזה שנה? 2026. עכשיו, אומר לי עורך דין דגני, לא הוגשה בקשה להיתר בנייה, לא, לא ניתן היתר בנייה.

יוסף אסרף: הוא התכוון שלא ניתנה היתר, בסדר, טעות סופר.

דוד הלפר: עכשיו מה עוד טעות סופר? מה עוד טעות סופר? אומר עורך דין דגני בעוד טעות סופר קריטית וקטסטרופלית, הוא אומר יש פרוגרמה שיש מחסור גדול בשטחי קרקע פנויים לצורכי חינוך והצרכים העצומים, צורכי חינוך רבים וקודמים בחשיבותם, ובשל אי עמידת העמידה בדוחות הזמנים הקבועים בהתאם לנוהל, מוזמנים לשימוע. בסדר? אני שולח לו כמובן מכתב משפטי, אני אדלג, הוא כולו אמור להיות בפניכם, אני מקווה שיהיה בפניכם. ואז אני שואל אותו מה זה הפרוגרמה, מה זה המסמכים? אתה אומר יש פרוגרמה. הרי אם ב-26, 25, חודשיים קודם אתה פונה, לאשר את ההקצאה הזו בממונה, נכון? אתם היום פונים לאשר את הממונה. זאת אומרת שנכון ללפני חודשיים חשבתם שהפרוגרמה כן מקדמת את ההקצאה, זאת אומרת שצורכי הציבור ביישוב ובשכונה בעיר -

יוסף אסרף: האם אתה רוצה שאנחנו נסביר או שאתה רוצה אתה להסביר יש תוכנית אב -

דוד הלפר: השכונה אומרת, המועצה אומרת, אנחנו מקרב את צורכי הציבור ופונים כדי לאשר.

יוסף אסרף: איפה החוזה של ההקצאה מ-2009?

דוד הלפר: בא עורך דין דגני ואומר לי יש פרוגרמה חדשה. יש, אומר לי, יש פרוגרמה חדשה שמשנה את המצב. אני באמצע להשמיע, אחר כך, אני עכשיו באמצע להשמיע. אז תשמור לרשום, אני אשלח, אני באמצע המשפט, אני לא יכול להיכתב. אומר עורך דין דגני, יש פרוגרמה חדשה ששינתה את המצב. חדש, משהו חדש. תוך יום. אתמול זה היה הדבר הנכון ביותר לשכונה וליישוב ולאזור, והיום לא.

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

יוסף אסרף: אתה גם ממציא עוד פעם.

דוד הלפר: אני מבקש ממנו את הפרוגרמה. אז הוא שלח לי ב-10 ליוני 26' והוא כותב ככה -

דן כהן: אגב, אתה מתקדם ומתקדם, אבל ראש העיר שאל אותך שאלה -

דוד הלפר: אני באמצע השימוע, בסוף שירשום, יש לי מקום, אני לא יודע להיכנס באמצע השימוע אצלי, זה כשאני משמיע.

דן כהן: יוסי, שאל שאלה בסיסית, האם יש לכם חוזה חתום?

דוד הלפר: חוזה חתם משפטית מחייב? כן. האם יש לי מסמך -

יצחק ברנר: מי מגיש את הבקשה להיתר?

דוד הלפר: ברכת ישראל.

יצחק ברנר: איך הם יכולים?

דוד הלפר: תשאל את גורמי המקצוע.

יצחק ברנר: מה זה תשאל? זה לא הגשת, הגשת לא נכונה.

דוד הלפר: פתחתם תיק. אני אומר לך, אני אומר לך, תבדקו, מצוין, הגיע הזמן שתבדקו, אבל אתה לא יכול לעשות את זה על הגב שלי.

יצחק ברנר: זה לא הגשת בקשה. זה לא נכון , כי אם לא מגישים, לא יכולים להגיש בקשה. כי אין חוזה חתום, ומגיש הבקשה צריך להיות בעל הקרקע.

דוד הלפר: אז אתה לא מכיר את הדין, ואני אראה לך החלטות של בית משפט בירושלים מנהלית, בהקצאות. שאפשר להגיש בקשה להיתר אפילו לפני אישור שר. אתה רוצה? נשלח לך. יש חוזה מחייב חתום על ידי שהעירייה, אז המועצה והיום העירייה עומדים מאחוריו ומחויבים לו את המסמך החתום עצמו.

דן כהן: של הקצאה מאושרת?

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

דוד הלפר: נכון, ויותר מזה אני אגיד לך, שגם את המסמך הזה, גם את זה לא היה לכם.

דן כהן: לכם יש אותו ?

דוד הלפר: בטח שלחתי לכם.

** מדברים ביחד*

יזהר דגני: נשלח פתאום לפני השימוע, עד לפני שבוע לא היה, פתאום חזון העצמות היבשות פתאום הגיע. וכל ההתכתבויות שהיו עד היום אין זכר.

ישראל ריבוך: יזהר, לפי מה שאני יודע, כשאני מעביר הקצאה -

יוסף אסרף: חבר'ה, מועצה, שנייה. יש לך עוד 10 דקות.

דוד הלפר: אם אתם קוטעים אותי, אני לא אספיק.

יוסף אסרף: בסדר, 10 דקות יש לך.

דוד הלפר: אני לא צריך אפילו 10 דקות. והבדיקה עולה, אומר עורך דין דגני, שקיימים פערים משמעותיים בין היצע השטחים הציבוריים הקיים לבין הצרכים, הוא מביא לי חוות דעת של איי.טי.אי שזו החברה ששכרתם לעשות את העבודה הזאת. והוא מביא לי גם את תוכנית אב, אני שואל אותו אם הוגשו בקשות אחרות, הוא אומר לי לא הוגשו בקשות אחרות, למרות שאמר לנו ראש העיר שהוא מביא את זה לבז איך הוא מביא את זה לבזי אם לא הוגשה בקשה? לא יודע. הוא שולח לי ע"ד גני את הפרוגרמות. הקיימות בצירוף תוכנית האב בחוות דעת שמפרטת. ומה? עוד טעות סופרת. המסמכים ששולח לי עורך דין דגני, אז ככה, חוות דעת של איי.טי.אי, לא יודע אם מישהו קרא אותה, לא רק שהיא לא אומרת, כלום ממה שמצוטט ממנה, היא אומרת בדיוק כלום ממה שמצוטט ממנה. כי מה היא אומרת בעצם? שהצרכים הכי חשובים בעיר, זה הצרכים שאנחנו נותנים להם מענה. דבר ראשון. דבר שני, אומרת חוות הדעת, דבר אחד בלבד, שיש חסר וצריך יותר שטחים ציבוריים. מצוין. אז אתה מקדם את הרעיון של הקמת מענה לצורך הקיים. יותר מזה, מביא לי עורך דין דגני פרוגרמות של שטחי ציבור ושימושים. בשטח וביישוב ובמועצה, תודה. ותקשיב יותר מזה, תקשיב.

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

נחשון זאדה: אנחנו לא עורכי דין, תיקח את כל זה ולך לבית משפט.

דוד הלפר: אז נעשה את זה.

נחשון זאדה: תשמע אותי, תיקח את זה לבית משפט.

דוד הלפר: אני רוצה להגיד לכם ולהראות לך, כי אתה יושב לידי. אבל יש לכם את זה, אני מקווה. עורך דין גני שולח לי את הפרוגרמה ותכיר את השימושים של שטחי הציבור. הוא אומר לי, הפרוגרמה הזאת מראות שהשטח שלכם, הוא צריך ללכת למשהו אחר, לגנים, ללא יודע למה. ואני נדלק, אני פותח את זה, אני רואה פה 102, 102 זה המגרש שלנו, אם תרצה, הראיתי לכם בהתחלת התב"ע. ומה המטרות שלהם? הכרה לישיבה, שמונה כיתות. אז מה אומר עורך דין גני? שאני מביא לך מסמך שמראה שלא צריך לתת ישיבה לשמונה כיתות, ובמסמך שהוא מביא לי, כתוב שמה -

יוסף אסרף: הוא אומר לך שהוא נותן למי שגר פה ולא למי שגר פה.

דוד הלפר: אני יודע שזה שימוע קשה לשמוע דברים כאלה.

יוסף אסרף: יאללה, בוא נתקדם, הבנו.

דוד הלפר: ואני יודע שקשה לו להתמודד עם זה, ואני יודע מה בית משפט -

יוסף אסרף: יש לי בית ספר צומח פה, שהוא קיים, אתה רוצה להמציא לי? ישיבה שאתה בכלל לא קיים, אתה רוצה להמציא לי ישיבה?

דוד הלפר: אז אומר עורך דין דגני, במכתב שלו, שהוא מביא לי פרוגרמה שמראה שבמגרש שלנו לא צריך לעשות כיתות ישיבה והוא מביא במסמך עצמו.

יוסף אסרף: הוא לא אמר את זה, הוא אמר דברים אחרים שנצרכים.

דוד הלפר: יותר מזה, ממשיך ומביא לי עורך דין גני עוד מסמך, אגן איילות פירוט מגרשים ושטחי ציבור לפי תוכנית אב מתגבשת, הוא אמר לי תשמע, אין לי עדיין פרוגרמה מאושרת, אבל יש לי תוכנית אב. ומה כתוב בתוכנית אב? עוד פעם. מגרש 102, 1,700 מטר, אגן איילות, הכרה, ישיבה, 8 כיתות. הפוך בדיוק מהמכתב שהוא

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

שולח לי, שאליו הוא מצרף את אותה ראייה. ויותר מזה, כשאנחנו ממשיכים הלאה, אז עורך דין דגני מביא לנו את הישיבה שהייתה לכם ב-14.9.25 שבו אישרתם את הפרוגרמה. והיום, זה לא כבר סתם פרוגרמה של עורך דין דגני או איזשהו אייי.טי.אי. אלא הפרוגרמה כבר מחייבת, לפעמים ישבתם פה במועצה וקיבלתם החלטה וההחלטה הזו אומרת שהשטחים האלו, השטח הספציפי הזה, מגרש 102, 617 לשעבר, המתרה שלו היא המענה של ההצעה שלי.

יוסף אסרף: לבית ספר צומח שקיים ולא למשהו רעיוני שהוקצה לפני 17. אני יודע שתגיד עוד פעם, אתה יודע ששימוע זה קשה, אני יודע ששימוע זה קשה, תגיד את זה עוד פעם, אני יודע ששימוע זה קשה. יש לי בית ספר צומח קיים, אתה רוצה להביא לי כאלה שלא קיימים במקום אחר, זה לא יהיה.

דוד הלפר: אומר עורך דין דגני אני מביא לכם חוות דעת מקצועיות שאמורות לשתף את השטח הזה לא לישיבה.

יצחק ברנר: אבל יש פה אי דיוק מאוד מהותי. ישיבה זה כללי לאיזה ישיבה יש צורך? האם אשכנזי, ספרדי -

דוד הלפר: אבל לא זה מה שמופיע בחוות דעת שלך.

יצחק ברנר: רגע, שנייה, תן לי לגמור לדבר. אני רק רוצה להעיר על מה שאתה אמרת ותיתן לי להשלים את המשפט. אני אתן לך את החצי דקה הזאת, ראש המועצה, אל תדאג. ישיבה זה דבר כללי. וכשהעורך דין דגני וכשראש העיר אמר קודם, יש לי בית ספר מאוד גדול, יש לנו צורך, יש לנו הרבה צרכים, אבל מי הצורך המלא שייתן, האם זו ישיבה כזאת או ישיבה אחרת, זה רק -

דוד הלפר: הרב ברנר אני חושב שלא הבנת בכלל מה אמרתי, אני אסביר את עצמי שוב.

יוסף אסרף: לא צריך, תתקדם קדימה, יש לך עוד משהו להגיד? הוא סך הכול אמר שיש סוגי ישיבות במגזר החרדי. זה בכלל לא קשה, זה הכי קשה בעולם. שוב אתה מתנהג לחברי מועצה כאילו הם אנשים בגן וזה לא יפה, אתה מזלזל בחברי המועצה ואני מוחה על זה. אני מוחה על זה, זה אנשים מכובדים, אנשים שמשקיעים את זמנם

ואתה מזלזל בהם, אני לא מוכן לשמוע את הזלזול בחברי המועצה. זה פשוט ממש לא יפה.

דוד הלפר: הרב ברנר לדעתי לא הבין אמר. אני אסביר להם. עורך דין דגני אומר דבר אחד פשוט במכתב שלו. מה הנימוק? למה? החלטתם יום אחד בבוקר. לקחת את זה מהישיבה של ההקצאה הקיימת ולתת את זה לבלז, כי יש פרוגרמה שאומרת שהמטרות והשימושים הרוחביים לא מתאימים, הפרוגרמה אומרת שהשטח הזה לא אמור להיות כיתות ישיבה. ומה הוא מביא לי? המסמך שמראה הפוך, זה כל מה שאמרתי בשלב הזה.

יוסף אסרף: אבל זה לא מה שהוא אמר, הוא אמר זו ישיבה שצריך לתת אותה למישהו שצומח, צריך להביא את זה למי שצומח, אני עכשיו צומח לי פה בלז ואני אביא משהו אחר? זה לא הגיוני. אתה מבין שזה לא הגיוני? אתה הרי בתור ליטאי יודע שאם יהיה לי פה 200 ליטאים ואני אפתח ספרדי, אף אחד לא יבוא לספרדי.

דוד הלפר: ראש המועצה יגיד שזה עוד טעות סופר.

יוסף אסרף: כל מה שאמרת אני כופר כי אני לאורך כל הדרך מזהה אצלך יכולת מדהימה, שנייה אני רוצה לדבר עכשיו. יכולת מדהימה אני מזהה אצלך. להכניס מילים לאנשים בפה כדי שזה יהיה רשום בפרוטוקול ולהתאים למה שאתה רוצה. אז מה שברנר אמר, שהצורך הוא לישיבה א'. אתם ישיבה ב', אתם בכלל לא ישיבה קטנה, אתם ישיבה גבוהה ואתם עושים פה איזשהו תהליך, לא משנה, אבל הצורך שלנו הוא לקהילה א'. אם אני, עכשיו יש לי 100 בחורים של בלז, אני אביא להם את הרב אריאלי, אחד לא יירשם שם, אתה יודע את זה. אני צריך לענות למי שגר בגבעת זאב, לא למי שגר במקום אחר ורוצים לא לשלם 100 אלף שקל שכירות בהר נוף, זה נחמד, זה טוב, אבל אותי זה לא מעניין, אותי מעניין הצורך של גבעת זאב.

דוד הלפר: הטענה שלך היא טענה שלישית וחדשה שעברה אבולוציה על אבולוציה. כשאני עצרתי בנקודת הזמן שבה עורך דין דגני אומר, החלטנו, כבר נפתח תכנון להגינות. הוא אומר, החלטנו את זה בגלל שהפרוגרמה אומרת הצורך הוא צורך אחר, והפרוגרמה לא רק לא אומרת את זה, היא אומרת הפוך. זה כל מה שאמרתי, ואם מישהו לא היה נוח לו לשמוע את זה, הוא יכול להבין את זה. עכשיו, שלח לנו עורך דין-

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

יוסף אסרף: גם אם תביא לו עד 9 וחצי, הוא יגיד שלא שמעתי אותו.

דוד הלפר: באמת זה כבר. ההחלטה שלכם, אתם יכולים להגיד לי איזה שאתם רוצים לשמוע אותי גם. מה שאומר, מה שבסופו של דבר, העמדה שלנו, אחרי שקיבלנו שיחה טלפונית, המוקלטת, ראש המועצה שאומר אני החלטתי לקחת לכם לתת לבלז. ואז אני מנסה לנהל שיחה עם עורך דין דגני אומר אנחנו, יש פרוגרמה שאומרת שהצורך של המקום הוא בכלל לא צורך של ישיבה, אלא לגילאים אחרים ואז התברר שזה לא נכון. יש טענה שלישית חדשה אף אחד, וגם מי שחתם לכם על ההמלצה של הוועדה, שזה דבר מדהים בעיניי, אף אחד מהם, לדעתי אף אחד מהם, לא ישב בשימוע, לא ישב איתי, אף אחד מהם. איך הגיעה למסקנה של ההמלצה הזאת?

יוסף אסרף: לא, לא, תגיד, תגיד, מי לא ישב איתך? שירה המנכ"לית לא ישבה איתך?

דוד הלפר: לא. היא הייתה בזום חצי שניה בהתחלה.

יוסף אסרף: שירה המנכ"לית ישבה איתך לאורך כל אורך הזמן.

דוד הלפר: אני ישבתי שמה, הזום היה שחור בהשתק.

יוסף אסרף: לא, לא, שנייה רגע. עכשיו משהו חדש. שירה המנכ"לית, שהייתה איתך בזום, רק שהיא שמה בהשתק כדי שלא ישמעו אותה, אתה הנחת שהיא לא הייתה. אני אומר לך, אתה תותח על, באמת. זה עוד לא ראיתי. היום הייתי בזום עם 15 איש וכולם היו בהשתק, כולם הבינו אותי ואף אחד לא ראה אותי. לא, אבל הוא משקר. הוא משקר, הוא אומר ששירה לא הייתה, שהוא אומר ששירה הייתה בזום, אבל היא הייתה על השתק ובלי תמונה. היא אישה צנועה, היא לא רצתה לראות.

דוד הלפר: היא לא לקחה חלק בדיוק, לא הושלמו, ההמלצה אומרת, ההמלצה אומרת דבר כזה. לא הושלמו הליך ההקצאה והצורך השתנה לחלוטין כפי שעולה מהפרוגרמות. כלומר בסעיף 5 להמלצה, כתוב שהפרוגרמות מלמדות אתכם, הגורם המקצועי שלקחתם לפרוגרמות, סעיף 5 להמלצה, אתם ודאי קראתם את זה כי אתם לא יכולים לאמץ את ההמלצה אם לא קראתם אותה. היא אומרת לכם את מה שאמרתי לכם קודם, שכל כך הדליק את ראש העיר, כי הוא מבין שמה שכתוב שם הוא לא נכון, עובדתית הוא לא נכון. אם הוא אומר לכם הוא לא נכון, תבדקו אותי. חוזרים על זה שוב פעם, אתם אומרים, השתנו לחלוטין כפי שעולה מהפרוגרמות של

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

מבנה החינוך שהכינה המועצה וצורף בזה, והפרוגרמות שצורפו אומרות הפוך מזה, בהמלצה. וממשיך הלאה, צורכי גופים אחרים הפועלים בתחום המועצה רבים וכותבים את מה שבוצע לצורכי המועצה בראייה כלל מועצתית. מאיפה אתם יודעים את זה? יש לכם איזשהו גורם מקצועי? אז אני שואל, יש לך מכתב, חוות דעת, עמדה, מישהו בדעת? כי אנחנו יודעים שבבלז יש 15 תלמידים, לנו יש אנשים שרוצים להירשם של עשרות רבות, אז אני שואל מאיפה הגעת להחלטה? בטח, אז אני שואל אותו מאיפה הגעת להחלטה הזאת? יש לך, אני שואל אותו, יש לך? נתון מסוים, חוות דעת, גורם מקצועי, הוא אומר לי לא, אין לי. הדבר היחיד שיש לי, הדבר היחיד שיש לי, הדבר היחיד שיש לי מהתשובה של דגני זה הפרוגרמה ואי.פי.אי הזה. ואני אומר לכם, תבדקו את מה שאני אומר, שאומרים בדיוק הפוך. בשורה התחתונה, יש פה צורך אמיתי, יש פה ישיבה שנסמכה, היא חלק מההקמה של המקום, יש לה את ה-DNA של המקום, היא רוצה ומבקשת ומתחננת, אתם הכרתם עד לאחרונה את הצורך בה, אין שום הצדקה לשנות את זה. אני אומר לכם שאין שום סיבה בעולם לא לתת את ההקצאה הזו, זה מה שטוב לשכונה, זה מה שטוב לעיר. אני מאוד מקווה שתתעשתו ושתקבלו החלטה אחרת.

יוסף אסרף: אני מודה לך מאוד.

דוד הלפר: ותודה שבאתם ותודה ששמעתם אותי, ולמרות לפעמים הטונים שאנחנו צריכים לשמוע, אחד מדבר עם מישהו השני מקשיב, אני גם נכנסתי לדיון, אז זה דיון, אז טונים לפעמים עולים, אז זה לא אישי.

יוסף אסרף: רק דבר אחד אני אגיד לפרוטוקול -

דוד הלפר: אני אודה לכם ואני מקווה שתקבלו את ההחלטה הטובה ביותר.

יוסף אסרף: דבר אחד אני רוצה להגיד לך, שדבר אחד שחשוב מאוד שיהיה בפרוטוקול, להבנתי מי שקובע מדיניות בעירייה זה חברי העירייה ולפעמים את זה אתה שוכח וכל הליך פה לא הבנת ולא אמרת, שככל ויש לי היום בית ספר של בלז, שהוא גדל, בכיתה א' כבר יש 28 ילדים, תאר לי כמה שנים, אני כבר רואה את הצורך, הוא כבר קיים היום, אתה אומר לי תשמע, תביא את זה לישיבה אחרת. אתה יודע, אתה מבין שלא יבואו מבלז לישיבה שלכם, את זה אתה מבין?

דוד הלפר: אני מבין שגם אחרת לא יבואו.

ישיבת מועצה 26-10 מיום 4.10.26

יוסף אסרף: לא, שאלה, אני שאלתי, אפשר לקבל תשובה עכשיו? יש לי צורך, אין לי צורך כמו שאתה רוצה. אין לי כאלה בנפרד.

דוד הלפר: יש לך 15 ילדים של בלז, ומצד שני -

יוסף אסרף: אין לי 15 ילדים.

דוד הלפר: ח' ו-ט', תבדוק אותי.

יוסף אסרף: אני מודה לך. שיהיה בהצלחה.

דוד הלפר: אני אומר לך שבזק המלאי יקבלו ילד ספרדי אחד.

יוסף אסרף: אני לא מאמין בזה. למה אני לא מאמין בזה? כי זה ערבוב, תודה רבה, אנחנו צריכים לסיים, כל חברי המועצה שמעו אותך בלב פתוח ונפש חפצה. יאללה תן לנו, תודה רבה. שיהיה בהצלחה. נחשון שיחות אחרי זה.

נחשון זאדה: אתה לא יכול לשבת לקרוא את כל החומר הזה.

יצחק ברנר: הוא לא קרא הכל, אם היה קורא הכול זה היה מקבל יותר זמן.

דוד הלפר: את הזה אתם שולחים לי בסוף? את ההקלטה? את התמליל.

דן כהן: זה דיון מקצועי פנימי. אני לא חייב להקליט אותו.

יזהר דגני: חבר'ה, אני רוצה שלא יהיה הקלטה. רגע, בואו, אני רוצה להציע נוסח החלטה. לאחר שיתקיים דיון פנימי, אני רוצה להציע נוסח החלטה. בפני מליאת העירייה. הובאה המלצת ועדת הקצאות מיום 31.8.26 בעניין הקצאת המקרקעין היהודיים כמגרש 617, אשר הוחלט בעבר להקצותם לעמותת ברכת משה.

דן כהן: ברכת ישראל מאיר.

יזהר דגני: סליחה, ברכת ישראל מאיר. מליאת העירייה קיבלה לעיונה בין היתר את החלטת ההקצאה המקורית, המסמכים הנוגעים להליך ההקצאה, התכתבויות עם העמותה, מסמכי השימוע, טענות העמותה שהוגשו בכתב ו/או נשמעו בעל פה, פרוטוקול ועדת ההקצאות והמלצתה. ועדת ההקצאות קיימה לעמותה הליך שימוע

כדין, במסגרתו ניתנה לה אפשרות נאותה להציג את מלוא טענותיה, מסמכיה ועמדתה ביחס לכוונת העירייה להביא לסיום ההקצאה. לאחר בחינת טענות עמותה ומכלל החומר שהונח בפניה, המליצה ועדת ההקצאות למליאת העירייה לקבוע כי ההקצאה פקעה ואינה עומדת עוד בתוקף, ולחילופין, ככל שייקבע כי ההקצאה עודנה בתוקף, להורות על ביטולה. מליאת העירייה בחנה את מלוא החומר שהונח בפניה, לרבות טענות העמותה והמלצות ועדת ההקצאות, ולאחר ששקלה את מכלול השיקולים הצריכים לעניין, מחליטה לאמץ את החלטת ועדת ההקצאות, מהנימוקים המפורטים בה, המועצה קבעה כי מטרתה של הקצאת מקרקעי ציבור הוא לפתוח, להבטיח שימוש ממשי, יעיל ורציף בנכס הציבורי, לצורך הציבורי שלשמו הוקצה. מקרקעי הציבור הם משאב ציבורי מוגבל, ועל העירייה מוטלת החובה לנהלם באופן תקין, יעיל ושוויוני, בהתאם לצורכי הציבור העדכני. בעניינו נמצא כי העמותה לא עמדה בתנאים ובמועדים שנקבעו לצורך מימוש ההקצאה והכול כפי שפורט בהמלצת ועדת ההקצאות. בכלל זה, העירייה נתנה דעתה לחלוף הזמן מאז החלטת ההקצאה, למידת מימושה בפועל, לפעולות שננקטו או שלא ננקטו על ידי העמותה לצורך מימושה ולהיעדר הצדקה להמשך שמירת המקרקעין לטובת הקצאה אשר לא מומשה בהתאם לתניה. המליאה בחנה את טענות העמותה שעולו במסגרת השימוע, המליאה אינה מוצאת שיש בהן כדי לשנות את המסקנה האמורה וזאת מן הטעמים שפורטו בהמלצת ועדת ההקצאות ובחוות הדעת, המליאה סבורה כי בנסיבות העניין אין הצדקה להותיר על קנה ללא הגבלת זמן, הקצאה שלא מומשה בהתאם לתנאיה, באופן שיש בו לכבול מקרקעי ציבור ולמנוע מהעירייה לבחון את השימוש הראוי בהם בהתאם לצורכי הציבור העדכניים. לפיכך, לאחר בחינת מכלול הנסיבות, עמדת העמותה, המלצת ועדת ההקצאות, מחליטה מליאת העירייה כדלקמן לקבוע כהקצאה שניתנה לעמותה ביחס למקרקעין פקעה. ואינה מקנה לעמיתה עוד זכות לדרוש את המשך הליך ההקצאה בשל אי מימוש ההקצאה, ואי עמידה בתנאיה ובמועדים שנקבעו למימושה, למען הזהירות בלבד. ככל שיקבע כי ההקצאה לא פקעה מעליה והיא עדיין עומדת בתוקפה, מחליטה העירייה, מליאת העירייה, על ביטולה של ההקצאה וזאת מהטעמים המפורטים בהחלטה זו ובהמלצת ועדת ההקצאות. החלטה זו התקבלה לאחר שמליאת העירייה בחנה את טענות העמותה ואת המלצות ועדת ההקצאות, ומתוך שיקולים ענייניים הנוגעים לניהול תקין ויעיל של נכסי הציבור, שמירת מקרקעי הציבור והשימוש בהם בהתאם לצורכי הציבור. הצבעה.

מדברים ביחד

ישיבת מועצה 10-26 מיום 4.10.26

דן כהן: במידה וזה לא פקע, אנחנו -

יוסף אסרף: אני אגיד לך שלא יהיה טעות, בלאיש.

נחשון זאדה: אני נמנע, אני לא קיבלתי הסבר מדגני, אני רוצה רק לדעת אם זה לא יסבך אותנו, ואני עוד פעם אמצא את עצמי בחקירות בלהב, אני שואל אותך מבחינה משפטית. אנחנו יכולים להצביע על זה? לא, אני שואל עכשיו מכל הלב, אני לא מבין. לא, יוסי, אני לא מבין מה זה בלז אגודה.

יזהר דגני: יש כאן הליך. יש כאן הליך שאתה פועל על פי דין ועל פי שיקול דעת, לא קשור לא לחקירה ולא לבטיחות.

יצחק ברנר: אין פה פוליטיקה.

דן כהן: מה הבעיה בפוליטיקה?

יוסף אסרף: בסדר, כולם בעד, פה אחד. אני רוצה שתרשמי את נחשון זאדה, את אמיר רחמני, את אליהו בלעיש. את ריבוך ישראל, את דן כהן, את אהרון היינמן, את אילנה דרור, יחיאל, ליפסקר זאב, ברנר, לא יודע מה השם הפרטי שלו, יצחק ברנר ואנוכי יוסי אסרף.

יוסי מעלה להצבעה:

החלטה:

אישור ביטולה של ההקצאה בנושא מגרש 617, אגן האיילות

הצבעה: כולם בעד

יוסף אסרף: חברה תודה רבה לכולם על השעה המאוחרת.

תום הדיון

מנהל/ת הוועדה