



## מועצה מקומית גבעת זאב כח אדם

### מכרז פנימי / חיצוני למנהל תחום תב"עות ויזמים

היקף משרה – 100% \* דירוג – הנדסאי/טכנאי/מח"ר / \* מתח דרגות – 39+ – 37

#### תיאור תפקיד:

ניהול תחום התב"עות ברשות, תוך קידום והנעת תוכניות סטטוטוריות, בקרה על התאמתן למדיניות וניהול ממשק יזמים עד לאישור. הבהרה ארגונית (קריטית).

- בקרה ואכיפת מדיניות התכנון
- יישום מדיניות שנקבעה ע"י הנהלת הרשות ומהנדס המועצה
- בדיקת תוכניות תב"ע מול עקרונות תכנוניים
- זיהוי חריגות ודרישות התאמות
- קידום והנעת תהליכים סטטוטוריים
- קידום תב"עות משלב יוזמה ועד קבלת תוקף
- דחיפה שוטפת של תהליכים מול כלל הגורמים
- זיהוי חסמים והנעת פתרונות להסרתם
- מעקב רציף אחר סטטוס התוכניות

#### דרישות:

- ניהול ממשק יזמים (רכיב תומך לתחום התב"עות)
- גורם מרכזי מול יזמים ובעלי קרקע
- ניהול פגישות ותהליכים
- ניהול מר"מ בהיבט התכנוני
- קידום תוכניות תוך שמירה על אינטרס הרשות

#### תכלול ותיאום תכנוני, חיבור בין:

- אגפי הרשות
- יועצים ומתכננים
- גורמי תכנון

#### ניסיון מקצועי:

- ניסיון בנושא תב"עות / תכנון סטטוטורי – חובה.
- ניסיון בעבודה מול מוסדות תכנון – חובה.
- ניסיון בעבודה מול יזמים – חובה.
- ניסיון בניהול מר"מ – יתרון משמעותי.
- ניסיון ברשות מקומית – יתרון.

2/...



## מועצה מקומית גבעת זאב כח אדם

- 2 -

### השכלה:

תואר ראשון בתחומים רלוונטיים (תכנון / הנדסה / אדריכלות / גיאוגרפיה) חובה!

### מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

- א. בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה .
- ב. עבודה בשעות לא שגרתיות .
- ג. עבודת שטח ונסיעות מרובות .
- ד. יכולת עמידה בלחצים .
- ה. עבודה בממשקים עם גורמים ממשלתיים .
- ו. הדרכה והנחיית המפקחים.

רישיון נהיגה- בתוקף.

### כפיפות: מהנדס הרשות.

מועמד אשר מבקש התאמות בהליכי קבלה לעבודה מחמת מוגבלותו, יפרט את הצורך בהתאמות ויצרף מסמכים או חוות דעת המעידים על הצורך.

קורות חיים בצירוף כל התעודות והמסמכים הרלוונטיים יש לשלוח למייל [hrjobs@givat-zeev.muni.il](mailto:hrjobs@givat-zeev.muni.il) לא יאוחר מיום 29/04/2026. לא יזומן להמשך תהליך מועמד שלא צירף את כלל האסמכתאות הנדרשות בכדי להעיד על ניסיונו המקצועי, ניהולי השכלתו כנדרש בתנאי הסף לתפקיד.

זכותו של מועמד עם מוגבלות לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.

עדיפות תינתן למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם שאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית, אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים. המכרז נכתב בלשון זכר, אך מופנה לגברים ונשים כאחד.

**\*\*המועצה מאושרת כמפעל חיוני בשעת חירום והעובד שיבחר לתפקיד יידרש לעבודה בעת חירום.**