



גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מכרז מס' 1/2026

לשירותי תכנון אדריכלי למבני חינוך
וציבור גבעת זאב

הודעה לספקים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לאפשר למועצה ולכל תאגיד עירוני, חברת בת עירונית, או גוף סמוך הנמצא בשליטתה של הרשות המקומית (להלן: "הגופים הנלווים"), להתקשר עם המציע הזוכה לצורך רכישת השירותים/הטובין הכלולים במכרז זה, כולם או חלקם. ההתקשרות של המועצה ו/או הגופים הנלווים עם המציע הזוכה תיעשה בהתאם לתנאים, למחירים ולמפרטים שנקבעו במסגרת מכרז זה, ובכפוף לכל דין. מובהר כי המועצה וכל גוף נלווה שיבחר לממש זכות זו, יהיה האחראי הבלעדי לביצוע ההזמנות, לתשלומים ולעמידה בהתחייבויותיו כלפי הזוכה, וכי לחברה לא תהיה כל אחריות בגין התקשרויות אלו.

2. בכדי לזרז את תהליך הפקת חשבוניות על רכישת המכרז, הרוכשים מתבקשים למלא את הטופס שבלינק המצורף

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScWO9JuSA9g3mqhYMnuNP
PK0buDPLboe-V1kwMtXiWTfXqCNq/viewform?usp=publish-editor](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScWO9JuSA9g3mqhYMnuNP PK0buDPLboe-V1kwMtXiWTfXqCNq/viewform?usp=publish-editor)

3. לחוזה ההתקשרות נוסף סעיף 18.6 אשר לשונו כדלקמן:

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לבטל את ההתקשרות עם הספק בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 14 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בחוזה. במקרה של ביטול ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תשלם החברה לספק רק את התשלומים המתייחסים לעבודות שכבר בוצעו בפועל עד תאריך ההודעה על ביטול ההתקשרות, והחברה לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר בגין ביטול ההתקשרות.

4. רצ"ב נספח תשובות לשאלות

בברכה,

גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
1.	מסמך א'	סעיף 1 מע' 4	מבקש לקבל את רשימת הפרוייקטים הצפויים כולל אומדני עלות ההקמה של כל אחד מהפרוייקטים	ככל שיהיו פרוייקטים אזי החברה הכלכלית תעדכן את המציעים הזוכים
2.	טופס 8	12.2	לא ברור לי מנגנון הצעת המחיר. בסעיף 12.2 מבוקשת הנחה באחוזים. לא ברור מאיזה אחוז יש לנקוב בהנחה. בטופס מספר 8 מבוקש למלא אחוז שכ"ט מעלות ההקמה, לא מצויינת שום הנחה. אבקש לקבל הסבר ברור לגבי אופן הגשת הצעת המחיר	סעיף 10 לתמורה מציין את אבני הדרך לתשלום – אחוז ההנחה שניתן הינו אחוז הנחה כללית מסך עלות הפרוייקט שעליו החברה הכלכלית מתכננת לבצע
3.	ע' 43	סעיף 10	מבקש לברר האם תשלום שכ"ט מותנה בקבלת הרשאות תקציביות. בנוסף, האם ניתן לשנות את שלבי התשלום. ע"פ ההסכם המוצע משאירה הרשות בידיה שכ"ט בשיעור 35% עד לסיום מוחלט של הפרוייקט כולל תעודת גמר. תנאי תשלום כאלה כלל אינם מקובלים בענף.	ראה סעיף 10 להסכם מנגנון התשלום – לא יבוצע פרוייקט ללא הרשאה תקציבית
4.	טופס 8	סעיף 1	מבקש לבדוק האם אפשר להימנע מלהכניס את האדריכל וכל היועצים לתוך ההסכם עם הקבלן המבצע, ולהשאיר את האחריות לתשלום שכ"ט בידי הרשות עד לסיום כל פרויקט.	החברה הכלכלית מבקשת לקבל בין היתר תכנון ופיקוח על הפרוייקט, האחריות לתשלום הינו על החברה, תפקיד הזוכה הינו לבצע בקרה גם על החשבונות
5.	מסמך א – בקשה להגשת הצעות	סעיף 10 – תנאי הסף להשתתפות	<p><u>סעיף קטן 10.1.3</u></p> <p>"על המציע להיות בעל ניסיון בתכנון ועריכת תוכניות של 3 מבנים <u>מכל יעוד מוצע במועצה המקומית</u>, הכולל ים את כל הנספחים הנדרשים לבינוי, שהתחילו והסתיימו עד לקבלת טופס 4, ב - 7 השנים האחרונות (2017-2024 "</p> <p>מה פרוש <u>מכל יעוד מוצע במועצה המקומית</u>. האם הכוונה ? 3 בתי ספר, 3 בתי כנסת, 3 מעוני יום וכיו"ב ?</p> <p>לי יש בתקופה המדוברת 5 בנייני ציבור.</p> <p>- בנין חדש למועצה מקומית בית אל .</p> <p>- בנין משולב – 2 בתי כנסת, מקווה נשים גדול, מעון יום 3 כיתות - מגרש 807 בחריש.</p> <p>- בית כנסת מגרש 212 בחריש</p> <p>- בית כנסת מגרש 253 בחריש</p> <p>- מקווה גברים מגרש 212 בחריש</p> <p>- כאדריכל הנהלת בתי הדין הרבניים, תכנתי ופיקחתי על ביצוע שינויים ושיפוצים פנימיים בבתי הדין בכל הארץ. הגדול ביניהם היה בבית הדין הרבני בתל אביב, בהיקף של כ 2,800 מ"ר</p> <p>האם אני עומד בתנאי הסף ?</p>	הבקשה מתקבלת – כמובן שציון האיכות ינתן למציע בעל ניסיון בעבודה עם מבני חינוך

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
תנאי הסף הינם הקובעים לבדיקה, תצהיר ניסיון הינו מעבר לתנאי הסף גם לציון האיכות	<p>בסעיף 10.1.3 מצוין כי נדרש ניסיון ב־3 מבנים מכל ייעוד מוצע.</p> <p>לעומת זאת, בטופס מס' 5 (תצהיר בדבר ניסיון קודם) מצוין כי נדרש ניסיון ב־6 תכניות לפחות מכל מבנה מוצע.</p> <p>נבקש הבהרה:</p> <ul style="list-style-type: none"> מהו היקף הניסיון המחייב בפועל? איזה נוסח גובר במקרה של אי-התאמה בין תנאי הסף לבין נוסח התצהיר? 		היקף ניסיון נדרש	6.
ניתן להציג ניסיון מצטבר במבני ציבור ומבני חינוך	<p>במסמך א' מופיעה רשימת סוגי מבנים (בתי ספר, גני ילדים, מתנ"סים, אולמות ספורט וכיו"ב).</p> <p>נבקש להבהיר:</p> <ul style="list-style-type: none"> האם הדרישה היא להציג ניסיון נפרד לכל אחד מסוגי המבנים המפורטים? או שניתן להציג ניסיון מצטבר בתחום מבני ציבור ומבני חינוך, כאשר הרלוונטיות והמורכבות נבחנות לפי היקף הבינוי ו/או עלות הפרויקט ולא לפי תת־סיווג פונקציונלי מצומצם? יצוין כי בענף התכנון הציבורי מקובל למדוד מורכבות בעיקר לפי שטח, תקציב, ריבוי מערכות וגורמי רישוי, ולא דווקא לפי הייעוד התפקודי הספציפי. "משרדים" לדוגמה לא מקובל לתייג כסוג מבנה בתחום של מבני ציבור, שכן במרבית הרשויות מדובר במשרדי עירייה ולא במגדלים של נדל"ן מניב של עשרות או מאות אלפי מ"ר. 		סיווג סוגי המבנים	7.
מדובר בהתקשרות עם אדריכל מוביל אשר אחראי לריכוז כלל היועצים	<p>מהמסמכים עולה כי מדובר בשירותי תכנון כוללני בהובלת אדריכל, הכוללים ריכוז צוות יועצים מלא, תיאום תכנון, ליווי רישוי עד טופס 4, הכנת מכרז וליווי בפיקוח עליון.</p> <p>נבקש לוודא:</p> <ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהתקשרות עם אדריכל מוביל המשמש כמתכנן ראשי ואחראי לריכוז כלל היועצים? האם לא רצוי כי הניסיון הנדרש יתייחס לניסיון בתכנון כוללני כאדריכל מוביל (Lead Architect), ולא רק למתן שירותי אדריכלות חלקיים? 		מהות השירותים	8.
ראה תשובה 2 לעיל	<p>במסמכי המכרז נדרש לצייין אחוז הנחה, אך לא צוין מהו הבסיס שעליו ניתנת ההנחה.</p> <p>נבקש הבהרה:</p> <p>א. מהו התעריף הבסיסי שממנו נגזרת ההנחה?</p> <ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בתעריף ידוע ומוגדר (לדוגמה: תעריף משרד הביטחון / תעריף ממשלתי אחר)? או בתעריף פנימי של החברה? <p>ב. ככל ששכר הטרחה נגזר מעלות הפרויקט – האם אחוז ההנחה אמור להיות אחיד לכל היקפי הפרויקטים?</p> <p>יצוין כי בענף מקובל ששכר הטרחה הינו מדורג ומשתנה בהתאם לסוג הפרויקט, היקפו ועלותו:</p> <p>ככל שהפרויקט גדול יותר – שיעור שכר הטרחה היחסי קטן, ולהפך.</p> <p>בנוסף, שיעור שכר הטרחה משתנה גם בהתאם לסוג הפרויקט ומורכבותו.</p> <p>לפיכך לדוגמה, אחוז שכר טרחה לפרויקט בהיקף של כ־4 מיליון ₪ אינו זהה לשיעור</p>		הצעת המחיר	9.

מס"ד	מס' עמ' המכרז	מס' עמ' המכרז	פירוט השאלה	מענה הרשות
			שכר טרחה לפרויקט בהיקף של כ-60 מיליון ₪. נבקש להבהיר את מנגנון החישוב ואת אופן ההתאמה לגודל ולסוג הפרויקט.	
10.	תנאי סף פרק 10	תנאי סף עמ' 11	נבקש לקבלת הבהרה לתנאי הסף. האם הכוונה שעל המציע להיות בעל נסיון בתכנון 3 מבנים מכל היעודים אשר מופיעים בעמ' 4. הכוונה מכל יעוד ויעוד. דהיינו 3 בתי ספר, 3 אולמות ספורט וכו' או לחלופין מדובר ב 3 מבנים מתוך הרשימה הנ"ל. אם הכוונה ל3 מבנים מכל ייעוד, הדבר מגביל מאוד. נבקש מהמזמין לשקול להקל בתנאים.	ראה תשובה 5 לעיל
11.	הצעת המציע טופס מס' 8	עמ' 53	הכיכד הגיוני לתת אחוז אחד מעלות ביצוע למבנים בשטחים שונים לגמרי. לדוגמא למבנה מסוג גן ילדים ומבנה של בית ספר. נבקש לקבל הבהרה בנושא.	זוהי הבקשה לביצוע תכנון ופיקוח
12.	יועצים שנדרשים בהעסקת האדריכל	עמ' 4	- האם מכון הבקרה יגויס על חשבון המזמין - האם בכל המבנים נדרש אישור בניה ירוקה גם במבנים פחות מ 1000 מ"ר הם יועצים כגון מודד ויועץ קרקע (כולל קידוחים) נדרש גם בהעסקה של האדריכל	ראה תשובה 8 לעיל
13.	תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות	סעיף 10.1.3	האם הכוונה להוכחת בעמידה בתנאי סף זה היא העברת המלצה של הגוף שעבורו ניתן השירות?	יש להציג עמידה בתנאי הסף על פי מסמכי המכרז, המלצות יתקבלו בברכה
14.	המחיר המוצע	סעיף 12.2.2	רשום שבהצעה ידרש למלא את אחוז ההנחה המוצע, אבל במסמך הצעת מחיר נדרש למלא אחוז מעלות ולא הנחה על המחיר. -	ראה תשובה 2 לעיל
15.	תנאי התשלום	סעיף 10	תנאי התשלום אינם הוגנים ולא תואמים את תשומות והתקדמות העבודה. יש לבקש תנאי של של משרד הביטחון או משרד השיכון והבינוי (תהליך 8).	מדובר על מוסדות חינוך ועל כן תנאי התשלום הינם לאחר קבלת כספים ממשרד החינוך
16.	7	7.2.1	מהיכן מקבלים את המעטפה שהומצאה לנו?	אין מעטפה יש להגיש על מעטפה חלקה ללא סימני זיהוי
17.	9	9.1.2	מבקשים להבהיר אם ניתן לצרף למסמך	ניתן לצרף ולהוסיף מעבר למסמך
18.	14	12.2	בסעיף זה נכתב כי עלינו לתת אחוז הנחה על הפרויקט. עם זאת, לא מצוין אומדן הפרויקט, גם לא אומדן ראשוני לצורך חישוב שכ"ט, ולא ברור איזו הנחה צריך לתת. הרי מדובר באחוז מאומדן ולא בהנחה.	ראה תשובה 2 לעיל
19.	24	2.2	האם נדרש לצרף אסמכתא לסעיף זה?	יש לצרף המלצות ככל שיהיו במידה ואין יש לצרף פרטי איש קשר וטלפון להתקשרות
20.	42	8	מבקשים לבטל ולהגדיר כי שינויים מהותיים - אשר מהווים חזרה חלקית או מלאה על תכנון שכבר אושר יבוצעו בתשלום אשר יסוכם מראש בין הצדדים. לא ניתן לכלול את כל השינויים מהמזמין ובוודאי שינויים פרוגרמטיים כחלק מהאומדן של הפרויקט היות וזה לא מכוסה באומדן זה.	הבקשה נדחית
21.	42	9.4	הסעיף מגדיר תנאי תשלום מיום אישור החשבון אך אינו מגדיר מהו פרק הזמן שיש למנהל לאשר את החשבון, מבקשים להבהיר כי חשבון יאושר/לא יאושר תוך 14 יום ממועד הגשתו וכי ישולם בתנאי שוטף + 45 מיום הגשת החשבון ובתנאי שהחשבון אושר.	חשבון יאושר/לא יאושר תוך 14 ימים תנאי תשלום הינם בעת הגעת כספים מהמקור הממן
22.	42	9.5	אנחנו עובדים על בסיס מזומן, מבקשים לסייג בהתאם לחוק.	יש לצרף חשבונית מס על פי חוק

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
לשיקול החברה	אבני הדרך לתשלום מחולקות בצורה שאינה הולמת את התשומות הנדרשות בתכנון, ומשאירות 35% לשלב הביצוע. כמו כן ישנם מספר שלבים שאוחדו ביחד. מבוקש לעדכן כך: תכנון מוקדם 20,000 ₪ תכנון סופי: 20% הכנת בקשה להיתר בניה: 25% תכנון מפורט: 35% פיקוח עליון: 20%	10	43	.23
הבקשה נדחית	מבקשים לקבוע כי כל שיפוי לסעיף זה יהיה כפוף לתנאים המצטברים: 1. נמסרה למתכנן הודה בדבר כל תביעה/דרישה כנגדו. 2. ניתנה למתכנן האפשרות להתגונן. נתקבל פסי"ק הקובע את אחריות המתכנן ומגדיר את גובה השיפוי.	15	45	.24
ראה תשובה 2 לעיל	בפירוט הדרישות כתוב שהמציע ימלא את אחוז ההנחה. הנחה על מה? הרי ההצעה נדרשת להיות לפי אחוז מעליות ביצוע העבודה. לא ברור מה נדרש להציע ובאיזה אופן.	סעיף 12.2	מסמך א'	.25
ראה תשובה 23 לעיל	חלוקת שלבי התשלום לא מייצגת את עבודת האדריכל וצוות המצתכנים שקורית בפועל. נבקש לשנות לפי הבא: תכנון מוקדם – ללי"ש תכנון סופי – 30% הגשת בקשה להיתר בניה – 10% השלמת כלל האישורים להיתר בניה שבאחריות המתכנן – 15% תכנון מפורט למכרז – 15% תכנון מפורט לביצוע – 15% פיקוח עליון – 15% מסירת מבנה ואישורים – 5% בכל מקרה, נבקש להפחית את שלבים פיקוח עליון וקבלת מבנה ואישורים לסך מצטבר של 10-15 אחוזים ולא 35% כפי שיש במסמכי המכרז.	סעיף 10 – תנאי התשלום	חוזה למתן שירותים, מסמך ב' במסמכי המכרז	.26
אין דרישה לתיחור בין יועצים – ראה תשובה 8 לעיל	נבקש לשנות את תמחור היועצים הנוספים במידה ויידרשו כאלו. מבקשים לשנות את הסעיף כך שהתוספת תיקבע בין הצדדים לאחר תיחור משולב של הצעות מחיר היועצים הנוספים.	סעיף 10 – תנאי התשלום; תת סעיף 10.1	חוזה למתן שירותים, מסמך ב' במסמכי המכרז	.27
הבקשה נדחית	נבקש לבטל את הערבות או לכל הפחות להפחית אותה משמעותית	כתב ערבות	נספח א' לחוזה	.28
ראה תשובה 4 לעיל	האם יש גדלים מוגדרים או היקפים עליהם אנו נדרשים לתת הצעה? האם יש מינימום היקף מבנה? מינימום שטח? האם יכול להיות שנידרש לתכנון כיתת גן ילדים אחת בלבד?	הצעת המציע	טופס מס' 8	.29
ראה תשובה 2 לעיל	שיטת התמחור – סתירה בין מסמכי המכרז בסעיף 12.2.2 למסמך א', צוין כי על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע. עם זאת, בטופס הצעת המחר (טופס מס' 8), נדרש לציין שכר טרחה באחוזים. נבקש להבהיר: א. האם יש להציע אחוז הנחה מתעריף בסיס שנקבע על ידי המזמין? ב. או לחלופין, האם יש להציע שכר טרחה כולל באחוזים מעלות הבנייה? ג. ככל שמדובר באחוז הנחה- נבקש לקבל את טבלת שכר הטרחה הבסיסית ממנה נגזר אחוז ההנחה, וכן להבהיר האם מדובר בתעריף משרד הביטחון, תעריף א.א.א.י או תעריף אחר.	פרק 12 סעיף 12.2.2	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	.30

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס'ד
	<p>ד. ככל שמדובר במחיר באחוזים- נבקש לתקן את סעיף 12.2.2 נבקש כי יודגש בחוזה כי שכר הטרחה יתעדכן מעת לעת עם עדכון אומדני הבניה</p>			
<p>רשימת היועצים משתנה מפרוייקט לפרוייקט – היועצים יועסקו על פי צורך דרך המתכנן</p>	<p>חוסר התאמה ברשימת היועצים והיקף התכולה בסעיף 3.2.12 למסמך א' מופיעה רשימת היועצים הנ"ל: מודד, יועץ קרקע, קונסטרוקציה, מהנדס חשמל, מהנדס מים וביוב, מהנדס תנועה, אדריכל נוף, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, יועץ אקוסטיקה, יועץ תאורה ועיצוב פנים ואילו בסעיף 10.1 במסמך ב' מוזכרים היועצים הבאים: מנהל תכנון ופיקוח פרויקטים, אדריכל נוף, יועץ קרקע, מודד, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, קונסטרוקטור, יועץ תנועה, יועץ חשמל ותקשורת, יועץ מים וביוב, יועץ ניקוז, אגרונום נבקש להבהיר: א. כי הרשימה במסמך א' היא הרשימה הקובעת ב. כי תכולת העבודה אינה כוללת ניהול פרויקט/ניהול ביצוע/ניהול קבלנים כמשמעו (Project/Construction Management) אלא כוללת רק תיאום תכנון מקצועי בין היועצים המועסקים על ידינו במסגרת שירותי תכנון ופיקוח עליון ככל שנדרש מנהל תכנון ופיקוח נבקש להגדיר במדויק מה היקפו, ומהם תוצריו (למשל: תיאום תכנון, ישיבות תכנון, סנכרון יועצים, פיקוח עליון בלבד), וכן להבהיר כי אין מדובר בשירותי ניהול פרויקט באתר.</p>	<p>פרק 3 סעיף 3.2.12</p>	<p>מסמך א'- הזמנה להציע הצעות</p>	<p>.31</p>
<p>הצעת המחיר של המציע כוללת פרויקט מתחילתו ועד סופו וההצעה כוללת העסקת היועצים וכל הדרוש לביצוע הפרוייקט</p>	<p>היועצים הרלוונטיים בסעיף 3.2.12 במסמך א' מפורטים כלל היועצים הנדרשים לעבודה ('היועצים הרלוונטיים'). סעיף 10.1 נקבע כי עבור יועצים נוספים תשולם תמורה בהתאם לתעריף משרד השיכון בתוספת 10%. נבקש להבהיר: א. כי רשימת היועצים המפורטת במסמך א', סעיף 3.2.12, מהווה את הרשימה המלאה והמחייבת של היועצים הכלולים במסגרת התמורה המוצעת במכרז זה. ב. לוודא כי כל יועץ שאינו מופיע ברשימה זו ייחשב כיועץ נוסף, אשר העסקתו – ככל שתידרש על ידי המזמין או גורם מוסמך – תוגדר כתוספת לשירותים ותשולם בהתאם לאמור בסעיף 10.1 למסמך ב'. נבקש כי התעריף לתשלום יועצים נוספים ייקבע בהתאם לתעריף משרד הביטחון או תעריף א.א.א.י (התאחדות האדריכלים ומהנדסי הערים), אשר מותאמים במהותם לתכנון מבני ציבור, ולא בהתאם לתעריף משרד השיכון, אשר מיועד בעיקרו לתכנון מבני מגורים ואינו משקף את מורכבות והיקף השירותים הנדרשים בפרוייקטים ציבוריים.</p>	<p>פרק 3 סעיף 3.2.12</p>	<p>מסמך א'- הזמנה להציע הצעות</p>	<p>.32</p>
<p>ראה תשובה 4 לעיל</p>	<p>היקף עבודה צפוי בסעיפים אלו נקבע כי השירותים יוזמנו מעת לעת. אין כל פירוט להיקף הבינוי המוצע ולעלות הבינוי. נבקש להבהיר: א. מה היקף הפרוייקטים המוצע בשנה במ"ר בניה? ב. מהאומדן תקציבי לפרוייקטים אלה בשנה? האם יש התחייבות להיקף עבודה מינימלי למתכנן שיבחר?</p>	<p>פרק 1 סעיף 1 פרק 2 סעיף 2.2 פרק 16 סעיף 16.2</p>	<p>מסמך א'- הזמנה להציע הצעות</p>	<p>.33</p>
<p>ראה תשובה 32 לעיל</p>	<p>תנאי תשלום - שכ"ט לכל הפרוייקט בסעיף 3.1 במסמך א' נכתב כי שלב הראשון של העבודה הינו תכנון חלופות ראשוניות. בסעיף 10 במסמך ב' נכתב כי עבור תכנון מוקדם עד לאישור התכנון שכ"ט יהיה 20 א"ש. נבקש להבהיר:</p>	<p>פרק 3 סעיף 3.1</p>	<p>מסמך א'- הזמנה להציע הצעות</p>	<p>.34</p>

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס'ד
	א. נבקש לסדיר את ההתאמה בין שלבי התכנון המפורטים במסמך א' לבין שלבי התשלום המופיעים במסמך ב' ובכלל זה כי ש"ט המפורט לשלב תכנון החלופות הראשוניות כמפורט במסמך א' הינו תואם השכר המפורט במסמך ב'. אם כן- נודה לתיקון מסמך ב' בהתאם נבקש להוסיף כי שלבי העבודה יבוצעו בהתאם לתעריף משרד הבטחון או לחלופין לתעריף י.א.א.י.			
א- השאיפה הינה לבחירת 2 מתכננים לפחות ב- אין מספר משוער של פרויקטים	אופן מתן השירותים והזוכים במכרז נבקש להבין: א. מה מספר המתכננים הצפוי להבחר ב. מה מספר הפרויקטים המשוערים לשנה פר מתכנן שיבחר	פרק 4 סעיף 4.2 פרק 16 סעיף 16.2	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	.35
הבקשה נדחית	מועד הגשת המכרז בסעיף 7.1.1 אתם מבהירים כי שאלות ההבהרה יוגשו עד תאריך 18.2.2026. בסעיף 7.2.3 אתם מבהירים כי הגשת המכרז תהיה בתאריך 1.3.2026, שהם 7 ימי עבודה אחרי הגשת השאלות (היינו מס' ימים מועט מאוד מיום קבלת המענה לשאלות). נבקש כי: ינתנו לפחות שבועיים להגשת המכרז מיום קבלת המענה לשאלות לצורך התאמת מילוי המכרז לתשובותיכם לשאלות השונות	פרק 7 סעיף 7.1.7 סעיף 7.2.3	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	.36
ראה תשובה 7 לעיל	תנאי סף מקצועיים בסעיף 10.1.3 נכתב: "על המציע להיות בעל ניסיון בתכנון ועריכת תוכניות של 3 מבנים מכל יעוד מוצע במועצה המקומית". בפרק 13 הנכם מבהירים כי השיקולים שלכם יבחנו על פי: "נסיגנו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר". נבקש להבהיר: א. מה הכוונה בסעיף 10.1.3 "במועצה המקומית"? ב. מה היקף הבינוי שהכנסם דורשים לתנאי הסף? האם מבנים ביעוד מגורים מתאימים כתנאי סף למכרז זה או שנדרש ניסיון בתכנון וביצוע מבני ציבור/ חינוך וכיו"ב?	פרק 10 סעיף 10.1.3 פרק 13	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	.37
הבקשה מתקבלת	עסק בשליטת אשה א. לצורך הוכחת עסק בשליטת אשה נבקש לצרף תצהיר בדבר עסק בשליטת אשה, כמקובל ישנה טעות סופר במספור סעיף 8א זה. הוא נמצא אחרי סעיף 11 ולפני סעיף 12.	פרק 8א	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	.38
ראה תשובה 23 לעיל	בפרק 10 נכתב כי עבור תכנון מוקדם ינתן ש"ט של 20 אי"ש עד לאישור התכנון ע"י אדריכל מלווה מטעם משרד החינוך. נבקש להבהיר: א. לא סביר כי ש"ט קבוע ישלום לכל פרויקט בהיקפים שונים (לדוגמא אשכול של 2 גני ילדים בשטח של כ 260 מ"ר לעומת ביי"ס ל 16 כיתות בשטח של כ 4,500 מ"ר). על כן מציעים כי ישלום זה ישולם בהתאמה לשטח המתוכנן נבקש להבהיר כי ש"ט המפורט לשלב תכנון החלופות הראשוניות כמפורט במסמך א' הינו תואם השכר המפורט במסמך ב'. אם כן- נבקש את תיקון מסמך ב' בהתאם	פרק 10	מסמך ב'- חוזה למתן שירותים	.39
ראה תשובה 4 לעיל	בסעיף 10.1 למסמך ב' נקבע כי התמורה כוללת את כלל היועצים הנדרשים לפרויקט, וכי העסקתם ותשלום שכרם מבוצעים במסגרת ההתקשרות עם המתכנן. נבקש להבהיר כי אחריות המתכנן ביחס ליועצים תחול על תיאום התכנון בלבד, וכי כל יועץ יישא באחריות מקצועית מלאה לתכנון שבתחום מומחיותו, לרבות נשיאה בביטוח אחריות מקצועית עצמאי כנדרש בדין.	פרק 10 סעיף 10.1 טופס 7 א	מסמך ב'- חוזה למתן שירותים	.40

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
	משכך ועל פי בקשתכם, נעביר אליכם את טופס אישור קיום ביטוחים לכל יועץ ויועץ			
הבקשה נדחית	היעדר מנגנון לשירותים נוספים נבקש להוסיף כי שכ"ט מבסס על תעריפי משרד הביטחון או א.א.א.י לצורך קביעת תשלומים עבורים תוספות ושינויים הדרשים מטעם מזמין העבודה בגינן יש לשלם תוספת שכר		מסמך ב'- חוזה למתן שירותים	.41
ראה תשובה 2 לעיל	בטופס 8 אנו נדרשים לציין שכ"ט באחוז מעלות הפרויקט. נבקש כי: א. בפרק 9 לחוזה (התמורה), יתווסף סעיף שיגדיר עדכון שכר הטרחה מעת לעת עם עדכון אומדן עלויות הבינוי. שכ"ט יוצמד למדד המחירים לצרכן כל עוד לא נקבע אומדן לביצוע	פרק 9	מסמך ב'- חוזה למתן שירותים	.42
הבקשה מתקבלת	נבקש כי יובהר בפרק 17, זכויות יוצרים כי המזמין יהיה רשאי להשתמש בתכניות לצורך הפרויקט בלבד, וכי כל שימוש נוסף, שינוי, או העברת התכניות לגורם אחר לצורך השלמת התכנון או הביצוע, ייעשה באישור המתכנן מראש ובכתב, וכי המתכנן לא יישא באחריות לכל שינוי שלא בוצע על ידו או בפקוחו.	פרק 17	מסמך ב'- חוזה למתן שירותים	.43
לשיקול החברה	בפרק 9, התמורה נבקש להוסיף כי במקרה של הפסקת ההתקשרות או ביטול הפרויקט על ידי המזמין, ישולם למתכנן שכר טרחה בגין כל השירותים שבוצעו בפועל עד למועד ההפסקה, בהתאם לשלב התכנון, לרבות תשלום מלא עבור שלבים שהושלמו.	פרק 9	מסמך ב'- חוזה למתן שירותים	.44
הבקשה מתקבלת	בפרק 9, התמורה נבקש להוסיף כי במקרה של שינוי או הגדלת היקף הפרויקט, לרבות הגדלת שטח הבניה או שינוי פרוגרמה, שכר הטרחה יעודכן בהתאם להיקף הבינוי המעודכן.	פרק 9	מסמך ב'- חוזה למתן שירותים	.45
הבקשה נדחית	היקפי עבודה ועלויות בהמשך לשאלה על היקפי העבודה והעלויות (שאלה 4): עלויות הפרויקט ושכר הטרחה נגזרים גם מהיקף העבודה- ככל שהיקף העבודה גדול יותר- כך אחוז שכר הטרחה נמוך יותר. על כן, נבקש להגדיר אחוזי שכר טרחה לפי גודל הפרויקט. לדוגמא: פרויקט עד 1,000 מ"ר פרויקט מ 1,000 מ"ר ועד 3,000 מ"ר פרויקט מ 3,000 מ"ר ועד 5,000 מ"ר וכיוב.	סעיף 5	הצעת המציע- טופס מס' 8	.46

מאשר קבלת הודעה לקבלנים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת