



## גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

### מכרז פומבי מס' 1/2026

### לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי למבני חינוך וציבור בגבעת זאב

#### ריכוז מועדים

(יובהר כי בכל מקרה בו קיימת סתירה / אי התאמה בין טבלת המועדים לבין המצוין במסמכי המכרז ונספחיו, האמור בטבלת המועדים שלהלן הוא הקובע):

תאריך	תיאור
החל מתאריך 8/02/2026	פרסום בעיתונות ורכישת מסמכי המכרז
<a href="http://www.givat-zeev.muni.il">www.givat-zeev.muni.il</a>	קישור לצפייה במסמכי המכרז באתר המועצה
עד לתאריך 18/02/2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על המכרז (בדוא"ל)
עד לתאריך : 1/03/2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז (לתיבת המכרזים)
ועדת בחינה וראיונות - המועד ייקבע לאחר פתיחת המעטפות	

פברואר 2026

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

נוסח פרסום

גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה"), תאגיד עירוני בשליטת המועצה המקומית גבעת זאב (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לקבלת הצעות לשירותי יעוץ תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב, הכול בהתאם למפורט במסמכי מכרז פומבי זה (להלן: "המכרז")

1. החברה מבקשת לקבל הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך בתחום מועצה מקומית גבעת זאב.
2. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת סך של 1,180 ש"ח כולל מע"מ (שלא יוחזרו), באמצעות העברה בנקאית לחשבון 60619491 סניף רשויות (754) בבנק מרכנתיל (17)
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי החברה או באתר האינטרנט של המועצה המקומית גבעת זאב תחת הכותרת **מכרזים**.
5. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 1/3/2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברחוב המכבים 44. לפני הגשת מעטפת המכרז יש להחתים את החברה על הגשת המכרז.
6. לא יתקיים מפגש מציעים. ניתן לפנות בשאלות הבהרה, לפי הפרטים במסמכי המכרז.
7. אין צורך לצרף ערבות בנקאית להבטחת הצעת המציע.
8. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

בכבוד רב,

גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

מסמכי המכרז

תוכן

2	נוסח פרסום
4	מסמך א': הזמנה להציע הצעות
19	אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה
20	אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
21	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
23	התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים
30	תצהיר בדבר ניסיון קודם
31	הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"
32	אישור על קיום ביטוחים
34	טופס פרטי חשבון בנק
35	נוסח תצהיר קיום זכויות עובדים
32	הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה
35	הצהרה בדבר העדר רישום פלילי
42	כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום
43	חוזה למתן שירותים
57	הצעת המשתתף – טופס מס' 8

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

## מסמך א'

### מסמך א': הזמנה להציע הצעות

#### 1. כללי

גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "החברה"), מבקשת בזאת הצעות למתן שירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך כגון: בתי-ספר, אולמות ספורט, גני ילדים, מעונות יום, מעון יום שיקומי, משרדים ומתנ"ס בתחומי המועצה המקומית גבעת זאב (להלן "השירותים").

#### 2. אופן מתן השירותים.

2.1 תמורה למציע תשולם על בסיס הצעת המחיר שלו.

2.2 השירותים יתבקשו על בסיס הצעת המחיר ובהתאם להזמנות עבודה שיימסרו מעת לעת על ידי המועצה

2.3 השירותים יבוצעו במשרדי החברה ו/או במשרד אחר בתיאום עם החברה וקבלת הסכמתה

#### 3. כל פרויקט יכלול שני שלבים: (ראו שלביות מצורפות בנספח + תוכניות)

3.1 שלב ראשון – תכנון חלופות ראשוניות, וזאת בקני"מ 1:100, עד לשביעות רצון החברה.

3.2 שלב שני –

3.2.1 הכנת מסמכי תכנון מפורטים.

3.2.2 טיפול בקבלת אישורי הועדה המקומית לתכנון ובנייה וקבלת אישורי כל הרשויות הנדרשים עד למתן טופס 4.

3.2.3 עדכון התכניות בהתאם לדרישות הגורמים המאשרים.

3.2.4 טיפול בתכנית במידה ויש התנגדויות.

3.2.5 השתתפות בפגישות תכנון שוטפות במשרדי החברה, כתיבת פרוטוקולים והפצתם.

3.2.6 הצגת התכניות בוועדות השונות.

3.2.7 הגעה לשטחים המתוכננים.

3.2.8 מתן פתרונות תכנוניים במידת הצורך.

3.2.9 עריכת לוחות זמניים.

3.2.10 עמידה בלוחות זמניים בהגשת התכניות לבדיקה לגורמים השונים.

3.2.11 עריכת תקציב עפ"י סעיפי עבודה.

3.2.12 הכנת מפרט טכני מפורט המותאם לפרויקט נשוא המכרז בעזרת מפרט יועצים.

המציע יביא עמו במסגרת הצעתו צוות תכנון, הכולל את כל היועצים הרלבנטיים, לרבות מודד, יועץ קרקע, קונסטרוקציה, מהנדס חשמל, מהנדס מים וביו, מהנדס תנועה, אדריכל נוף, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, יועץ אקוסטיקה, יועץ תאורה ועיצוב פנים, (להלן – "היועצים הרלבנטיים"). יודגש, כי התמורה הנקובה בהצעת המציע כוללת בתוכה תשלום לכל היועצים הרלבנטיים והינה על חשבון המציע.

3.2.13 הכנת מכרז תכנון מבנה הציבור, ליווי הרשות ופיקוח עליון עד קבלת טופס

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

## 4. תנאים נוספים

- 4.1. על הזוכה במכרז יהא למלא אחר מלוא תנאי ההליך וליתן את השירותים ולפי הנחיית המנהל.
- 4.2. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבחור בזוכה יחיד למכרז ועל פי שיקול דעתה תוכל לבחור במספר מציעים ולפצל העבודה בניהם בהתאם לשיקוליה בלבד.
- 4.3. על המציע להחתים את מעטפת ההצעה אצל נציג החברה טרם הגשתה.
- 4.4. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי המכרז**"), הנם כדלקמן:
  - 4.4.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.
  - 4.4.2. **מסמך ב'**: חוזה למתן שירותים בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.
- 4.5. רכישת השירות הינו בהתאם לקבוע בטופס הצעת המציע, אשר מצורף כטופס מס' 8.
- 4.6. **כל עובד מטעם הספק אשר ייתן שירותיו לחברה מכוח המכרז ייחשב בגדר נותן שירותים חיצוני ולא יחשב עובד החברה וללא יחסי עובד מעביד.**
- 4.7. בגין מתן מלוא השירות ולשביעות רצון החברה, יהיה המציע זכאי לתמורה בהתאם, להצעתו ובכפוף לביצוע בפועל.
- 4.8. מובהר בזאת, כי מתן השירות יהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד.
- 4.9. ככל שיתברר כי המציע הסב את השירותים או חלקם לגורם אחר ללא אישור החברה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מיידית את ההתקשרות.
- 4.10. יובהר כי העברת 25% מהשליטה מהמציע, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהסבת השירותים, ולכך יש לקבל אישור החברה ובכתב.
- 4.11. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה.
- על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לרשות כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו.
- 4.12. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.

## 5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך תכנון וביצוע לתקופה של עד 5 (חמש) שנים (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 5.2. הסכם יחתם לתקופה של תכנון ביצוע שלב א' + שלב ב'

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

- 5.3. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.
- 5.4. למען הסר ספק, הארכה או הפסקת ההסכם כאמור בסעיף ב"ק (2) לעיל, מתייחסת, לכלל ההסכם או חלקו.
- 5.5. בכל מקרה של הפסקת ההסכם כאמור לעיל, לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול ההסכם.

5.6. למועצה שמורה כל זכות לבטל את הסכם מתן השירותים, ומכל סיבה שהיא, בהתראה בכתב בת 30 ימים, ולמציע הזוכה לא תהא כל טענה בשל כך.

5.7. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לרשות את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - השתתפות פיצויים ו/או פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

## 6. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה :

6.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים :

6.1.1. פרטי חשבון בנק להעברת התשלומים (טופס מס' 13).

6.1.2. הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (טופס מס' 7 וטופס מס' 7א').

6.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

## לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן :

### 6.3. מכירת מסמכי המכרז

6.3.1. תשלום של 1,180 ₪ כולל מע"מ (שלא יוחזרו). הרכישה בהעברה בנקאית לחשבון 60619491 סניף רשויות (754) בבנק מרכנתיל (17)

6.3.2. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

6.3.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

7. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

7.1.1. לא יתקיים מפגש או כנס מציעים.

7.1.2. את שאלות הבהרה יש להפנות למר' שלמה בן חיים, יועץ הרשות  
וזאת בדואר אלקטרוני: shlomo@sbhsa.co.il את שאלות  
ההבהרה יש לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני, המצוינת לעיל  
במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.1.3. כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני  
ומספר טלפון.

7.1.4. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס  
לשאלות ההבהרה.

7.1.5. כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף כנספח להצעתו למכרז את  
תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות על-ידו.

7.1.6. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם  
ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

7.1.7. מענה על שאלות הבהרה עד 18/02/2026 יפורסם באתר האינטרנט של החברה בדף  
המכרז. באחריות המציעים לעקוב אחרי הפרסום.

7.2. הגשת ההצעות למכרז

7.2.1. המשתתף במכרז יגיש למועצה את חוברת המכרז עם הנספחים והמסמכים  
הנדרשים לאחר השלמתם (בעותק אחד), במעטפה שהומצאה לו.

7.2.2. המציע יגיש גם עותק סרוק של הצעתו, על דיסק און קי, ובתוך המעטפה.

7.2.3. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, של החברה, ברחוב המכבים 44, עד  
לתאריך 1/3/2026 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

7.2.4. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות הנקוב לעיל, לא תיבדקנה על ידי  
ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

7.2.5. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד ששלחה על-כך הודעה בכתב לכל-אחד מן המציעים אשר הגישו הצעה בכתב.

## 8. הוראות כלליות

### 8.1. מסמכי המכרז

8.1.1. רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף כנספח להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.

8.1.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה, תחת הכותרת מכרזים.

8.1.3. זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש החברה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.

8.1.4. למען הסר כל ספק, החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

### 8.2. אישור הבנת תנאים

8.2.1. מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים וההנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

8.2.2. מציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

8.2.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה.

### 8.3. שינוי תנאי המכרז

8.3.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

8.3.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, **כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה.**

8.3.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

8.3.4. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחברה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

## 9. הגשת הצעות

### 9.1. התאמה לתנאי המכרז

9.1.1. הצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

9.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ת.

9.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

### 9.2. בחירה בין הצעות זהות

9.2.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) הן זהות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך ריאיון או לערוך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

9.2.2. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים ההגרלה בין הצעות הזהות.

### 9.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

9.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

9.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 6) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

9.3.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס מס' 9).

## 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

9.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

9.3.5. **למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.**

### 9.4. הצעה חתומה

9.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

9.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (**טופס מס' 2**).

### 9.5. תוקף ההצעה

9.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

9.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.

9.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

### 9.6. בדיקת ההצעות

9.6.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

9.6.2. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

### 9.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

9.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

9.7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

**10. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות**

**10.1. תנאי הסף להשתתפות**

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, עלולה להביא לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

10.1.1. המציע ו/או אם המציע הינו תאגיד- היועץ המוצע מטעמו, הינו

בעל השכלה של אדריכל רשום ורישוי בפנקס האדריכלים.

10.1.2. רישיון בתוקף של לפחות 5 שנים לפחות נכון למועד הגשת

המועמדות.

**להוכחת תנאי סף אלו, יצרף המציע העתק רישיון רלוונטי בתוקף**

10.1.3. על המציע להיות בעל ניסיון בתכנון ועריכת תוכניות של 3 מבנים

מכל יעוד מוצע במועצה המקומיות, הכוללים את כל הנספחים

הנדרשים לבינוי, שהתחילו והסתיימו עד לקבלת טופס 4, ב-7-

השנים האחרונות (2017-2024).

**להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה ייצרף אישור הגוף ביחס לשירות שניתן,  
מועד מתן השירותים ושם איש קשר ברשות נותנת האישור.**

**10.2. תנאים נוספים ואופן הוכחתם**

10.2.1. המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל.

10.2.2. מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.

10.2.3. מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

10.2.4. המציע הינו עוסק מורשה לצורכי מע"מ, ובעל תעודת עוסק מורשה כאמור.

**10.2.5. אופן הוכחת התנאים הנוספים:**

המציע יצרף להצעתו את כלל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאים כאמור.

10.3. מובהר כי הרשות תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים **שהוצגו** על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

## 10.4. פסילה עקב ניסיון רע

10.4.1. פסילה עקב ניסיון רע - במקרה של ניסיון רע של המציע עם מועצה מקומית גבעת זאב ו/או רשות מקומית אחר ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה, תהיה הוועדה רשאית לפסול את ההצעה של המציע ויראוה כלא עומדת בתנאי הסף.

10.4.2. ניסיון רע לעניין סעיף לעיל יתייחס לשנים 2010 – 2025 (כולל).

## 10.5. שמירה על זכויות עובדים

10.5.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 9** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

10.5.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס 9, **ההצעה תיפסל על הסף**.

10.5.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 9, בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

## 10.6. ערבות ביצוע

10.6.1. למציע שנבחר לתת את השירותים - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

## 10.7. אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

10.7.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).

10.7.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

10.7.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

10.7.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

## 10.8. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

10.8.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו (נספח ביטוח אין צורך למלא בשלב הגשת ההצעה), כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

## 10.8.2. קבלה על רכישת מסמכי המכרז - מסמך חובה להגשת המכרז

10.8.3. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחות כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

10.8.4. כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8 על כל סעיפי המשנה שלו.

## 10.9. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

10.9.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

10.9.2. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

10.9.3. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החברה.

10.9.4. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

10.9.5. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהינו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

## 11. השלמת מסמכים

11.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

11.2. החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

## 8.א. עסק בשליטת אישה

על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות, התשע"ו-2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בהתאם לסעיף 22(ה1) תקנות העיריות, תשמ"ח - 1987, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

## 12. אופן בחירת ההצעה הזוכה להצעות למכרז

12.1. המציע הזוכה יכול שיבחר לפי שיקול דעת ועדת המחיר על פי ניקוד משקולל של מחיר הצעתו ואיכות, כמפורט להלן. הניקוד המשוקלל יהיה סכימה פשוטה של ניקוד המחיר וניקוד האיכות.

### 12.2. המחיר המוצע:

12.2.1. על המציע למלא את טופס הצעת המחיר, לפי הפרטים המפורטים בו.

12.2.2. הצעת המציע יכול שתזכה לעד 40 נקודות למחיר ההצעה הכספית (משקל – 40%)

א. המציע ימלא את אחוז ההנחה המוצע בהצעת המחיר.

ב. אחוז ההנחה בו נקב המציע יתורגם בשיטה הבאה:

$$P\% = \text{אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע.}$$

$$A = \text{נקודות עבור ההצעה}$$

(להלן: "שקלול ההצעה הכספית")

ג. ניקוד ההצעה הכספית של כל המציעים ישוקלל לפי הנוסחה הבאה:

$$A = \frac{\text{( אחוז ההנחה הגבוהה ביותר - 1)}}{\text{( אחוז ההנחה הנבחרת - 1)}} \times 40$$

12.2.3. הצעת המציע הזוכה תשמש כתמורה עבור מתן השירותים, ועמידה בכלל תנאי מסמכי המכרז.

12.2.4. מובהר גם כאן כי הרשות בידי החברה לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את כל השירותים או חלק מהם, גם בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות בשל שיקולים תקציביים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### 12.3. איכות ההצעה:

12.3.1. איכות ההצעה תבחן עד 60 נקודות, לפי עמידה בקריטריונים, להלן.

12.3.2. ניקוד ההצעה יכול שיעשה על ידי ועדה מקצועית המורכבת מ-מנכ"ל החברה ושני חברי דירקטוריון החברה וכן יועץ המכרז כמשקיף.

מס"ד	הקריטריון	הניקוד המירבי לקריטריון	הערות
1.	המלצות בדבר שירותי אדריכלות שניתנו על ידי המציע בשנת 2020-2024	על כל המלצה 5 נקודות עד 10 נקודות	יש לצרף המלצות תחת חוץ הוכחת רכיב איכות 1

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

**1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב**

יש לצרף רישיון תחת חוץ הוכחת רכיב איכות 2	בגין כל שנה מעבר ל10 שנים, תינתן 5 נקודה עד 10 נקודות מקסימום.	ותק כאדריכל	.2
על בסיס ראיון	עד 10 נקודות	התרשמות מניסיון המציע	.3
על בסיס ראיון	עד 10 נקודות	התרשמות מניסיון המציע בנושא אדריכל בוועדות תכנון ובניה	.4
על בסיס ראיון	עד 10 נקודות	התרשמות מניסיון המציע בייצוג מול גופים משפטיים	.5
על בסיס ראיון	עד 10 נקודות	בקיאות בסוגיות מקצועיות שיועלו על ידי מחלקת הנדסה	.6

ניקוד רכיב האיכות לקביעת הניקוד המשוקלל: סה"כ ניקוד ההצעה הנבחנת 60.

לצורך ניקוד ההצעות ע"פ הקריטריונים לעיל, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים והטפסים להצגת תיאור מילולי של ניסיונו הקודם, עבודות בתחום שירותי תכנון אדריכלי למבני ציבור.

**13. שיקול דעת ועדת המכרזים:**

על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

13.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

13.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

13.3. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

**14. תיקון טעויות**

14.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

14.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

14.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

## 15. פסילת הצעות

- 15.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- 15.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.
- 15.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 15.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

## 16. הזוכה במכרז

- 16.1. ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכים לכל ייעוד מבנה בהתאם להוראות מכרז זה, והחברה תתקשר עמם בחוזה.
- 16.2. החברה רשאית לבחור מספר מתכננים ולפצל העבודות בניהם בהתאם לצרכיה.
- 16.3. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.
- 16.4. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעות המתאימות ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

## 17. סייגים

- 17.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.
- 17.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 17.3. במקרה שבו הפסיקה החברה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החברה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

## 18. החוזה

- 18.1. עד למועד חתימת חוזה, לא יהא קיים חוזה בר תוקף בין הצדדים.

## 19. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 19.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

## 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

19.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי, או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור.

### 20. תנאים כלליים

#### 20.1. הדיון החל

20.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

20.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

20.1.3. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

#### 20.2. תניית שיפוט ייחודית

20.2.1. כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בירושלים.

#### 20.3. הוצאות השתתפות בהליך

20.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

20.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

#### 20.4. ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

20.4.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

20.4.2. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

#### 20.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

20.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

20.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

20.6. תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור החברה, מוסדותיה, ואישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את המועצה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

20.7. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

20.7.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי החברה כמפורט לעיל. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם. כל הודעה אשר תישלח על ידי המועצה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

בכבוד רב,

גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד  
גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ  
ג.א.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 61/202 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
למועצה מקומית גבעת זאב

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז פומבי מס' 61/202 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך לגבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם קבלן אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את פוליסות הביטוח המפורטות בו ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעה.
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. במידה ולא נפקיד את פוליסות הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
9. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי החברה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מכרז 1/2026 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

טופס מס' 2

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ  
א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), במסגרת החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז פומבי מס' 1/2026 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך לגבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מ.ר.

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

מכרז 1/2026 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

טופס מס' 3

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ שם המציע  
תפקיד \_\_\_\_\_

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
- המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות \*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;  
\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;  
\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- \*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"לית משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"לית משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"לית משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד \_\_\_\_\_

(חתימה + חותמת)

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

## טופס מס' 4

לכבוד  
גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן - "החברה")

### התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

1. הובהר לי כי החברה מתנה את השתתפותי במכרז בתנאי שאשמור על סודיות כל המידע כהגדרתו לעיל ולהלן, וכן על סמך התחייבותי לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע.
2. הוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים לרשות ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או הנודע למזמין ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע").
3. הוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף, עלול לגרום לרשות ו/או לצדדים שלישיים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית.
4. לאור האמור, אני הח"מ מתחייב כדלקמן:
  - 4.1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
  - 4.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים לרשות או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.
  - 4.3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש, מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו.
  - 4.4. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
  - 4.5. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מככם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם.
  - 4.6. כמו כן, הנני מתחייב/ת לא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור או של מידע.
  - 4.7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים.
  - 4.8. בכל מקרה שאגלה מידע שייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות.
  - 4.8. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע אליי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר, מהווים עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה  
\_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם  
לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה  
עליו בפניי.

עו"ד  
(חתימה +חותמת)

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

**טופס מס' 5**

**תצהיר בדבר ניסיון קודם**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני המציע ו/או משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 17/2025 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך למועצה מקומית גבעת זאב, שפורסם על-ידי גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 הריני עומד בתנאי הסף נשוא מכרז זה:

2.1.1 המציע ו/או אם המציע הינו תאגיד- היועץ המוצע מטעמו, הינו בעל השכלה

של אדריכל רשום ורישוי בפנקס האדריכלים.

2.1.2 רישיון בתוקף של לפחות 5 שנים לפחות נכון למועד הגשת המועמדות.

2.1.3 על המציע להיות בעל ניסיון בתכנון ועריכה של 6 תכניות לפחות מכל מבנה

מוצע במועצה המקומיות, הכוללות את כל הנספחים הנדרשים, שהתחילו

והסתיימו ב-7 השנים האחרונות (2017-2024).

2.2 להלן פירוט השירותים שבוצעו על-ידי להוכחת האמור בסעיף 2.1 לעיל:

אסמכתא	תקופת מתן השירות – חודש ושנה (מתאריך עד תאריך)	תיאור העבודה	פרטי המזמין			
			שם המזמין	איש קשר	טלפון ישיר	כתובת דוא"ל

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

2.3 מצ"ב המלצות ביחס לשירותים שפורטו בסעיף 2.2 לעיל, על פי טופס מס' 14 בלבד.

2.4 יש להשלים את פרטי הנציג המציע – על פי טופס מס' 15

3. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

**טופס מס' 6**

**הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"**

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
- 1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ ו/או המועצה או בעל תפקיד ברשות ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה, במועצה, ברשות ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
- 1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
- 1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגבי קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חותמת (חברה): \_\_\_\_\_

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

## טופס מס' 7

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

“המבוטח” - \_\_\_\_\_

“מבקש האישור” - מועצה מקומית גבעת זאב ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

“השירותים” - שירותי תכנון אדריכלי למבני חינוך וציבור

- מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים, בגבולות האחריות בהתאם לביטוחים המפורטים ב**טופס 9א'** המצוייב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: “**ביטוחי המבוטח**” ו-“**אישור ביטוחי המבוטח**”).  
מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח בכתב כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
- על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, בנוסח **טופס 9א'** המצורף להסכם זה, כשהוא חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-6 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- ביטוחי המבוטח יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי מבקש האישור וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי מבקש האישור. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפני מתחייב המבוטח כי ביטוחי המבוטח לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי מבקש האישור, 30 יום מראש.  
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.  
מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.
- מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
- המבוטח מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מבקש האישור ו/או מי מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסת הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את מבקש האישור מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

## 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

10. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

11. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב**

**טופס 7א' - אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
<b>מבקש האישור הראשי</b>	<b>גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה והעיסוק המבוטח</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>		
שם המועצה המקומית זאב	שם תאגידים/או חברות עירוניים/או גופי סמך בשליטתם/או נבחרים/או מנהלים/או עובדיהם	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>מכרז פומבי לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך למועצה מקומית גבעת זאב</b>	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.				
מען המכבים 44 גבעת זאב 0090917		מען				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	לתקופה למקרה
רכוש		ביט			נח	
צד ג'		ביט			נח	1,000,000
אחריות מעבידים		ביט			נח	20,000,000
אחריות מקצועית		ביט			נח	2,000,000
חבות מוצר		ביט			נח	
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
<b>חתימת האישור</b>						
<b>המבטח:</b>						

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

**טופס מס' 13**

**טופס פרטי חשבון בנק**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_  
(גזברות)

ג.א.ג.

**הנדון: פרטי חשבון בנק**

שם החברה / שותפות / עסק: \_\_\_\_\_  
(**"הספק"**)

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע

רח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_

תשלום:

מיקוד \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

פקס \_\_\_\_\_

מספר תאגיד:

שם הבנק \_\_\_\_\_ מס' סניף \_\_\_\_\_

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

כתובת הבנק \_\_\_\_\_

מס' חשבון \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לחברה ללא שהות.

חותימה + חותמת

שם

**אישור עו"ד / רו"ח**

אני עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_  
מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ (**"הספק"**),  
וחתימתם מחייבת את הספק.

תאריך

חותימה + חותמת

**אישור הבנק**

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

חותמת הבנק

חותימת הבנק

תאריך

חותימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

מכרז 1/2026 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

**טופס מס' 9**

**נוסח תצהיר קיום זכויות עובדים**

על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מכרז פומבי מס' 1/2026 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך למועצה מקומית גבעת זאב.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור**

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ [המוכרת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

**טופס מס' 10**

**הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**

**[יש להחתיים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, שכתובתי היא \_\_\_\_\_, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ל מכרז פומבי מס' 1/2026 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך למועצה מקומית גבעת זאב (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי מועצה מקומית גבעת זאב ו/או מי מטעמה.

**3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד מועצה מקומית גבעת זאב**

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**174. (א) פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה.**

3.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:**

3.2.1. אני **עובד** או **לא עובד** במועצה מקומית גבעת זאב, במובן של יחסי עובד מעביד.

3.2.2. בן/בת זוגי **עובד/ת** או **לא עובד/ת** במועצה מקומית גבעת זאב, במובן של יחסי עובד מעביד.

3.2.3. למיטב ידיעתי, **יש לי** או **אין לי** קרבת משפחה לאדם שהוא עובד מועצה מקומית גבעת זאב.

לעניין הצהרה זו: "**קרוב**" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.2.4. במקרה של מענה חיובי לאחר מהסעיפים לעיל, נא לפרט (תפקיד, קרבה משפחתית וכיו"ב):

3.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין מועצה מקומית גבעת זאב, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד מועצה מקומית גבעת זאב ולא ידוע לי כי עובד מועצה מקומית גבעת זאב נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

**122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות**

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת מועצה מקומית גבעת זאב.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לענין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין מועצה מקומית גבעת זאב, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור במועצה מקומית גבעת זאב ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בגבעתיים יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור במועצה מקומית גבעת זאב ו/או לעובד בכיר במועצה אזורית.

לענין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת מועצה מקומית גבעת זאב במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת מועצה מקומית גבעת זאב;

"עובד בכיר במועצה": מנכ"לית מועצה, מהנדס מועצה, גזבר מועצה, סגן גזברות מועצה, מבקר מועצה מקומית גבעת זאב, יועץ משפטי למועצה מקומית גבעת זאב, וטרינר מועצה, מנהל אגף; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי מועצה מקומית גבעת זאב שומרות לעצמם את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע למועצה מקומית גבעת זאב ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד מועצה מקומית גבעת זאב ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

\_\_\_\_\_

חתימה

## אישור

אני, ..... עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' ..... המוכר לי אישית/נושא ת.ז. .... ולאחר שהזהרתני כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד  
(חתימה +חותמת)

מכרז 1/2026 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

טופס מס' 11

**הצהרה בדבר העדר רישום פלילי**  
**(למלא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 53/2024 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

3.2 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"לית, משנה למנכ"לית, סמנכ"לית, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

4.2 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_

5.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_

5.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

1.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_

1.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_

1.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_

1.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

1.4 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_.

1.5 גזר הדין: \_\_\_\_\_.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

1.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.

1.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.

1.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.

1.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: \_\_\_\_\_.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

## אישור:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית (זיהיתו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

**נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לחברה  
ו/או למועצה ו/או ליועץ המשפטי שלה ו/או למבקר המועצה, לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי  
במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים,  
התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חותמת התאגיד

**יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ'ב לעיל, ולהגישם יחד עם  
ההצעה למכרז**

\_\_\_\_\_ חתימה (וחותמת) המציע:

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
במועצה מקומית גבעת זאב

**טופס מס' 12**

אל

גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ  
ג.א.ג.,

**כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום**

הואיל : ואנו מציעים לספק לכם שירותי \_\_\_\_\_ (להלן :  
"השירותים") בהתאם למכרז 1/2026 או חוזה מיום \_\_\_\_\_ עליו חתמנו  
איתכם (להלן : "החוזה");

והואיל : והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום ;

**לפיכך אנו, הח"מ,**

שם הספק/קבלן: \_\_\_\_\_

מס' ת"ז/תאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

**מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:**

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

מסמך ב'

תאריך: \_\_\_\_\_

חוזה למתן שירותים

מספר \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 1/2026 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך למועצה  
מקומית גבעת זאב

שנערך ונחתם בגבעת זאב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

בין: גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ

שכתובתה לעניין חוזה זה:

המכבים 44 גבעת זאב  
על-ידי מורשי החתימה מטעמה  
(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_

שכתובתו היא:

ברח' \_\_\_\_\_

על-ידי מורשי החתימה מטעמו:

(להלן: "נותן השירותים" או "הספק")

מצד שני

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2026 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני  
ציבור וחינוך למועצה מקומית גבעת זאב (להלן: "המכרז" או "העבודות" או "השירותים");

**והואיל:** והספק הגיש הצעתו למכרז ("ההצעה") והצעתו הוכרה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והספק הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי  
המכרז ובהסכם זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

**והואיל:** והספק מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;

**והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין  
החברה או המועצה לבין הספק;

**והואיל:** וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב;

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

1. הספק מצהיר בזה, כי קרא ולמד היטב את מסמכי הליך המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי ההליך.

## 2. הגדרות

- 2.1. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדם אלא אם כן נאמר אחרת:  
2.2. **המזמין או החברה** – גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ.

2.3. **השירותים או העבודה** – שירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב, לפי הוראות מסמכי המכרז.

2.4. **המנהל** – מנהל החברה או מי מטעמו

2.5. **הספק או הזוכה או נותן השירותים או קבלן** – המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים ואושר על ידי החברה מראש ובכתב.

## 3. הצהרות והתחייבויות הספק

3.1. הספק מצהיר כי הוא בקיא ומיומן במתן השירותים נשוא חוזה זה לרבות מסמכי ההליך המצ"ב לחוזה זה, כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן, אספקת הציוד ו/או מערכת הדרושות.

3.2. הספק מצהיר כי לפי העניין יעמוד בהוראות הדין לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, ובין היתר, ידאג לקבלת מלוא האישורים הנדרשים בהקשר זה ממשטרת ישראל, עובר למתן השירותים לפי הסכם זה.

הספק ימלא אחר כל הוראה של המנהל בהקשר לעניין דין ולמניעת העסקה כאמור, וימסור כל מסמך או אישור שתדרוש החברה בהקשר זה.

3.3. הספק מתחייב לבצע את השירותים באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין ולביצוע כל הנדרש בהתאם לדין, ולמילוי כל התחייבויותיו, גם כלפי עובדיו, לפי כל דין.

3.4. הספק יהיה אחראי על טיב השירותים אשר יינתנו על ידי כל עובד שיעמיד לטובת החברה.

3.5. החברה תהא רשאית בכל עת לדרוש את החלפת כל עובד מטעם הספק, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.6. ככל שהשירותים יבוצעו שלא לשביעות רצון החברה או מי מטעמה, הספק לא יהא זכאי לתמורה, וכן יישא באחריות המקצועית ובפיצוי כספי להליכים שבוצעו על ידו או שהיו אמורים להיות מבוצעים על ידו.  
סעיף זה, סעיף 3, הינו תנאי יסודי בהסכם.

## 4. הצהרות והתחייבויות נוספות

4.1. הספק מצהיר כי הוא מסוגל לבצע את השירותים וכי הוא מתחייב לבצע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובכלל זאת עפ"י המפורט במסמכי המכרז.

4.2. הספק מצהיר שיש בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לצורך אספקת השירות.

4.3. הספק מצהיר כי הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה או מתן השירותים באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, והוא מתחייב לבצע את העבודה לרבות תוספת עבודה שהינה אופציה של החברה לדרוש מהספק בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה/ות המוארכת/ות, באופן המקצועי הטוב ביותר.

4.4. הספק מצהיר כי, בחן ובדק את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה והשירות הדרושים, וכי מצא הכל לשביעות רצונו המלאה ומתאים להצעתו.

4.5. כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע מהספק ליתן את השירות.

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

- 4.6. הספק מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 4.7. הספק מתחייב להוציא ולקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לביצוע העבודות תחת אחריותו ככל שנדרש.
- 4.8. למען הסר ספק, הספק מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי חוזה זה.
- 4.9. במשך תקופת החוזה מתחייב בזה הספק לבצע את כל העבודות המפורטות בחוזה זה וכאמור בחוזה.
- 4.10. הספק מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 4.11. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהספק בעד 25 אחוז, וכפועל יוצא את ההיקף הכספי וזאת אף אם בוצעו השירותים לשביעות רצונו של המזמין. הודעה על שינוי, כאמור, תימסר לספק לפחות 30 יום מראש ובכתב. ממילא החברה איננה מתחייבת להזמנת שירותים בהיקף כזה או אחר.
- 4.12. ידוע לספק כי החברה תהא רשאית להביא את ההסכם לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, במצב שבו הוחלפו העובדים שהוצהרו על ידי הספק בהתאם לתנאי הסף במכרז כנותני השירות.
- 4.13. הספק ימלא אחר דרישות החברה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת שכר.
- 4.14. הספק מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות הספק האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את הספק.
- 4.15. הספק מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 4.16. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 4.17. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהספק מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את הספק ללא זכות ערעור. התחייבויות הספק לפי סעיף זה, סעיף 4, הינו תנאי יסודי בהסכם.

## 5. השירותים הנדרשים

- 5.1. לפי דרישת החברה או המנהל, הספק יעניק שירותים לפי הוראות מסמכי המכרז, לרבות הסכם זה.
- 5.2. הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים, התוכנות וכל הדרוש לאספקת שירותים בדרך יעילה ובהתאם להוראות הסכם זה.  
**סעיף זה, סעיף 5, הינו תנאי יסודי בהסכם.**

## 6. תקופת ההתקשרות

לכל שלבי הפרויקט מהתכנון ועד לטופס 4, בהתאם לשלביה שנקבעו הרשות.

**סעיף זה, סעיף 6, הינו תנאי יסודי בהסכם.**

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

**7. פיקוח מצד החברה**

- 7.1. החברה תמנה מנהל ו/או מפקח ו/או מפקחים מטעמה על ביצוע השירותים (להלן: "המפקח").
- 7.2. המפקח יהיה רשאי לבדוק מטעם החברה בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי הספק, לפקח ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י הספק בביצוע העבודות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.
- 7.3. אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות מועצה, יודיע על כך בכתב והספק ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.
- 7.4. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את הספק.
- 7.5. מובהר כי אין באמור במינוי מנהל כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה וצרופותיו.

**8. שינויים ו/או תוספות להסכם**

- 8.1. במקרה של ביצוע שינויים ו/או עבודות נוספות שידרשו יתומחרו על בסיס התמורה הנקובה בחוזה.
- 8.2. כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות החברה יהיה בכפוף להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ולא יהיה לו תוקף אלא אם ניתן בכתב ונחתם על ידי החברה. באין חתימת כלל הגורמים על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה או השירות כדי לחייב את החברה, והספק יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.

**9. התמורה**

- 9.1. תמורת ביצוע השירותים ומילוי יתר התחייבויות הספק, וביצוע העבודה בפועל לשביעות רצון המזמין, ישולם לספק לפי הצעתו כאמור בטופס 8 למסמכי ההליך והמהווה נספח התמורה להסכם.
- 9.2. התמורה מהווה תמורה מלאה עבור הספק ועבור כל ההוצאות שעמד בהם בקשר עם ביצוע העבודות מבלי למעט מכלליות האמור, כוללת התמורה תשלום עבור שכר עבודה ותנאים סוציאליים של עובדי הספק, הוצאות שימוש בציוד ובכל עבודה וכן כל הוצאות של החומרים, ציוד, נסיעות, ביטוח, הוצאות הנהלת עבודה, הוצאות כלליות וכל המסים ותשלומי החובה האחרים הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, כמו כן התמורה בעבור האחריות ו/או התשלומים בעבור פעולות אחרות, והכל בין אם הספק חזה אותם מראש בעת הגשת ההצעה וחתימת החוזה ובין אם לאו.
- 9.3. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, מכל סיבה שהיא.
- 9.4. בהתאם לאמור להלן, כל חשבון שאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מיום הגשת חשבונית מס לחברה אך ורק לאחר אישור החשבון והדו"חות על ידי המפקח, ובהתאם לנהוג במועצה ולפי לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

9.5. מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום הינו מתן חשבונית מס כדין בצרוף החשבון המפורט לעיל.

## 10. תנאי התשלום –

### תנאי התשלום – שיעור שכ"ט לכל הפרוייקט

- תכנון מוקדם - 20 אלף ש"ח, עד לאישור התכנון ע"י אדריכל מלווה מטעם משרד החינוך
- לאחר קבלת תקציב והוצאת היתר (למכרז) – 40% - לאחר תכנון סופי
- תכנון מפורט (לביצוע) – 25%
- פיקוח עליון - 20%
- קבלת מבנה ואישורים - 15%

10.1. התמורה כוללת בתוכה עלות כלל היועצים הנדרשים לפרוייקט, ובכלל זה, מנהל תכנון ופיקוח פרויקטים, אדריכל נוף, יועץ קרקע, מודד, יועץ נגישות, יועץ בטיחות, קונסטרוקטור, יועץ תנועה, יועץ חשמל ותקשורת, יועץ מים וביוב, יועץ ניקוז, אגרונום. במקרה של צורך במתכננים או יועצים נוספים לדרישת החברה, התמורה אשר תשולם להם תהיה עפ"י מחירון משרד השיכון בתוספת 10% רווח קבלני.

10.2. המזמין יבדוק ויאשר החשבון ודו"ח שירותים, עם או בלי תיקונים, ויעבירה לגזרות תוך 7 ימים ממועד הגשתה. התשלום המגיע לספק ישולם לו ע"י החברה כאמור.

10.3. על אף האמור לעיל, מובהר כי חשבון אשר לא יוגש במועדו ו/או אשר לא צורפו אליו דרישת התשלום ודו"ח השירותים - ייחשב כחשבון שהוגש ב-15 לחודש שלאחר מועד הגשתו, או מועד הגשת הדו"חות החסרים, לפי המאוחר ומועד התשלום יידחה בהתאמה.

## 11. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

11.1. הספק אינו רשאי להסב או להעביר לצד שלישי כלשהו את החוזה או ביצוע עבודות השירותים על פיו ללא אישור המזמין בכתב ומראש ואינו רשאי להעסיק קבלן משנה לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן ו/או קבלן אחר הנותן שירות למזמין באזור אחר במסגרת המכרז, אלא אם כן קיבל לכך מראש ובכתב אישורה של מועצה.

11.2. יובהר כי העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 12.1 לעיל.

11.3. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הספק בכל האמור בהסכם זה.

11.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהספק לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב הספק להודיע על כך מידיית למועצה.

11.5. אין האמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו הספק לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

**סעיף זה, סעיף 11, הינו תנאי יסודי בהסכם.**

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

12. הספק – קבלן עצמאי

- 12.1. הספק מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כי הוא וכל מי מטעמו והקשור בו פועלים כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 12.2. הספק מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מישהו מטעמו לבין החברה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".
- 12.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הספק ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם לספק סכום כלשהו, מתחייב בזאת הספק לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
- 12.4. הספק יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 12.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

**סעיף זה, סעיף 12, הינו תנאי יסודי בהסכם.**

13. טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

- 13.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית החברה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית לספק. במקרה של הפרה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולקבלן ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד החברה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.
- 13.2. במקרה של ביטול החוזה כאמור לעיל ישלם הספק למועצה כל הפסד או נזק שייגרם לה כתוצאה מהביטול, לרבות הפרשים בין התמורה עפ"י חוזה זה לכל תשלום בו תישא החברה לספק אחר לצורך ביצוע העבודות עד לתום תקופת תחולתו המקורית של החוזה או כל הארכה שלו.
- 13.3. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת למועצה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י הספק.
- 13.4. למען הסר ספק, ברור ומסוכם כי, החברה רשאית לעכב, לנכות, לקזז או את הפיצויים מכל תשלום המגיע לקבלן, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של מועצה.

14. מיסים ותשלומי חובה

- 14.1. כל מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה ו/או השירותים לפי חוזה זה- יחולו על הספק וישולמו על ידו. החברה תנכה מהתמורה המגיעה לקבלן כל סכומים שעליה לנכות לפי כל דין (לרבות מיסים, היטלים ותשלומי חובה) והעברתם לזכאי, תיחשב כתשלום לקבלן.
- 14.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הספק כי ידוע לו שהחברה תנכה מכל תשלום שישולם עפ"י חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלווה חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת

לנכותם במקור לפי דין, אלא אם ימציא הספק למועצה, לפני תשלומי של כל תשלום כנ"ל,  
הוראות בכתב של פקיד שומה או רשות מוסמכת אחרת על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

15. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

- 15.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על הספק בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק על פי חוזה זה לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.
- 15.2. הספק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו למועצה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 15.3. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הספק ו/או לכל מי מטעמו של הספק, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הספק ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
- 15.4. הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הספק כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.
- 15.5. החברה רשאית לנכות כל סכום מכל תשלום שיגיע לספק.
- 15.6. החברה תודיע לספק על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.
- 15.7. להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בנספח הביטוח והאישור על קיום ביטוחים, **טפסים מס' 7 ומספר 7א'** המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**הוראות ביטוח**" ו/או "**טופס האישור על קיום ביטוחים**" לפי העניין).
- 15.8. הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף להסכם זה **כטופס 7א'**, כשהוא חתום כדין בידי מבטחי הספק על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי ממועצה.
- 15.9. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 15.10. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 15.11. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבטוחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

## 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

15.12. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

15.13. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות מועצה, יהיה ספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

### סעיף זה, סעיף 15, הנו תנאי יסודי בהסכם

### 16. שמירת סודיות וניגוד עניינים

16.1. הספק לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לחברה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות למועצה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד מועצה.

16.2. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב עורך הדין להודיע על כך לחברה מראש ובכתב. הספק יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

16.3. הספק יחתום על התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים בהתאם לטופס מס' 4.

16.4. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר או להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיע אליו בקשר עם ביצוע השירותים הנדרשים במכרז זה או אגב ביצועם.

16.5. עבירה לפי סעיף זה מהווה עבירה על פי סעיף 188 לחוק העונשין תשל"ז-1977. הספק ו/או מי מטעמו יחתמו על הצהרת סודיות.

16.6. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה(המפקח או כל נציג שימנה לכך המנהל).

16.7. המזמין רשאי להורות לספק הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי ביטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנידון.

16.8. **אי פרסום מידע**- הספק מצהיר בזה שידוע לו כי מידע סודי שיימסר לו על ידי המזמין לשם ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה, אין לפרסמו.

הספק מתחייב להחזיר למזמין כל מידע סודי שהגיעו לידי, כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין וכן לא להשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה. ההתחייבויות לשמירת הסודיות תחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.

16.9. **שמירת סוד**- הספק מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אחר כל מסמך ו/או ידיעה אשר הגיעו אליו בקשר או בעת ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה.

16.10. כל חומר ממוחשב, לרבות מדיה מגנטית, קבצי נתונים וכיו"ב, הקשורים בביצוע שירותי מכרז זה ישמרו במחשב המוגן על ידי סיסמא, כאשר הגישה אליהם תהא רק על פי היתרים אישיים לצורך ביצועו של הסכם זה בלבד ובכפוף לכל דין.

16.11. לא יעשה כל שימוש, לרבות העברה, העתקה, מסירה, ושכפול של כל סוג חומר הנוגע למתן שירותים נשוא מכרז זה.

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

# 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

16.12. הספק ישתמש בציוד ובמחשבים בהתאם להוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, התקנות מכוחו, ונוהלי אבטחת מידע, ככל שקיימים בחברה או במועצה.

## סעיף זה, סעיף 16, הינו תנאי יסודי בהסכם

### 17. זכויות יוצרים

17.1. מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל חומר אשר יוכן על ידי הספק או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים, לפי הסכם זה, יהיו שייכות למועצה בלבד.

החברה תהא רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שתמצא לנכון, וזאת במהלך תקופת ההתקשרות עם הספק ואף לאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות, או עריכה מחדש, פרסומו או העברתו לאחר, בתמורה או שלא בתמורה.

17.2. הספק ימסור לידי החברה את כל החומר שיוכן על ידו במסגרת הסכם זה.

17.3. יובהר כי החומר האמור וכל עותק ממנו בין אם הוא מודפס או על גבי מדיה מגנטית, או בכל צורה אחרת, מהווה רכושה של החברה והספק לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידו, גם ככל שיגיעו לו, לטענתו, תשלומי תמורה מהחברה.

### 18. ביטול החוזה

18.1. עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מידיית ולהיפרע מן הספק את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:

18.1.1. הספק הפר אחת או יותר מהתחייבויותו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.

18.1.2. הספק קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד הספק צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד הספק או שהספק נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.

18.1.3. פוליסות הביטוח שהיה על הספק לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והספק לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה ימים לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.

18.1.4. הספק הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.

18.1.5. הספק החליף את העובדים שהוצהרו על ידו בהתאם לתנאי הסף במכרז.

18.2. ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה לספק להעלות דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או המועצה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.

18.3. האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

## 1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

18.4. בכל מקרה של ביטול החוזה והפסקת השירותים כאמור בסעיף זה, לא יהא זכאי הספק לתשלום תמורה נוספת כלשהי מעבר לזו ששולמה לו עד לאותו מועד ולזו שהוא זכאי לה בגין השירותים אשר ביצע עד למועד זה.

18.5. ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי הספק כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לקזז מכל סכום שהיה מגיע לספק (לרבות, מכוח חיובים אחרים) אלמלא ההפרה סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לו עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידיה מועצה.

### 19. הפרה יסודית של ההסכם

19.1. אי עמידה של הספק בהתחייבויותיו כאמור בסעיף שהוגדר שהפרתו תהיה הפרה יסודית, תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.

19.2. הפר הספק את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי הספק, וזאת על חשבון הספק ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסכם בסך של 10,000 ₪, ללא הוכחת כל הנזק, ומבלי למצות את טענות או את הסעדים העומדים לטובת החברה.

19.3. במצב של הפרת ההסכם, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע לספק.

19.4. כמו כן במצב של הפרת ההסכם, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

### 20. העברת הטיפול לנותן שירותים חלופי

20.1. בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן:

20.1.1. למסור ולהעביר את השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, והספק לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא;

20.1.2. כמו כן, החברה תהיה רשאית לעשות שימוש, ללא הגבלה, בשירותים שסופקו ו/או התוצרים שיוצרו על ידי הספק בהתאם לחוזה זה. יובהר, כי הספק לא יהא זכאי לתמורה או פיצוי כלשהם בשל מימוש זכויות החברה לפי סעיף זה.

20.2. במקרה של הפסקת השירותים כאמור לעיל, הספק מתחייב לפעול כדלקמן:

20.2.1. ימסור לחברה, לאלתר ומיד עם קבלת דרישתה הראשונה, את כל המידע ו/או המסמכים ו/או האסמכתאות ו/או החשבונות הנוגעים למתן השירותים (לרבות, כל מידע המצוי על גבי מדיה מגנטית);

20.2.2. ישתף פעולה עם החברה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי מועצה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים ו/או הפרויקט בכללותו, וביצע העברת תפקיד מסודרת לקבלן אחר כאמור;

### 21. כללי

21.1. שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.

21.2. ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

1/2026 מכרז לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה  
מקומית גבעת זאב

- 21.3. הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה הספק מושק מלהעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.
- 21.4. בחתימתו על חוזה זה מוותר הספק על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע להעברת העבודות לקבלן חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה, תעמוד לספק אך ורק זכות לתביעה כספית.
- 21.5. מוסכם בזאת כי לספק לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכובן ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.
- 21.6. לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.
- 21.7. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכותרת לחוזה זה.
- 21.8. כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

**ולראייה באנו על החתום:**

<b>הספק</b>	<b>גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בעמ</b>
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה	באמצעות יו"ר ומנכ"ל החברה
_____ ת.ז.	_____
_____ ו. ת.ז.	

על הספק ליתן את השירותים רק לאחר קבלת הזמנת עבודה עירונית חתומה כדין ע"י  
גזבר המועצה. אין למועצה כל התחייבות כלפי הספק במידה ועבד ללא הזמנת עבודה  
מאושר וחתומה כדין

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

**נספח א' לחוזה - נוסח כתב ערבות ביצוע ולבדק לקיום התחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה**

לכבוד :  
מ.מ. גבעת זאב (להלן: "המועצה")

**הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר \_\_\_\_\_**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' מזהה \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו  
ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים), בתוספת  
הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר  
לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך במועצה מקומית גבעת זאב

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום  
קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם  
בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל  
דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו  
כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת  
מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

**במכתבנו זה:**

"מדד" - משמעו מדד המחירים לבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר  
כלכלי.

**הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:**

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש")  
כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו  
נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש  
בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.  
ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.  
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.  
דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : טל' ישיר  
\_\_\_\_\_ : דוא"ל

טופס מס' 14

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ ("החברה")

טופס המלצה

יש לסמן בין 1 ל 5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					שביעות רצון מעמידה בלוח זמנים	
					שביעות רצון מאיכות העבודה	
					שביעות רצון ממידת שיתוף הפעולה	
					שביעות רצון ממידת היצירתיות והמקצועיות	

שם הממליץ ממלא הטופס \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר \_\_\_\_\_

מועצה/מועצה/גוף \_\_\_\_\_

ידוע לי כי מסמך המלצה זה ישמש את ועדת ההתקשרויות של לצורך הערכת המציע.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
חתימה (וחותמת) המציע :

טופס מס' 15

לכבוד,  
גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ ("החברה") (להלן: "המזמין")  
ג.א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 1/2026**  
**טופס פרטי נציג המציע**

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: \_\_\_\_\_:

שם המציע: \_\_\_\_\_.

מספר זיהוי: \_\_\_\_\_.

לגבי תאגיד: שם מורשה החתימה בשם התאגיד: \_\_\_\_\_.

לגבי תאגיד: מצורפת בזאת תעודת התאגדות.

נציג המציע - נותן השירות מטעם המציע יהיה: \_\_\_\_\_

מצ"ב קו"ח של נותן השירות המוצע, תעודות השכלה והמלצות.

בכבוד רב ובברכה,

\_\_\_\_\_  
[שם המציע]

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_

הצעת המציע – טופס מס' 8

לכבוד  
ועדת המכרזים  
גבעת זאב חברה לתכנון ופיתוח בע"מ ("החברה")

א.ג.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/2026 לקבלת הצעות לשירותי תכנון אדריכלי לתכנון מבני ציבור וחינוך  
למועצה מקומית גבעת זאב

הנני נותן הצעה זאת בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "המציע").

1. מובהר בזאת כי החברה רשאית להעביר את נושא התכנון בכפיפות לקבלן המבצע לצורך תאום מלא בניהם.
2. מובהר בזאת כי התשלום לזוכה יהיה בשלב א על פי אומדן, ולאחר מכן על פי עלות הביצוע בפועל בסיום הפרוייקט תבוצע עם הזוכה התחשבות סופית על פי הצעתו.
3. הצעת המציע הינה ההצעה הסופית לכלל העבודה לאחר מתן הנחה בהתאם להצעת המחיר כמפורט בסעיף 4.
4. ידוע למציע כי למעט המחיר הנקוב בהצעתו, הוא לא יהיה זכאי לכל תשלום או הטבה אחרת או החזר הוצאות בגין מתן שירותים אלה, לרבות תשלומים כגון ביטול זמן נסיעה, צילומים, טלפונים, הוצאות ניהול ותפעול, מתן שירותים לוגיסטיים וכיו"ב.
5. בכפוף לאמור לעיל, אחוז ההנחה המוצע על ידי על התמורה המקסימאלית מההיקף הנקוב בחוזה של קבלן הביצוע הראשי ובגין כל השירותים לעיל הינו:

הנני מציע לספק את השירותים נשוא מכרז זה באחוז קבוע מעלות כל פרויקט  
שימסר לידיי של % \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים),  
מהמחירים הרשומים לעיל.

6. הצהרה והתחייבות:  
אני החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש  
כ: \_\_\_\_\_ אצל המציע (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני  
מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שהצעת המחיר לעיל ניתנה על ידי המציע  
בתמורה למתן מכלול השירותים המפורטים בהסכם ההתקשרות, על נספחיו ובכפוף לאמור  
בטופס הצעה זה.

אני מאשר כי הצעת המחיר לעיל הינה סופית והמציע לא יבקש לשנותו או להוסיף עליו.

שם המציע: \_\_\_\_\_

ח.פ./ת.ז.: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה (וחותמת) המציע: \_\_\_\_\_