

# מועצה מקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי מס'

### 02/2026

להקמה ותחזוקה של כבישים ותשתיות  
ברחבי מועצה מקומית גבעת זאב.

### כרז א'

מסמך א' – הוראות משתתפים  
מסמך ב' - טופס הצעת הקבלן+ נוסח ערבות לקיום הצעה  
מסמך ג' - נוסח ערבות לקיום הצעת הקבלן (ערבות מכרז)  
מסמך ד' - טופס טבלת ממליצים  
מסמך ה' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע  
מסמך ו' - אישורי עריכת ביטוח  
- הסכם

## מסמך א'

### הוראות למשתתפים

הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם במכרז פומבי 02/2026 להקמה ותחזוקה של כבישים ותשתיות במועצה מקומית גבעת זאב (להלן: "המועצה"), כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו.

1. המכרז הינו מכרז פומבי למסגרת קבלנים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. בכוונת המועצה לבחור עד 5 קבלנים לביצוע עבודות אותן תפעיל המועצה מפעם לפעם בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם לצורך ולתקציבים מאושרים, הכול כמפורט בתנאי המכרז שלהלן.
  2. מובהר בזאת כי במקרה של עבודה דחופה ובלא צורך בביצוע הליך התמחרות העבודה תימסר לקבלן אשר יהיה זמין לקבלת העבודה בהתאם להצעתו.
  3. מובהר בזאת, כי ככל והקבלן יידרש לבצע עבודות נוספות, על הקבלן יהיה לבצע עבודות אלו בהתאם להצעת המחיר שהציע במכרז שכוללת הנחת המציע ממחיר הבסיס של המכרז.
  4. כל קבלן שמציע הצעתו במכרז זה, עצם הגשת ההצעה מהווה התחייבות בלתי חוזרת לבצע כל היקף של עבודה, בהתאם להוראות המכרז, גם אם היקף העבודה הכספי של העבודה קטן ו/או מדובר בעבודה נקודתית בכל היקף שהוא.
  5. אין בחוזה זה משום התחייבות המועצה לביצוע עבודות בהיקף החוזה או בהיקף כלשהו. היקף החוזה עלול להשתנות באופן מהותי ביותר וזאת בהתאם לצורכי המועצה. לקבלן לא תהיה כל תביעה נגד המועצה באם היקף החוזה יקטן באופן משמעותי או יגדל באופן משמעותי.
  6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמידה ותגדל המסגרת התקציבית של המועצה לאחזקת רחובות (לרבות ממוקד מימון חיצוני) תהא המועצה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להגדיל את היקף החוזה.
  7. אין בחוזה זה משום התחייבות המועצה להעברת עבודה כלשהי לביצוע הקבלן. לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעות בגין אי ביצוע עבודות עקב העדר תקציבים במועצה או באם המועצה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מכרז נוסף או לצאת במסגרת ניהול הצעות מחיר.
  8. לתשומת לב הקבלן: הקבלן לא יבצע שום עבודה או תוספת לעבודה ללא הזמנה כספית מאושרת, וחתימה ע"י גזבר המועצה ומנהל הרכש. עבודה שתבוצע ללא הזמנה מראש לא תשולם בגינה תמורה.
8. **מהות העבודה**
- 8.1. עבודות תשתית בכבישים ומדרכות ברחבי המועצה.
  - 8.2. עבודות קרצוף וריבוד של כבישים ומדרכות ברחבי המועצה.
  - 8.3. עבודות אספלט במקומות חדשים ברחבי המועצה.
  - 8.4. עבודות תיקון אבן משתלבת או אבני שפה ברחבי המועצה.
  - 8.5. הוספת קטעי מדרכה או דרך מאבן משתלבת ברחבי המועצה.
  - 8.6. הקמה ותחזוקה של תשתיות מים וביוב
  - 8.7. לא תתאפשר למציע הזוכה להפעיל קבלני משנה ועליו יהיה לבצע את העבודה בעצמו.
  - 8.8. על המציע הזוכה יהיה לדאוג לאישור קב"ט המועצה לכלל עובדיו.
  - 8.9. הקמת/תיקון מגרשי ספורט/קירוי סולרי/קירוי רגיל

### 2. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף)

רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק מציע העומד בכל דרישות הסף המנויות להלן, אי עמידה בתנאי סעיף זה יגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

2.1 המציע הינו בעל 5 שנות ניסיון לפחות בביצוע עבודות בנייה ו/או שיפוצים.

2.1.1 נכון למועד האחרון להגשת הצעות, למציע ניסיון קודם בביצוע עבודות בנייה או שיפוצים בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בממוצע בכל שנה, בלפחות 5 שנים מהשנים 2020-2024 (לא חובה ברצף).

מתוכם: עבודות בהיקף שנתי ממוצע של לפחות 200,000 (במילים: מאתיים אלף שקלים) עבור רשות מקומית אחת / גורם ציבורי אחד / חברה אחת לפחות.

דרישת ההיקף הכספי והניסיון כאמור לעיל הינה עבור גוף אחד לפחות מהגופים המצוינים לעיל. ההיקף הכספי מתייחס לסה"כ ההיקף השנתי הממוצע עבור אותו גוף ולא היקף מצטבר למס' גופים.

יובהר כי הניסיון הנדרש בסעיף זה מתייחס לעבודות שביצע המציע בעצמו, כקבלן ראשי, ולא באמצעות קבלני משנה או כקבלן משנה עבור קבלן אחר.

להוכחת הניסיון כאמור, המציע יצרף להצעתו אישור מהגורם הרלוונטי בגוף עבורו ביצע עבודות נשוא המכרז, בנוסח האישור שבמסמך ב(2). (יש לצרף אישור מכל גוף בנפרד). חובה לציין את השנים בהן בוצעו העבודות).

2.2 במועד האחרון להגשת הצעות, המציע הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג לקבלנים ג 1 מאה לבניה ו/או ג-1 מאתיים לתשתיות

להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף העתק של תעודת רישום בתוקף, ע"ש המציע.

המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה) לקיום ההצעה בסך של 25,000 ₪ כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה עד תאריך 30/04/2026 נוסח הערבות יהיה לפי המפורט במסמך ג' במסמכי המכרז. מציע שלא יעמוד בתנאי זה הצעתו תיפסל באופן אוטומטי.

2.2.1 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה ע"י הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.

2.2.2 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את תוקף הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.

2.2.3 הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל, אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום על החוזה תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי חתימה או סירוב לחתום כאמור.

2.4 על המציע לנקוב באחוזי הנחה למחירון דקל.

2.5 על המציע לרכוש את מסמכי המכרז באתר המועצה [/https://www.paykal.co.il/givat-zeev](https://www.paykal.co.il/givat-zeev). במחיר של 1000 ₪ שלא יחזרו למציע בכל מקרה.

### 3. צרוף מסמכים להצעה:

על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן, לתשומת לב: אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.

3.1 על המציע לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התש"ז – 1977.

3.2 על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור ורישיון עסק תקף או רישיון זמני תקף על פי חוק רישוי עסקים התשכ"ח – 1968. כמו כן עליו לצרף אישור על היותו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

3.3 במקרה שהמציע הינו תאגיד, יש לצרף תעודות רישום של התאגיד, אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחתום בשמו.

3.5.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות לממליץ או לעובד אחר מטעם מזמין העבודות דלעיל לשם בירור בנוגע לטיב העבודה שבוצעה, עמידה בלוחות זמנים ושאר הוראות החוזה, וכן שיתוף פעולה למתן שירות אדיב למזמין. אי שיתוף פעולה מטעם הממליץ יביא לכך שהדבר ייחשב כאילו לא ניתנה המלצה.

3.5.4 מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לפנות לכל גורם כדי לקבל נתונים הנוגעים לאופי העבודה בה נקב המציע ולהתחשב במידע זה לשם קבלת ההחלטה.

3.8 על המציע להגיש, בשני עותקים את טופס הצעת המחיר הכולל (מסמך ב'). יש למלא בכתב יד ברור ובעט. יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הגשת ההצעה עם חותמת וחתימה.

### טבלת עמידה בתנאי הסף:

<u>מצורף למסמכי המכרז</u>	
	המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
	למציע אין ניגוד עניינים בין פעולותיו העסקיות הרגילות המיועדים למועצה.
	נכון למועד האחרון להגשת הצעות, למציע ניסיון קודם בביצוע עבודות בנייה או שיפוצים בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בממוצע בכל שנה, בלפחות 5 שנים מהשנים 2020-2024 (לא חובה ברצף).
	<b>במועד האחרון להגשת ההצעות, המציע הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים</b>

	המציע להיות נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה.
	המציע לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו-1976.
	המציע נעדר הרשעה /או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי-העברת ניכויים, אי-דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, תשע"ט-2019.
	המציע רכש את מסמכי המכרז.
	המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית
	ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.
	כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע. במידה ונדרש אישור רוי"ח / עו"ד - יאומת / יאושר המסמך כנדרש.
	תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
	אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
	<p><u>במידה והמציע הינו תאגיד:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחס למציע.</li> <li>• אישור עו"ד או רוי"ח:</li> <li>• כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד;</li> <li>• שמות המנהלים של התאגיד;</li> <li>• שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.</li> </ul>

#### 4.ההצעה

4.1 על המציע לנקוב בטופס ההצעה באחוז ההנחה ממחירון דקל.

4.3 את המעטפה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים ( במעטפה עותק מכרז מודפס ועותק זהה למקור על גבי דיסק און קיי ), במשרדי המועצה בתאריך 25/01/2026 יום חמישי עד השעה 12:00 בדיוק בתוך מעטפה סגורה, ולציין עליה את מס' המכרז: 02/2026 מעטפה שתגיע לאחר השעה 12:00, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.

5.4 הצעת הקבלן תהיה תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במשך תקופה זאת ייבחר הקבלן הזוכה ויחתם עמו החוזה.

4.6 כל שאלה/הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד לאימייל: [project@givat-zeev.muni.il](mailto:project@givat-zeev.muni.il) לידי נחום גליס עד לתאריך 20/01/2026 בשעה 12:00. התשובה/ההבהרה של המועצה תפורסם באתר המועצה, תחת לשונית מכרזים – מכרזי קבלנים.

**4.7 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או הסתייגות לגביה בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו כאילו אינם קיימים או עלולים לפסול את ההצעה. ההחלטות בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול הדעת הבלעדי של המועצה.**

## כללי

5. כל המסמכים המצורפים לחומר ההצעה, כמפורט בטבלת ההצעה, הם רכושה של המועצה והם ניתנים לקבלן בהשאלה בלבד לצורך מתן הצעתו. על הקבלן להחזירם למועצה במלואם יחד עם הצעתו. אין הקבלן רשאי להעתיק או להעביר מסמכים אלה או להשתמש בהם לצורך אחר לבד ממילוי הצעה זאת.

6. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

## 7. ניסיון קודם:

7.1 המועצה רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר ניסיון קודם כנ"ל.

7.2 המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של קבלנים עימם היתה בקשר חוזי לביצוע עבודות דומות לנשוא המכרז, ואשר לא עמדו בתנאי הסכמים קודמים.

7.3 המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של קבלנים שביצעו עבודות דומות לנשוא המכרז, כקבלני משנה עבור קבלנים ואשר לדעת המפקח, היו אחראיים לאי עמידת הקבלנים בתנאי הסכם עמם.

8. המועצה תהא רשאית בכל עת והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון או לפרסם מכרז חדש. הודעה על כך תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז זה. למציעים לא תעמוד כל זכות ו/או טענה כנגד המועצה במידה והמזמינה עשתה שימוש בזכותה זו.

9. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע את כל העבודה, או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך העבודה ו/או להכריז על מספר מציעים כזוכים ובלבד שישוו את הצעתם להצעה הזוכה ולחלק את העבודה ביניהם.

10. הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותם או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.

11. הקבלן מתחייב כי תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז יחתום על החוזה עם המועצה, אחרת תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז שהגיש לה.

## שאלות / הבהרות בנושא המכרז

- שאלות והבהרות בנושא המכרז יש להפנות באמצעות הדוא"ל בלבד, בפורמט "WORD", לאיש הקשר המצוין לעיל (ואליו בלבד), עד ליום 20/01/2026 עד השעה 12:00.

נוסח השאלה	פרק וסעיף רלוונטיים	המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

- באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ולקבל אישור בדוא"ל חוזר על כך.
- המועצה שומרת על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם החברה, טלפון וכתובת דוא"ל.
- תשובות המועצה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים למציעים במכרז, ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את המועצה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב מחייבות את המועצה.
- יודגש כי המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שהוגשו.
- איחור בקבלת הבהרה או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת מועד להגשת הצעה.

#### **הוראות כלליות:**

- אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון הקודם שיש לה עם המציע, או בהתמחות ספציפית כלשהיא המעניקה יתרון למציע, כמפורט במסמך התנאים הכלליים להלן.
- מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המציע לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.
- **חתימה וחותמת המציע בתחתית כל עמוד במסמכי המכרז מהווה אישור כי המציע קרא, הבין ומתחייב לפעול בהתאם לכתוב בכל עמוד בפרט ובמכרז בכלל.**
- מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר / נקבה, אך מתייחסים לשני המינים כאחד.
- 2.1 מועצה מקומית גבעת זאב (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מזמינה בזה הצעות להתקשר בהסכם מסגרת לביצוע עבודות מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים, הקמה, ותחזוקה מגרשי ספורט בתחומי המועצה המקומית גבעת זאב (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז להלן.
- 2.2 מכרז זה הינו מכרז מסגרת ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה/ים במכרז זה כדי לחייב את המועצה לתת לזוכה/ים עבודות בהיקף כלשהוא. הזמנת העבודות תיעשה בהתאם לצרכי המועצה, תקציב ומועד הזמנת העבודות ייקבע בלעדית ע"י המועצה. המועצה רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזים לביצוע חלק מהשירותים במכרז עם כל קבלן אחר שתמצא לנכון ולזוכה/ים לא תהיה כל זכות תביעה ו/או טענה כנגד המועצה.

**בכוונת המועצה לבחור עד 5 קבלנים לביצוע עבודות (להלן: "קבלני המסגרת"), בהתאם למפורט בתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההתקשרות המפורטים בהסכם. על אף האמור לעיל, יודגש כי במידה ותוגש במכרז הצעה אחת בלבד לכל מסלול וההצעה האמורה תעמוד בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז, רשאית המועצה לבחור בקבלן זוכה אחד בלבד בכל מסלול.**

**2.3** העבודות יבוצעו על פי תכנית עבודה בהתאם להוראות מנהל הפרויקט מטעם המועצה במועצה, או מי מטעמו. על המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

**2.4** **ההיקף הכספי הכולל המשוער עבור כל סוגי העבודות נשוא המכרז לתקופה של 12 חודשים הינו כ- 10 מיליון ₪ לשנה, לא כולל מע"מ. נתון זה הינו הערכה בלתי מחייבת ומובא לצורך התרשמות מהיקף העבודות השנתי המשוער ואין בו כדי להוות הבטחה כלשהיא לעבודות בהיקף כלשהוא. הזוכה לא יהיה רשאי להעלות טענות בשל גובה היקף העבודות, ואין האמור לעיל כדי להוות מסגרת מקסימלית שנתית לסה"כ היקף העבודות שיבוצעו במסגרת המכרז.**

**2.5** היקף העבודות בפועל, מיקומן, לוח הזמנים לביצוע וכמות העובדים הנדרשת ביחס לכל עבודה, ייקבע בהתאם לצורכי המזמין המשתנים במשך תקופת ההתקשרות. בין יתר השיקולים לביצוע עבודה ומסירתה לקבלן יילקח בחשבון גם - סדר העדיפויות, התמחויות הקבלנים והאפשרויות של המזמין מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.

**2.6** למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ובהתאם למפרט התנאים המיוחדים.

**2.7** לאורך תקופת ההתקשרות, הקבלנים יהיו מחויבים להיות זמינים לביצוע העבודות נשוא המכרז עבור המועצה.

**2.8** **ביצוע העבודות במסגרת ההסכם יבוצע בהתאם להזמנות עבודה אשר יוצאו מעת לעת ע"י מנהל הפרויקט מטעם המועצה ו/או מי מטעמו, בהתאם לחלוקה הבאה:**

**א. עבודות בהיקף כספי של עד 100,000 ₪ (לפני מע"מ). היקף העבודה נקבע בהתאם לאומדן המועצה.**

1. יבוצעו ע"י הזמנות עבודה שיוצאו מעת לעת, בסבב בין הקבלנים הזוכים תוך שמירה על חלוקה שוויונית ככל שניתן, בהתאם לאופי העבודות, מיקומן ובהתאם לצרכי המועצה. במקרים שבהם לא ניתן לתמחר את העבודה על פי מפרטי ומחירון העבודה, המועצה תהיה רשאית לבצע סבב הצעות מחיר בין הזוכים במסלול הרלוונטי

2. הפנייה תעשה, בין השאר, בהתחשב בשיקולי זמינות הקבלן ויעילות, לרבות שיקולי תקציב.

3. היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי המזמין המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של המזמין מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת.

4. כמות העובדים הנדרשת לביצוע העבודות תוגדר ע"י המנהל מטעם המועצה ביחס לכל הזמנה. ביצוע העבודה ע"י הקבלן מחייבת אותו לעמוד בתנאי העבודה לרבות לוח הזמנים וכמות העובדים.

5. קבלן שאינו מסוגל מראש לעמוד בלוח הזמנים וכמות העובדים הנדרש לביצוע העבודה, יודיע למנהל מטעם המועצה סמוך לפנייה אליו.

6. קבלן אשר סירב לקבל עבודה או להגיש הצעה (במידה והתבקש) - בין אם באופן ישיר ובין באופן עקיף - יפסיד את תורו בסבב הפניות הבא. האמור לעיל נכון לכל המקרים למעט אם נתקבל אישור המנהל מטעם המועצה לסירוב הקבלן לביצוע העבודה או הגשת ההצעה (במידה והתבקש).

**ב. עבודות בהיקף העולה על 100,000 ₪ ועד ל 3,000,000 ₪ (לפני מע"מ). היקף העבודה נקבע בהתאם לאומדן המועצה.**

1. יבוצע הליך בל"מ בין קבלני המסגרת, ביחס לכל עבודה. בכל בל"מ יוגדר היקף העבודות, מסגרת הזמן לתחילת וסיום ביצוע העבודות וכמות העובדים הנדרשת לביצוע העבודות.
2. המזמין יודיע ל- 3 קבלני המסגרת על כוונתו לבצע עבודות על-פי המכרז.
3. בהמשך לכך, וככל שהמזמין רואה בכך צורך, ייערך סיור באתרי העבודות הרלבנטיים לקבלנים הזוכים בלבד - במועד שייקבע על-ידי המזמין - במסגרתו יימסרו פרטי העבודות, תכניות וכתבי כמויות רלבנטיים.
4. באם ייערך סיור קבלנים ביחס לעבודה ספציפית - הקבלן מתחייב להתייצב לסיור הקבלנים כאמור. במידה והקבלן לא הגיע לסיור במועד שנקבע ע"י המזמין - יראה כאילו אינו מעוניין בעבודה זו והליך הבל"מ יבוצע בין הקבלנים הנותרים.
5. בתוך 5 ימי עבודה ממועד סיור הקבלנים, במועד שייקבע על-ידי המזמין, על הקבלן להגיש הצעת מחיר הכוללת שיעור הנחה באחוזים בלבד (ביחס לאחוז ההנחה שנקבע במסגרת הזכייה) על-גבי נוסח הצעה שיישלח אליהם על-ידי המזמין.
6. כמו כן, הקבלן יידרש הקבלן לציין את זמינותו לביצוע העבודה ולהתחייב לכמות העובדים הנדרשת לעבודה כפי שנקבע במסמכי הבל"מ או כפי שנאמר לו ע"י המנהל מטעם המועצה. קבלן שלא יגיש הצעה ו/או שלא יתחייב לספק את כמות העובדים הנדרשת לביצוע העבודות, יראה בו המזמין כאילו אינו מעוניין להשתתף בהתמחרות לעבודה זו.
7. המחיר שיוצע במסגרת זו על-ידי כל קבלן - לא יעלה על המחיר שנקבע במסגרת הזכייה במכרז המסגרת, כאשר בין אם לא הוגשה הצעת מחיר ובין אם הוגשה הצעת מחיר הגבוהה ממחירי המכרז - למועצה הזכות לחייב את הזכייין לבצע את העבודות במחירים שהוצעו על-ידו במכרז. המועצה תראה במי שהגיש הצעתו כמי שמקבל עליו את תנאי הבל"מ במלואם, לרבות מסגרת הזמן וכמות העובדים.
8. הקבלן אשר הצעתו במסגרת הפניה תהא הנמוכה ביותר, ייבחר על-ידי המועצה לבצע את העבודות המוזמנות, ככל שהמועצה תחליט על ביצוען בפועל.
9. היה ונתקבלו הצעות זהות - יידרשו הקבלנים להציע הצעה כספית נוספת על-פי אותו נוהל כאמור ובמידה ושוב יהיה הסכום זהה - רשאית המועצה לערוך המשך התמחרות או הגרלה בין הקבלנים - באופן ובמועד שייקבע המזמין.
10. מובהר כי על אף האמור לעיל, המזמין אינו מחויב לבצע את הליך ההתמחרות כמפורט לעיל, והוא יהיה רשאי לפנות לכל אחד מהזכיינים, לצורך ביצוע הזמנת עבודה ספציפית, כאשר הזכייין מחויב לבצע את העבודות בהזמנת המועצה, לפחות במחירים שהציע במכרז המסגרת.
11. במקרים מיוחדים, המועצה תהיה רשאית לבצע את הליך ההתמחרות באמצעות מסירת כתב כמויות למילוי מחיר ע"י הקבלנים /קבלן הרלבנטי ולא באמצעות מתן הנחה על המחירון. במקרה כזה ימלא הקבלן את כתב הכמויות ע"פ המחיר לאחר ההנחה באופן בו המחיר לא יעלה על המחיר שנקבע במכרז המסגרת.
12. במקרה בו התבקשו הקבלנים למלא כתב כמויות והוצע על ידם מחיר גבוה מהמחיר שנקבע במכרז, תהיה המועצה רשאית שלא לאשר את הצעת המחיר, גם אם היא הייתה הנמוכה ביותר ולחלופין להעמיד את תשלום התמורה על המחיר שהוצע על ידי הקבלן במסגרת מכרז המסגרת.
13. קבלן אשר סירב להגיש הצעה במסגרת הפנייה אליו או לבצע עבודה במסגרת עבודה שזכה בה - בין אם באופן ישיר ובין באופן עקיף - יפסיד אותו תורו בהליך הבל"מ הבא. האמור לעיל נכון לכל המקרים למעט אם נתקבל אישור המנהל מטעם המועצה לסירוב הקבלן לביצוע העבודה.
- 2.9 **יובהר כי במסגרת חלוקת העבודה בין הקבלנים ו/או במסגרת הליך הבל"מ בין הקבלנים, כמפורט בסעיף 1.11 ב' לעיל, כחלק מהליך בחירת הקבלן לביצוע עבודות, יינתן גם משקל למומחיותו של הקבלן בביצוע עבודות מסוג מסוים.**
- 2.10 **המחירון והמפרט הטכני ביחס לכל עבודה יתבסס על מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה "ידקל" שיהיה תקף במועד הוצאת צו עבודה, עבור כל עבודה ועבודה בנפרד.**
- 2.11 **למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ובהתאם למפרט התנאים המיוחדים.**
- 2.12 **לאורך תקופת ההתקשרות, הקבלנים יהיו מחויבים להיות זמינים לביצוע העבודות נשוא המכרז עבור המועצה.**

### 3 עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, ו/או במקרה של סתירה בין הוראות המכרז ומסמכיו, תחייב ההוראה המחמירה יותר עם הקבלן, לפי החלטת המנהל. **תנאים אלו מתייחסים לכל אחד מקבלני המסגרת שייבחרו בהליך זה.**

3.1 הקבלן הזוכה במכרז יבצע עבודות שיפוצים, הקמה, ותחזוקה בהיקפים קטנים ובהיקפים בינוניים (בהתאמה) מגרשי ספורט בתחומי המועצה, בהתאם להזמנת עבודה שתצא מטעם המזמין ובכפוף לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות - מסמך ד' למכרז וכל יתר מסמכי המכרז, כמו כן ידוע לקבלן כי בטרם הוצאת הזמנת עבודה המועצה תבצע תהליך התמחרות בין המציעים הזוכים בכל היקף ובכל פעילות.

3.2 הקבלן מחויב לבצע את העבודות על פי כל דין ולעמוד בכל התקנים ו/או ההוראות ו/או הדרישות הרלוונטיות לתחום עבודתו, ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט מטעם המועצה במועצה או מי מטעמו.

3.3 תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהא ל- 12 חודשים מיום חתימת ההסכם עימו.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ניתנת בזאת למועצה זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת של הסכם זה ל- 4 תקופות נוספות, כל אחת בת שנה או חלק ממנה, ובלבד ש**שך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לא יעלה על 5 שנים.**

3.4 ההודעה על הארכת ההסכם בהתאם לאופציה, תינתן לא יאוחר מ- 60 יום מתום תקופת ההסכם. עם זאת ועל אף האמור ברישא של סעיף זה יובהר כי למועצה קיימת הזכות לקצר את תקופתו של ההסכם בכל שלב, וזאת על ידי מתן הודעה מוקדמת אשר לא תפחת מ- 60 ימים טרם ביטול ההסכם (להלן: "התקופה"), שיועבר ע"י המועצה אל הקבלן בהודעה בכתב.

3.5 התמורה בגין ביצוע העבודות יהיו בהתאם להצעת המחיר של הקבלן הזוכה - ממוצע שיעור ההפחתה שהתקבל מ- 3 הקבלנים הזוכים בכל מסלול, בכפוף לביצוע העבודה בפועל ובכפוף להוראות ההסכם.

3.6 ידוע למציעים כי המועצה תהיה רשאית להגדיל/להקטין את היקף העבודות מפעם לפעם, בהתאם לצרכיה ושיקוליה ולא יהיה בשינוי זה בכדי לשנות את אחוז ההנחה הממוצע שנקבע.

3.7 בעצם הגשת ההצעה מצהיר המציע, כי בדק את כל הדרוש לשם הגשת הצעה מלאה ושלמה וכי לא הסתמך על מצג כלשהו של המזמין. בנוסף על האמור לעיל, בהגשת הצעתו יראה המציע, כמי שבדק את השטח, דרכי גישה, תנאי עבודה ואת נתוני המועצה, וכל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, וכמי שערך כל בדיקה, לרבות קבלת חוות דעת משפטית ו/או כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או אחרת שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תשמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל ענין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

3.8 המציע במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות וישגי לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, החוזה ומסמכיו שלהלן.

• המועצה תהיה רשאית בכל עת והכל על פי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על חוזה ו/או לא לבצעו ו/או לצאת למכרז חדש וזו מכל סיבה שתמצא לנכון ולא תהיה למשתתפים כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה כנגד המועצה. **העדפת קבלנים/ספקים מקומיים**

○ כחלק ממדיניות המועצה לעודד השתתפות קבלנים/ספקים מקומיים, מעניקה המועצה הטבה בגובה עד 2% נש בשקלול ההצעה הזוכה. הטבה זו תחושב מאומדן ההתקשרות הכולל במכרז.

○ הגדרת קבלן/ספק מקומי מתבססת על כך שבית העסק רשום בגבעת זאב ומחויב בתשלומי ארנונה בלפחות 180 יום קודם פרסום המכרז.

- קבלן העומד בהגדרה זו יצרף למסמכי המכרז אישור על רישום בית העסק בתחום המועצה וכן אישור על תשלומי ארנונה בפרק זמן של לפחות 180 ימים קודם מועד פרסום המכרז.
- אין האמור לעיל בבחינת הקלה בעמידה בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז עבור קבלנים/ספקים מקומיים.

● **העדפת עסק בשליטת אישה**

- מציע העונה על הדרישות של עסק בשליטת אישה בהתאם **לצו המועצות המקומיות (א) (תיקון מס' 2) התשע"ו 2016**, לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם **לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב 1992**.
- **בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א -** , 1950 במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

יוסף אסרף  
ראש המועצה

---

## מסמך ב'

### טופס הצעת הקבלן

לכבוד

המועצה המקומית גבעת זאב  
א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 02/2026

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז שנמסרו לנו בקשר למתן ההצעה שבנדון.
2. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל ואנו מודעים לכך כי במידה ונבחר לבצע את העבודות שבנדון, הרי שכל המסמכים הנ"ל וכן כל ההבהרות הנוספות שנקבל עד מתן הצעתנו זאת יהיו חלק מהחוזה שייחתם בינינו לבינכם.
3. אנו מצהירים שבדקנו את כל תנאי העבודה וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתנו לביצוע העבודות שבנדון.
4. אנו מצהירים כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו אם הצעתנו תתקבל וכי ידוע לנו ואנו מסכימים כי סכום התמורה הנקוב הינו סופי ומוחלט וכי לא נהיה זכאים לתשלום בגין התיקרויות או שינוי מדדים כלשהם.
5. אנו מתחייבים במידה והצעתנו תתקבל לפעול כנדרש על פי מסמכי המכרז.
6. אנו מוותרים ויתור מוחלט ומלא על תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו כל תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.
7. אנו מצהירים ומתחייבים כי הננו בעלי ניסיון וידע לביצוע העבודות שבנדון.
8. הננו בעלי אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת למלא אחר דרישות המכרז והצהרתנו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי החוזה במועדן.
9. קראנו והבנו את תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
10. בחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותינו על פי החוזה.  
לא נוכל להעלות תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתנו או של תנאי או נתון כל שהוא הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן. כן אנו מצהירים כי לא נדרוש ולא נקבל תשלום בגין התיקרויות ו/או שינוי במדדים כלשהם.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא לידכם תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו את כל המסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י תנאי החוזה ובכללם ערבות ביצוע בנקאית

לפי הנוסח המצורף כמסמך ה' ואת אישורי עריכת הביטוח בהתאם למסמך ו' המצורף. וכן מתחייבים לחתום על כל מסמכי החוזה גם כן תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו בקשר לכך.

12. אחוז ההנחה ממחירון דקל : \_\_\_\_\_ % :

**מינימום אחוז הנחה -10 אחוז , מקסימום הנחה – אין הגבלה**

שם המציע :

\_\_\_\_\_

כתובת ומיקוד :

\_\_\_\_\_

מס' טלפון : \_\_\_\_\_

כתובת אימייל : \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה/ח"פ : \_\_\_\_\_

**מובהר בזאת כי בטרם הוצאת הזמנת עבודה המועצה תבצע התמחרות בין הזוכים ותבחר**

**הזוכה הטוב ביותר בהתאם לשיקול דעתה**

בכבוד רב, \_\_\_\_\_

המציע

\_\_\_\_\_

## מסמך ג'

### נוסח ערבות לקיום הצעת הקבלן (ערבות מכרז)

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס \_\_\_\_\_

#### כתב ערבות

לכבוד  
המועצה מקומית גבעת זאב(להלן – "המועצה")

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **25,000 ₪** (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") וזאת להבטחת הצעתו במכרז מס' 02/2026 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול ותישאר בתוקפה עד לתאריך **30/04/2026** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק / חברת ביטוח: \_\_\_\_\_

מסמך ד'

טופס טבלת ממליצים

שם הרשות	שנות העבודה	היקף כספי	שם הממליץ	תפקיד	טלפון

## מסמך ה'

### נוסח ערבות בנקאית לביצוע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית גבעת זאב  
מכבים 44 גבעת זאב

א.נ,

הנדון: כתב ערבות מס'.....

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר לחוזה מס' 02/2026 להקמה ותחזוקה של כבישים ותשתיות בגבעת זאב.
2. הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- \_\_\_\_\_ (במילים \_\_\_\_\_) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש \_\_\_\_\_, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית גבעת זאב \_\_\_\_\_ וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
5. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

# מסמך ו'

## אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות		תאריך הנפקת האישור:					
<b>קבלניות / בהקמה</b>							
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
<b>מבקש האישור הראשי</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור</b>	<b>המבוטח</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>				
שם המועצה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות				
ת.ז./ח.פ.		מכרז פומבי 02/2026 להקמה ותחזוקה של כבישים ותשתיות במועצה מקומית גבעת זאב					
מען המכבים 44 גבעת זאב 0090917							
<b>כיסויים</b>							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה	
רכוש		ביט			פי 10 מסכום העבודות	פי 10 מסכום העבודות	309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)
גניבה ופריצה					מינימום 4,000,000	מינימום 4,000,000	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344
רכוש עליו עובדים					מקסימום 20,000,000	מקסימום 20,000,000	309 319 328 350
רכוש סמוך							301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
רכוש בהעברה							302 309 328 332 (12 חודשים)
פינוי הריסות							
צד ג'		ביט					
אחריות מעבידים		ביט			1,000,000	1,000,000	
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000	
חבות מוצר		ביט					
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחטכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p> <p><b>069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) ביטול/שינוי הפוליסה *</b></p> <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
<b>חתימת האישור המבטח:</b>							

## הסכם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ תשפ"\_\_\_\_\_  
ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2025

**ב ין :** מועצה מקומית גבעת זאב  
(להלן – "המועצה")

### מצד אחד

**ל ב ין :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן – "הקבלן")

### מצד שני

**הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז מספר 02/2026 להקמה ותחזוקה של כבישים ותשתיות ברחבי המועצה - להלן "העבודה";

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הנסיון, הידע, כוח האדם, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע עבודות נשוא מכרז זה, ביעילות ובמהירות ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו במסגרת מכרז 02/2026, וועדת המכרזים אישרה הצעתו;

**והואיל:** והמועצה מעוניינת שהעבודה תבוצע ע"י הקבלן, בהתאם להסכם זה ונספחיו, והצעת הקבלן הרצופה להסכם זה ומסומנת 'מסמך ב';

**והואיל:** והקבלן מעוניין לבצע את העבודה, בהתאם לתנאי המכרז, הסכם זה ונספחיו;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

### אי לכך מסכימים בזה הצדדים כדלקמן:

1. (א) המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.  
(ב) כל מסמכי המכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
  9. המועצה תזמין מן הקבלן את ביצוע להקמה ותחזוקה של כבישים ותשתיות ברחבי המועצה בהתאם לנהלי עבודה המפורטים בהסכם זה.
  10. תקופת תוקפו של הסכם זה הוא ל 12 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_.
- (ב) למועצה שמורה הזכות להאריך את תוקפו של הסכם זה בארבע תקופות נוספות, בנות שנה כל אחת. האריכה המועצה את תוקפו של ההסכם יחולו כל תנאי ההסכם על תקופת ההארכה.
- (ג) על אף האמור בסעיף 3 (א) ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 7 להסכם, ידוע לקבלן והינו מסכים לכך כי המועצה תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא

התקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות כאמור, למעט זכותו של הקבלן לקבל את התמורה בגין השירותים שבוצעו, אם בוצעו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה כאמור, בנוסף לקבלן לא תהיה בלעדיות על ביצוע העבודה עבור המועצה.

## אירגון העבודה

### 11. ארגון העבודה:

- א. המועצה תפעיל מפקח מטעמה, עובד המועצה ו/או מחברת פיקוח. הוראות המפקח יחייבו את הקבלן ו/או מי מטעמו. ביצוע הפיקוח על ידי המועצה ו/או מי מטעמה לא מסיר אחריות מהקבלן לאופן ביצוע העבודה ולטיבה.
- ב. הזמנות עבודה יישלחו לקבלן באמצעות האימייל. במסגרת הזמנת עבודה יוגדרו הפרטים הבאים: מקום ביצוע העבודה, כתב כמויות, משך הזמן לביצוע העבודה.
- ג. עם קבלת הזמנת העבודה, יערוך הקבלן סיור עם מנהל מחלקת כבישים במועצה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם במקום שבו תתבצע העבודה.
- ד. על הקבלן להוציא אישורי עבודה ממשטרת ישראל על פי חוברת התרשימים המאושרת במועצה, בתוך שבועיים מהסיור, במקרים שזה נצרך.
- ה. המועצה תוציא לקבלן כתב מינוי לצורך הוצאת אישור מהמשטרה.
- ו. בתוך שבועיים מקבלת אישור המשטרה על הקבלן להתחיל בעבודה.
- ז. 10 ימי עבודה לפני תחילת העבודה, בעזרת המפקח, יש להוציא הודעה לדוברות המועצה ולאחראי תח"צ במועצה על תחילת העבודה בכדי שהמועצה תוציא הודעה מסודרת לתושבים ותתאם את תנועת התח"צ.
- ח. על הקבלן לעבוד על פי אישור המשטרה ולהעמיד את כל הציוד וכח האדם הנדרש לשם כך.
- ט. עם תחילת העבודה יגיע נציג מחלקת כבישים במועצה לוודא פריסת הסדרי תנועה ובטיחות כפי שנדרש ואושר על ידי המשטרה, במקומות שזה נדרש או נצרך.

### 12. התמורה

- (א) בתמורה לביצוע העבודה תשלם המועצה בהתאם לנספח הצעת המחיר על פי הזמנת העבודה וכתב הכמויות שנקבע לעבודה זו.
  - (ב) התמורה האמורה לעיל תשולם כנגד חשבונית מס כדין, בתוספת מע"מ.
  - (ג) למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים, כי הסכומים דלעיל הינם סופיים ומוחלטים וכוללים את כל הוצאותיו של הקבלן.
  - (ד) לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות למועצה, בשל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.
- (1) בסיום כל עבודה שהוזמנה יגיש הקבלן למועצה חשבון עבור ביצוע העבודה בתוספת מע"מ כדין.
  - (3) החשבון יוגש למפקח לצורך בדיקה, אישור והעברה לנציג המועצה באגף שפ"ע לתשלום. מובהר כי המפקח ו/או נציג המועצה יהיו רשאים שלא לאשר את החשבון כולו ו/או חלקו באם סברו כי העבודה בגינה הוגש החשבון לא בוצעה כולה או חלקה.

(4) המועצה תשלם לקבלן שוטרף + 60 יום מיום הגשת החשבון למועצה. המועצה תהיה רשאית לקזז לקבלן קנסות כאמור בהסכם זה ו/או כל סכום המגיע לה מהקבלן בגין הסכם זה או מכל סיבה שהיא.

### 13. ערבות לביצוע

א. בעת חתימת חוזה זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח הרצ"ב כמסמך ה' לחוזה, חתומה כדין, בסך של 10% מן פלוס מע"מ ערבות זו תעמוד בתוקפה למשך תקופת ההתקשרות בתוספת שני (2) חודשים (להלן – "ערבות לביצוע"). הוארך החוזה כאמור בסעיף 4 לעיל, יאריך הקבלן את הערבות בהתאם.

ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש \_\_\_\_\_, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.

ד. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויותיה על פי כל דין ו/או הסכם זה.

ה. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י המועצה. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

ז. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

14. א) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצון המפקח ומנהל מחלקת אחזקת כבישים במועצה או מי מטעם המועצה.

ב) למפקח ו/או למנהל מחלקת אחזקת כבישים במועצה או מי מטעם תהיה הסמכות להורות לקבלן לשנות ו/או לתקן את העבודות אותן ביצע. אין במימוש סמכות פיקוח זו כדי להסיר מהקבלן את האחריות לביצוע ולטיב העבודות.

15. א) החליטה המועצה, באמצעות נציגיה המוסמכים, כי אין הקבלן מבצע כראוי את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה כיאות, היא תהיה רשאית להתרות על כך.

ב) אם לא תוקן הטעון תיקון תוך 20 ימים מיום ההתראה, תהא רשאית המועצה לבטל את תוקפו של ההסכם בהודעה בכתב לקבלן, החל בתאריך שינקב בהודעה.

ג) עם ביטול ההסכם, על רקע האמור בס"ק 7 (א) לעיל, תחול התחייבות המועצה לשלם לקבלן רק באופן יחסי עד לתאריך ביטולו. קיבל הקבלן למעלה מהמגיע לו, יחזיר את העודף למועצה תוך חודש ימים מיום קבלת דרישה לכך.

ד) סעיף זה בה להוסיף על זכויות הצדדים עפ"י דין.

16. א) הקבלן מתחייב לספק ולהחזיק על חשבונו את כלי העבודה אשר ישמשו אותו לשם ביצוע העבודה.

- (ב) הקבלן יספק בעצמו ועל חשבונו ובאיכות טובה את כל כמות החומרים הנדרשים לביצוע העבודה, במקרה של מצעים אישור מהחברה על סוג החומר.
- (ג) הקבלן ידאג לכל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, ואף ישא בשכרם בעצמו ועל חשבונו ובהתאם לכל דין החל בישראל ו/או באזור.
- (ד) הקבלן מתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים לעובדיו, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, זכויות סוציאליות וכל תשלום כיוצא בזה בשיעור המתחייב על פי דין.
- (ה) אם יהיו דרושים רשיונות לצורך ביצוע עבודות הניקיון עפ"י דין, הקבלן מתחייב להשיגם על חשבונו.

#### **17. אחריות, שיפוי וביטוח:**

- (ו) הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י דין לעובד או לכל אדם אחר, כתוצאה מתאונה או נזק או כל דבר שהוא, תוך כדי ביצוע עבודות התיקונים או עקב ביצוע העבודה או בקשר לכך.
- (ז) הקבלן יהא אחראי לכל נזק, אובדן, קלקול או פגיעה שיגרמו לרכושה של המועצה לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתוכניות, אביזרים ולחומרים שמספקת המועצה ולציוד שהמועצה מעמידה לרשות הקבלן, לתשתיות הציבוריות, על ידי מעשיו או מחדליו. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאת מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה, ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.
- (ח) הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, בין לגוף ובין לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של עובדיו, וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודה או כל שרות או מעשה אחר המבוצע על ידי הצוות ו/או הקבלן או מי מטעמו.
- (ט) נדרשה המועצה לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, פגיעה בגוף או ברכוש, שהקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, ישפה הקבלן את המועצה או החברה מיד עם דרישתן הראשונה בכתב, בשל כל סכום ששילמה המועצה או החברה או עלולה לשלם, וכן בשל הוצאות שנשארה בהן המועצה או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור – וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או הדין לכל תרופה או סעד אחרים.
- (י) הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הצוות ו/או הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- (יא) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **במסמך ו'** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- (יב) לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות במסמך ו' המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- (יג) בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- (יד) היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין

ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

טו) הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו ביטוח רכב חובה וביטוח רכב צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ למקרה, לכלל כלי הרכב המשמשים אותו לצורך ביצוע השירותים. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

טז) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצמצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

יז) הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

יח) הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

יט) לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאים להוראות הסכם זה.

כ) מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

כא) אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

כב) מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

כג) הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

.18

א. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם במקום ביצוע העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים למקום ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שלטי אזהרה, תימרור אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, ושאר אמצעי זהירות הנדרשים לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים במקום ביצוע העבודה, ובכלל זה

המשתמשים בדרכים הציבוריות, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את מקום ביצוע העבודה יהיה עליו לסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו במקום העבודה.

ג. טו) את כל עודפי האספלט או פסולת אחרת שהקבלן מוציא מהשטחים שברחבי המועצה במהלך העבודות שלו הקבלן מתחייב לפנות הכל למועצה ולטובתה לצורך השימוש שלה במידה והמועצה לא תצטרך את הפסולת באישור מנהל אחזקת כבישים או מי מטעמו חייב הקבלן לפנות הכל לאתר שפיכה רשמי

19.

ד. הקבלן לא יאפשר לעובד מטעמו לעסוק בעבודות התיקונים לפי דרישת המועצה, אם לדעתה העובד אינו עושה את עבודתו כראוי או שעבודתו אינה מניחה את הדעת או שהוא אינו מתאים לבצע את העבודה.

ה. הסכם זה הינו הסכם קבלני ואין באמור בו כדי להחיל יחסי עובד-מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. הקבלן אף יידע על כך את עובדיו.

ו. הקבלן מתחייב לא למסור או להעביר או להסב חיוב מחיובי הסכם זה לאחר, ולא להעביר או למסור את ההסכם או חלק ממנו לביצועם של אדם או גוף אחר, אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

20. המועצה תהיה רשאית לקזז לקבלן מהתשלום האמור בסעיף 6 את הסכומים הבאים, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי:

הסיבה	סכום
איחור בהשלמת העבודה בהתאם למסגרת הזמנים	1000 ₪ לכל יום עבודה

21. (א) הסכם זה הוא הסכם קבלני לפי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד – 1974.

(ב) מוסכם בין הצדדים, כי בין המועצה לקבלן ו/או עובדיו, לא יחולו יחסי עובד-מעביד.

14. הקבלן יבטח על חשבונו את העובדים, הציוד וכן כל אדם או חפץ העלולים להינזק כתוצאה מביצוע עבודות התיקונים או בקשר להן, לרבות כל נזק שייגרם למועצה, לו לעצמו או לכל צד ג' אחר או לרכוש.

15. על הסכם זה יחולו הוראות חוקי העזר של המועצה המקומית גבעת זאב תחיקת הבטחון וכל חוק עזר או דין אחר.

16. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הייחודית לכל דבר ועניין הנוגע והכרוך בהסכם זה, במקרה ויתגלה סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים, תהא נתונה לבית-המשפט בעיר ירושלים.

17. כל הודעה שיש למסור ע"י צד לחוזה למשנהו תעשה בכתב על פי הכתובות שבחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתשלח בדאר רשום תחשב שנתקבלה בתוך 3 ימים לאחר הישלחה מבית הדואר.

18. כתובות הצדדים לעניין הסכם זה יהיו כדלקמן:

המועצה: \_\_\_\_\_

הקבלן: \_\_\_\_\_.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_ **ה ק ב ל ן**

\_\_\_\_\_ **המועצה**