

**מכרז 25/2025 מענה שאלות הבהרה להתקשרות מסגרת לאספקה,
התקנה, הפעלה ואחזקה של מתקני הכוונה ופרסום במועצה המקומית
גבעת זאב**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובות
1	עמ' 35 - התמורה	9.7	אבקש בזאת לבחון מתן תקופת גרייס למשך השנה הראשונה לפעילות, במסגרתה יינתן פטור מתשלום דמי הזיכיון לכלל המקנים. זאת, מתוך מטרה לאפשר למקבל הזיכיון להיערך באופן מיטבי, לבסס את פעילותו העסקית.	המועצה דוחה את הבקשה. תקופות הגרייס הקבועות בסעיף 9.7 נקבעו לאחר שיקול מאוזן ויישאר כפי שהן.
2	עמ' 36 – תקופת ההסכם	11.1	אבקש לשקול את הארכת תקופת ההסכם המוצעת במכרז, מ-60 חודשים עם אפשרות לשתי תקופות הארכה של 12 חודשים כל אחת, ל-84 חודשים עם אפשרות לשתי תקופות הארכה נוספות של 12 חודשים כל אחת. הארכת התקופה תאפשר יציבות תפעולית וכלכלית, תעודד השקעה ארוכת טווח.	המועצה מקבלת חלקית. תקופת ההתקשרות תהיה 60 חודשים (5 שנים) החל מיום החתימה על ההסכם. למועצה זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, עד לשתי הארכות נוספות, כך שתקופת ההתקשרות הכוללת המקסימלית תהיה 84 חודשים (7 שנים). המועצה אינה יכולה להאריך מעבר לתקופה מקסימלית של 7 שנים, ולכן לא ניתן לאשר הארכות נוספות מעבר לכך.
3	עמ' 6 – עיקרי ההתקשרות	2.5	אבקש בזאת לשקול כי מתוך כלל שטחי הפרסום, שיעור של 20% אשר יוקצה לצורכי פרסומי המועצה – לא יחויב בדמי זיכיון ואגרות שילוט מצד הזכייין.	המועצה מקבלת חלקית. בהתאם לסעיף 3.4.1 בהסכם, 25% משטחי הפרסום בכל סוג של מתקן יוקצו לפרסומי המועצה ללא עלות למועצה. מתקני פרסום המוקצים לשימוש בלעדי של המועצה לא יחויבו בדמי שימוש. עם זאת, אגרת השילוט היא חייב סטטוטורי על פי חוק העזר וחלה על כל המתקנים.
4	עמ' 6 – עיקרי ההתקשרות	2.4	אבקש כי תפורטנה דרישות המועצה ביחס לכמות המתקנים (מספרם וסוגיהם) אשר נדרשים להצבה בתחום הרשות. לאורך מסמכי המכרז לא מצוינת כמות ברורה של מתקנים ועל כן נבקש לקבל הבהרה בנושא לצורך תכנון, תמחור והתארגנות מתאימה מצד המציע	כמות ההתקנות תיהיה בסיכום עם הרשות ובחשיבה עם הקבלן יחד. המועצה מעריכה בסעיף 5 לנספח ה' כי תידרש הקמה של מתקנים בכמות מינימלית שתבטיח כדאיות כלכלית סבירה. המועצה מבנה את החשש לגבי השקעות הקבלן ורוצה להבטיח שהזוכה יוכל להפיק רווחיות הולמת מההתקשרות, תוך יצירת איזון עסקי שיאפשר למציע לתכנן את השקעתו בביטחון.

תשובות	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלוונטים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
המועצה דוחה את הבקשה.	<p>מבוקש שינוי הסעיף כד: "סוגי מתקני השילוט/הפרסום כמו גם מיקום ואופיים בנוגע למתקני פרסום/שילוט שיהיו בשימוש הבלעדי של המועצה יהא בשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, אך מתקני פרסום שיהיה בשימוש של הקבלן המיקום ואופיים יהיה תוך התחשבות בשיקול דעת הקבלן וצרכי הפרסום של מפרסמים"</p> <p>הסבר: בהמשך תראו הערות הנוגעות להפרדה בין מתקני המועצה למתקני הקבלן. במתקני המועצה שתבחר ותעשה כפי שתרצה, אך במתקנים הנועדים למכירה לצדדים שלישיים, צריך שיעשה לפי ביקוש של בעלי עסקים מקומיים אסטרטגיים להותיר זאת רק בשיקול דעת הבלעדי של המועצה – זו בעיה. בסוף, אם המיקום טוב למפרסמים – זה מטיב עם המועצה שכן יהיה למתקן ביקוש.</p>	2.4.3	מסמך א'	1
המועצה דוחה את הבקשה.	<p>מבוקש שינוי הסעיף בפסקה הבאה "התקנת התאורה וחיבור... ויבצען מיידית על חשבוננו."</p>	2.4.7	נספח א'	2

	<p>הסעיף החדש: "במתקני פרסום/שילוט שהזכין מבקש בהם תאורה באמצעות חשמל מהמועצה, והמועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי אישרה את החיבור. יהיה אחראי הזוכה לספק את התאורה למתקני הפרסום /שילוט, וכן לפעול בהתאם להנחיות המועצה להותרת כבלים / קופסת חיבור לצורך חיבור הכבלים והזנה אל תשתית החשמל של המועצה. המועצה תהיה אחראית על חשבונה לתשתית החשמל עד מתקני הפרסום/שילוט וביצוע ההזנה של הכבלים אל תשתית החשמל."</p> <p>הסבר: ניתן כאן תחילה החלטה של המועצה אם להסכים לחבר תאורה לחשמל, ככל שהוחלט על ידה שכן, מי שצריך לספק את התשתית זו המועצה, שכן זה כרוך בתשתית החשמל של <u>המועצה</u>, עליה לדעת איפה התשתית, לאיזה מקור לחבר וכו'. הדבר דומה לחיבור בית למים, בעל הבית דואג לצנרת עד פתח הבניין, אבל העירייה היא זו שדואגת לתשתית עד הבניין, באופן דומה יש לעשות בשלטים.</p>			
<p>המועצה מקבלת חלקית את ההבהרה. "ללא עלות למועצה" פירושו שהמועצה לא תשלם דמי שימוש עבור השטחים המוקצים לה. עם זאת, ביצוע פרסומי המועצה (הדפסה, התקנה, החלפה) יתבצע על חשבון</p>	<p>רשום "חלק מהם יהיו שייכים לפרסומי המועצה (ללא עלות למועצה)". נדרש הבהרה מה זה ללא עלות, האם הכוונה שלא יהיה עלות של דמי שימוש? מבוקש הבהרה ואת התוספת הבאה:</p>	2.5.1	מסמך א'	3

<p>3.4.3 הקבלן כמפורט בסעיף 3.4.3 בהסכם.</p>	<p>"למועצה ייקבעו שלטי פרסום שיהיו לשימושה הבלעדי. במתקנים אלה יפורסמו פרסומי המועצה וגופי הסמך של המועצה, ולא פרסום שלטי חוצות."</p> <p>"הקבלן לא יידרש לתשלום דמי שימוש עבור מתקני המועצה שהם לשימוש, ולא יבצע עליהם פרסום ללקוחותיו. הקבלן יהיה אחראי לביצוע פרסומי המועצה במתקניה בהתאם למחירים מוסכמים."</p> <p>הסבר: שלמועצה יהיה מתקנים שלה, שתעשה בהם כרצונה מתקנים אלה הזכייין לא יפרסם. בנוגע לפרסומי מועצה (יש הערה בהמשך), אם היא רוצה לפרסם זה כרוך בתשלום. להותיר זאת "הקבלן ישלם", ו"ללא הגבלה", זה בור בלי תחתית. צריך היגיון למכרז, כל מי שמעוניין בהגשת הצעה צריך לדעת מה הצפי לעלויות אי אפשר להשאיר פתוח בלי הגבלה.</p> <p>בנוגע לסכומים שנדרש לשלם, אפשר לקבוע מחירון לפי מתקן פרסום מראש (ואז הקבלן יבצע) או שאפשר לקבוע את הסכום לפי נוהל הצעת מחיר (לקבל 3 הצעות מחיר, ותהיה לקבלן הזדמנות לעשות זאת במחיר הנמוך מההצעות שיתקבלו).</p>			
<p>המועצה מקבלת את העיקרון של הפרדה ברורה</p>	<p>הערה לעיל, שיהיה ביחס של 20%, אך לקבוע מראש ולהפריד</p>	<p>2.5.2</p>	<p>מסמך א'</p>	<p>4</p>

			<p>בין מתקני המועצה לבין מתקני החוצות.</p> <p>הסבר: כאשר לקוח מעוניין לבצע חבילת פרסום – יש התחייבות כלפיו, לא ניתן שבשלב כלשהו המועצה תרצה לעשות שימוש במתקן כזה, זה יגרום להפרת התחייבות כלפי לקוח. על כן, נדרשת הפרדה.</p>	<p>בין מתקני המועצה למתקני הקבלן. ההקצאה למועצה תהיה 25% (ולא 20%) כמפורט בסעיף 3.4.1 בהסכם, וזאת באופן אחד לכל סוגי המתקנים כדי למנוע סתירות. הנוסח המתוקן יבהיר כי מתקנים מסוימים יוקצו לשימוש בלעדי של המועצה ומתקנים אחרים לשימוש הקבלן, והחלוקה תיקבע מראש בתיאום בין הצדדים.</p>
5	מסמך א'	2.7.1	<p>הערה לעיל. שלא יהיה עלות דמי שימוש למתקנים שבשימוש המועצה.</p>	<p>מקובל. מתקנים המוקצים לשימוש בלעדי של המועצה לא יחויבו בדמי שימוש</p>
6	מסמך א'	2.7.2	<p>בהמשך יש סתירה. תשלום עבור דמי השימוש מבוקש שיהיה אחת ל- 6 חודשים (ולא אחת לשנה).</p>	<p>המועצה דוחה את הבקשה</p>
7	מסמך א'	2.7.3	<p>מבוקש שיהיה תשלום דמי שימוש אחת ל- 6 חודשים</p>	<p>המועצה דוחה את הבקשה</p>
8	מסמך א'	2.10	<p>הקבלן הוא לא שוטר ואין לו סמכויות אכיפה.</p> <p>חייב אכיפה ותוך זמן. על כן, מבוקש השינוי הבא, אחרי המילים "לא מוסדרים/לא חוקיים –" למחוק את המילים "אין התחייבות של המועצה ועד סוף הסעיף" ולרשום במקום:</p> <p>"במקרה כאמור על הזכיין להודיע למועצה והמועצה מתחייבת להסיר את השלט תוך 7 ימי עבודה מעיתוי קבלת הודעת הזכיין בכתב, אם יימצא שהותקן בניגוד לדין."</p>	<p>המועצה דוחה את הבקשה.</p>

	יכול להיות סדרי עדיפות למועצה, כוח אדם וכו', אך חייבת להיות זמן תגובה. הדבר דומה לרכב שחוסם נתיב, לא יחכו 7 ימים עד לפינוי הרכב החוסם.			
המועצה תבחן את הסתירה ותתקן את נספח א' בהתאם לסעיף 3.2.	רשום מחזור כספי 1.2 מש"ח ממכירת שטחי פרסום בלבד או 3 מש"ח מכלל עסקיו, אך בנספח א' רשום אחרת, יש לתקן את נספח א' באופן התואם את סעיף 3.2 למסמך א'.	3.2	מסמך א'	9
המועצה דוחה את הבקשה	יש למחוק "להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף לקבל אישור מגזבר המועצה על היעדר חובות כאמור ולצרף את האישור להצעתו". למרשתנו אין חוב למועצה, אך הדרישה להביא אישור גזבר מיותרת. הרי הגשת ההצעה היא למועצה, והדבר נמצא בידיעתה אם יש למציע חוב או לא, אפשר להשאיר את התנאי שאין חובות כספיים למועצה, אך לא צריך לצרף אישור גזבר לכך.	3.3	מסמך א'	10
המועצה מקבלת. ההפניה השגויה "בסעיף 5.1 לעיל" תתוקן ל"בסעיף 1.4 במסמך א' וכמפורט בסעיף 15 במסמך ג'".	פסקה 4, יש הפניה אל "בסעיף 5.1 לעיל". נא לתקן את ההכוונה.	3.6	מסמך א'	11
המועצה מבינה את החשש לגבי הגנה על השקעות הקבלן ומקבלת את עיקר הבקשה. סעיף 9.12 יוחלף בסעיף המבטיח בלעדיות	מבוקש למחוק את הסעיף. לא הגיוני שהזוכה במכרז ישקיע משאבים להקמה, ואז המועצה תפצל באותו אזור את המכרז	9.12	מסמך א'	12

<p>מלאה כמפורט בסעיף 19.2 בהסכם :</p> <p>הקבלן יקבל בלעדיות מלאה למשך 48 החודשים הראשונים בכל תחום המועצה הקיים במועד פרסום המכרז. לאחר מכן, המועצה רשאית להתקשר עם ספקים אחרים רק במקרים חריגים תוך מתן זכות ראשונים לקבלן.</p> <p>המועצה מתחייבת שלא לפצל את הזיכיון באותו אזור במהלך תקופת הבלעדיות ולא לאפשר לגורם אחר לבצע פרסום על גבי מתקני הפרסום שבזיכיון.</p>	<p>לאחרים. יש לקבוע במקום את הסעיפים הבאים :</p> <p>"תחום הזיכיון – השטח המוניציפלי של מועצת גבעת זאב ובו מסומן שטח הבלעדיות לפרסום לזכיין בנספח __ " לצרף את המפה שהוספה בשאלות הבהרה.</p> <p>סעיף נוסף: "הזכיין יקבל בלעדיות בנוגע לזכות למכור שטחי פרסום על גבי מתקני הפרסום והמועצה לא תאפשר לכל גורם אחר לבצע פרסום על גבי מתקני הפרסום הקיימים ו/או שיוקמו כאמור בחוזה בתחום הזיכיון".</p> <p>הסבר: כל המטרה מאחורי תשלום עבור דמי שימוש והקמה – היא הזכות לקבל את בלעדיות הפרסום. כמובן, שיש להחריג כמו פרסום של המועצה עבורה, על מבני ציבור, ושילוט של עסק שנעשה על גבי העסק שלו בהתאם לדין באישור המועצה.</p>			
<p>המועצה דוחה את הבקשה</p>	<p>להוסיף בסוף, "כפוף להתראה בכתב בה יפורט ההפרה ומתן זכות לזוכה לתקן את ההפרה תוך 14 יום. היה וחלף הזמן ולא תוקנה ההפרה יחויב הזכיין בפיצוי האמור בסעיף זה, ולמשך 30 יום, לאחר 30 יום המועצה תבטל את הזכייה עם הזכיין."</p> <p>הסבר: במכרז יש יותר מדי סעיפים של קנסות. אם הזכיין לא מקיים חיוביו – בטלו את ההתקשרות, לקנוס אותו כל יום</p>	10.4	מסמך א'	13

	<p>ב- 1,000 ₪ (ועוד יש תעריפים נוספים בהמשך) זה מוגזם.</p> <p>להוסיף סעיף נוסף:</p> <p>"וועדת המכרזים רשאית לקבוע "זוכה שני" למקרה שהזוכה יחזור בו מהצעתו או שהמועצה ביטלה את ההתקשרות עם הזוכה הראשון. במקרה כאמור, מתחייב כל משתתף שהוכרז כזוכה שני לבצע את ההתקשרות עם המועצה."</p>			
14	מסמך א'7	סעיף ד'	<p>לתקן סכומים "מכירת שטחי פרסום: הינו גבוה מ/ שווה ל 1,200,000 ₪ (לא כולל מע"מ)." "הנובע מכלל העסקים שלכם: הינו גבוה/שווה ל- 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ)." "הנובע מכלל העסקים שלכם: הינו גבוה/שווה ל- 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ)." "המועצה מקבלת את התיקון. הנוסח המתוקן: "מכירת שטחי פרסום: הינו גבוה מ/שווה ל- 1,200,000 ₪ (לא כולל מע"מ)." "הנובע מכלל העסקים שלכם: הינו גבוה/שווה ל- 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ)." "</p>	<p>המועצה דוחה את הבקשה</p>
15	מסמך ג' הסכם	1.5	<p>לתקן את ההגדרה "מתקן פרסום – מתקן שניתן לבצע עליו פרסום בהתאם למפרט כדוגמא בנספח ב', בין אם הוא חד צדדי או דו צדדי, בין אם מואר או לאו"</p> <p>"שלט חוצות רגיל" רשום בגודל שלא יפחת מ- 10 מ"ר. זה לא שלט רגיל, זה בילבורד. הגדרת מתקן פרסום תכלול הכל, אפשר לשנות את ההגדרה לשלט – בילבורד (בהמשך אכן השתמשו במילים אלה).</p>	<p>המועצה דוחה את הבקשה</p>
16	מסמך ג'	2.6	<p>למחוק. יש לרשום "לאחר קביעת הזוכה במכרז הוא יערוך סיור עם נציג המועצה לבדיקת מתקני</p>	<p>המועצה דוחה את הבקשה .</p>

	<p>הפרסום הקיימים, וככל שיש ליקויים הנדרשים תיקון תעשה רשימת ליקויים. הליקויים יתוקנו על ידי הזכין בתשלום על ידי המועצה או מתן תמורה לזכין במתן גרייס בתשלום על המתקן פרסום לתקופה התואמת את עלות התיקון.</p> <p>הסבר: אין ידיעה למגישת ההצעה מצב השלטים הקיימים אם הם לקויים, הרי שהם בבעלות המועצה ועליה לתקנם. על כן, קביעת סעיף שאם יש ליקוי אפשר לשלם עבור התיקון או לתת תקופת גרייס חלף תשלום, היא סבירה.</p>			
17	מסמך ג'	3.2.2	ראו הערה לסעיף 3.1	המועצה מפנה לתשובה בסעיף 3.1.
18	מסמך ג'	3.3.2	לא מקובל. יש לקבוע. "מתקני פרסום לשימוש המועצה יהא לפי שיקול דעת הבלעדי של המועצה. מתקני פרסום לשימוש הזכין מיקומם ואופיים יקבע בהתאם לצרכי הפרסום ובתיאום עם הזכין."	מקובל חלקית מתקני פרסום לשימוש המועצה יקבעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. לגבי מתקני פרסום לשימוש הקבלן, המועצה תשקול את הצעות הקבלן בנוגע למיקום ואופי המתקנים, תוך התחשבות בצרכי הפרסום ובשיקולי תכנון עירוני."
19	מסמך ג'	3.3.4 3.3.5+	היתר בנייה למתקן פרסום, ככל שנדרש, על המועצה להשיגם. המתקנים בבעלות המועצה אלו שבשימושה ואלו שבשימוש הזכין.	המועצה דוחה את הבקשה.
			הדבר דומה למקום בו המועצה נותנת מבנה לצד שלישי	

	להשכרה, הבעלות במבנה של המועצה עליה לדאוג לכך שהוא בהיתר (ככל שנדרש). השימוש לזכיון הוא לתקופת זמן – כמו שוכר.			
20	מסמך ג'	+ 3.3.5 3.3.6	ראו הערה למסמך א' 2.4.7	המועצה מפנה לתשובה בשאלה 2
21	מסמך ג'	3.3.8 (א)	מתקני הכוונה או פרסום, זמן הקמה "חודש אחד מקבלת הוראה" כפוף לכמות וכן אם יש דרישות נוספות <u>מקבילות</u> למתקנים אחרים, אי אפשר להגיד להקים 1,000 מתקנים סה"כ חלק מתקני הכוונה וחלק סוגים אחרים, והכל תוך חודש. על כן מוצע: להוסיף בסוף הסעיף: "כפוף לכמות סבירה לדרישה להקמת מתקנים ושהיא לא במקביל להזמנה של המועצה לפי חוזה זה לביצוע מתקנים נוספים."	המועצה דוחה את הבקשה
22	מסמך ג'	3.3.8 (ב)	כנ"ל הערה לסעיף 3.3.8(א)	המועצה דוחה את הבקשה
23	מסמך ג'	3.3.8 (ג)	להוסיף בסוף הסעיף: "כפוף לכמות סבירה לדרישה להקמת מתקנים ושהיא לא במקביל להזמנה של המועצה לפי חוזה זה לביצוע מתקנים נוספים."	המועצה דוחה את הבקשה
24	מסמך ג'	3.3.8 (ד)	להוסיף בסוף הסעיף: "כפוף לכמות סבירה לדרישה להקמת מתקנים ושהיא לא במקביל להזמנה של המועצה לפי חוזה זה לביצוע מתקנים נוספים."	המועצה דוחה את הבקשה

<p>המועצה מקבלת חלקית. הנוסח המתוקן לסעיף 3.3.10 : "מובהר כי המועצה תוכל במסגרת מו"מ עם הקבלן והסכמה עימו להוסיף פרטי שילוט אחרים שאינם מופיעים בטבלה שבנספח ה'. לא הגיעו הצדדים לכלל הסכמה, תקבע המועצה לפי שיקול דעתה."</p>	<p>למחוק את המילים מ"תוכל המועצה ... כנגד המועצה". במקום לרשום: "תקבע המועצה לפי שיקול דעתה". הסבר: תחילה יש לבצע בהסכמה, אם אין הסכמה, שהמועצה תקבע. אם הזכיון מסרב, שתחדל ההתקשרות בין הצדדים. להכניס סעיף שיהיו זכיינים נוספים, זה לא אפשרי.</p>	<p>3.3.10</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>25</p>
<p>המועצה דוחה את הבקשה</p>	<p>"בילבורדים" לא נכלל בסעיף ההגדרות לפני. במקום לקבוע 25%, לקבוע מראש מה המתקנים של המועצה מה המתקנים של הזכיון. המילים "ללא תשלום", לא מובן, האם הכוונה לדמי שימוש לא יהיו בתשלום? האם ההקמה לא בתשלום לזכיון? ומה הכוונה שהמועצה תשלם 3,000 ₪ לשנה לכל בילבורד? כלומר שלט של הזכיון – המועצה "תקח" אותו למשך שנה מהזכיון בתשלום של 3,000 ₪, כשבמקביל הזכיון ישלם דמי שימוש על שלט זה בסכום העולה על כך? אי אפשר. חייב הפרדה, בין שלטי המעוצה לבין שלטי הזכיון. אחרת, איך יכול זכיון למכור שלטים ללקוחות – כשזה על סימן שאלה, מתי המועצה תחליט "אני באה ולוקחת".</p>	<p>3.3.11(א)</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>26</p>
<p>המועצה דוחה את הבקשה</p>	<p>יש להוסיף סעיפים הבאים: 1. מתקני פרסום לשימוש המועצה הזכיון לא</p>	<p>3.3.11 (א)</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>27</p>

	<p>ישלם בגינם דמי שימוש כלשהם.</p> <p>2. ביצוע פרסומים של המועצה על מתקני הפרסום שלה, יבוצעו כנגד תשלום לזכיון בהתאם למחירון.</p> <p>יש להוסיף מחירון. פרסומים של המועצה, לא יהיו בחינם על חשבון הזכיון, אחרת זה בור בלי תחתית שהמועצה יכולה כל יום להחליט להחליף את הפרסומים שלה. זה שגעון.</p>			
28	מסמך ג'	3.3.11 (ב)	<p>רשום בסוף "ללא תשלום נוסף".</p> <p>שוב לא מובן תשלום של מי למי, בגין מה, ולמה רשום שזה נוסף.</p>	<p>"ללא תשלום נוסף" פירושו שהמועצה לא תשלם דמי שימוש נוספים עבור מתקני ההכוונה מעבר להקצאה הקבועה.</p>
29	מסמך ג'	3.4.1 3.4.2	<p>רשום פעם 25% מהמתקנים יהיו של המועצה, ופעם 15% יהיו של המועצה, והיה רשום לפני כן בסעיף 2.5.2 למסמך א' 20%. יש כאן סתירה. יש ליישב את זה כאמור לעיל בהערות שיקבעו שלטים של המועצה ושלטים לשימוש הזכיון.</p>	<p>המועצה מקבלת. הנוסח המתוקן:</p> <p>"סעיף 3.4.1: ההקצאה למועצה תהיה 25% בכל סוגי המתקנים, קיימים וחדשים כאחד.</p> <p>סעיף 3.4.2: יבוטל כיוון שמוכל בסעיף 3.4.1."</p>
30	מסמך ג'	3.4.3	<p>אבסורד. כאילו הזכיון הוא פראייר של המועצה. אם ברצונכם לקבל זכיון שיגיש הצעה, יש לשלם לו עבור הפרסומים של המועצה, אפשר לקבוע תעריף מופחת. אך לא לשלם דבר, זה בור בלי תחתית, שהמועצה יכולה בלי הפסקה לפרסם. יש עלויות. בסוף תגרמו בדרישות קיצוניות לפשיטת רגל.</p>	<p>המועצה דוחה את הבקשה</p>

	<p>תרצו תקבעו X פרסומים ללא עלות. ונשקול. אבל בלי הגבלה – ממש לא.</p> <p>על כן, יש למחוק את המילים "הקבלן יכין... על ידי המועצה לקבלן)" במקומם לרשום "המועצה תשלום לקבלן עלות פרסומים בהתאם למחירון."</p> <p>מוצע למועצה לקבל הצעות מחיר לפרסומים – לבדוק עלויות, ובהתאם לזה לקבוע מחירון.</p>			
31	מסמך ג'	3.4.4	<p>למחוק. אין מחיר אחיד "הנגבה על ידי הקבלן מלקוחותיו" הדבר תלוי בזמן ההתקשרות מול הלקוח, כמות השלטים שלוקח לקוח, על כן אין דבר אחיד. על כל פנים, לא מקובל שהמועצה תוכל לקחת מתי שתרצה איזה שלט שהיא רוצה ותשלם עליו חצי מחיר. לכן שוב, יש הפרדה בין שלטי המועצה לשלטי הזכייין. לכל היותר רוצה המועצה עוד שלט – שתקים עוד שלט.</p>	<p>המועצה דוחה את הבקשה</p>
32	מסמך ג'	4.3	<p>"התמורה הרעיונית" – להגדיר בדיוק מה הכוונה. כי אין כאן שום תמורה רעיונית. הרי יש תשלום דמי שימוש. הדבר היחיד הוא "גרייס" מתשלום דמי השימוש – ואם כך לרשום במפורש שמדובר על מתן הגרייס הוא התמורה הרעיונית.</p> <p>לעניין זה ראו שאלות הבהרה בהמשך.</p>	<p>המועצה מבהירה. הנוסח המתוקן לסעיף 4.3:</p> <p>"מובהר למען הסר ספק כי זכות השימוש הניתנת לקבלן במתקנים מהווה תמורה בגין כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות הקמת מתקנים חדשים על חשבוננו, העברת הבעלות בהם למועצה, ביצוע פעולות אחזקה בכלל המתקנים,</p>

<p>וביצוע פרסומי המועצה ללא תשלום נוסף."</p>				
<p>המועצה דוחה את הבקשה.</p>	<p>להוסיף אחרי המילים "ותפעולי מלא" את המילים "כפוף לבלאי סביר". להוסיף בסוף אחרי המילים "סיום ההתקשרות" את המילים: "כפוף לכך שהתיקונים נובעים מתחזוקה לקויה, ואינם בלאי סביר ושאינם נובעים מתאונות ו/או ונדליזם ו/או כוח עליון כגון רוחות חזקות." הסבר: יש ליקויים שלא אשם בהם הזכייין. במקרה של ליקוי כזה, צריך להיות תשלום. אבסורד, שהזכייין צריך לתקן כל ליקוי, כאילו יש תעודת אחריות – לכל החיים, אין את זה באף מוצר.</p>	4.5	מסמך ג'	33
<p>המועצה מקבלת. הנוסח המתוקן לסעיף 5.2: "המועצה רשאית לדרוש בכל עת מהקבלן להעביר, להזיז או לעשות כל שינוי שהוא במתקנים, והקבלן יפעל לביצוע דרישת המועצה במלואה בתוך 30 יום מקבלת דרישה כאמור, כפוף לתשלום המועצה לקבלן עבור עלויות ההעברה בפועל."</p>	<p>לרשום בסוף: "כפוף לתשלום הכרוך בגין העברה של המתקן ממקום אחד למקום אחר על ידי המועצה."</p>	5.2	מסמך ג'	34
<p>המועצה מקבלת חלקית. הנוסח המתוקן לסעיף 5.4: "מוסכם בין הצדדים כי העברה, הסרה או עריכת שינוי באיזה מהמתקנים שנדרשת מסיבות שאינן</p>	<p>ראו הערה 5.2 לעיל. למחוק את הסעיף. בפרט למחוק את הסעיף לעניין פיצוי בגין עיכוב של 1,000 ₪ ליום, ממש לא סביר.</p>	5.4	מסמך ג'	35

<p>תלויות בקבלן תיעשה על חשבון המועצה. העברה הנדרשת עקב הפרת התחייבויות הקבלן תיעשה על חשבוננו. לא מילא הקבלן הוראה שניתנה לו תוך 14 ימים, ייקנס הקבלן בפיצוי מוסכם של 500 ₪ ליום עיכוב."</p>				
<p>המועצה מבהירה ומחדדת "הקבלן יתחזק את המתקנים על חשבוננו ובאחריותו הבלעדיים. במסגרת זו, ינקה הקבלן את המתקנים וסביבתם אחת לרבעון, וכן יסיר גרפיטי, מדבקות ומפגעים תברואתיים בכל עת שיידרש לכך על ידי המועצה."</p>	<p>למחוק. הקבלן לא נותן שירותי נקייון. שימו לב, המתקן הוא מתקן, אין מה לנקות אותו, דבר הפרסום עצמו – הוא מתחלף ולכן תמיד יהיה תקין, ואם הוא עם ליקוי, ממילא זה חלק מהשירותים ללקוח להחליפו (כתוצאה ממצב שהוא דהוי, נקרע וכדומה).</p> <p>בנוגע לתחזוקה, זה באחריות הקבלן, אך בליקויים הנוגעים לתחזוקה שוטפת. אם רכב נכנס בשלט – והוא נהרס זה לא באחריות הקבלן. אם נפל טיל על שלט, זה לא באחריות הקבלן. אם יש מזג אוויר קיצוני שגורם לפגיעה במתקן, שוב לא באחריות הקבלן. לא יכול להיות שהקבלן יהיה אחראי לכל דבר.</p>	6.1	מסמך ג'	36
<p>המועצה דוחה את הבקשה.</p>	<p>תיקון בתאורה / חשמל, יש להבחין אם המקור הוא המתקן או התשתית. במקרה של התשתית על המועצה לתקן, במקרה של תקלה במתקן (כמו שנאי תקול וכדומה) אזי הזכיון יתקן.</p>	6.2	מסמך ג'	37

<p>המועצה מבהירה "הקבלן ידאג לצביעת המתקנים, לתיקונם ולביצוע כל עבודות התחזוקה הנובעות משימוש רגיל ובלאי סביר, כפי שיידרש לכך על ידי המועצה /או על פי כל דין."</p>	<p>למחוק. פגם הנובע מתחזוקה כן יתוקן, אך לא כל פגם/ליקוי.</p>	<p>6.3</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>38</p>
<p>המועצה דוחה את הבקשה.</p>	<p>במקום "טיפול מיידי" למחוק, "זמן סביר". יש שבתות וחגים, שבהם אין פעילות לזכיון. בסוף מדובר על שילוט שהוא דבר הסובל דיחוי, אם יש ליקוי חריג שאינו סובל דיחוי ומהווה מפגע בטיחותי, ורק דבר כזה, אזי שיהיה גם מחוץ לשעות העבודה. אבל מעבר לכך, זמן סביר.</p>	<p>6.4</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>39</p>
<p>המועצה מקבלת. הנוסח המתוקן לסעיף 7.1: "הקבלן מתחייב למסור פרטים של נציג מטעמו בכל עת, שיהיה זמין למועצה לכל דרישה הנוגעת להתחייבויותיו בהסכם."</p>	<p>למחוק את ההגדרה הספציפית לאדם אחד. בסוף הזכיון יש לו עובדים ויכול שיהיה מישהו אחד או אחר מהם, העיקר למועצה שיהיה מענה. לכן מוצע. "הקבלן מתחייב למסור פרטים של נציג מטעמו בכל עת, שיהיה זמין למועצה לכל דרישה הנוגעת להתחייבויותיו בהסכם."</p>	<p>7.1</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>40</p>
<p>המועצה דוחה את הבקשה.</p>	<p>למחוק את המילים "עבור כלל המתקנים", יש לרשום "עבור מתקני הפרסום לשימוש הזכיון". כאמור לעיל, מתקנים שבשימוש המועצה – לא ישולם עליו דמי שימוש כלשהם.</p>	<p>9.2</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>41</p>
<p>המועצה מקבלת את השינוי</p>	<p>מבוקש תשלום 6 חודשים מראש.</p>	<p>9.4</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>42</p>

<p>המועצה דוחה את הבקשה.</p>	<p>מבוקש שהתשלום לא יהיה רק בשיקים, גם אפשרות לשלם בהעברה בנקאית, ואם הקבלן בוחר העברה בנקאית לא נדרש למסור שיקים.</p>	<p>9.5.2</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>43</p>
<p>המועצה מקבלת את השינוי.</p>	<p>לא לחייב במסירת שיקים אפשרות לתשלום בהעברה בנקאית. התשלום לא לכל תקופת ההתקשרות רק לשנה מראש, ב- 2 תשלומים אחת ל6 חודשים.</p>	<p>9.6.1</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>44</p>
<p>המועצה מקבלת את השינוי לתשלום כל 6 חודשים אך דוחה את הבקשה להעברה בנקאית. ולכן "תאריך הפירעון של התשלומים לתקופה הראשונה יהיו לאחר תקופת הגרייס הנקובה בסעיף 9.7 להלן, ותאריך הפירעון של יתר התשלומים יהא בתחילת כל תקופה של 6 חודשים לאחר מכן מראש. התשלום יבוצע באמצעות שיקים בלבד."</p>	<p>תשלום ל- 6 חודשים מראש. אפשרות בהעברה בנקאית.</p>	<p>9.6.2</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>45</p>
<p>המועצה דוחה את הבקשה לתשלום עבור הקמת מתקני הכוונה ומתקני מפה. כמפורט בסעיף 3.3.11 ב' בהסכם, הקבלן מתחייב להתקין לפחות 5 מתקני הכוונה במהלך השנה הראשונה ו-2 מתקני הכוונה נוספים בכל שנה עוקבת, ללא תשלום נוסף כחלק מהתחייבויותיו בהסכם.</p>	<p>מתקני הכוונה מתקני מפה – יש להוציא. כי אין לקבוע להם ממילא תשלום דמי שימוש. כמו כן, מתקנים לשימוש המועצה – שאין להם קביעת דמי שימוש. מתקני הכוונה, מתקני מפה, ומתקנים לשימוש המועצה, יש לקבוע סכום לתשלום לזכיון עבור הקמה. אפשר לקבל 3</p>	<p>9.7</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>46</p>

<p>במידה והמועצה תדרוש מתקני הכוונה נוספים מעבר למספר הנקוב, הקבלן יקבל תשלום בהתאם להצעת המחיר שלו.</p>	<p>הצעות מחיר, והסכום הממוצע מהם הוא זה שיקבע.</p>			
<p>המועצה דוחה את הבקשה.</p>	<p>תקופת הגרייס יש לקבוע זמן סביר. מוצע למועצה לקבל עלות מחירי הקמה, ולבחון את הסכום של מכירה לצד שלישי. הגרייס שנקבע לא משקף את האפשרות להחזיר את עלויות ההקמה. לכן מוצע, שהמועצה תבדוק את מחירי הקמה של סוגי השלטים ותקבע גרייס לפי זה סביר או שתשלם המועצה על מתקני הפרסום ולא יהיה גרייס.</p> <p>הצעה לתקופת גרייס סבירה:</p> <p>מתקני פרסום – 10 חודשים אם מוארים, ללא תאורה 6 חודשים.</p> <p>דגלים – 10 חודשים.</p> <p>פרסום LED – 24 חודשים לפחות (שוב הכל תלוי מה הגודל, לא רק הרכישה של המסך עצמו יש אלא גם את ההקמה שלו בשטח).</p> <p>בילבורד – 12 חודשים.</p>	<p>9.7</p>	<p>מסמך ג</p>	<p>47</p>
<p>המועצה דוחה את הבקשה.</p>	<p>יש לקבוע שיש פטור מאגרת שילוט. תשלום דמי השימוש הוא בדיוק התשלום עבור הפרסום, ולא יהיה כפל תשלום גם דמי שימוש וגם אגרת שילוט.</p>	<p>9.9</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>48</p>
<p>המועצה מקבלת חלקית. הנוסח המתוקן לסעיף 9.11:</p>	<p>למחוק. לחילופין, לקבוע אחרי השנה השנייה, ולאחר שבכל שנה קלנדרית סך הכנסותיו השנתיות ממתקני הפרסום במכרז זה</p>	<p>9.11</p>	<p>מסמך ג'</p>	<p>49</p>

<p>מהכנסות: "תמלוגים הקבלן ישלם למועצה תמלוגים בשיעור של 7% מהכנסותיו ממכירת שטחי פרסום במתקנים נשוא מכרז זה, וזאת החל מהשנה השנייה להתקשרות ולאחר שסך הכנסותיו השנתיות ממתקנים אלה עלה על 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) באותה שנה קלנדרית."</p>	<p>שניתנים לשימוש הזכין שעולה על 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה, ישולם תמלוגים בשיעור של 7%. להסרת ספק, ההכנסות יבחנו בכל שנה קלנדרית בנפרד, ולא ברצף.</p> <p>ההבהרה:</p> <p>1. לזכין יש הכנסות מלקוחות שאינם קשורים למכרז המועצה, לא יכול להיות שזה יהיה קשור למועצה. לכן, יש לקבוע שרק הכנסות ממתקני הפרסום.</p> <p>2. הסכום של 1 מש"ח הכנסות, יש לבדוק כל שנה קלנדרית בפני עצמה.</p>			
<p>המועצה דוחה את הבקשה.</p>	<p>נא לפרט מה "המחירים". כמו כן, יש לקבוע הגבלה לכמות המתקנים שנועדים לשימוש הזכין, לפי הצורך בפועל (לא יכול להיות שהמועצה תקים שלטים בלי הגבלה, כשאין באמת צורך בהם ללקוחות).</p>	11.3.2	מסמך ג'	50
<p>המועצה דוחה את הבקשה.</p>	<p>למחוק את מהסעיף "בשיעור של 50% מהתמורה השנתית הצפויה" ואת המילים "לפי הסכום הגבוה מביניהם". (או לקבוע לפי הסכום הנמוך).</p> <p>ערבות היא לכל היותר בסכום של בלבד 25,000 ₪.</p>	15.1	מסמך ג'	51
<p>המועצה דוחה את הבקשה.</p>	<p>יש לקבוע בסוף, "כפוף למתן התראה בכתב לזכין והזדמנות</p>	15.4	מסמך ג'	52

	לתקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד ההתראה."			
53	מסמך ג'	18.2	לבוטל. עם כל הכבוד, יש פיצוי של 1,000 ₪ לכל יום, זו סנקציה בפני עצמה שהיא גדולה. במקום שיהיה מחירון לשלטים, יש מחירון קנסות, ממש לא מקובל. בכל מקרה, הפרה יש לתת התראה וזמן של 14 יום לתקנה.	המועצה דוחה את הבקשה.
54	נספח א'		רשום שאלו מתקנים קיימים, ושהם לשימוש המועצה. יש לקבוע שהפרסום על מתקני המועצה, הם לצרכי המועצה (ולא פרסום מסחרי, אחרת למה נועדים מתקני החוצות לזכייין).	המועצה מקבלת. יובהר בנספח א' כי המתקנים המוקצים לשימוש המועצה מיועדים לפרסום צרכי המועצה ולא לפרסום מסחרי.
55	נספח ב	2.3	כפי הערות לעיל, התשתית והזנה מבוצע על ידי המועצה.	המועצה דוחה את הבקשה.
56	נספח ב'	ד.3.1	לקבוע עובי של 12 מ"מ לפחות פרספקס זה יותר מדי. די בפרספקס של 4-5 מ"מ.	המועצה מקבלת. הנוסח המתוקן: "פרספקס בעובי 5-6 מ"מ לפחות
57	נספח ב'	ה.3.1	לתקן "ובלבד שהשטח הכולל לא יפחת מ- 2 מ"ר."	המועצה מקבלת.
58	נספח ב'	4.4 (א) + (ב)	מה זה תחנות אוטובוסים, לא רשום שנכלל במתקני הפרסום. נא להבהיר על מה מדובר.	המועצה מבהירה. "תחנות אוטובוסים" מתייחס לשלטי פרסום הממוקמים בתחנות האוטובוס או בסמוך אליהן, כמפורט בטבלת המחירים בנספח ה' ("שלט בתחנת אוטובוס"). מדובר במתקני פרסום המיועדים לתלייה או התקנה בתחנות האוטובוס הציבוריות במועצה.

המועצה דוחה את הבקשה.	למחוק, אין ניקיון של השילוט. יש תחזוקה. הזכיון הוא לא חברת ניקיון.	6.3	נספח ב	59
המועצה דוחה את הבקשה	למחוק את כל משימת הניקיון.	6.6	נספח ב'	60
מקובל רק על עניין מתקן מפה. המחירים המופעים בטבלה ישארו כפי שהם. הכוונה בשלטי תחנות אוטובוס הם פלקטים בתוך תחנות האוטובוס עצמם. כמות ההתקנות תיהיה בסיכום עם הרשות ובחשיבה עם הקבלן ביחד.	למחוק מהטבלה מתקן מפה. למחוק מהמפה "שלט בתחנת אוטובוס". הסכומים מופרזים. בילבורד / טוטם / LED יש לקבוע שמינימום 7,000 ₪ לשנה. שלט בתחנת אוטובוס – שוב לא מובן מה זה, וכי הזכיון צריך להקים מתקנים בתחנות אוטובוס, אין לזה שום התייחסות, מה המיקומים, כמה מתקנים. לא מובן.		נספח ה'	61