הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זאב

תאריך: 29/06/2025
ג' תמוז תשפ"ה

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 20250002 ביום חמישי תאריך 05/06/25 ט' סיון, תשפ"ה בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

יוסי אסרף	יו"ר הוועדה
יצחק ברנר	- סגן יו"ר ומ"מ
אילנה דרור	- חברת הוועדה
אהרון היינמן	- חבר הוועדה
אמיר רחמני	- חבר הוועדה
רוזנטל יחיאל	- חבר הוועדה
זאדה נחשון	- חבר וועדה
ישראל ריבוד	- חבר הוועדה
כהן דן	- חבר הוועדה
אליהו בלעיש	- חבר הוועדה
עו"ד חגי חיות	- חבר הוועדה
קיוי ויין	- חבר הוועדה

סגל:

אמיר כהן	- מהנדס מועצה
אילנית אליאס	- סגנית מהנדס
עטרה כהן	- בודקת תוכניות ומזכירת הוועדה
הודיה כהן	-בודקת תוכניות ומ"מ מזכירת הועדה
אמנון שמסיאן	- מפקח הוועדה
אבישי בן עטר	- מפקח הוועדה

יועץ משפטי

עו"ד יזהר דגני	- יועמ"ש מטעם המועצה

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/25

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	220/10/12/5	**היעל 23 - 220/10/12/5**				3

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

2	220/7/15	**נחליאלי 7/1 מגרש 312**				4

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

3	220/10/21	**220/10/21 האיילות 56-62**				5

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

5	220/10/3/3	**220/10/3/3 מגרש 611 עמותת "אמרי נועם דזיקוב"**				6

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

6	220/10/7/2	**רחוב הכפיר 101-105**				7

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

7	220/7/16	**220/7/16 דרגות 10/3**				8

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

תוכנית מפורטת: 220/10/12/5
פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/2025

שם: היעל 23 - 220/10/12/5
מ.מ. גבעת זאב
שטח התוכנית: 789.000 מ"ר
סמכות :ועדה מחוזית

בעלי עניין:

- **יזם:** אליעזר ומילא פרידמן
- **בעל עניין בקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
- **עורך התכנית:** בורנשטיין בת שבע
- אביבית פרישמן
- **מגיש התוכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זא

1. תוספת שטח המותר לבנייה
2. קביעת תוספת זכויות בנייה בתחום התוכנית
3. הגדלת מס' קומות
4. שינוי קו בניין קדמי

בתקנון שהוגש הייתה טעות סופר במספר שטחי הבנייה – לאחר תיקון התקנון ונספח הבינוי לשביעות רצון מחלקת הנדסה התוכנית תומלץ לאישור.

החלטה
מומלץ לאשר את הבקשה - בתנאי לתיקון השטחים בתקנון ובנספח הבינוי לשביעות רצון מחלקת הנדסה.

תוכנית מפורטת: 220/7/15
פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/2025

שם: נחליאלי 7/1 מגרש 312
מ.מ. גבעת זאב
שטח התוכנית: 943.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

בעלי עניין:

- **יזם:** אליעזרוב כהן ברוך חיים
- אליעזרוב כהן בת אל
- **בעל עניין בקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
- **עורך התכנית:** טראב אריאלה
- **מגיש התוכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זא

הכשרת עבירות בניה להרחבת יח"ד קיימת:
1. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התוכנית.
2. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת תוספות בניה בחזית צפונית ובחזית מזרחית לשם הרחבת יח"ד קיימת.
4. קביעת קווי בנין לתוספת בניה כאמור.
5. הגדלת שטחי בניה מירביים בשטח.

מהלך הדיון:
התוכנית מומלצת - תוספת הבנייה הצידית פונה לקצה היישוב. תוספת בנייה קדמית תואמת לבנייה בבית הסמוך.

החלטה
התוכנית מומלצת בתנאי: להריסת כל החריגה מעבר לגבול מגרש.

תוכנית מפורטת: 220/10/21
פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/2025

שם: 220/10/21 האיילות 56-62
מ.מ. גבעת זאב
שטח התוכנית: 4,038.000 מ"ר

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	220/10

בעלי עניין:

- **מתנגד:** חוגי יהודה ומירי
- דייוויס חנה יעל
- סיגל מתיו יעקב
- סיגל שושנה
- בן כליפה אליהו
- בן כליפה תהילה
- רייא הלן
- שרייבר נתנאל
- שרייבר אסתר
- מזור אלירון
- מזור גיתית
- רוזנברג ברברה אן טלר
- **יזם:** ישי שמעון
- **בעל עניין בקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
- **עורך התכנית:** אפרת אילן
- **מגיש התוכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זא

רחוב האיילות 58 , שכונה: אגן האיילות, גבעת זאב

תוספת קומה וחדר יציאה לגג ל-3 בנייני מגורים הקיימים
תוספת שטח מותר לבניה.
דיון בהתנגדויות לתוכנית.

מהלך הדיון:
התוכנית ירדה מסדר היום – בעקבות בקשת המתנגדים להגיע להסדר עם מגיש הבקשה.

החלטה
התוכנית ירדה מסדר היום – בעקבות בקשת המתנגדים להגיע להסדר עם מגיש הבקשה.

תוכנית מפורטת : 220/10/3/3
פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 20250002 בתאריך : 05/06/2025

שם: 220/10/3/3 מגרש 611 עמותת "אמרי נועם דזיקוב"
מ.מ. גבעת זאב
שטח התוכנית : 545.000 מ"ר
סמכות :ועדה מחוזית

בעלי עניין:

- **יזם:** עמותת "אמרי נועם דזיקוב"
- **בעל עניין בקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
- **עורך התכנית:** גדליהו מולד
- **מגיש התוכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זא

1. שינוי הוראות התוכנית בדבר שטח מירבי מותר לבניה וקווי בנין.
2. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
3. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התוכנית.

מהלך הדיון:
אישור ההקצאה פג תוקף ועל כן הוועדה מאשרת את התוכנית מבחינה תכנונית ובתנאי להגשת אישור הקצאה בתוקף.
ויוגשו כל המסמכים והתוכניות הרלוונטיים לשביעות רצון המהנדס.

החלטה
התוכנית מומלצת לאישור - בתנאי להגשת כל המסמכים לשביעות רצון המהנדס ובתנאי להארכת אישור הקצאה.

תוכנית מפורטת: 220/10/7/2
פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/2025

שם: רחוב הכפיר 101-105
מ.מ. גבעת זאב
סמכות :ועדה מחוזית

בעלי עניין:

- **יזם:** תמיס ג'י.אר.אי.אנ. בע"מ
- **בעל עניין בקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
- **עורך התכנית:** אביבית פרישמן
- בת שבע בורנשטיין
- **מגיש התוכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זא

א . תוספת 20 יח"ד מעבר ל 30 יח"ד מותרות, ובסה"כ 50 יח"ד מותרות בתכנית.
ב . קביעת תוספת זכויות בנייה בתחום התכנית עד לסך של 6,700 מ"ר שטחים עיקריים ו 3500
מ"ר שטחי שירות בחמשת מגרשי המגורים,במקום 3592 מ"ר מותרים.
ג . שינוי ייעוד משטח ירוק)שצ"פ (לשטח ירוק - חום משולב לשם בניית מקווה טהרה מתחת גינה
ציבורית ותוספת שטחי בניה בסך 238 מ"ר עיקרי לבינוי המקוה.
ד . הגדלת מס' קומות ל - 6 קומות מעל הכניסה הקובעת במקום 5 קומות מותרות במגרשים
104,102,101, ול - 4 מעל הכניסה הקובעת ו - 3 מתחת הכניסה הקובעת במגרשים 103,105.
ה . שינוי קווי בנין בהתאם לטבלה שבפרק ה.

מהלך הדיון:
הוועדה ממליצה לאשר את התב"ע מכיוון שהוצע פתרון הולם למקומות חנייה, המפלס שונה מהבניינים הסמוכים ולכן אין הסתרה של הנוף לבניינים הבנויים, היזם יבנה מקווה ושצ"פ לטובת התושבים.
הוועדה ממליצה לאשר בכפוף לדרישות אגף הנדסה.

החלטה
הוועדה ממליצה לאשר את התב"ע מכיוון שהוצע פתרון הולם למקומות חנייה, המפלס שונה מהבניינים הסמוכים ולכן אין הסתרה של הנוף לבניינים הבנויים, היזם יבנה מקווה ושצ"פ לטובת התושבים.
הוועדה ממליצה לאשר בכפוף לדרישות אגף הנדסה.

תוכנית מפורטת : 220/7/16
פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 20250002 בתאריך : 05/06/2025

שם: 220/7/16 דרגות 10/3
מ.מ. גבעת זאב
סמכות :ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה

בעלי עניין:

- **יזם:** אלי אשר רחמאני
- **בעל עניין בקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
- **עורך התכנית:** פנחס אביתר
- **מגיש התוכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה גבעת זא

1. שינוי קו בניין צדדי לקו בניין 0
2. שינוי קו בניין קדמי ל 4 מטר במקום 5 מטר
3. הגדלת שטח הבניה המירבי.

התוכנית מומלצת - תוספת הבנייה הצידית פונה לקצה היישוב.

החלטה
התוכנית מומלצת - בתנאי להריסת כל החריגות מקו מגרש. והריסת כל בנייה הנבנת בבניה קלה ובנייה מחדש כשאר הבית הקיים כמקובל.

פרוטוקול לישיבת ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/25 תאריך: 29/06/2025

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש חלקה מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20230146	00/00/00	46	כהן עידו	רקפת 2/1, גבעת זאב	10
2	20250117	00/00/00	5	מרום צמרת בע"מ	הראם 1, גבעת זאב	11
3	20250114	00/00/00	426	גבאי משה	הלביא 4, גבעת זאב	13
4	20250120	00/00/00	412	מור יוסף דוד	הלביא 25, גבעת זאב	14
5	20250124	00/00/00		אליהו זקן	מבוא השמש 9/14, גבעת זאב	15
6	20250125	00/00/00	404	אליאסזדה מאיר	מבוא השמש 9/16, גבעת זאב	16

מספר בקשה: 20230146 **תיק בניין: 380000201**

פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/2025

מבקש:

- **כהן עידו**
- כהן יונה

כתובת הבניין: רקפת 2/1, גבעת זאב **שכונה: משה"ב - מתחם 4**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46

תיאור בקשה	**שטח עיקרי**
מגורים משותף תוספת בניה	21.95

תאור הבקשה

תוספת בניה לדירה מס' 1
והקלה 5% בשטח.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	3.00-	מגורים	111.99	21.95						
	3.00-	שונות			31.34					
	0.00	מגורים	214.05							
	0.00	שונות			32.63					
	3.00	מגורים	215.75							
	3.00	שונות			18.33					
	6.00	מגורים	200.10							
	6.00	שונות			18.33					
	9.00	מגורים	159.11							
	9.00	שונות			18.96					
	12.00	מגורים	133.01							
	12.00	שונות			16.19					
			1034.01	21.95	135.78					
	סה"כ:		1055.96		135.78		**%בניה:** 0.00%			

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:
השלמת תנאי סף.

ת. השלמה

- אישור הממונה על הרכוש הנטוש
- הגשת חישובים סטטיים
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי לביצוע השלד
- פרטי התוספת יהיו זהים לבניין הקיים (להקפיד על סוג אבן)
- על הפועלים להצטייד ברשיון עבודה בגבעת זאב
- כל חומרי הבניה יובלו לשטח בשקים ולא בתפזורת ויונחו בגינה.
- הגשת העתק חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- תגבה ערבות בנקאית או צ'ק בנקאי בסך 10,000 ש"ח שתחולט אם לא יונחו חומרי הבניה ו/או השפיכה באתר מוסדר וכן אם יגרם נזק לרכוש הציבורי ו/או תוחזר עם סיום הבניה ולאחר שהמפקח אישר כי לא נגרם כל נזק.

הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת בניין ועודפי חפירה.
יש להגיש התקשרות עם אתר שפיכה לשפיכת פסולת בניה ועודפי חפירה.
- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20250117 **תיק בניין: 603000100**

פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/2025

מבקש:

- **מרום צמרת בע"מ**

כתובת הבניין: הראם 1, גבעת זאב **שכונה: אגן האיילות**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים ג'

תיאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים משותף תוספת בניה	111.60	67.73

תאור הבקשה

תוכנית שינויים להיתר בניה 20200017 הכוללת היתר לדירה 9 סה"כ 10 יח"ד, והקלה בשטח 5%.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	1.00-	מגורים	297.36							
	1.00-	ממ"ד			25.00					
	1.00-	מבואות וחדרי מדרגות			33.16					
	0.00	מגורים	324.89							
	0.00	ממ"ד			25.00					
	0.00	מרפסות פתוחות			4.44					
	0.00	מבואות וחדרי מדרגות			33.16					
	1.00	מגורים	276.70							
	1.00	ממ"ד			25.00					
	1.00	מרפסות פתוחות			31.90					
	1.00	מבואות וחדרי מדרגות			33.16					
	2.00	מגורים	247.33							
	2.00	ממ"ד			25.00					
	2.00	מרפסות פתוחות			28.70					
	2.00	מבואות וחדרי מדרגות			33.16					
	3.00	מגורים	111.60	111.60						
	3.00	ממ"ד			12.50	12.50				
	3.00	מרפסות פתוחות			12.06	12.06				
	3.00	מבואות וחדרי מדרגות			18.24	14.92				
	4.00	שונות			24.93	14.25				
			1257.88	111.60	67.73	351.41				
סה"כ:			1369.48		419.14		**%בניה:**	0.00%		

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור הממונה על הרכוש הנטוש
- הגשת חישובים סטטיים
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי לביצוע השלד
- פרטי התוספת יהיו זהים לבניין הקיים (להקפיד על סוג אבן)
- על הפועלים להצטייד ברשיון עבודה בגבעת זאב
- כל חומרי הבניה יובלו לשטח בשקים ולא בתפזורת ויונחו בגינה.
- הגשת העתק חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.

- תגבה ערבות בנקאית או צ'ק בנקאי בסך 10,000 ש"ח שתחולט אם לא יונחו חומרי הבניה ו/או השפיכה באתר מוסדר וכן אם יגרם נזק לרכוש הציבורי ו/או תוחזר עם סיום הבניה ולאחר שהמפקח אישר כי לא נגרם כל נזק.

הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת בניין ועודפי חפירה.

יש להגיש התקשרות עם אתר שפיכה לשפיכת פסולת בניה ועודפי חפירה.

- תשלום אגרת בניה

היתר הבניה ינתן בפועל לאחר סריקתו על חשבון המבקש

-אישור פיקוד העורף.

-אישור כיבוי אש.

מספר בקשה: 20250114 **תיק בניין: 609000400**

פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/2025

מבקש:

- **גבאי משה**
- דואק יעקב עזרא
- דואק שרה

כתובת הבניין: הלביא 4, גבעת זאב **שכונה: אגן האיילות**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 426 יעוד: מגורים א'

תיאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים דו משפחתי תוספת בניה	163.58	30.72

תאור הבקשה

תוספת בניה לבית קיים ופיצול מחד משפחתי לדו משפחתי - תוספת קומה ועליית גג.
יחידה מס' 1 - קומת מרתף וקומת כניסה
יחידה מס' 2 - קומה א', קומה ב' ועליית גג.
מבוקש הקלה 5% בשטח עיקרי
והקלה 5% בקו בנין אחורי.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	-2.50	מרתף			77.42					
	0.00	מגורים	118.81							
	0.00	ממ"ד			12.52					
	3.15	מגורים	56.67	64.05						
	3.15	ממ"ד			12.52					
	6.21	מגורים		99.53						
	6.21	שונות			-1.92					
	6.21	מרפסות פתוחות				28.80				
	9.27	שונות				1.92				
			175.48	163.58	100.54	30.72				
		סה"כ:	339.06		131.26		**%בניה:**	0.00%		

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור הממונה על הרכוש הנטוש
- הגשת חישובים סטטיים
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי לביצוע השלד
- פרטי התוספת יהיו זהים לבניין הקיים (להקפיד על סוג אבן)
- על הפועלים להצטייד ברשיון עבודה בגבעת זאב
- כל חומרי הבניה יובלו לשטח בשקים ולא בתפזורת ויונחו בגינה.
- הגשת העתק חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- תגבה ערבות בנקאית או צ'ק בנקאי בסך 10,000 ש"ח שתחולט אם לא יונחו חומרי הבניה ו/או השפיכה באתר מוסדר וכן אם יגרם נזק לרכוש הציבורי ו/או תוחזר עם סיום הבניה ולאחר שהמפקח אישר כי לא נגרם כל נזק.

הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת בניין ועודפי חפירה.
יש להגיש התקשרות עם אתר שפיכה לשפיכת פסולת בניה ועודפי חפירה.

- תשלום אגרת בניה

היתר הבניה ינתן בפועל לאחר סריקתו על חשבון המבקש
-אישור פיקוד העורף.

מספר בקשה: 20250120 **תיק בניין: 609002500**

פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/2025

מבקש:

- **מור יוסף דוד**
- מור יוסף אפרת

כתובת הבניין: הלביא 25, גבעת זאב **שכונה: אגן האיילות**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 412 יעוד: מגורים א'

תיאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים דו משפחתי תוכ' שינויים+שטח+הקלה	12.39	21.62

תאור הבקשה

תוכנית שינויים להיתר הכוללת תוספת בניה, שינויים פנימיים וחיצוניים במבנה, מבוקש הקלה בגובה גג 5% והקלה בשטח 5%.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	-2.50	חניה מקורה			31.21	21.62				
	-2.50	מרתף			46.92					
	0.00	מגורים	110.70							
	0.00	ממ"ד			25.02					
	0.00	מרפסות פתוחות			20.86					
	3.15	מגורים	107.69	4.36						
	3.15	מרפסות פתוחות			16.26					
	6.21	מגורים	96.34	8.03						
	6.21	מרפסות פתוחות			26.30					
			314.73	12.39	166.57	21.62				
		סה"כ:	327.12		188.19		**%בניה:** 0.00%			

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור הממונה על הרכוש הנטוש
- הגשת חישובים סטטיים
- הגשת הצהרת מהנדס אחראי לביצוע השלד
- פרטי התוספת יהיו זהים לבניין הקיים (להקפיד על סוג אבן)
- על הפועלים להצטייד ברשיון עבודה בגבעת זאב
- כל חומרי הבניה יובלו לשטח בשקים ולא בתפזורת ויונחו בגינה.
- הגשת העתק חוזה עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים.
- תגבה ערבות בנקאית או צ'ק בנקאי בסך 10,000 ש"ח שתחולט אם לא יונחו חומרי הבניה ו/או השפיכה באתר מוסדר וכן אם יגרם נזק לרכוש הציבורי ו/או תוחזר עם סיום הבניה ולאחר שהמפקח אישר כי לא נגרם כל נזק.

הגשת טופס הצהרה על כמות פסולת בניין ועודפי חפירה.
יש להגיש התקשרות עם אתר שפיכה לשפיכת פסולת בניה ועודפי חפירה.

- תשלום אגרת בניה

היתר הבניה ינתן בפועל לאחר סריקתו על חשבון המבקש

מספר בקשה: 20250124 **תיק בניין: 32000914**

פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/2025

מבקש:

- **אליהו זקן**

כתובת הבניין: מבוא השמש 9/14, גבעת זאב **שכונה: יובל גד מרכז מסחרי**

תיאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים משותף תוספת בניה	16.95	92.22

תאור הבקשה

תוספת בנייה: הוספת מרפסת עג"ב גג סופר קיים + הרחבת סלון עפ"י המותתר בתב"ע 220/1/1

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	-4.63	מגורים	2692.76							
	0.00	מגורים	1511.90	16.95						
	0.00	מרפסות פתוחות			31.66	92.22				
	2.80	מגורים	1402.30							
	5.60	מגורים	1376.20							
	7.00	מגורים								
			6983.16	16.95	31.66	92.22				
סה"כ:			7000.11		123.88		**%בניה:** 0.00%			

החלטת הועדה

התוכנית ירדה מסדר היום - התוכנית תידון בוועדת רשות רישוי.

ת. השלמה

מספר בקשה: 20250125 **תיק בניין: 32000916**

פרוטוקול ועדה מקומית מיוחדת לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 20250002 בתאריך: 05/06/2025

מבקש:

- **אליאסזדה מאיר**
- אליאסזדה שרה

כתובת הבניין: מבוא השמש 9/16, גבעת זאב **שכונה: רסקו**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 404 יעוד: מגורים ב'

תיאור בקשה	שטח עיקרי
תוספת בניה	21.18

מגורים משותף

תאור הבקשה

תוספת בנייה: הרחבה לסלון עפ"י המותר בתב"ע 220/1/1

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
	-4.63	מגורים	2692.76							
	0.00	מגורים	1511.90							
	2.80	מגורים	1402.30	21.18						
	5.60	מגורים	1376.20							
			6983.16	21.18						
		סה"כ:	7004.34				**%בניה:**	0.00%		

החלטת הועדה

התוכנית ירדה מסדר היום - התוכנית תידון בוועדת רשות רישוי.

ת. השלמה