



מועצה מקומית גבעת זאב

מכרז מס' 17/2025

לשירותי תכנון אדריכלי למבני חינוך
וציבור גבעת זאב

הודעה לספקים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

מועצה מקומית גבעת זאב (להלן: "המועצה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
נושא התכנון הינו לכלל מבני החינוך הנבנים בשטח המועצה המציע יציע הצעה לסוג מבנה על פי תחום התמחותו כולל כלל מבני הציבור כגון: סיפריה, מתנס, מועדני נוער ועוד	מה נושא התכנון? בית ספר יסודי/על יסודי? כללי ולא מוגדר?	הזמנה להציע הצעות כללי חוזה סעיף 6.1	מסמך א' 1	.1
יש לצרף דוגמא של 3 מבני חינוך אותם תכנן המציע לפי סוג מבנה	"להוכחת תנאי סף אלו..." תוכניות של 3 מבנים מכל יעוד? מה היעוד?	תנאי סף להשתתפו ת 10.1.3	מסמך א' 1	.2
הבקשה מתקבלת - בתנאי שהמציע הזוכה יגיע לפגישות במועצה ככל שידרש	נבקש לבטל את הדרישה לעבודה במשרדי הרשות ואת הצורך לקבל אישורה	הזמנה להציע הצעות כללי	מסמך א' 1	.3
הדרישה להמלצות על נציג המציע אשר ילווה את המועצה - נשארת בעינה אולם ניתן לצרף המלצות גם של החברה	נבקש לבטל את הדרישה למתן המלצות על נציג המציע, אנחנו חברה בע"מ וההמלצות מתייחסות לחברה ולא לאדם זה או אחר	טופס פרטי נציג המציע	טופס מספר 6 ב'	.4
ניתן להציג המלצות כלליות ובתנאי שיהיו בתווך השנים על פי דרישות המכרז ויוכיחו עמידה בתנאי הסף	מבקשים להציג המלצות כלליות שקבלנו ולא המלצות ספציפיות לגבעת זאב, בלתי אפשרי לקבל המלצה מלקוחות בכל פעם שאנחנו ניגשים למכרז	טופס המלצה	טופס מספר 6 א'	.5
יש לשלם ולהדפיס הקובץ המצורף	האם יש לאסוף את המכרז או מספיק לשלם ולהדפיס מהקובץ שצירפתם?	עמוד 2 מתוך 52	נוסח פרסום	.6
מצורף טופס הצעת מחיר קובע יש לציין אחוזים הנדרשים מעלות ביצוע	מסמך א' מול טופס מס' 8-הצעת המשתתף	12.2 (עמוד 13,14) מול טופס מס' 8 – עמוד 51	בסעיף 12.2 מדובר על הצעת מחיר לתכנון שמהותה אחוז הנחה ואילו בטופס 8 מדובר על הצעת מחיר שמהותו אחוזים מעלות ביצוע. מה הנכון? מבקשת הסבר איך להגיש את הצעת המחיר.	.7
בטופס 6 א – מעבר לתנאי הסף יצורפו פרויקטים נוספים לצורך מתן ציון איכות	כאן נדרש 3 מבנים ובטופס 6א נדרש 6 מבנים. סתירה.	10.1.3	הזמנה להציע הצעות	.8
המציע הזוכה ידרש לתת את כלל התכנון החל מתחילתו ועד להגשת הפרוייקט על ידי הקבלן המבצע גם אם ידרש שינוי תוכנית תב"ע במידת הצורך	"תכנון ועריכת תוכנית" הכוונה לעריכת תב"ע?	10.1.3	הזמנה להציע הצעות	.9
ראה תשובה 2 לעיל	מה הכוונה "מכל יעוד מוצע"	10.1.3	הזמנה להציע הצעות	.10
ראה תשובה 7 לעיל	לא מצויין מהו התמורה המקסימלית ממנה יש להציע אחוז הנחה	5	הצעת המשתתף – טופס 8	.11
ראה תשובה 1 לעיל	בתנאי הסף שבס' 10.1.3 דרשתם שהמציע להיות בעל ניסיון בעריכת תכניות של 3 מבנים מכל יעוד מוצע שנמסרו עד לקבלת טופס 4; אנו מבקשים לקבוע ולהבהיר שהיעדים הנדרשים שיש צורך להציג לגביהם ניסיון הם: אולמות ספורט , בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום (לרבות שיקומיים), מבנים רב תכליתיים ואו משרדים; מועדוני נוער להוסיף ספריה מבקשים שיקבע שעל המציע להציג לפחות 3 פרויקטים מכל סוג מהסוגים שפרטנו לעיל וכן להסתפק פרויקטים בהם שירותי התכנון לביצוע הסתיימו (לאפשר גם פרויקטים שעדיין בביצוע).	תנאי סף: ס' 10.1.3 (עמ' 10-11) ותצהיר ניסיון נספח מס' 6 ס' 2.1.3 (עמ' 23)	תנאי סף	.12

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
13.			הגשת ההצעות: 7.2.1 – למרות שלמנו 1,000 ש"ח ב 27.5.25 לא קבלנו מעטפה מטעמכם. האם ניתן להגיש את המכרז במעטפה רגילה?	ניתן להגיש במעטפה ללא כל סימני זיהוי של המציע
14.	מסמך א' עמ' 4 מסמך ב' עמ' 41	1.2.3.2.12 10.1	בשני הסעיפים מופיעה רשימת יועצים אחרת. מבקש לקבל רשימה סופית ליועצים הנדרשים במסגרת הצעת המחיר.	ראה תשובה 9 לעיל
15.	טופס מס' 6 עמ' 23	2.4, 2.3	מבקש לצרף המלצות ש"ע ע"ג טפסים אחרים. לא תמיד ניתן לצרף המלצות עדכניות.	ראה תשובה 5 לעיל
16.	מסמך ב' – חוזה למתן שירותים. עמ' 39,40	6	האם המכרז מתייחס למפורט בסעיפים אלו? לפי הצעת המשתתף – טופס מס' 8 נראה שמדובר בהסכם מסגרת לתכנון מבני ציבור וחינוך. אשמח לקבל הבהרה בנושא.	ראה טופס הצעה חדש מצורף
17.	מסמך ב' – חוזה למתן שירותים. עמ' 41	10	מבקש לודא: התשלום עבור תכנון מוקדם (20,000 ₪ עד לאישור אדריכל מלווה מטעם משרד החינוך) נוסף 100% שכר התכנון המוצע בטופס 8. אשמח לקבל הבהרה בנושא.	ראה טופס הצעה חדש מצורף
18.	נספח א' לחוזה – נוסח כתב ערבות ביצוע עמ' 48		מבקש לבטל את ערבות הביצוע. לצורך עבודתנו יש לנו ביטוח מקצועי שאמור להספיק ולתת סעד הולם למזמין.	הבקשה נדחית
19.	תנאי סף	תנאי סף: ס' 10.1.3 (עמ' 10-11) ותצהיר ניסיון נספח מס' 2.1.3.6 (עמ' 23)	בתנאי הסף שבס' 10.1.3 דרשתם שהמציע להיות בעל ניסיון בעריכת תכניות של 3 מבנים מכל יעוד מוצע שנמסרו עד לקבלת טופס 4; אנו מבקשים לקבוע ולהבהיר שהיעודים הנדרשים שיש צורך להציג לגביהם ניסיון הם: אולמות ספורט , בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום (לרבות שיקומיים), מבנים רב תכליתיים ו/או משרדים; מבקשים שיקבע שעל המציע להציג לפחות 3 פרויקטים מכל סוג מהסוגים שפרטנו לעיל וכן להסתפק פרויקטים בהם שירותי התכנון לביצוע הסתיימו (לאפשר גם פרויקטים שעדיין בביצוע).	ראה תשובה 1 לעיל
20.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות לעומת ס' 10.1 להסכם	ס' 1.2.3.2.13 (עמ' 4) ס' 10.1 עמ' 41 להסכם	רשימת היועצים המפורטת בס' 1.2.3.2.13 שונה מרשימת היועצים המפורטת בס' 10.1 להסכם – כמו כן בס' 10.1 צוין שבמקרה של צורך ביועצים נוספים מעבר לאלה המפורטים באותו ס' תשלם המועצה לפי מחרון משרד השיכון בתוספת 10%;	ראה תשובה 9 לעיל
21.	ההתקשרות	ס' 10.1	בסעיף 10.1 גם דרשתם "מנהל תכנון ופיקוח פרויקטים" נבקשם להבהיר שהשירותים הנדרשים אינם כוללים פיקוח צמוד/פרויקטים אלא רק פיקוח עליון.	ראה תשובה 9 לעיל
22.	טופס 6	סעיף 2.1.3 תצהיר בדבר ניסיון קודם	סתירה לסעיף 10.1.3 בו נדרש ניסיון של 3 תכניות מכל ייעוד מוצע. כמות הניסיון הדרושה לא הגיונית – 42 מבנים ב-7 שנים.	ראה תשובה 1 לעיל
23.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	10.1.3	למה הכוונה במילים "מכל ייעוד מוצע"? בפתיחת המסמך מופיעים 7 סוגי מבני ציבור, אך בחוזה מופיע ב"ס בלבד. למה הכוונה?	ראה תשובה 1 לעיל
24.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	10.1.3	האם ניתן להציג פרויקטים בתהליך תכנון, שטרם בוצעו?	הבקשה מתקבלת
25.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	(5) 12.3.2	האם ניתן להציג חו"ד משפטי? שכן אדריכל לא מייצג מול גוף משפטי, אלא נותן חו"ד מקצועית.	הבקשה מתקבלת
26.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	סעיף 1.1.2	למה הכוונה במשפט "השירותים יבוצעו במשרדי המועצה" וכו'?	ראה תשובה 3 לעיל
27.	חוזה	סעיף 10	שכ"ט 20,000 ₪ עד לאישור ע"י אדריכל מטעם משרד החינוך – אינו ריאלי, שכן מכיל בתוכו שלבי עבודה רבים, החל מתכנון מוקדם, תכנון סופי, ועד הכנת בקשה להיתר לאישור משרד החינוך. מבוקש לשנות את שלבי התכנון כך שיתאמו את היקף העבודה המבוקשת.	ראה טופס הצעה חדש
28.	כללי		נבקש לקבל את הנתונים הבאים: גוש חלקה, שטח המגרש	יועברו למציע הזוכה

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
	שיפוע המגרש - קירות תומכים			
הבקשה נדחית	כיוון שהתכנון שצריך להתאשר במשרד החינוך הוא לא תכנון מוקדם אלא תכנון סופי ברמה של הגשה עם חישובי שטחים חזיתות אדריכלות נוף וכו פרויקט בהיקף כזה ידרוש ועדת שיפוט בפורום רחב במשרד החינוך וידרוש העסקת יועצים נוספים. האם ניתן לתקן את שלבי התשלום בהתאם למקובל בשוק ובתעריפונים השונים ובאופן ההולם את סדר העבודה, כך : - תכנון מוקדם – עד אישור המזמין – 10% - תכנון סופי – עד אישור משרד החינוך – 20% - טיפול בהיתר בניה – 15% - תכנון מפורט – 35% - פיקוח עליון וקבלת מבנה ואישורים - 20%	סעיף 10 – תנאי תשלום	מסמך ב' חוזה	.29
ראה תשובה 9 לעיל	בסעיף 10 רשום שיש להעסיק "מנהל תכנון ופיקוח פרויקטים" בסעיף 7 רשום שהמועצה תעסיק ניהול ופיקוח על הבניה כמקובל. נבקש הבהרה לגבי נושא זה שכן העסקת מפקח תחתינו זה מייצר מורכבות ביטוחית ואף ניגוד עניינים סביב עניין זה ?	סעיף 10.1 – תנאי תשלום	מסמך ב' חוזה	.30
ראה תשובה 3 לעיל	איזה משרותי המציע יבצעו בבנין המועצה ? מצופה כי תוקם שם שלוחה של משרד האדריכל ?	סעיף 1.1.2	מסמך א'	.31
הבקשה נדחית	האם ניתן לבטל את ערבות ביצוע או להקטינה ?	סעיף 10.6 ערבות ביצוע	מסמך א'	.32
ראה תשובה 1 לעיל	האם המכרז הוא לתכנון 2 בתי ספר נפרדים 24 כיתות כל אחד , או לתכנון 48 כיתות בפרוייקט אחד ? האם קיימת פרוגרמה של משרד החינוך למבנה זה ?	סעיף 6 תקופת ההתקשרות	מסמך ב'	.33
ראה טופס הצעת מחיר חדש	" אחוז ההנחה המוצע על ידי על התמורה המקסימאלית" מה הכוונה במילה " הנחה " ! מהי התמורה המקסימלית ?	סעיף 5	טופס 8 – הצעת המשתתף	.34

המחיר המוצע:

4.1.1. על המציע למלא את טופס הצעת המחיר, לפי הפרטים המפורטים בו.

4.1.1.2. הצעת המציע יכול שתזכה לעד 40 נקודות למחיר

ההצעה הכספית (משקל – 40%)

א. המציע ימלא את אחוז העמלה המוצע בהצעת המחיר.

ב. אחוז העמלה המוצע בו נקב המציע יתורגם בשיטה הבאה :

$P\% = \text{אחוז העמלה המוצע המוצע על ידי המציע.}$

$A = \text{נקודות עבור ההצעה}$

(להלן: "שקלול ההצעה הכספית")

ג. ניקוד ההצעה הכספית של כל המציעים ישוקלל לפי הנוסחה הבאה :

$$A = \frac{\text{אחוז עמלה הנמוך ביותר}}{\text{אחוז עמלה הנבחן}} \times 40X$$

תאריך

חתימה + חותמת

מאשר קבלת הודעה לקבלנים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת