



# מועצה מקומית גבעת זאב

מכרז מס' 09/2025

השכרת מעונות יום - התאנה 1

**הודעה לספקים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה**

מועצה מקומית גבעת זאב (להלן: "המועצה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

**מועד הגשה חדש הינו 22/05/2025 בשעה 12:00**

**שאר מסמכי המכרז ללא שינוי**

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד'
הפער לא מהותי ותבוצע מדידה בקרוב	'ברח מבנה להשכרת הצעות בזאת בפרק א סעיף 1 כתוב: " מזמינה 4 הפעלת לצורך 1 התאנה 208.42 – כ של בשטח , 220/1/1 תוכנית 3 -צ מגרש, יום מעון כיתות ,ר"מ 510.58 כ של בשטח וחניה חצר וכן בנוי ר"מ כמתואר בתשריט המצורף כמסמך ____ למסמכי המכרז, במצבו הקיים במסמך התשריט המצורף למכרז כנספח ד' מצויין מבנה בעל 2 כיתות בנוי 181 + מקלט 27 מ"ר נבקש לקבל טבלה עם השטחים המדוייקים ומספרי הכיתות לכל אחד מהמכרזים שיצאו להפעלת מעון יום כדי למנוע אי נעימויות	א. הוראות כלליות סעיף 1	נספח ד'	1.
אכן מסמכי המכרז כפי שמופיעים באתר המועצה	האם מסמכי המכרז כפי שהם מופיעים / יופיעו באתר האינטרנט של הרשות הם המסמכים היחידים שיש לחתום עליהם ולצרף אותם להצעה, או שיש מסמכים נוספים שלא מופיעים / יופיעו באתר הרשות ויש לצרף אותם להצעה, ומסמכים אלו ישלחו בנפרד לאחר רכישת המכרז	1	א'	2.
הבקשה מתקבלת	המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע לתאריך 18.5.25, מכיוון שהתשובות על השאלות כנראה ישלחו עד סוף השבוע הקרוב, יישארו רק 5 ימי עסקים להכנת מסמכי המכרז כולל הערבות הבנקאית שמתעכבת לעיתים בבנק. מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות ליום חמישי באותו השבוע בתאריך 22.5.25, מה שייתן עוד 4 ימי עסקים להשלמת מסמכי המכרז כנדרש	3.1	א'	3.
יש לצרף אסמכתאות והמלצות על היות המציע מפעיל מעונות וניסיונו בהתאם	'לצורך עמידה בתנאי סף זה' על איזה תנאי סף מדובר ? בנוסף נדרש לצרף המלצות בכתב, המכרז מיועד למפעילי מעונות, לא בנותני שירות, ממי מצופה לקבל המלצות, מההורים במעונות ? או אסמכתאות אחרות, אלו אסמכתאות נדרש לצרף ?	5	א'	4.
אך ורק המופיע במכרז ובנספחים	במסמכי המכרז ובנספחים המצורפים כלולים כל הנתונים של המציע, כולל הניסיון הנדרש. איזה פרופיל / נתונים נוספים נדרש להציג בסעיף זה?	10.3	א'	5.
הבקשה מתקבלת	נספח א'7 לא ממוספר במסמכי המכרז, מוצע להבהיר כי חתימה על דפים 23-24 במסמכי המכרז הינה כחתימה על נספח א'7 כנדרש בסעיף זה	10.5	א'	6.
הבקשה מתקבלת	מבוקש כי הארכת ערבות המכרז ככל שתידרש תוגש תוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת ההודעה	11.4	א'	7.
הבקשה מתקבלת	מבוקש לבטל את הסעיף, ההצעה המבוקשת היא לא הנחה ממחיר מחירון	12.3	א'	8.
יש להשאיר סעיף זה ללא השלמת פרטים	האם הפרטים להשלמה בסעיף זה ימולאו ע"י המועצה, או שסעיף זה נשאר פתוח ללא הפרטים הנדרשים ?	13	א'	9.
מועד פתיחת המעטפות נקבע על ידי ועדת מכרזים תמסר הודעה למגישים	מבוקש כי הודעה על פתיחת המעטפות תשלח למשתתפי המכרז 3 ימי עסקים קודם למועד פתיחת המעטפות, בכדי שתהיה שהות מספקת להתפנות ולהגיע לפתיחת המעטפות. או לחלופין לקבוע כי המעטפות יפתחו מיד לאחר שעת סגירת המכרז להגשה, דבר זה יקל על המגישים בכך שהם יהיו פיזית במשרדי הרשות לצורך הגשת ההצעה ויוכלו להשתתף בפתיחת המעטפות, ולא יטרחו להגיע שוב בנפרד רק לפתיחת המעטפות.	16.4	א'	10.
המועצה תפרסם התשובות באתר המועצה	מכיוון שלא התקיים מפגש מציעים, וההחלטה אם להשתתף במכרז ולרכוש את חוברת המכרז תלויה בין היתר בתשובות שישלחו על השאלות שהועלו. מבוקש שאת התשובות לשאלות שהרשות תענה, ואת השינויים והתיקונים במכרז ככל שיהיו, הרשות תעלה לאתר האינטרנט של הרשות במקום בו פורסם המכרז, ולא תפיץ רק לרוכשי חוברת המכרז	19.3 19.5	א'	11.
ניקוד זה ינתן על פי מעבר לתנאי הסף על פי טבלת ניסיון אותה יצרף המציע למסמכיו	המכרז יצא עבור הפעלת מעון, בשונה ממכרז של נותני שירות לרשות ששם ניתן לדרוש ולנקד את ההצעה בהתבסס על המלצות וחוות דעת של לקוחות קודמים, פה מדובר במפעילי מעון שהלקוחות שלהם לצורך העניין הם הורי הילדים. האם מבוקש לצרף המלצות מהורי הילדים ? במידה וכן, כמה המלצות מבוקש לצרף בכדי לקבל את 10 הנק' שבסעיף ?	21.1.3.2	א'	12.

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
הבקשה נדחית	מבוקש כי המועד להשלמת מסמכי המכרז מיום קבלת ההודעה על הזכייה, לא יפחת מ <b>21 ימי עסקים</b> , זמן סביר להשלמת שאר המסמכים. וזאת במיוחד לאור ההשלכות הנוקשות המפורטות בסעיף 23.3 ו 23.4 על אי השלמת המסמכים בזמן כאמור	23.2	א'	13.
ההסכם הינו על פי המופיע במסמכי המכרז	מבוקש לתקן כי ההסכם המצורף למכרז הינו נספח ב', כמופיע בחוברת המכרז	23.2	א'	14.
אין חובה למלא מספר פקס	מוצע כי ההתקשרות עם המציעים לא תהיה חייבת לכלל גם מס' פקס, וכי תוכל להיעשות בדואר / דואר אלקטרוני / פלאפון, וכי לא תהיה חובה למלא בפרטי המציע ואיש הקשר שבנספח א'1 מס' פקס	26.3	א'	15.
סמכות שיפוטית הינה לבתי מפשט בירושלים בלבד	מוצע כי סמכות השיפוט המקומית תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים	27.2	א'	16.
ראה תשובה 12 לעיל	מבוקש פרטי 3 לקוחות עבור עמידה בתנאי סף של ניסיון קודם, כפי שפורט בהרחבה בשאלה מס' 11, ככל והבקשה היא לפרטי הורים לילדים במעונות, האם המלצה של 3 הורים תספק את 10 הנק' (הניקוד המרבי) בסעיף 21.1.3.2. כמו כן מבוקש לפרט איזה אסמכתאות / אישורים / הוכחות / המלצות נוספות מבוקש לצרף לצורך עמידה בתנאי סף זה.	1	א'1	17.
הערבות תהיה צמודה למדד כפי שפורסם ביום 15/04/2025	מבוקש לתקן את המלל כפי שיפורט 1. להשכרת מעונות <b>מועצה מקומית</b> . 2. ערבותנו צמודה למדד כפי <b>שיפורסם</b> צמודה למדד שיפורסם ביום 15/05/2025	ערבות בנקאית	א'6	18.
הבקשה נדחית	מבוקש כי נזקים וקלקולים הנובעים מבלאי סביר של הנכס, ולא תלויים ברשלנות של השוכר תוך כדי השימוש בנכס, המועצה תהיה חייבת לתקן, כמו בכל חוזה שכירות סטנדרטי שהמשכיר מתחייב לטפל בתיקונים הנגרמים מבלאי סביר	5 (ה)	ב'	19.
הנכס יפונה בכפוף לסיכום בין הגוף היוצא לגוף הנכנס בתאריך 3/8/2025	מכיוון שיש כיום מפעיל קיים בנכס, מבוקש לדעת החל מאיזה יום הנכס יהיה מפונה והשכירות תתחיל. פרט זה מהותי לתכנון ובדיקת ההתכנות של הפעלת המקום באמצע שנת הלימודים / תחילת שנת הלימודים 2025 / שנת הלימודים 2026	6(א)	ב'	20.
הבקשה מתקבלת	מבוקש לשנות את פרטי הנספחים המצויינים בנספח ג' כפי שמופיעים בחוברת המכרז 1. סעיף 1 : נספח ד' 2. סעיף 4 : נספח א'6 סעיף 5(2) : נספח ב'1	הצעת המציע	ג'	21.
הבקשה מתקבלת	מבוקש כי ככל ולא מותקן במבנה מוני חשמל ומים, המועצה היא זו שתהיה מחויבת בהתקנתם, כפי שנהוג בכל מבנה מושכר	2(3)	ג'	22.
הבקשה נדחית	מבוקש כי ביצוע כל הפעולות והשלמת המסמכים יהיו תוך <b>21 ימי עסקים</b> מיום ההודעה על הזכייה, מהסיבות שפורטו בהרחבה בשאלה מס' 12	5	ג'	23.
הבקשה נדחית	גובה תשלום השכירות החודשי בהצעה נגזר מהכנסות החברה, הכנסות החברה תלויות בגובה שכר הלימוד החודשי שנקבע ע"י המדינה. המדינה מעלה את שכר הלימוד בצמוד לאחוזי העלייה של מדד המחירים לצרכן בשנה שחלפה. <b>מוצע כי גובה תשלום השכירות יהיה מוצמד למדד המחירים לצרכן של השנה שחלפה</b> , ויעלה כגובה אחוזי העלייה של מדד המחירים לצרכן. לא נכון להעלות את השכירות ב 5% שנתי באופן קבוע, כשהכנסות החברה צמודות למדד ונקבעות ע"י המדינה, מה שיכול לייצר עיוות ביכולת לתת הצעה ריאלית ונכונה כבר בשנה הנוכחית, כשאין יכולת לנתח את יכולת התשלום בשנים הבאות, שכאמור נגזר מהצמדה למדד המחירים לצרכן.	15.5 7(ג)	א' ב'	24.

מאשר קבלת הודעה לקבלנים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת

מאשר קבלת הודעה לקבלנים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת