

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### מכרז מסגרת לביצוע פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות



#### ריכוז מועדים

(יובהר כי בכל מקרה בו קיימת סתירה / אי התאמה בין טבלת המועדים לבין המצוין במסמכי המכרז ונספחיו, האמור בטבלת המועדים שלהלן הוא הקובע):

תיאור	תאריך
פרסום בעיתונות ורכישת מסמכי המכרז	החל מתאריך 6/5/2025
קישור לצפייה במסמכי המכרז באתר המועצה	<a href="https://www.givat-zeev.muni.il/bids">/https://www.givat-zeev.muni.il/bids</a>
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על המכרז (בדוא"ל)	עד לתאריך: 13/5/2025 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז (לתיבת המכרזים)	עד לתאריך: 22/5/2025 עד השעה 12:00
תוקף ערבות המכרז	30/10/2025 (כולל)
ועדת בחינה וראיונות - המועד ייקבע לאחר פתיחת המעטפות	

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### תוכן

4	מסמכי המכרז
5	מסמך א'
11	מסמך ב'
13	מסמך ג'
14	מסמך ד'
15	מסמך ה'
16	מסמך ו'
17	מסמך ז'
18	מסמך ח'
19	מסמך ט'
55	נספח א'
56	נספח א' - 1
57	נספח ב'
57	ניספח ב'-1
58	נספח ג'
58	נספח ג'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן ..... <b>שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.</b>
58	נספח ג'2 להסכם מיום -זכויות המזמין בפוליסת ההקמה
66	נספח ד'
67	נספח ה
71	נספח ו'
72	נספח ז'
73	נספח ח'
74	נספח ט'
75	נספח י'
77	נספח יא'

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

המועצה המקומית גבעת זאב (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות ברחבי המועצה וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום ניתן לרכוש תמורת 1,000 ש"ח (התשלום לא יוחזר) ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט, בטרם רכישת המסמכים וכן להורידם לאחר התשלום.

כל אחד מהמציעים רשאי לפנות למועצה, באמצעות שלמה בן חיים, יועץ הרשות, בשאלות הבהרה בכתב, למייל [shlomo@sbhsa.co.il](mailto:shlomo@sbhsa.co.il) וזאת עד לתאריך: 13/5/2025 בשעה 12:00. העתק השאלות והתשובות שיענו יופץ לכל המציעים שהתעניינו במכרז, יפורסם באתר האינטרנט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי 08/2025, יש להפקיד במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) לא יאוחר מתאריך: 22/5/2025 עד לשעה 12:00, בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה קומה 1. רחוב מכבים 44 גבעת זאב בלשכת סגן ראש המועצה

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

**מועצה מקומית גבעת זאב**

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

המועצה המקומית גבעת זאב

ביצוע פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות

מכרז מסגרת פומבי מס' XX/2025

### מסמכי המכרז

1. מסמך א' - תנאים כלליים.
2. מסמך ב' - נוסח כתב ערבות בנקאית.
3. מסמך ג' - הצהרת המציע ואישור רו"ח .
4. מסמך ד' - פרוט ניסיון המציע.
5. מסמך ה' – נוסח המלצה מוצע.
6. מסמך ו' – הצהרה בדבר קירבה.
7. מסמך ז' – תצהיר קיום דיני עבודה
8. מסמך ח' - הצהרת והצעת המציע.
9. מסמך ט' - חוזה התקשרות ונספחיו.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### מסמך א'

### המועצה המקומית גבעת זאב

### ביצוע פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות מכרז מסגרת פומבי מס' 08/2025

### תנאים כלליים

#### 1. כללי

- 1.1 מכרז זה הינו מכרז מסגרת, אשר נועד לבחירתו של קבלן אשר המועצה תוכל להתקשר עמו, מעת לעת בהתאם לצרכיה במהלך תקופת ההתקשרות והתקופות המוארכות, ככל שימומשו, עפ"י הזמנת עבודה בכתב חתומה ע"י מורשי חתימה של המועצה, והכל עפ"י הצורך ובכפוף לדרישות המועצה, לביצוע פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות ברחבי המועצה וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 ביצוע הפרויקטים נשוא המכרז יכללו עבודות הכנה ופירוק בכבישים, מדרכות ומגרשי חנייה, עבודות עפר, מצעים ותשתיות, עבודות אספלט, הרחבת מסעה, סלילה חדשה, עבודות קרצוף וריבוד (בהתאם להחלטה של מנהל המחלקה, ריצופים, אבני שפה, בניה ושיקום קירות תומכים וגדר, מעקות בטיחות ושרוולים לתאורה, תאורה וגינון, עב' תמרור, שילוט וסימון כבישים וכו' (להלן: "העבודות").
- 1.3 ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה ע"י הצדדים. למועצה נתונה אופציה להאריך את תוקף החוזה ב- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או חלק מהן, כל זאת בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים להלן ובנוסף החוזה המצב ובסה"כ 60 חודשים.
- 1.4 הקבלן שיזכה במכרז, לא יהיה רשאי לעבוד ללא הסכם תקף וחתום ע"י מורשי החתימה של המועצה וללא הזמנות עבודה חתומות. כמו כן, כל הזמנת עבודה תהיה בכתב, חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה. אם תבוצע עבודה ללא הסכם והזמנת עבודה בתוקף, הספק לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי על עבודה זו.
- 1.5 לצורך הערכה כללית בלבד ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את המועצה בכל אופן שהוא, יצוין בזאת כי ההיקף הכספי המשוער של העבודות לשנה הינו בסך של כ- 2,000,000 ₪ ( 2 מיליון ) ש"ח לא כולל מע"מ.  
 יודגש כי מדובר בהשערה בלבד והמועצה אינה מתחייבת לבצע במסגרת מכרז זה עבודות בהיקף זה והיא שומרת על זכותה להתקשר עם הזוכה בהיקפים גדולים או נמוכים. היקף העבודות בפועל ייקבע בהתאם לצרכי המועצה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, קבלת אישורים תקציביים וסדרי עדיפויות מבחינה תקציבית, הכל בהתאם לשקול דעת המועצה. הגדלת ההיקף המשוער או הקטנתו לא יזכה את הזוכה בפיצוי כלשהו והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי המועצה לעניין זה.
- 1.6 על הקבלן הזוכה לדאוג לקבלת כל הרישיונות והיתרים מחב' בזק, משטרת ישראל, חברת חשמל, תאגיד מים, מח' כבישים וכל יתר הגורמים הנדרשים על פי דין, ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות בהוצאות הפיקוח וההשגחה של הגורמים הנ"ל ומילוי כל דרישותיהם.
- 1.7 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות הרצוי"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

1.8. מועד אחרון לשאלות הבהרה עד לתאריך: 13/05/2025 עד השעה: 12:00 לכתובת דוא"ל: shlomo@sbhsa.co.il לשלמה בן חיים, יועץ הרשות.

את מסמכי המכרז ניתן דרך אתר המכרזים של המועצה [/https://www.paykal.co.il/givat-zeev](https://www.paykal.co.il/givat-zeev) תמורת סך של 1,000 ₪ (שלא יוחזרו בכל מקרה).

1.9. **העדפת קבלנים/ספקים מקומיים** - כחלק ממדיניות המועצה לעודד השתתפות קבלנים/ספקים מקומיים, מעניקה המועצה הטבה בגובה עד 2% בשקלול ההצעה הזוכה. הטבה זו תחושב מאומדן ההתקשרות הכולל במכרז. הגדרת קבלן/ספק מקומי מתבססת על כך שבית העסק רשום בגבעת זאב ומחויב בתשלומי ארנונה בלפחות 180 יום קודם פרסום המכרז.

קבלן העומד בהגדרה זו יצרף למסמכי המכרז אישור על רישום בית העסק בתחום המועצה וכן אישור על תשלומי ארנונה בפרק זמן של לפחות 180 ימים קודם מועד פרסום המכרז.

אין האמור לעיל בבחינת הקלה בעמידה בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז עבור קבלנים/ספקים מקומיים.

1.10. **העדפת עסק בשליטת אישה** מציע העונה על הדרישות של עסק בשליטת אישה בהתאם לצו המועצות

המקומיות (א) (תיקון מס' 2) התשע"ו 2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב 1992. בהתאם לסעיף 22 (ה) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א, 1950 - במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידיים רשומים כדין בישראל העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. ההצעה תוגש על ידי יישות משפטית אחת בלבד רשומה על פי דין וכל האסמכתאות והערבות המפורטים להלן יהיו על שם המציע. לא יתקבלו הצעות ע"י מציעים במשותף.

2.2. המציע רשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, בענף 200 כבישים, תשתית ופיתוח בסיווג ג'2 ומעלה.

2.3. להצעה צורפה ערבות בנקאית בהתאם לדרישות סעיף 4 להלן.

2.4. המציע בעל ניסיון החל מינואר 2018 ויד ליום הגשת ההצעה למכרז זה, בביצוע עבודות סלילת כבישים ומדרכות ו/או פיתוח כבישים ומדרכות.

2.5. למציע היו בכל שנה מ-3 השנים האחרונות (2022, 2023, 2024) הכנסות מביצוע עבודות סלילת כבישים ומדרכות ו/או פיתוח כבישים ומדרכות, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך מ- 3,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לשנה.

למען הסר ספק, על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו. במידה והוגשה הצעה ע"י תאגיד אזי צריכים להתקיים בתאגיד כל תנאי הסף ולא באף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש. לא יתקבלו הצעות ע"י מציעים במשותף.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### 3. אישורים

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

- 3.1. אישור תקף מאת רשם הקבלנים לגבי סיווג נדרש בסעיף 2.2 לעיל.
- 3.2. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית על סך של לפחות 25,000 ₪ שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף, לפקודת המועצה, בתוקף לפחות עד ליום 30/10/2025 לפי נוסח הערבות המצ"ב כמסמך ב' למכרז, ובהתאם לסעיף 5 להלן.
- 3.3. הצהרת מציע ואישור רו"ח לפי הנוסח הרצ"ב במסמך ג' למכרז, המאשר עמידת המציע בסעיף 2.4 לעיל לעניין היקף הכנסתו של המציע.
- 3.4. פירוט ניסיון המציע לפי הנוסח הרצ"ב במסמך ד' למכרז.
- 3.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976.
- 3.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 3.7. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 3.8. אם המשתתף הינו גוף משפטי (שותפות רשומה או חברה) יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום ולצרף אישור עדכני של רו"ח או עו"ד המאשר את בעלי זכות החתימה בשם התאגיד. כמו כן יש לצרף תעודת התאגדות של התאגיד.
- 3.9. 3 (שלש) המלצות בכתב על ניסיון קודם ומוכח לביצוע העבודות לתקופה המפורטת בסעיף 2.4 לעיל, בהתאם לנוסח הקבוע במסמך ה' למכרז, או בהתאם לנוסח דומה אותו ימציא המציע. מציע שעבד בהמועצה המקומית גבעת זאב יוכל להמציא המלצה ממנהל מחלקת אחזקת כבישים.
- 3.10. הצהרה בדבר קירבה בהתאם לנוסח מסמך ו' למכרז זה.
- 3.11. תצהיר קיום דיני עבודה בהתאם לנוסח מסמך ז' למכרז זה.
- 3.12. קבלה/אישור על רכישת מסמכי המכרז.

### 4. ערבות

- 4.1. מציע המגיש הצעה למכרז זה יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת המועצה על-שם המציע בלבד בסך של 25,000 ₪, ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל, והכל בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ב' למכרז וזאת להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו. ערבות בסכום גבוה מהנקוב לעיל ו/או ערבות שתהיה בתוקף במועד מאוחר מהקבוע לעיל – לא תיפסל ולא תביא לפסילת ההצעה.
- 4.2. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה, וכן במידה והמציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת המועצה, כאמור במכרז זה הלן.
- 4.3. הערבות להצעה תחולט, בכל מקרה בו לא ימלא המציע הזוכה חובה מהחובות המפורטות במכרז ומסמכיו, והיא תהווה פיצוי מוסכם וידוע מראש; ברם חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של המועצה לתבוע פיצויים נוספים מהמציא, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים אשר יגרמו למועצה על-ידו עקב אי קיום ההצעה.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

- 4.4. המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף הערבות על-פי דרישת המועצה, עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על חוזה קבלנות עם המועצה. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזוהת הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים, על-פי דרישת המועצה.
- 4.5. הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, תוך ארבעה-עשר (14) ימי עבודה לאחר שיחתם חוזה עם הזוכה במכרז ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים (ככל שיהיו הליכים משפטיים) ועוד ארבעה-עשר (14) ימי עבודה - לפי המאוחר. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם למועדים הקבועים בסעיף זה.
- 4.6. לזוכה תוחזר הערבות להצעה, לאחר שיחתום על חוזה עם המועצה ולאחר שיפקיד בידי המועצה ערבות ביצוע בהתאם לנוסח המפורט בנספח ד' לחוזה, אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו, על עריכת ביטוחים כנדרש ובנוסח המפורט בנספח ג' לחוזה.
- 4.7. הערבות תהיה חתומה וניתנת על-פי תנאיה לחילוט על-פי פנייה חד צדדית של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה לבנק. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות- יהיו על חשבון המציע.

### 5. ההצעה

- 5.1. הצעות המחירים תוגשנה על גבי הצעת המשתתף הרצ"ב **כמסמך ז'**, ההצעה תכלול שיעורי הנחה (באחוזים) למחירון "דקל" לבנייה ותשתיות (להלן: "המחירון").

**הנחה לא תפחת מ-19% מהמחירון ולא תעלה על 26% מהמחירון.**  
**מציע שיגיש הצעה מעבר לגבולות מסגרת אלה - הצעתו תפסל.**

מודגש כי ההתייחסות לאחוז הנחה המשוקלל תהיה עד 2 מספרים לאחר נקודה עשרונית.

- 5.2. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 5.3. בחתמו על ההצעה מצהיר בזאת המציע כי ראה ובדק את כל מסמכי המכרז והחוזה וכי הצעתו מוגשת בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.
- 5.4. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז יקבע האמור במסמך התנאים הכלליים.
- 5.5. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך, לציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה, ולמלא את טופס ההצעה, במקום המיועד.

### 6. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

### 7. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

### 8. הבהרות ושינויים

- 8.1. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או אם יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדוייק של סעיף זה או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב שיימסר למייל [shlomo@sbhsa.co.il](mailto:shlomo@sbhsa.co.il) לא יאוחר מ-2025/5/13 עד השעה 12:00. תשובות תשלחנה, במידת הצורך, לכל

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

המשתתפים במכרז. על כל משתתף במכרז לצרף להצעתו את התשובות הנ"ל להצעתו ולחתום עליהן. המועצה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

8.2. כל שינוי או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת יחשבו כאילו לא נכתבו ובנוסף עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

8.3. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים בישיבה ורוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ובפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.

### 9. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעיריה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

### 10. הגשת ההצעה

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה המכבים 44 קומה 1 בלשכת סגן ראש המועצה, עד לתאריך: 22/5/2025 עד השעה 12:00. עובי מעטפת ההצעה לא יעלה על 6 ס"מ, ככל שעובי המעטפה יעלה על האמור אזי יש לפצל את ההצעה ל-2 מעטפות.

### 11. ההצעות

11.1. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.3. המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר כזוכה.

11.4. המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור ועל המשתתף לספק לעיריה את הפרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות כאמור מיד עם דרישתה.

11.5. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינות וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו ברשויות המקומיות לרבות גופים נוספים, ובכלל זה לפנות לצדדים שלישיים לקבלת הבהרות ופרטים אודות המשתתף.

11.6. במידה ותהינה מספר הצעות זהות בעלות אחוז ההנחה הגבוה ביותר, תיערך ביניהן התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים הנ"ל להגיש הצעה כספית משופרת, וזאת תוך 3 ימים מיום קבלת ההודעה על כך, וביניהן תיקבע ההצעה הזוכה.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### 12. הודעה על תוצאות המכרז

12.1. לזוכה במכרז תמסר על כך הודעה בדואר אלקטרוני ובדואר רשום.

משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז.

12.2. משתתף שזכה במכרז מתחייב להמציא תוך 7 ימים מקבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו, ערבות ביצוע בהתאם להוראות החוזה המצורף למכרז זה, 3 עותקים של חוזה חתום ואישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח, בהתאם לנוסח הנספח המצורף לחוזה המצורף כמסמך ג'.

12.3. אם משתתף אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על יתר טפסי החוזה ו/או לא ימציא ערבות לביצוע ואישור קיום ביטוח כנדרש בחוזה, תהיה המועצה רשאית לבטל את זכיית המשתתף במכרז ולחלט את הערבות שהוגשה על ידו למכרז ויראו ערבות זו כפצוי מוסכם. אין בסעיף זה כדי לגרוע מיתר זכויות המועצה על פי כל דין.

12.4. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכיה במכרז גם במקרים הבאים:

12.4.1. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז.

12.4.2. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

12.5. בוטלה הזכיה במכרז מכל סיבה שהיא רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המשתתף במכרז שדרוגו היה הבא בתור והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

### 13. עבודה בלילה

13.1. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף אם על מנת לקיים הוראות חוזה זה והמועדים שנקבעו לביצוע העבודה, יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום או יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 14.2 להלן.

13.2. בגין ביצוע עבודה בשעות הלילה (התחלת ביצוע לאחר השעה 18:00), על פי דרישה ואישור מראש ובכתב של הרשות המזמינה, יהיה הקבלן זכאי לתוספת של 50% למחיר לעבודה יומית (עבודות רג'י) של כוח אדם בלבד, כמפורט במחירון דקל (בניכוי ההנחה שתינתן ע"י הקבלן).

### 14. ביצוע העבודות כפוף לאישור מקור תקציבי

### 15. החלטת ועדת המכרזים – עיון במסמכים

15.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, לעיין במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

15.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים :

- א. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
  - ב. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
  - ג. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- 15.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שהסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 15.4. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 15.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע, הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 15.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת חומר לעיונו של המבקש.

בכבוד רב,

מועצה מקומית גבעת זאב

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### מסמך ב'

לכבוד  
המועצה המקומית גבעת זאב

א.נ.

### הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. /ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף ש"ח) (להלן - "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' \_\_\_\_\_ לביצוע פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30/10/2025 ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.  
לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לענין כתב ערבות זה.

\_\_\_\_\_ : בנק

\_\_\_\_\_ : תאריך

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

מסמך ג'

### הצהרת המציע ואישור רו"ח

שם המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כי בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024 (כולל) היו לח"מ הכנסות מביצוע עבודות סלילת כבישים ומדרכות ו/או פיתוח כבישים ומדרכות, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך מ- 2,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לשנה.

חתימת המציע \_\_\_\_\_

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות מביצוע עבודות סלילת כבישים ו/או פיתוח כבישים ומדרכות בשנים 2022, 2023, 2024 כל שנה, כמדווח לעיל. בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף מביצוע עבודות סלילת כבישים ו/או פיתוח כבישים ומדרכות, שבוצעו על ידו בשנים 2022, 2023, 2024 כל שנה.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

רואי חשבון



# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

מסמך ה'

כתב המלצה

לכבוד המועצה המקומית גבעת זאב  
המכבים 44

### הנדון: אישור והמלצה על ביצוע עבודות

שם הגוף הממליץ: \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: המציע) הרינו מאשרים בזאת כי המציע

ביצע עבורנו עבודות פיתוח כבישים ומדרכות ו/או סלילת כבישים ומדרכות, החל מתאריך \_\_\_\_\_ (חודש ושנה)  
ועד לתאריך \_\_\_\_\_ (חודש ושנה).

חוות דעתנו על המציע ועל השרות: \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---



---

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### מסמך ו'

### הצהרה בדבר קירבה

לכבוד  
המועצה המקומית גבעת זאב

א.ג.ג.,

הנני מצהיר בזאת כי המועצה המקומית גבעת זאב הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ חתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### מסמך ז'

#### תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

הנני מצהיר כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המשתתף ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות בהליך (להלן: "מועד ההגשה").

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### מסמך ח'

### הצהרת והצעת המציע

לכבוד  
המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז 08/2025

### ביצוע פרויקטים בתחום

### כבישים ומדרכות

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז לרבות חוזה תנאים כלליים, כתבי כמויות, מחירים, תוכניות, תשלומים, תקנים ישראלים וכו' בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו מכירים את השטחים המיועדים לביצוע העבודות ובדקנו את כל התנאים המיוחדים כגון דרכי גישה וכל הגורמים האחרים הקשורים לביצוע העבודות.

אנו מצהירים כי בדקנו את כל הפרטים בקשר לעבודה ולאחר שהתברר לנו כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז כוללים את כל הפרטים, הכמויות, החומרים הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן וכי הבנו את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז וכי בדקתנו/ ושקלתנו/ כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.

אנו מצהירים כי הצעתנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות שבמכרז בשלמותם וכן באפשרותנו לבצע את העבודות ע"י הכוחות הטכניים והמקצועיים וע"י הציוד שברשותנו לפי לח הזמנים ושלבי ההתקדמות לביצוע העבודות המפורטות.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

להבטחת קיום הצעתנו והתחייבותינו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש במכרז.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת ביננו לבינכם.

היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים חתום, בהתאם לדרישות החוזה, וכתנאי לחתימת החוזה ע"י המועצה.

היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידנו עם הצעתנו במכרז תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### מסמך ט'

#### חוזה התקשרות ביצוע פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

- בין -

#### המועצה המקומית גבעת זאב

(להלן - "המועצה / המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 08/2025 לביצוע פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות שפורסם על ידי המועצה המקומית גבעת זאב (להלן: "המכרז");

והואיל וברצון המועצה המזמינה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות אחזקה ושיקום כבישים ומדרכות בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

#### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המועצה המקומית גבעת זאב מזמינה בזאת מהקבלן ביצוע העבודות המפורטות בפרק 2 לחוזה זה, על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "הפרויקט").
2. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט בהתאם לפרטים המפורטים בפרק 2 לחוזה זה, כתבי הכמויות והתכנון הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.

#### פרק 1 - תנאי ההתקשרות

##### פרק א' - כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

##### 2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי המכרז" -	התנאים הכלליים של המכרז.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

- "הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
- "החוזה"** - פירושו החוזה, על כל נספחים, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
- "העבודה"** - פירושה כל העבודות המפורטות בפרק 2 לחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המתאם ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.
- "אתר העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.
- "החומרים"** - חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מיכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
- "התוכניות"** - התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות שיוכנו על ידי המועצה, הרצ"ב לחוזה זה לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המפקח.
- "המועצה"** - המועצה המקומית גבעת זאב או נציגה המוסמך או הממונה לפעול מטעמה לניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעתה.
- "המנהל"** - מנהל מח' אח' כבישים.
- "המפקח"** - מנהל מחלקת אחזקת כבישים לרבות מי שיקבע על ידי המועצה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "המחירון"** - מחירון "דקל" לבנייה ותשתיות
- "כוח עליון"** - רשימת המקרים המנויים להלן בלבד : מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.
- "מדד הסלילה"** - **מדד מחירי תשומות בסלילה** המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת החוזה
- 2.2. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

### 3. נספחים

- 3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה- בהוצאת משרד הבטחון, במהדורתן האחרונה	<b>נספח א'-</b>
המפרט לא מצורף, פרקים :	
00 - מוקדמות .	
01 - עבודות עפר.	
02 - עבודות בטון יצוק באתר.	
08 - מתקני חשמל.	
11 - עבודות צביעה.	
14 - עבודות אבן.	
19 - מסגרות חרש.	
40 - פיתוח האתר וסלילה-0.	
41 - עבודות גינון והשקיה.	
51 - סלילת כבישים ורחבות.	
55 - מפרט כללי לאספקת חומרי תשתית ובניה.	
57 - קווי מים, ביוב ותיעול	

מפרט מע"צ לעבודות סלילה וגישור פרק 34 – לא מצורף	<b>נספח א'-1</b>
כל התקנים הישראליים העדכניים - לא מצורפים	<b>נספח ב'-</b>
מחירון "דקל" לבנייה ותשתיות – לא מצורף	<b>נספח ב'-1</b>
אישור על קיום ביטוחים	<b>נספח ג'-</b>
נוסח ערבות בנקאית לביצוע	<b>נספח ד'-</b>
פרוגרמה לבדיקות איכות	<b>נספח ה'-</b>
פרוטוקול מסירה	<b>נספח ו'-</b>
תעודת השלמה	<b>נספח ז'-</b>
הצהרה על חיסול תביעות	<b>נספח ח'-</b>
תעודת סיום	<b>נספח ט'-</b>
הוראות בטיחות	<b>נספח י'-</b>
מחירון והצעת הקבלן למכרז	<b>נספח יא'-</b>

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה והתנאים הכלליים של המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי הרשות המזמינה בענין זה.

3.3. כל תכניות, שרטוטים, תאורי עבודה, לוחות זמנים וכל הנחיות או הוראות בכתב אשר יינתנו או יערכו ע"י המועצה לאחר מועד חתימת חוזה זה יחשבו עם הנתנם או עריכתם כנספחים לחוזה זה וכחלק בלתי נפרד ממנו.

#### 4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט1969- בסיווג המסמיך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה.

4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התבי"ע והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.3. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

4.4. הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את כל האמור בנספחי החוזה - הוראות בטיחות ומתחייב למלא אחר כל האמור בהם באופן מוחלט.

#### 5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 5.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירוש של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.
- לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו-5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5. מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, התוכניות, הפרטים הסטנדרטים והמחירון דקל כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

#### 6. סתירות במסמכים - סדר עדיפויות

6.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה
- ב. התוכניות המפורטות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגש למועצה ואושר על ידה.
- ג. המפרט הכללי.
- ד. תקנים ישראליים.
- ה. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה, דו-משמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיוצא יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### 7. פרק ב' - ביצוע העבודה ולוח זמנים

#### 7.1. תאור כללי של העבודה

חוזה זה מתייחס לפרויקטים בתחום כבישים במועצה. העבודות יכולות לכלול את כל הסעיפים של מחירון דקל הרלבנטים.

העבודות כוללות את סוגי הפעילויות הבאות או חלק מהן:

1. עבודות הכנה ופירוק.
2. עבודות עפר חפירה ומילוי.
3. עבודות תשתית ומצעים.
4. עבודות סלילה בבטון אספלט.
5. עבודות מחזור וקרצוף.
6. עבודות שיפוץ וריצוף, אבני שפה ואבני גן כולל הנמכות.
7. עבודות סימון כבישים ותמרורים.
8. עבודות שונות שיתומחרו ע"פ מחירון דקל
9. עבודות שונות במסלעות וקירות תמך
10. עבודות ותיקוני רשתות ניקוז/אבן שפה

לתשומת לב הקבלן: ברחובות אחדים יכלול הטיפול את שטח הרחוב כולו ואילו ברחובות אחרים תבוצע עבודה בקטעים בלתי רציפים, שאורכם ושטחם משתנה, הכל בהתאם להחלטת המנהל ו/או המפקח.

לתשומת לב הקבלן: ביצוע העבודות מותנה בהחלטת המועצה ובהקצאת התקציבים המתאימים. לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעות בגין ביטול ו/או אי ביצוע העבודות.

**לתשומת לב הקבלן:** העבודות כוללות גם שיפוץ הקיים וגם בנייה חדשה.

הקבלן יספק למועצה בשעת חירום כלים כבדים (שופל, מחפרון) אשר יהיו קיימים ברשותו, מיד עם דרישה ראשונה של המנהל ולפני שישפסקם לכל אדם ו/או גוף ו/או רשות ו/או כל גורם אחר. השירות הנ"ל יהיה זמין למועצה בשעת חירום בכל עת 24 שעות ביממה. הקבלן יחויב לתת את השירות בתוך 60 דקות מקבלת הודעה מהמועצה על הצורך בשירות. הגדרת "שעת חירום" - עפ"י החלטת הממשלה על "תקופת הפעלה", הכרזה על "מצב מיוחד בעורף", אסון טבע, פליטת חומרי מסוכנים, אירוע טירור, מלחמה, מבצע צבאי.

#### 7.2. תכניות לביצוע

העבודות ברחובות ובקטעים תבוצענה על סמך תכניות ביצוע מפורטות ו/או תכניות ביצוע סכמטיות בלבד, שיכללו פרטים אופייניים ו/או הוראות ביצוע שתימסרנה ע"י המפקח במהלך הביצוע ועפ"י הצורך. כהוראות ביצוע, ייחשבו רק הנחיות שנרשמו ביומן העבודה. יש לקבל את אישור המועצה ו/או המפקח בכתב ומראש לגבי כל סטיה מתכניות ו/או הוראות הביצוע שנמסרו לקבלן.

#### 7.3. רשימת הרחובות ו/או האתרים בהם יבוצעו עבודות

לתשומת לב הקבלן: רשימת הרחובות ו/או האתרים בהם תבוצענה עבודות שונות במסגרת חוזה זה, תימסר לקבלן מפעם לפעם במהלך תקופת החוזה, בהתאם להזמנות עבודה חתומות כדין המועצה רשאית לשנות (להוסיף ו/או לגרוע) רחובות ו/או אתרים במהלך החוזה, על פי החלטה ולקבלן לא תהיה כל עילה לתביעות בגין החלטותיה אלה.

#### 7.4. אמצעי קשר

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

לקבלן יהיה משרד מצויד בטלפון, פקסימיליה ואמצעי לקשר ישיר עם העובדים באתר (כגון: פלאפון, מכשיר קשר וכד''). נציגי הקבלן באתר יהיו מצוידים באמצעי קשר כמפורט לעיל, אשר יאפשר קשר רציף עימם משך כל שעות העבודה באתר.

הקבלן יהיה מצויד בטלפון אלחוטי נייד, אשר יאפשר קשר עמו משך כל שעות היממה.

בשעות בהן משרדי הקבלן סגורים, יהיו הקבלן ומנהל העבודה מצויידים בפלאפון ובמכשיר קשר נישא.

### 7.5. ציוד וחומרים

בבעלות הקבלן יהיה ציוד הדרוש לביצוע עבודות "האחזקה המיידים" ו"האחזקה השוטפת". ציוד זה יכלול בין היתר:

- מחפרון,
- משאית 18 טון,
- משאבת מים,
- מכבש ויברציוני ממונע,
- מכבש ויברציוני ידני ופלטה ויברציונית,
- ויברטור לבטון,
- פטיש מסוג "קונגו",
- מסור מכני,
- גנרטור חשמלי להפעלת הציוד ותאורת חרום,
- מיכל מים נייד (לפחות 200 ליטר)
- מכולה מתאימה לפינוי פסולת בנפח של לפחות 4 מ"ק.

כמו כן יהיו בבעלות הקבלן האביזרים הבאים:

- 30 גדרות הפרדה ניידות מפלסטיק מסוג ניו-ג'רסי (ו-1) או ש"ע,
- 30 מחסומים רגילים (ו-2: ימני, שמאלי, כפול, דו-צדדי),
- 30 חרוטים להפרדה (קונוס אדום, ו-5),
- 10 פנסים מהבהבים (נצנצים, ה-7),
- 5 פנסים,
- 5 תמרורי אזהרה (קבוצת תיקונים, א-11),
- מחזירי אור,
- 5 תמרורי הוריה (חץ מעבר נתיב, ב-51/50).

הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה על פי קריאת המועצה את הכלים כמפורט:

- מפלסת
- "בובקט"
- שופל 950 או ש"ע
- צוות אספלט
- מטאטא מכני
- מיכלית מים לשטיפת קוי ניקוז
- מיכלית מים לפתיחת סתימות

מבלי לפגוע באמור "בחרום" הקבלן מתחייב לספק למועצה כלים כבדים מכניים (מחפרון, שופל, טרקטורים אחרים על פי צורך) וזאת בהתאם לדרישת המועצה ולוחות הזמנים שייקבעו על ידה.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

הקבלן יחזיק במחסן מלאי חומרים הדרוש לעבודות "האחזקה המיידית" ו"האחזקה השוטפת". מלאי זה יכלול בין היתר:

- 5 מ"ק חול דיונות (ארוז בשקים),
- 15 מ"ק חול רגיל,
- 15 מ"ק מצע סוג א',
- 10 טון אספלט קר ארוז בשקים,
- 10 מ"ק חצץ לבטון,
- 20 שקי מלט,
- 5 רשתות ותושבות קולטן ניקוז מיציקת ברזל,
- 3 אבני שפה מיציקת ברזל לקולטנים,
- 3 מכסים עם מסגרת מכל אחד מהסוגים (50 ס"מ ו-25 טון, 60 ס"מ ו-25 טון).
- אבנים משתלבות מהסוגים והגוונים השכיחים בעיר – 2 משטחים אבני שפה – 1 משטח אבני גן – 1 משטח

### 7.6. תקופת ביצוע העבודה

חוזה זה הינו חוזה מסגרת לביצוע עבודות אחזקה ושיקום כבישים ומדרכות ברחובות המועצה. תקופת הביצוע לחוזה זה הינה 12 חודשים ממועד חתימת החוזה החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.

במסגרת החוזה תוצא מפעם לפעם, ע"י המועצה, הזמנה כספית נפרדת וייקבע לוח זמנים מחייב (מועד התחלה וסיום). מסירת העבודות לקבלן יכולה להתפרס על פני כל תקופת החוזה.

בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להאריך את תקופת הביצוע של העבודות נשוא חוזה זה, ב- 2 תקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לקבלן לא תהא כל עילה לתביעות בגין הארכה/ החלטה לאי הארכה זו. במקרה של הארכת תקופת הביצוע בתקופה נוספת, כמתואר לעיל, תימסר לקבלן הודעה ע"י המועצה בכתב, 30 יום לפני תום תקופת הביצוע המקורית או המוארכת.

על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

### 7.7. היקף העבודה

אין בחוזה זה משום התחייבות המועצה לביצוע עבודות בהיקף החוזה או בהיקף כלשהו. היקף החוזה עלול להשתנות באופן מהותי ביותר וזאת בהתאם לצורכי המועצה. לקבלן לא תהיה כל תביעה נגד המועצה באם היקף החוזה יקטן באופן משמעותי או יגדל באופן משמעותי.

בלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמידה ותגדל המסגרת התקציבית של המועצה לאחזקת רחובות (לרבות ממקור מימון חיצוני) תהא המועצה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, להגדיל את היקף החוזה.

אין בחוזה זה משום התחייבות המועצה להעברת עבודה כלשהי לביצוע הקבלן. לקבלן לא תהיה כל עילה לתביעות בגין אי ביצוע עבודות עקב העדר תקציבים בעיריה או באם המועצה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מכרז נוסף.

לתשומת לב הקבלן: הקבלן לא יבצע שום עבודה או תוספת לעבודה ללא הזמנה כספית מאושרת, וחתימה ע"י גזבר המועצה ומנהל הרכש. עבודה שתבוצע ללא הזמנה מראש לא תשולם בגינה תמורה.

### 7.8. הודעה על עבודה

– הזמנה לביצוע פרויקט, חתומה ע"י הגזבר ומנהל הרכש תימסר לקבלן בכתב ועל הקבלן לגשת תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה, לאתרי העבודה ולהתחיל בביצוען לאלתר על פי ההנחיות שקיבל.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### 7.9. הזמנות עבודה

חוזה זה הינו חוזה מסגרת לביצוע פרויקטים בתום כבישים ומדרכות בהמועצה. לגבי העבודות השונות תימסר לקבלן, מפעם לפעם, הזמנת עבודה שתומה ע"י גזבר המועצה ומנהל הרכש אשר תגדיר בין היתר את מקום העבודה, תאור העבודה, היקפה הכספי ולוח הזמנים לביצועה. הקבלן לא יחרוג מההיקף הכספי של ההזמנה. כל תוספת לעבודה טעונה אישור מראש ובכתב של המועצה והכנת הזמנה כספית נוספת שוות ערך כספי לתוספת העבודה. ללא קבלת הזמנה מראש, לא תשולם כל תמורה עבור חריגה.

### 7.10. לוח זמנים וזמני תגובה

7.10.1. במקרה ויתגלו תקלות או מפגעים כל שהם במהלך ביצוע, תיקון תקלות ימשך ברציפות מעת התחלת התיקון ועד לסיומו המלא, לשביעות רצונה של הרשות המזמינה. היה ולא ניתן לתקן את התקלה באופן מיידי, יפעל הקבלן לביצוע תיקון זמני שיאפשר הפעלה של התשתיות עד לביצוע התיקון הסופי. זמני תגובה לתיקוני תקלות יהיה על פי המפורט להלן:  
הגדרת סיווג הדחיפות של התקלות השונות תהיה בסמכותה הבלעדית של הרשות המזמינה. היה ותקלה שהוגדרה בדחיפות רגילה הפכה לתקלה דחופה של אופי התקלה, מיקומה ואופן השפעתה על הסביבה יטפל בה הקבלן כבתקלה דחופה או במקרה חרום, לפי העניין. דחיפות הטיפול בתקלה תקבע באופן ראשוני על ידי מנהל המחלקה או נציגו, כשהפוסקת הסופית בנושא הינה החברה המנהלת.  
במטרה לטפל במפגעים באופן מיידי, יעביר הקבלן מעביר למנהל המחלקה ולמוקד המועצה הונוי שם ומס' טלפון של אחראי מטעמו שיהיה זמין 24 שעות ביממה כולל שבתות וחגים.

### 7.11. העמדת צוות בכוננות

אין כוננות בפרויקטים. אך הקבלן אחראי לטפל בנזקים ומפגעים שיתגלו גם מעבר לשעות העבודה.

7.12. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי החברה המנהלת.  
מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת הזמנות עבודה, כאמור בסעיף 13 להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

### 8. בדיקות מוקדמות

- 8.1. הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בענין אלא אם הגיש, תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה, את הסתייגויותיו בכתב למפקח.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 8.4. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. המועצה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן, כאמור לעיל.
- 8.5. הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו טלפון נייד תקין לצורך קיום קשר שוטף ומתמיד בין המהנדס לבין הקבלן. כמו כן יספק הקבלן על חשבונו טלפון נייד למהנדס, ככל שיידרש לכך על ידי הרשות המזמינה.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

8.6. הקבלן מהנדסיו והגורמים המקצועיים הפועלים מטעמו יהיו זמינים במשך 24 שעות ביממה לצורך טיפול במקרי חירום. בכל מקרה בו ייקרא הקבלן לטפל בתקלה שהיא מקרה חרום, יגיעו הקבלן או גורם מקצועי מטעמו לאתר התקלה בתוך שעה מרגע הקריאה ויטפלו בתקלה באופן רציף, עד לתיקונה המלא, לשביעות רצון הרשות הזמינה.

8.7. הקבלן מתחייב כי בבצוע העבודות לא יועסקו על ידו עובדים שהינם עובדי הרשות המזמינה.

8.8. הקבלן מתחייב לכך שלצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, הוא ישתמש בכלים ובמכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודות לרבות:

8.8.1. מחפרון המתאים לעבודות עירוניות בטווח של שעת הגעה לכל היותר.

8.8.2. מכבש כבישים ידני זמין, בטווח של שעת הגעה מרגע דרישה.

8.8.3. מלאי חומרים ואביזרים הנדרשים לבצע תיקוני צנרת מכל סוג של מפגע המסכן את המשתמשים בתחום הדרך.

### 9. סימון ומדידות

9.1. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם המועצה ו/או המתכנן.

9.2. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

9.3. במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע.

9.4. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

### 10. ביצוע לפי תכנון

10.1. ככלל תבוצענה העבודות ללא תכניות ביצוע מפורטות אלא עפ"י הנחיות כלליות שינתנו ע"י המפקח ע"י רישום ביומן, במכתבים, עם או בלי סקיצות מצורפות. לחילופין יש להשתמש בפרטים סכמתיים או פרטים סטנדרטים שבחווה ונבספחיו.

10.2. באותם מקרים שתימסר תכנית, יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החווה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

10.3. מובהר ומוסכם בזה כי במקרה ותימסר תכנית, יבצע הקבלן את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצויין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

### 11. רשיונות ואישורים

11.1. לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רשיונות.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.  
רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, תאגיד מים, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

11.2. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח כאמור, כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המועצה.

11.3. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף.

### 12. דרכי ביצוע ולוח זמנים

12.1. לאחר שתמסר לקבלן הזמנת עבודה לביצוע פרויקט כל שהוא, הקבלן מתחייב להגיש לאישור המנהל, לא יאוחר מאשר תוך 4 ימים ממועד הוצאת הזמנת עבודה, הצעה בכתב, בהתאם לדרישת המועצה, בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 11 לעיל.

הקבלן ימציא למפקח, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

12.2. בנוסף לאמור בסעיף קטן 12.1, ימציא הקבלן למפקח, במועד הנזכר שם ומזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למתאם, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב.  
לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו.

עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה זה.

12.3. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 12.1 ו-12.2, יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

12.4. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 12.2 ו-12.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

12.5. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למפקח, בין שאושר על ידוובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

### 13. התחלת ביצוע העבודה

13.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה, או כפי שיקבע בהזמנת העבודה. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בהזמנה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

### 14. מועד השלמת העבודה

14.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה במועדים שנקבעו בהזמנה ובצו התחלת העבודה. המועדים שנקבעו בהזמנה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.

14.2. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לאמור בסעיף 15 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

### 15. הארכת מועד השלמת העבודה

סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

### 16. הפסקת העבודה

16.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

16.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 16.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

16.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה.

16.4. הופסק זמנית ביצוע העבודה, כולה או מקצתה על פי הוראת המנהל לאחר שניתן ע"י המועצה צו התחלת עבודה, ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה, יהיה הקבלן חייב לחדש את ביצוע העבודה מיד לפי דרישת המועצה, במחירי החוזה ללא כל תוספת או פיצוי. הקבלן יהיה זכאי להארכת מועד השלמת העבודה בתקופת הפסקת ביצוע העבודה.

16.5. הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבמחירון, הכל לפי קביעת המפקח ואישור המפקח.

16.6. תשלום כאמור בס"ק 16.5 ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

16.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה. עם ביצוע התשלום כאמור תהיה המועצה חופשיה מכל התחייבויות כלפי הקבלן וכן תהיה רשאית למסור את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לקבלן אחר ולקבלן לא תהינה כל טענות ותביעות בשל כך.

#### 17. פרק ג' - פיקוח וניהול

- 17.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, ואת הוראותיו.
- 17.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 17.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.
- 17.4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.
- 17.5. שלושים יום מחתימת החוזה מתחייב הקבלן לשכור על חשבונו, משרד בתחום המועצה או ברדיוס של עד 10 ק"מ מגבעת זאב עבור המפקח
- א. המשרד יצויד במתקן תאורה ובמזגן אויר שיחברו לרשת החשמל, טלפון, פקסימיליה ושירותים צמודים. כל ההוצאות בגין השימוש בחשמל ובטלפון יהיו על חשבון הקבלן.
- ב. המשרד יצויד בריהוט אשר יכלול:
- שולחן משרדי בגודל 80 x 160 ס"מ המצויד במגירות ננעלות.
  - כסאות.
  - מתלה לתוכניות.
  - ארון פלדה.

#### 18. ניהול יומן

- 18.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן אישור השלמת העבודה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
  - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
  - ד. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
  - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
  - ו. תנאי מזג האויר השוררים באתר העבודה.
  - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
  - ט. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

יא. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

- 18.2. היומן יחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 18.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 18.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המתאם או הוראות החוזה.
- 18.5. הקבלן יקים ויתפעל, על חשבונו, מוקד ממוחשב לקבלת הודעות באמצעות מערכת קשר, טלפון ואינטרנט (להלן: "מוקד הקבלן")
- 18.5.1. מוקד הקבלן יהיה מאויש ויופעל בימי א' – ה' בין השעות 08:00-18:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 08:00-15:00. בשעות שמעבר לשעות האמורות יהיה אחד מעובדי הקבלן מצויד בטלפון סלולארי וישמש ככונן. שמו הכונן ואמצעי הקשר עימו יהיו מעודכנים בכל עת במוקד המועצה הונית של הרשות הזמינה.
- 18.5.2. מוקד הקבלן יהיה מקושר, כל העת, למוקד המועצה הונית של הרשות המזמינה, על מנת שהמוקד המועצה הונית של הרשות המזמינה יוכל להתעדכן באופן שוטף לגבי קריאות שנתקבלו במוקד הקבלן ובנוגע לפעולתיו של הקבלן במענה לקריאות כאמור.
- 18.5.3. מוקד הקבלן ישמש גם לקבלת הודעות בקשר לביצוע עבודות תשתית. מוקד הקבלן יודיע לעובדי קבלן על הצורך בביצוע העבודות.
- 18.5.4. עובד שיישלח, על פי קריאה שנתקבלה במוקד הקבלן, לביצוע עבודה ו/או לתיקון תקלה, יעבוד באופן רציף עד להשלמת המשיכה שהוטלה עליו, ידווח למוקד מיד עם סיומה, ימלא את הפרטים בטופס קריאה שאישר המהנדס וידאג להחתמתו של המהנדס על הטופס המלא, לאות אישור.
- 18.5.5. כל ההודעות שיתקבלו בשעות ו/או בימים שבהם מוקד הקבלן מופעל, יוקלדו מיד עם קבלת ההודעה. הודעה שיתקבלו בשעות שמעבר לשעות הפעילות של מוקד הקבלן או בימים בהם אין מוקד הקבלן פועל, יוקלדו ביום שלאחר קבלת ההודעות. לאחר שעות הפעילות של מוקד הקבלן, יהיה התורן, אחראי לרישום התקלות ולמילוי הטפסים עד תום יום העבודה. כמו כן ירשום התורן את כל העבודות שבוצעו בשעות הכוננות ויעבירן למוקד הקבלן במחשב במהלך יום הפעילות הבא.
- 18.5.6. צוות מוקד הקבלן יפיק, בכל עת שידרש לכך על ידי המהנדס, דו"חות על ביצוע עבודות וניצול של שעות עבודה, חלקים וחומרים.

### 19. ביצוע העבודה לשביעות רצון הרשות המזמינה

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של המועצה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המתאם והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

### פרק ד' - התחייבויות כלליות

#### 20. אחריות וביצוע תשלומים

- 20.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

20.2. הקבלן ישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

### 21. שילוט

21.1. לפי דרישת המפקח ו/או המנהל יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים. השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עצוב גרפי לפי הנחיות שיתן המפקח לקבלן.

21.2. השלטים יכללו במידת הצורך עפ"י קביעת המנהל או המפקח:

- א. שם המועצה, שמות הגופים הממנים.
- ב. שם העבודה המתבצעת.
- ג. שם הקבלן וכתובתו.
- ד. שמות המתכננים.
- ה. שם מתאם הפרויקט ומספר הטלפון.
- ו. שם המפקח ומספר הטלפון.

21.3. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.

21.4. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולנקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.

21.5. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

21.6. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

21.7. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא המועצה רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

21.8. השלט לא ישא תוכן פרסומי.

### 22. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

22.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

22.2. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.

22.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### 23. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 23.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מיכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומיכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.
- 23.2. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה כאמור, או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 23.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות הרשות המזמינה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה או מי מטעמה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. הרשות המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
- 23.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 23.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 23.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

### 24. טיב החומרים והמלאכה

- 24.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 24.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צויין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 24.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.
- 24.4. במידה והמפרט מאפשר שימוש בחומר או מוצר מסוים הנקובים בשם המסחרי או בשם היצרן או המפעל המייצר אותם או בחומר דומה או שווה ערך (להלן: החומר המחליף), יהיה החומר המחליף שווה ערך מבחינת הטיב והאיכות לחומר הנקוב במפרט. איכותו, סוגו ומחירו של החומר המחליף טעונים אישור מוקדם של המפקח, בכל מקרה לא יזכו את הקבלן בתוספת תשלום או בשינוי בלוח הזמנים.
- 24.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

- 24.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- 24.7. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 24.8. בכפוף לדרישת המפקח הקבלן יכין תוכנית לבדיקות ודגימות מעבדה על בסיס נספח ה'.
- הקבלן יגיש את תוכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
- הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות").
- 24.9. לא יבצע הקבלן את האמור בסעיף 24.7 לעיל, המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 24.10. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 24.11. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
- 25. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**
- 25.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 25.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 25.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 25.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

25.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 25.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 25.2 ו-25.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

#### 26. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

26.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
  - ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
  - ג. על סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
  - ד. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
  - ה. על פיזור והידוק עודפי האדמה החפירה, החומר החצוב המיותר על פני השטח בהתאם להוראות המפקח.
  - ו. לשיקול דעת הרשות האם לפנות את האספלט הגרוס או להשאירו בידי המועצה במקום שייקבע על ידה.
- 26.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 26.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 26.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 26.1, תהא המועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 26.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המועצה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 27. אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר על חשבונו לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה וישא בהוצאות הצריכה, וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכוניות וכד'.

#### 28. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מתברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, תיגברו וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### 29. הגנה על חלקי העבודה

- 29.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 29.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 29.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 29.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

### 30. עבודה בימי חול

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

### 31. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

- 31.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. הקבלן ימנה בכתב את כל הצוות הנ"ל ויעביר רשימה לאישור של מפקח ומנהל הצוות יכלול:
1. מנהל עבודה בעל ניסיון מוכח. מנהל העבודה יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים, כאמור.
  2. מהנדס / הנדסאי אזרחי בעל ניסיון מוכח בתחום כבישים.
  3. מודד בעל ניסיון מוכח במדידה בעבודות פיתוח.
- 31.2. הקבלן מתחייב כי מהנדס או הנדסאי מוסמך ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 31.3. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 31.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 31.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 31.6. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ישהה באופן קבוע בכל אתר בו מבוצעת עבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

#### 32. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

#### 33. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

- 33.1. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 33.2. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 33.3. במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:
- א. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם איזור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.
  - ב. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכנים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.
  - ג. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.
  - ד. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.
- 33.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

#### 34. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

35. מבוטל

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### 36. זכויות פטנטים וכדומה

- 36.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לעיריה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.
- 36.2. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

### 37. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיקת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### 38. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

### 39. תיקון נזקים למובילים

- 39.1. הקבלן מתחייב לבדוק לפני תחילת ביצוע את מיקום הכבישים, מדרכות, שבילים, רשת המים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, צינורות להעברת גז או מובילים אחרים הקיימים באתר וכיוצ"ב (להלן – המובילים) ובמקרה של מובילים תת קרקעית לבצע חפירות ולהשתמש במכשירים מיוחדים אחרים על מנת למצוא את מיקומם.
- 39.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להנחיות ולהוראות הרשויות המוסמכות לגבי טיפול במובילים העיליים ותת קרקעיים כמסומן בתוכניות וכפי שיובאו לידיעתו מעת לעת ע"י המפקח.
- 39.3. הקבלן יהא אחראי לשלמות המובילים ולמניעת נזקים להם בזמן ביצוע העבודות על ידו.
- 39.4. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצנורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 39.5. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

### 40. מניעת הפרעות לתנועה

- 40.1. כללי
- הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### 40.2. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

### 40.3. מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

### 40.4. תאום ואישור משטרת ישראל

ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

### 40.5. שילוט, תימרון זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבון, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותימרון מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התימורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרון שתאושר על ידי המפקח.

לא תשולם לקבלן תוספת, בגין התקנה של עד 10 מעקות בטיחות ו/או מחסומי "מיניגארד" או ש"ע ובגין התקנה של עד 20 פנסים ו/או קונוסים ו/או תמורים. במקרה בו הקבלן התקין לגבי חלק מן הפריטים, מספר העולה על המינימום שנקבע לעיל, בעוד שלגבי חלק אחר מן הפריטים התקין הקבלן מספר העולה על המינימום שנקבע לעיל, יקוזז מסכום התוספות שווים של הפריטים אשר הותקנו במספר הנמוך מהמינימום שנקבע לעיל, וזאת בהתאם למחירם על פי המחירון דקל (בתוספת הנחת הקבלן).

השכרת מיניגארד או צוות הבטחה תשולם ע"י המועצה.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרון ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרון והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

### 40.6. שילוט ותמרון זמני בעת עבודות לילה

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבון, בנוסף לשלוח האמור בסעיף 40.5, אמצעים כמפורט להלן:

- א. תמורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### הכוונת תנועה

.40.7

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן ידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על המועצה.

### 41. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

### 42. אספקת כח אדם רישומו ותנאי עבודה

.42.1

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

.42.2

הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

.42.3

הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

.42.4

הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

.42.5

לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בחוק ותקנות. הקבלן מתחייב לשלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה שכר עבודה בהתאם לקבוע בחוק לרבות כל הזכויות הסוציאליות להן הוא מחוייב על פי חוק, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

.42.6

הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא את חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט - 1995.

.42.7

הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

.42.8

הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (לעבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

.42.9

הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

.42.10

הקבלן מודע למיקומה של המועצה ומגבלותיה בהתאם לאיזור ועל כן יעביר רשימת שמות עובדים הכוללת תעודות זהות, אישורי עבודה, כתובת מגורים ומספרי טלפון טרם תחילת העבודה ולאישור המועצה. לרשות שמורה הזכות הבלעדית לבקש מהקבלן לשנות את העובדים ברשימה.

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

42.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשלי"ז – 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור.

42.12. בוצעה העבודה במסגרת חוזה זה בסביבת מבנה בו מתקיימים לימודים או פעילות אחרת של ילדים, כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודה יהיו בעלי אישור ממשטרת ישראל על העדר עבירות מין בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.

הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספות תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.

כמו כן ימציא הקבלן אישור תקף על העדר רישום פלילי בדגש על עבירות מין, לגבי עובדיו המועסקים בביצוע העבודה במסגרת חוזה זה בהתאם להוראות החוק הנ"ל.

#### 43. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המועצה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות מייד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

#### פרק ה' - אחריות וביטוח

#### 44. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 44.1. מיום מתן הוראה להתחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה (המוקדם מבניהם) ועד מועד סיום מתן שירותים נלווים לרבות שירותי אחזקה ותחזוקה (המאוחר מבניהם) לשביעות רצון המועצה (להלן: "העבודות"), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 44.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 44.3. הוראות סעיף-קטן (44.1) וסעיף (44.2) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק ומתן השירותים.
- 44.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 44.5. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן ו/או תוך כדי מתן השירותים או בקשר עמם לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

- 44.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה ו/או בקשר עם מתן השירותים, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 44.7. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה ו/או בקשר עם מתן השירותים, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 44.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר עם מתן השירותים, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או בקשר עם מתן השירותים. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 44.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות ו/או עבור מתן השירותים המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 44.10. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.
- 44.11. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- 45. ביטוח על ידי הקבלן**
- 45.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ג'", "נספח ג'1" ו-"נספח ג'2" – בהתאמה.

### **46. פרק ו' - שינויים, תוספות והפחתות**

- 46.1. המפקח רשאי להורות בכל עת, באישור בכתב מראש מאת **הגזבר והמנהל** על שינוי בהיקף הזמנת עבודה בשל עבודות שמתחייבות מעובדות ו/או תנאי השטח התגלו לאחר חתימת חוזה זה, ובלבד שינתן אישור כספי מראש והזמנת רכש חתומה ובכתב ע"י **גזבר המועצה ומנהל הרכש** להגדלת העבודה.
- הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות הוראות בדבר פירוק ו/או הריסה של חלקי העבודה שבוצעו.
- 46.2. מודגש כי הוראה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 48.1 תעשה באמצעות הזמנת רכש חתומה. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן הזמנה רכש חדשה החתומה על ידי **גזבר המועצה, ומנהל הרכש**.

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

- 46.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים לפי מחירי היחידה כמפורט במחירון ובכפוף לאחוז ההנחה שבהצעת הקבלן במכרז. היה ואין סעיף המתאר במדויק את השינוי הנדרש, יקבע ערך השינוי על פי מחיר יחידה דומה בכתב הכמויות והמחירון לפי הענין, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידה החסרים. בהעדר מחיר יחידה במחירון "דקל" כאמור – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המפקח והקבלן, ובאין הסכמה יקבע המנהל את ערכו של השינוי.
- 46.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 48.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.
- 46.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 46.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.
- 46.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 15 לעיל בלבד.
- 46.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.
- 46.9. למניעת ספק מוצהר בזה כי שינוי בכמויות (בין בהגדלה ובין בהקטנה) לא ישנה את מחירי היחידה שלהן וכי הקטנה בהיקף העבודות או הפסקת חלק מהעבודות לא תשתמש עילה לשינוי מחיר העבודות והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום בגין זאת.

#### 47. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- 47.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בסוגי עבודה מיוחדות.
- הוראות המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 47.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית, הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 47.3. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שניתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

#### פרק ז' - מדידות

48. כללי
- כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בפרק 2 לחוזה זה ועל פי הביצוע בפועל.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### 49. מדידת כמויות העבודה למדידה

- 49.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כן תימדדנה.
- 49.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 49.3. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 49.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 49.5. לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 49.6. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 51.5.
- 49.7. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בענין זה דעת המנהל והכרעתו תהיה סופית.

### פרק ח' – תעודת השלמה, בדק ותיקונים

#### 50. השלמת העבודה

- 50.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו (רק במידה והעבודה בוצעה לפי תכניות) חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסקט או הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").

התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שלהלן :

עבודות פיתוח - כולל סלילה, כבישים, מדרכות, ניקוז.

התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות: תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות. כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית. בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

- 50.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או תעודת השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 52.1 לעיל.
- 50.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 50.4. אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, אישור לאמור.
- 50.5. קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 52.2 לעיל. המתאם רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 50.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתן תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 50.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 50.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 50.9. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המזמינה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 50.10. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

### 51. בדק, תיקונים ותעודת סיום

- 51.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 52 - לפי המאוחר שבהם.

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

- 51.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 39, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 51.3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 51.4. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
- 51.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לענין בדק ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 51.6. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות המזמינה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 51.7. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 51.8. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 51.9. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 51.10. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

#### 52. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 52.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות המזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

#### פרק ט' - תשלומים וערבויות

53. תשלומים לקבלן - כללי  
מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, הצעת הקבלן למכרז, המחירון, הוראות חוזה זה ובכפוף להזמנת העבודה.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

- 53.1. אם לא נקבע במפורש אחרת, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף זה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 53.2. כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 53.3. תיאום עם הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 53.4. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 53.5. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומים/ מיניגארד/ מעקות "W" או ש"ע לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 53.6. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי הרשות המזמינה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 53.7. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 53.8. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 53.9. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.
- 53.10. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תועניות או מסמכים אחרים לפי חוזה.
- 53.11. ניקוי אתרים בהם בוצעו העבודות וסילוק פסולת ועודפים שהצטברו בהם.
- 53.12. דמי הביטוח למינהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 53.13. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 53.14. ההוצאות בגין הכנת תוכנית מצב קיים AS MADE לכל סוגי העבודות ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה במסגרת החוזה ועל גב תוכניות מצב קיים שתתקבל מאת הרשות המזמינה.
- 53.15. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון של הקבלן.
- 53.16. דמי בדיקות דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- 53.17. מיון וסילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל נקודות ריכוז ללא הגבלת מרחק, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
- 53.18. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי החוזה.
- 53.19. רווחי הקבלן.
- 53.20. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

53.21. אין נאמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של הרשות המזמינה כל סכום המגיע לה ממנו. התמורה בגין כל הזמנת עבודה שתועבר לקבלן לביצוע תשולם לו רק עם סיום העבודה ומתן תעודת השלמה על ידי המפקח, וזאת על פי חשבון סופי שיוגש למועצה.

### 54. מחיר סופי ותכולת מחירים

- 54.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 55 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה, לרבות המבנה והציוד המפורטים בסעיף 17.5 לעיל.
- ב. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מיכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יא. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יב. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יג. ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.
- יד. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- טו. ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- טז. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- יז. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- יח. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

יט. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

כ. רווחי הקבלן.

כא. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

54.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

54.3. סכום כתב הכמויות יחשב כמקיף את כל ההוצאות המוקדמות והכלליות של כל סוגי העבודה המפורטים בו כמו כן ההוצאות המוקדמות והכלליות עבור עבודות נוספות כל שהן אשר המפקח רשאי להזמין.

### 55. סילוק תשלומי ביניים – לביצוע פרויקטים בעלות מעל 100,000 ש"ח

55.1. הקבלן מתחייב להגיש למפקח, אחת לחודש, ביום העסקים האחרון לפני ה- 27 לכל חודש, חשבונות לעבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, שיפורטו בהם:

א. אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד המועד אליו מתייחס החשבון.

ב. חישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח ו/או המנהל לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף.

55.2. המפקח והמנהל יבדקו את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 14 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

המפקח ו/או המנהל רשאים להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון. החשבון יועבר למחלקת חשבות של המועצה וזאת תוך 14 יום ממועד המצאתו ע"י הקבלן, בצירוף חשבונית מס מטעם הספק על הסכום המאושר לתשלום.

55.3. מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה. מהסכום הנותר יעוכבו 5% כדמי עיכוב אשר ישולמו לקבלן תוך שבעה ימים מהיום בו ניתן לקבלן אישור השלמת עבודה חתום, וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

55.4. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחיריים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

55.5. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן עפ"י שוטף + 45 מהמועד בו הומצאה חשבונית ע"י הקבלן למזמין מטעם המועצה.

55.6. לכל הזמנה עבודה יוגש חשבון נפרד אלא אם ידרש אחרת ע"י המועצה.

### 56. חשבון סופי

56.1. לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.

ב. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים.

ג. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

ד. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

- ה. תוכניות (AS-MADE) ב- 5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD או סמי אורגינלים בהעדר תכנון ממוחשב.
- ו. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
- ז. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
- ח. אישור השלמה.
- ט. הצהרה על חיסול תביעות.
- 56.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח והמנהל כאשר וישולם לא יאוחר מתום 45 יום מיום המצאת החשבונית למזמין מטעם המועצה והגשת החשבון הסופי על כל מרכיביו כמפורט בסעיף 58.1 לעיל, על ידי הקבלן.
- 56.3. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 58.1 לעיל, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 56.4. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, בהפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה לעיריה או על פי דין.
- 56.5. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה או אם לא סיים הקבלן את העבודה במועד או ניתנה לקבלן, לפי דרישתו, ארכה להשלמת ביצוע העבודה, למעט ארכה הנובעת מפקודת שינויים, יראו, במקרה של עליית המדד, כל עבודה שבוצעה לאחר התקופה שנקבעה להשלמת העבודה בצו התחלת העבודה, כאילו בוצעה בחודש הקלנדרי האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לצו התחלת העבודה.
- 56.6. מוסכם בין הצדדים כי מידי 12 חודשים יבוצע עדכון של המחירים המפורטים במחירון וזאת, בהתאם לשיעור עליית המדד. יובהר בזאת כי מדד הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה בתקופת החוזה ותקופות האופציה, יהא המדד הידוע ביום חתימת החוזה.
- 57. חשבונית מס ומע"מ**  
כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדון. לכל תשלום לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.
- 58. ערבויות**
- 58.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעיריה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, לטובת הרשות המזמינה, בשיעור 450,000 ₪ (להלן בסעיף זה - "ערבות הביצוע") אשר תהא בתוקף לכל תקופת החוזה + 60 (שישים) ימים.
- 58.2. הערבות תהא צמודה למדד, ותקפה יהיה לכל תקופת החוזה + 60 ימים.
- 58.3. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהא המועצה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 58.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדוייק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לרשות המזמינה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

### פרק י' - הפרות וסעדים

59.

- 59.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע עבודות לפי חוזה זה מעבר למועד שנקבע
- 59.2. בהזמנת עבודה כלשהי יזכה את הרשות המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000 ₪
- 59.3. לכל יום של איחור וזאת מבלי לגרוע מזכות הרשות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 59.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 59.1 – 59.3 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 7.5, 7.10.1, 7.12, 8.5, 8.6, 8.7, 11.1, 11.2, 12.1, 14.1, 18.5.1, 18.5.2, 18.5.3, 18.5.4, 18.5.5, 18.5.6, 21.1, 31.1, 31.6, 32, 42.2-42.9 כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 59.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 59.1-59.4 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא הרשות המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
500 ₪ למקרה	עובד מעובדי הקבלן אינו לבוש כנדרש בחוזה, לכל מקרה
1,500 ₪ למקרה	הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה
1,500 ₪ למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה
1,500 ₪ למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה
1,500 ₪ למקרה	אי תיאום עם הרשויות בחסימת דרכים, לכל מקרה
2,000 ₪ למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה
1000 ₪ למקרה	כונן הקבלן לא הגיע לטפל בקריאת חרום תוך שעה מרגע הקריאה, או בבעיה דחופה בתוך שלוש שעות מרגע הקריאה – לכל מקרה (בנוסף לעלות צוות חרום חלופי במידה ויגיע לטפל בקריאת החירום)
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי עמידה בלוחות זמניים- לתחילת ביצוע פרויקט ו/או להשלמתו

59.6. הרשות המזמינה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף 59.4-59.5 לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן, או מערבות הביצוע או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

59.7. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

59.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 59.1 - 59.7 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את הרשות המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- ה. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- ו. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 59.9. בנוסף למפורט לעיל, הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא הרשות המזמינה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 59.10. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 59.11. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 59.12. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לעירייה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 59.13. החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 59.14. תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 59.15. תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 59.16. נתפס אתר העבודה - לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 59.17 להלן.

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

- 59.17. תפסה המועצה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 59.12 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המועצה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנוקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לרשות המזמינה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.
- 59.18. איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית חשב כללי כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 59.19. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.
- 59.20. לא יראו בשימוש הרשות המזמינה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי הרשות המזמינה אלא אם הרשות המזמינה הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

#### פרק יא' - שונות

##### סודיות ויחוד ההתקשרות

- 60.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 60.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

##### הסבת החוזה

- 61.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 61.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 61.3. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המועצה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המועצה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.
- הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.
- בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח י' הוראות בטיחות.
- 61.4. הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף 62.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

- 61.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על קבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה הרשות המזמינה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים. הרשות המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שיחשבו כהוצאות כלכליות, מימון ותקורה.
- קיצוץ** 62.
- המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של הרשות המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- ביצוע על ידי המועצה**
- 62.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 62.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 64.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שיחשבו כהוצאות כלכליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיצוץ יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיצוץ לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.
- 62.3. המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 64.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 62.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות הרשות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות** 63.
- 63.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- 63.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 63.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.
- שינוי החוזה** 64.
- כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### מיצוי ההתקשרות

.65

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

### הודעות

.66

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

### ולראיה באו הצדדים על החתום

---

הקבלן

---

המועצה

### נספח א'

### המפרט הכללי הבינמשרדי במהדורתו האחרונה

(לא מצורף)

# המועצה המקומית גבעת זאב מכרז פומבי 08/2025

נספח א' - 1

מפרט מע"צ לעבודות סלילה וגישור פרק 34

(לא מצורף)

# המועצה המקומית גבעת זאב מכרז פומבי 08/2025

נספח ב'

התקנים הישראלים העדכניים

(לא מצורף)

ניספח ב'-1

מחירון "דקל" לבנייה ותשתיות

לא מצורף

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### נספח ג'

#### נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

#### "המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית גבעת זאב ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם "העבודות" - ביצוע עבודות תשתית – כבישים ומדרכות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה. הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה. למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.5 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.7 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.8 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.9 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**המועצה המקומית גבעת זאב**  
**מכרז פומבי 08/2025**

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית גבעת זאב	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____  תיאור העבודות : ביצוע עבודות תשתית – כבישים ומדרכות.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500278007	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :		
מען : גבעת זאב	מען :	מען :		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

### כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000			
					עד 20% מסכום הביטוח			
					מלוא סכום הביטוח			
רכוש עליו עובדים								
פינוי הריסות								
הוצאות תכנון ופיקוח								
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים								
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים								
נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים								
נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים								

## המועצה המקומית גבעת זאב

### מכרז פומבי 08/2025

	☒	עד 10% מהנזק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק
	☒	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						
,315 ,312 ,309 ,302 ,329 ,328 ,322 ,318 340	☒	4,000,000	4,000,000			ביט		<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
	☒	מלוא גבול האחריות						
	☒	25% מגבול האחריות						
,309 344 ,328 ,318	☒	20,000,000	20,000,000			ביט		<b>אחריות מעבידים</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### נספח ג'2 להסכם מיום -זכויות המזמין בפוליסת ההקמה תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה שמספרה .

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

#### 1. הגדרות:

- "המבטח" – \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ ;  
 "הקבלן" – \_\_\_\_\_ ;  
 "המזמין" – ו/או חברות אס, חברות בנות, חברות קשורות .  
 "מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה \_\_\_\_\_ וגופים  
 נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו ;  
 "הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה \_\_\_\_\_ לרבות כל תוספת לה.  
 "הפרויקט" – \_\_\_\_\_ .

#### 2. התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמינה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמינה. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.1 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

#### 2.2 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

- 2.2.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.2.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמינה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 2.2.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמינה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.2.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמינה ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.2.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.2.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמינה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.2.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל מובהר כי המזמינה וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנוכחים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמינה/ גופי המימון.
- 2.2.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### נספח ד'

### נוסח ערבות בנקאית

לכבוד  
המועצה המקומית גבעת זאב

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת..... (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ₪) וזאת בקשר לביצוע עבודות פרויקטים בתחום כבישים ומדרכות במועצה ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים, עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד הסלילה (תוספת של מדד חיובי בלבד), כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: המדד) בין המדד שהיה ידוע ביום חתימת החוזה לבין המדד שהיה ידוע במועד חילוט הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט לעיל, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **30/10/2025** ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

בנק

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### נספח ה

#### פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות בפיתוח ותשתיות

תאריך: \_\_\_\_\_

תאור העבודה: \_\_\_\_\_

מקום האתר (ישוב): \_\_\_\_\_

קבלן: \_\_\_\_\_ מס' חוזה: \_\_\_\_\_

מס'	סוג העבודה	סוג הבדיקה	כמות מ"ר / ק"מ	כמות הבדיקות	דרישת התוצאות
1	עבודות עפר ומילוי הידוק המילוי בשכבות לפי התכניות והמפרט	צפיפות 100% במעבדה לפי מודפייד אשר כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	_____		
2		צפיפות באתר - 3 נק' למדגם (בדיקה)	מ"ק		
3	צנרת דרך יישור קרקעית הכביש והידוקה. עובי השכבה לפי התכניות והמפרט	צפיפות 100% במעבדה לפי מודפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	שכבה אחת		
4		צפיפות באתר - 3 נק' למדגם (בדיקה)	מ"ר		
5	מצעים עובי השכבה לפי התכניות והמפרט מצע סוג א' מצע סוג ב'	צפיפות 100% במעבדה לפי מודפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות	_____		
6		צפיפות באתר, ועובי שכבה 3 נק' למדגם (בדיקה)			
7		צפיפות באתר, ועובי שכבה 3 נק' למדגם (בדיקה)	מ"ר		
8	תשתיות עובי השכבה לפי התכניות והמפרט מצע סוג א' מצע סוג ב'	צפיפות 100% במעבדה לפי מודפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות			
9		צפיפות באתר, ועובי שכבה 3 נק' למדגם (בדיקה)	מ"ר		
10	אספטים עובי השכבה לפי התכניות והמפרט	מרש"ל נטילה - הרכב תערובת ותכונותיה	_____		
11		גליל אספלט כולל עובי שיכבה - 3 נק' למדגם. (בדיקה)	מ"ר		
12	בטונים בקירות, תומכים, תאים חגורות, ויציקות שונות	חוזק בטון	מ"ק		לפי תו תקן
13	זהוי מוצרים בעלי תו תקן/סימן השגחה			1	
14	דיווח מערך מס' 3			1	

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### הנחיות למילוי טופס הפרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות

#### בכבישים ופיתוח - המשך

1. באם בעבודה מסוימת, הכמות ביותר מסעיף אחד בכתב הכמויות, קטנה מ- 50% מהכמות הנומינלית לבדיקה אחת, יש לסכם את פרוגרמת הבדיקות עם הפיקוח או מתאם הפרויקט.
2. בטור "דרישות התוצאות" יש לציין את הדרוש על מנת לעזור לבדוק התוצאות להגיע למסקנות! בשורות של ה-צפיפות באתר יש לציין את דרגת הצפיפות באחוזים. באספלטים יש לציין גם את העובי הדרוש.
3. אם יש הערות ספציפיות לפרויקט ספציפי יש לרשום אותם בשורות "הערות נוספות".
4. אם יש הערות מיוחדות לסעיף מסוים יש לרשום אותם בשורות "הערות נוספות", ולשים "\*" על יד הסעיף בדף הראשון.
5. בשורה "ערוך הפרוגרמה" יש לרשום את השם מכין הפרוגרמה, התאריך ולחתום.
6. בשורה "מאשר הפרוגרמה" את שם מתאם הפרויקט, התאריך ולחתום.
7. (הערה מס' 5 בטופס הפרוגרמה) - שינוי טיב החומר או שינוי מקור החומר דורש בדיקה נוספת במעבדה עבור כל שינוי.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

הנחיות לפרוגרמת בדיקות איכות מוצרים ומלאכות בכבישים ופיתוח לפי החוזה

חשוב כמות הבדיקות:

<b>עבודות עפר ומילוי: הידוק המילוי בשכבות לפי התכניות והמפרט</b>	
1	צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות: בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד, ראה סעיף 8 בדף הבא.
1.1	צפיפות באתר - 3 נק' למדגם. (בדיקה): בדיקה אחת לכל 300 מ"ק או חלק של 300 מ"ק בכל שכבה. למשל ל- 800 מ"ק בשכבה אחת נדרשות 3 בדיקות, ל- 800 מ"ק בשתי שכבות (400 מ"ק כל שכבה) נדרשות 4 בדיקות
<b>צורת דרך: יישור קרקעית הכביש והידוקה, עובי השכבה לפי התכניות והמפרט</b>	
2	צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות: בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד, ראה סעיף 8 בדף הבא. שים לב: אם יש בדיקה מעבדתית עבור עבודות עפר, אין צורך להזמין בדיקה מעבדתית נוספת עבור צורת דרך!
2.1	צפיפות באתר - 3 נק' למדגם (בדיקה): שכבה אחת - בדיקה אחת לכל 1,500 מ"ר או חלק של 1,500 מ"ר.
<b>מצעים: עובי השכבה לפי התכניות והמפרט. מצע סוג א' ומצע סוג ב'</b>	
3	צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות: בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד, ראה סעיף 8 בדף הבא.
3.1	צפיפות באתר, ועובי שכבה - 3 נק' למדגם. (בדיקה): בדיקה אחת לכל 1,500 מ"ר או חלק של 1,500 מ"ר, בכל שכבה.
<b>תשתיות: עובי השכבה לפי התכנית והמפרט. אגו"ם סוג א' ואגו"ם סוג ב'</b>	
4	צפיפות 100% במעבדה לפי מודיפייד אאשו כולל דירוג, מיון ואינדקס פלסטיות: בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד, ראה סעיף 8 בדף הבא.
4.1	צפיפות באתר, ועובי שכבה - 3 נק' למדגם. (בדיקה): בדיקה אחת לכל 1,500 מ"ר או חלק של 1,500 מ"ר, בכל שכבה.
<b>אספלטים: עובי השכבה לפי התכניות והמפרט</b>	
5	מרש"ל נטילה - הרכב תערובת ותכונותיה: בדיקה לכל חומר אחיד בנפרד, ראה סעיף 8 בדף הבא.
5.1	גליל אספלט כולל עובי שיכבה - 3 נק' למדגם. (בדיקה): בדיקה לכל 1,500 מ"ר או חלק של 1,500 מ"ר
<b>בטונים: בקירות תומכים, תאים, חגורות, יציקות שונות</b>	
6	חוזק בטון: בדיקה אחת לכל 40 מ"ק או חלק מהם. לצורך כמות הבדיקות לפרוגרמה, יש לחשב בדיקה אחת לכל 30 מ"ק
<b>שונות:</b>	
7	זהוי מוצרים בעלי תו תקן/ סימן השגחה: בדיקה אחת
8	דיווח מערך: פעם אחת (לפני הגשת חשבון סופי)

\* יש הערות נוספות לסעיף זה: ראה הסבר בדף הבא - הערות נוספות.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

**פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות בכבישים ופיתוח - דף 2**

**תאור העבודה:**

### הערות

1. מקור החומר (מחצבה, בור כריה, מפעל וכו') יאושר ע"י המפקח לפני הספקתו לאתר הבניה.
2. בעבודות בטון אספלט החומר לנטילת בדיקות מרשל במעבדה ילקח במקום רכישת החומר לפני הבאתו לאתר. לפני אספקת החומר לאתר הקבלן יציג את תוצאות הבדיקות לאישור הפיקוח.
3. בדיקות באתר לקביעת טיב הביצוע ייעשו על ידי המכון הבודק ובנוכחות נציג המפקח והקבלן. נציג המפקח ימסור לנציג המכון הבודק מפה שתראה את מיקום הבדיקות (שתילקחנה באקראי) לפי אזורים.
4. שינוי טיב החומר או שינוי מקור החומר דורש בדיקה נוספת במעבדה עבור כל שינוי.
5. במקרה שכמות יציקות הבטונים לפי התקדמות העבודה באתר לא תתאים לפרוגרמת הבדיקות הני"ל, כמות הבדיקות תבוצע בהתאם לדרישות התקן - באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד תלקח לפחות בדיקה אחת לכל יום.
6. לבדיקות בטונים בקירות תומכים - הנפח לחישוב יקבע לפי נפח כל קיר.

### הערות נוספות:

---



---



---

עורך הפרוגרמה – פיקוח \_\_\_\_\_ תאריך: //

מאשר הפרוגרמה – מתאם \_\_\_\_\_ תאריך: //

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### נספח ו'

#### פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

	המועצה המקומית גבעת זאב	
שם העבודה	שם הרשות המזמינה	חוזה מס'

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' ..... לעבודה שבנדון בהשתתפות:
  - א. נציג המועצה : .....
  - ב. נציג הפיקוח : .....
  - ג. נציג הקבלן : .....
2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשיעור רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה :
  - א. \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
  - ד. \_\_\_\_\_
  - ה. \_\_\_\_\_
  - ו. \_\_\_\_\_
  - ז. \_\_\_\_\_
3. הערות :
  - א. ....
  - ב. ....
4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך .....
5. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך ..... בשעה .....

חתימת המועצה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### נספח ז'

### תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

	המועצה המקומית גבעת זאב	
שם העבודה	שם הרשות המזמינה	חוזה מס'

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן ..... ביצע את כל התיקונים  
שנדרשו במסירה מתאריך ..... לשביעות רצוננו המלאה.

\_\_\_\_\_  
חתימת המועצה

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

\_\_\_\_\_  
תאריך

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### נספח ח'

#### הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד  
המועצה המקומית גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז

הואיל וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי המועצה המקומית גבעת זאב במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").  
והואיל וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

#### **לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי המכרז הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_, שהינו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (המועצה, המפקח / המתכנן), הינו חשבון סופי לכל דבר וענין וכי פרט לתמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל ענין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בענין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

**ולראיה באנו על החתום היום**

\_\_\_\_\_

הקבלן

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

נספח ט'

תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 א.נ.,

מכרז \_\_\_\_\_

שם העבודה
-----------

המועצה המקומית גבעת זאב
שם הרשות המזמינה

חווה מס'
----------

על פי סעיף 55 לחוזה לביצוע עבודות \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמתאם לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לרשות המזמינה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

חתימת המועצה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

תאריך

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### נספח י'

#### הוראות בטיחות וגהות לקבלנים

חברה: \_\_\_\_\_

אני הח"מ משפחה: \_\_\_\_\_ שם פרטי: \_\_\_\_\_ . ת.ז.: \_\_\_\_\_

הנני מצהיר כי קיבלתי הדרכת בטיחות בעבודה בתאריך: \_\_\_\_\_ והובאו לידיעתי ביו היתר הוראות הבטיחות על פי הן אני מתחייב לפעול כלהלן.

**הכרת סביבת העבודה ונהלים פנימיים .  
נעלי בטיחות.**

**גידור ושילוט אזור העבודה** – הקבלן מתחייב לספק אמצעי זהירות, גידור, שילוט אזהרה ו/ או שמירה וזאת על מנת לדאוג לביטחוננו בטיחותו ונוחיותו של הציבור.

**בדיקת כלים מיטלטלים** – כל ציוד ריתוך או חיתוך לרבות ציוד חשמלי, ייבדק ע"י הממונה על הבטיחות בטרם הכנסתו לעבודה במועצה המקומית גבעת זאב.

**חשמל** – אין לתקן או לטפל בציוד חשמלי, אין לבצע אלתורים בחשמל.

**ציוד מגן אישי** – הקבלן יהיה חייב לספק לכל עובדיו, על חשבוננו ציוד מגן אישי תקני ומתאים לסוג העבודה.

**חובת השימוש בהגנת שמיעה** – בכל עבודה שהרעש בה חורג מהמותר.

**היתר לעבודה בגובה ושימוש ברמתות בטיחות כמתחייב בחוק** – יש להודיע ולקבל אישור ממונה הבטיחות על כל עבודה המתבצעת בגובה, בכלל זה עבודה עם סולמות, עגורנים, במות וסלים להרמת אדם.

**ציוד החייב בבדיקה תקופתית** – בודק מסמך, יש להציג תעודות בדיקה בתוקף (ציוד ואביזרי הרמה, מדחסים, גלאים מנפיים וכ"ד).

**היתר לעבודה באש וסכנת שריפה** - יש להודיע 24 שעות מראש ולקבל את אישור ממונה הבטיחות על כל עבודה המתבצעת באש גלויה, בכלל זה עבודות ריתוך, חיתוך והלחמה.

**היתר לכניסה למקום מוקף** – אין לבצע כניסה למקום מוקף, (כמוגדר בתקנות) ללא קבלת אישור טרם העבודה מממונה הבטיחות (חובת ביצוע ניטור טרם הכניסה).

**חל איסור להעסיק עובד מתחת לגיל 18 .**

**חומרים מסוכנים** – אין להכניס למועצה המקומית גבעת זאב כל חומר בכל כמות שהיא המוגדר מסוכן עפ"י חוק, בכלל זה דליקים ו/ או רעילים, ללא אישור ממונה הבטיחות ובצרוף גיליון הבטיחות של החומר (MSDS).

**מלגזות וכלים ניידים** – אין להפעיל ציוד שינוע ע"י אדם שלא הוסמך, זהירות וערנות מפגיעת מלגזה.

**אפוד זיהוי זוהר** – יש ללבוש אפוד זוהר בכל מקום או דרך שיש בהם תנועת כלי רכב.

**הרמה נכונה** - טלטול מטענים, משקל מקסימאלי מותר להרמת אדם 25 ק"ג.

**מהירות נסיעה** בשטח המועצה לרכב שכניסתו אושרה, 25 קמ"ש.

יש לשלוח את העובדים עם ת.ז. או רישיון נהיגה מתאים לסוג העבודה לצורך זיהוי כל יום.

הקבלן ימסור לממונה הבטיחות, רשימת הפועלים העומדים לרשותו וידווח על כל שינוי מידי יום. כל עובדיו של הקבלן יהיו חייבים בהדרכת הבטיחות טרם כניסתם לעבודה.

כל הציוד שברשות הקבלן, יהיה מצב תקין ובהתאם לדרישות החוק והתקנות - רישיונות וביטוחים לרבות ביטוח צד ג' ונזקים לרכוש.

ממונה הבטיחות רשאי להפסיק במידית את עבודתו של הקבלן בכל מצב שהוא סבור כי לא מתקיימים תנאי הבטיחות הנדרשים על ידו, כמו כן רשאי ממונה הבטיחות להחמיר בדרשותיו בהתאם לסוג העבודה ולתהליך, והיה והוא סבור כי אמצעי הבטיחות או רמת הבטיחות הקיימת אינה מספקת.

הקבלן או נציגו, מצהיר בזה כי מוכרים לו, הוראות הבטיחות לקבלנים על כל פרטיהן, התנאים הכלליים לקבלנים ותנאי העבודה כמפורט ברישיונות וכן חוקי המדינה בכל הקשור לביטוח בעבודה, הקבלן או נציגו מתחייב להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחרי כל הוראות הבטיחות והמשמעת, כל זמן היותם בשטח ממך או בשלוחותיה.

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### אישור על קבלת תדריך והוראות בטיחות לקבלנים

הנני מאשר שקראתי וקבלתי לידי העתק של הוראות הבטיחות לקבלנים של המועצה המקומית גבעת זאב, כמו כן, תודרכתי על ידי ממונה הבטיחות במועצה, בכל הקשור לנוהלי הבטיחות וההתנהגות בשטח המועצה, ומצהיר בזאת שאפעל בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות לקבלנים, לתקנות הבטיחות בעבודה והנספחים הנלווים.

מסמך זה אינו בא במקום הוראה מס' 110-35 (הוראות בטיחות לקבלנים) אלא בנוסף לה.

שם החברה/ קבלן: \_\_\_\_\_.

שם הממונה מטעם החברה/ קבלן: \_\_\_\_\_.

תפקיד בעל זכות החתימה: \_\_\_\_\_.

חתימה: \_\_\_\_\_.

### רשימת העובדים שקיבלו הדרכה ממנהל העבודה/ ממונה בטיחות:

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_.

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_.

בברכה,

המועצה המקומית גבעת זאב

# המועצה המקומית גבעת זאב

## מכרז פומבי 08/2025

### נספח יא'

### ההצעת המשתתף

1. בסיס ההצעה הוא מחירון דקל (להלן: "המחירון") בהפחתת ההנחה שתינתן ע"י המציע.
2. **עבודות בלילות** - לעבודות בלילות (התחלה של ביצוע לאחר שעה 18.00), עפ"י דרישה בכתב ממנהל המחלקה (המפקח) תינתן תוספת של:
  - 25% + מע"מ מהמחירון למחיר עבודה יומית (עבודות רגילי) של כח אדם של מחירון דקל, בניכוי ההנחה שתינתן ע"י הקבלן.
3. עבור שכירת שוטרים להכוונה ושיטור ישולם ע"י המועצה תעריף קבוע לשוטר על פי תעריף משטרת ישראל.
4. הריני מצהיר כי ההנחה המוצעת על ידי הינה הפחתה למחירים הבסיסיים של היחידות שבמחירון דקל.
5. הריני מצהיר כי ידוע לי שלא תשולם שום תוספת למחירי המחירון עבור היקפי עבודה קטנים.
6. **תגמול נוסף בגין הסדרי תנועה**

6.1. בגין הצבת תמרורים ושילוט זמני, כאמור בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום כמפורט להלן:

- 6.1.1. התשלום לקבלן בגין הצבה של התקני בטיחות זמניים לצורך הסדרי תנועה/ שלבי ביצוע על פי תכנית שנדרשה ו/או אושרה ע"י משטרת ישראל ו/או רשות תמרור מקומית, יהיה על פי תרשים מאושר על ידי גורמים אלו ויתבסס על המחירים שבמחירון דקל בהפחתת ההנחה שתינתן ע"י המציע.
- 6.1.2. מובהר בזה כי לא תשולם לקבלן התוספת, כאמור בסעיף 7.1.1 לעיל, בגין התקנה של עד 10 מעקות בטיחות ו/או מחסומי "מיניגארד" או ש"ע ובגין התקנה של עד 20 פנסים ו/או קונוסים ו/או תמרורים. במקרה בו הקבלן התקין לגבי חלק מן הפריטים, מספר העולה על המינימום שנקבע לעיל, בעוד שלגבי חלק אחר מן הפריטים התקין הקבלן מספר העולה על המינימום שנקבע לעיל, יקוזז מסכום התוספות שווים של הפריטים אשר הותקנו במספר הנמוך מהמינימום שנקבע לעיל, וזאת בהתאם למחירים על פי המחירון דקל (בתוספת הנחת הקבלן).
- 6.1.3. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו ביצוע העבודות יחייב שכירת שוטרים לשם הכוונה ושיטור וכן בכל מקרה בו יידרש פיקוח של גוף כלשהו (רשות העתיקות, בזק, כבלים, חב' חשמל או מקורות), וכן בכל מקרה בו יידרש תכנון וייעוץ מהנדס תנועה לרבות הכנת תרשימי תנועה מאושרים ע"י משטרת ישראל ישלם הקבלן את התשלום הכרוך בכך. נשא הקבלן בתשלום האמור, תשיב הרשות המזמינה לידיו, כנגד הצגת חשבונית, את הסכום אשר הוצא על ידו בתוספת 5% הרשות המזמינה תהיה רשאית לבצע פעולות אלה בעצמה, תוך תיאום

### **להלן הצעתי:**

אני מציע % \_\_\_\_\_ הנחה (במילים: \_\_\_\_\_) על מחירון "דקל" לבנייה ותשתיות.

**הנחה לא תפחת 19% מהמחירון ולא תעלה על 26% מהמחירון.**

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_ שם המשתתף: \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_