



מועצה מקומית גבעת זאב כח אדם

למועצה המקומית גבעת זאב מכרז פנימי / פומבי דרוש מפקח רישוי ובנייה

היקף המשרה – 100% * דירוג - הנדסאים * מתח דרגות – 39+ - 36

תיאור התפקיד

- פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.
- מתן שרות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובנייה במהלך הביצוע.

1. **פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות:**
 - א. הגשת חוות דעת מקצועיות בנושאי בדיקת הביצוע בהליך הרישוי והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות הממונה.
 - ב. ביקורים באתרי בנייה בכל אחד משלבי הרישוי והביצוע, לצורך בדיקה ובחינה האם הבנייה (לרבות תוספות בנייה) מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהיתרי הבנייה המאושרים.
 - ג. מתן חוות דעת בנושאים שונים כגון מתן תעודת גמר, הליכי רישוי עסקים, העברת בעלות על נכסים ועוד.
 - ד. ביצוע בדיקת יוזמות בשטח בנושאים שונים של תכנון ובנייה, על פי הנחיית הממונה.
 - ה. טיפול בטפסים ואישורים הנדרשים להתקדמות הבניה והפיתוח.
 - ו. איסוף מידע תיעוד והכנת דו"חות (ביקורת, מצב בנייה, ביצוע, פיקוח), הזנת הנתונים ודוחות הפיקוח למערכת ממוחשבת והגשתם לממונה.
 - ז. ביצוע הפעולות הדורשות לשם נקיטת הליכי אכיפה בתחומי אחריותו לפי חוק התכנון והבנייה.
 - ח. מתן עדות בבית המשפט, בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו.
 - ט. עבודה מול מכון הבקרה ו/או בעלי התפקידים מטעם בעל ההיתר.
 - י. משימות נוספות בתחום עבודתו על פי הנחיות הממונה.
2. **מתן שירות לבעלי עניין ולציבור התושבים בהיבטים של תכנון ובנייה במהלך הביצוע.**
 - א. טיפול בתלונות שהגיעו מן הציבור לגבי מפגעים שנוצרו במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד

- א. עבודת שטח.
- ב. יכולת עמידה בלחצים.

ידע והשכלה: השכלה:

בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסת בניין או אדריכלות.
או
הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג – 2012 באותם תחומים.

קורסים והכשרות מקצועיות:

- לא יאוחר משנתיים מתחילת המינוי המועמד יחויב לסיים בהצלחה תכנית הכשרה למפקח רישוי (פרט למועמד שהוסמך בעבר כמפקח תכנון ובניה).
תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.

2/...



מועצה מקומית גבעת זאב כח אדם

- 2 -

דרישות נוספות:

שפות – עברית – כתוב וקרוא ברמה גבוהה.
רישיון נהיגה – בתוקף, כולל רישיון נהיגה על אופנוע.
יישומי מחשב – היכרות עם תוכנת ה-OFFICE.
היעדר רישום פלילי.

כפיפות: מהנדס המועצה.

הערות - (בהתאם לתקנות העיריות) מכרזים לקבלת עובדים) התשפ"א-2021 תינתן עדיפות למועמד המשותיך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.

- בכל מקום בו מפורט תיאור תפקיד בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה.

- **ניתן לשלוח קורות חיים + תעודות ומסמכים העונים לתנאי הסף + צילום ת.ז. עד לתאריך: 27/10/2024 מייל: ZEAHVA@GIVAT-ZEEV.MUNI.IL - לידי: זהבה אקראי – משאבי אנוש**

לא יזומן להמשך תהליך מועמד שלא צירף את כלל האסמכתאות הנדרשות בכדי להעיד על ניסיונו או השכלתו כנדרש בתנאי הסף לתפקיד.