



מועצה מקומית גבעת זאב כח אדם

למועצה המקומית גבעת זאב מכרז פנימי / פומבי דרוש מפקח רישוי בנייה

היקף המשרה = 100% * דירוג = הנדסאים * מתח דרגות = 39+ = 36

תיאור התפקד

- פיקוח ובקרה במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר במרחב התכנון המקומי.
- מתן שרות לבעלי עניין ולציבור בנושאי תכנון ובנייה במהלך הביצוע

1. **פירוט הביצועים והמשימות העיקריות, הנגזרים מתחומי האחריות:**
 - א. הגשת חוות דעת מקצועיות בנושאי בדיקת הביצוע בהליך הרישוי והצגתן בישיבות וועדות שונות, הקשורות לתחומי אחריותו, ובהתאם להנחיות הממונה.
 - ב. ביקורים באתרי בנייה בכל אחד משלב הרישוי והביצוע, לצורך בדיקה ובחינה האם הבנייה (לרבות תוספות בנייה) מתבצעת בהתאם לתוכניות ולהיתרי הבנייה המאושרים.
 - ג. מתן חוות דעת בנושאים שונים כגון מתן תעודת גמר, הליכי רישוי עסקים, העברת בעלות על נכסים ועוד.
 - ד. ביצוע בדיקת יוזמות בשטח בנושאים שונים של תכנון ובנייה, על פי הנחיית הממונה.
 - ה. טיפול בטפסים ואישורים הנדרשים להתקדמות הבניה והפיתוח.
 - ו. איסוף מידע תיעוד והכנת ד"חות (ביקורת, מצב בנייה, ביצוע, פיקוח), הזנת הנתונים ודוחות הפיקוח למערכת ממוחשבת והגשתם לממונה.
 - ז. ביצוע הפעולות הדורשות לשם נקיטת הליכי אכיפה בתחומי אחריותו לפי חוק התכנון והבנייה.
 - א. מתן עדות בבית המשפט, בנושאים הקשורים לתחומי אחריותו
 - ב. עבודה מול מכון הבקרה ו/או בעלי התפקידים מטעם בעל ההיתר
 - ג. משימות נוספות בתחום עבודתו על פי הנחיות הממונה
2. **מתן שירות לבעלי עניין ולציבור התושבים בהיבטים של תכנון ובנייה במהלך הביצוע**
- א. טיפול בתלונות שהגיעו מן הציבור לגבי מפגעים שנוצרו במהלך ביצוע בנייה או עבודה לפי היתר.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקד

- א. עבודת שטח.
- ב. יכולת עמידה בלחצים.

ידע והשכלה השכלה

- בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ בהנדסת בניין או אדריכלות
- א
- הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים התשע"ג = 2012 באותם תחומים.

קורסים והכשרות מקצועיות:

- לא יאוחר משנתיים מתחילת המינוי המועמד יחויב לסיים בהצלחה תכנית הכשרה למפקח רישוי (פרט למועמד שהוסמך בעבר כמפקח תכנון ובנייה)
- תינתן עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.

2/...

=



מועצה מקומית גבעת זאב כח אדם

= 2 -

דרישות נוספות:

שפות = עברית – כתוב וקרוא ברמה גבוהה
רישיון נהיגה – בתוקף, כולל רישיון נהיגה על אופנוע
יישומי מחשב – היכרות עם תוכנת ה-OFFICE
היעדר רישום פלילי.

כפיפות: מהנדס המועצה.

הערות - (בהתאם לתקנות העיריות) מכרזים לקבלת עובדים (התשפ"א-2021 תינתן עדיפות למועמד המשותיך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.

- בכל מקום בו מפורט תיאור תפקיד בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה.

- ניתן לשלוח קורות חיים + תעודות ומסמכים העונים לתנאי הסף + צילום ת.ז. עד לתאריך: 14/09/2024 מייל: ZEAHVA@GIVAT-ZEEV.MUNI.IL - < לידי: זהבה אקרא – משאבי אנוש

לא יזומן להמשך תהליך מועמד שלא צירף את כלל האסמכתאות הנדרשות בכדי להעיד על ניסיונו או השכלתו כנדרש בתנאי הסף לתפקיד.

=