

מועצה מקומית גבעת זאב

מכרז פומבי מס' 4/24

ביצוע תחנת שאיבה להגברת לחץ

מים וביצוע קו מים לרחוב

התאנה

כרז א'

מסמך א' - הוראות למשתתפים
מסמך ב' - טופס הצעת הקבלן + נוסח ערבות לקיום הצעה
מסמך ג' - חוזה ונספחים

מסמכי ההצעה
המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז

לא מצורף	מצורף	שם המסמך	
	כרך א'	הוראות למשתתפים	מסמך א'
	כרך א'	טופס הצעת הקבלן+ערבות לקיום הצעה	מסמך ב'
	כרך א'	חוזה ונספחיו	מסמך ג'
		בוטל	מסמך ד'
	כרך ב'	מפרטים טכניים	מסמך ה'
	כרך ג'	כתב כמויות (על דרך אומדן בלבד, לא מחייב)	מסמך ו'
	תיק תוכניות	תוכניות	מסמך ז'
כל הפרקים הרלוונטים לעבודה		המפרט הטכני הכללי ("הספר הכחול") (לא מצורף בפועל)	מסמך ח'

הצהרת המציע

בחתירתו על הצהרה זו מאשר המציע, כי ברשותו נמצאים כל המסמכים הנזכרים בחוזה זה (לרבות המפרטים והתוכניות), וכי קראם והבין את תוכנם, קבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבלם ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות המפרטים הנ"ל ולדרישות החוזה.

המציע מצהיר כי בדק עם מחלקת הבטחון של המועצה וברר מהם המגבלות המיוחדות לכניסת פועלים ליישוב, מבין את המגבלות ומודיע כי יוכל לעמוד בהן וכי נתן את הצעתו בהכירו את התנאים ואת המגבלות המיוחדות לכניסת פועלים ליישוב.

כן מצהיר המציע ומודיע כי במידה ויזכה בביצוע העבודה, לא תהיה לו כל טענה כנגד המזמינה ולא דרישה לכל תשלום מיוחד ולא כל תנאי להתקשרות עימה עקב המגבלות המיוחדות לכניסת פועלים ליישוב ויבצע את העבודה בהתאם להסכם ולתנאים שבמכרז.

תאריך

שם וחותמת המציע

מסמך א' הוראות למשתתפים

1. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם לביצוע תחנת שאיבה להגברת לחץ מים וביצוע קו מים לרחוב התאנה מכרז מספר 4/2024 כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ונספחיו, התוכניות והאומדן. העבודה תכלול עבודות חפירה, בטון, עבודות צנרת, חשמל, עבודות שיקום, ועוד.
2. על הקבלן לדעת כי ייתכן וייתוספו פרטים ו/או עדכונים ו/או הבהרות טכניות לפני תחילת העבודה ובמהלכה. יש לקחת בחשבון שבגין העדכונים הנ"ל לא תשולם כל תוספת לקבלן.
3. צרוף מסמכים להצעה:
 - 3.1 על המציע להגיש את המסמכים המפורטים להלן ולקיים את התנאים המוקדמים הבאים, לתשומת לב: אי צירוף מסמכים אלו הנקובים בסעיפים קטנים 3.1 ו- 3.4 עלול לגרום לפסילת ההצעה ע"י ועדת המכרזים.
 - 3.1.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ז – 1977.
 - 3.2 במקרה שהמציע הינו תאגיד, יש לצרף תעודות רישום של התאגיד, אישור רואה חשבון או עורך דין של התאגיד על המוסמכים לחתום בשם התאגיד וכי החותמים בשם התאגיד על ההצעה הם מוסמכים לחתום בשמו.
 - 3.3 על המציע להיות קבלן רשום כחוק ובעל סיווג קבלני מינימלי נדרש – ענף 260+500 וסיווג כספי ב1 ומעלה. כל זאת בתנאי שהצעתו תהיה במסגרת הכספית המאושרת לסיווגו. תנאי זה הוא תנאי סף לקבלת ההצעה. מציע שלא יעמוד בתנאי זה הצעתו תיפסל באופן אוטומטי. המציע יצרף אישור על הסיווג הקבלני הנ"ל להצעתו.
 - 3.4 על המציע לצרף אישור על היותו עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
 - 3.5 המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית (בלתי תלויה) לקיום ההצעה בסך של 5% מהאומדן בש"ח כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה עד תאריך 90 יום מיום סיום המכרז.

נוסח הערבות יהיה לפי המפורט במסמך ב' במסמכי המכרז. הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה ע"י הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן שהצעתו תתקבל, אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום על החוזה תוך המועד שנקבע לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט ע"י המזמין ותחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי חתימה או סירוב לחתום כאמור. הצעה אליה לא תצורף הערבות, תיפסל על הסף.
 - 3.6 על המציע להגיש, בשני עותקים את טופס הצעת המחיר הכולל (מסמך ב'). יש למלא בכתב יד ברור ובעט. יש לחתום על גבי כל אחד מעמודי טופס הגשת ההצעה עם חותמת וחותימה.

3.7 המציע יצרף רשימה של שלושה פרויקטים לפחות, שבהם בוצעה עבודה של ביצוע תחנת שאיבה להגדלת לחץ מים בגודל של 150 מק"ש ואשר המציע ביצע עבור רשויות מקומיות, משרד הבטחון, מקורות ו/או תאגידי מים ואשר הסתיימו לאחר 1.1.2021. וזאת כקבלן ראשי, כאשר התמורה בגין כל פרויקט עמדה על לפחות 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ בכל פרויקט, בצירוף מכתבי המלצה, תדפיסים וחשבונות סופיים מהגופים האמורים כולל פרטים מלאים של הממליצים (שם, מס' טלפון, תפקיד וכו'). המציע יתאר את הפרויקט, יציין את מזמין העבודה, מועד סיום העבודות בכל אחד הפרויקטים, את התמורה הכוללת שקיבל בעד ביצוע העבודה, וכן את שמו של איש קשר אצל המזמינה לשם עריכת בירור על המציע.

4. לוח זמנים

- 4.1 תקופת הביצוע של העבודה כולה תהיה 4 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה. הקבלן יידרש להעביר למפקח עם תחילת העבודה לוח זמנים מפורט כמתואר בחוזה לכל אחד מהשלבים. המפקח יבדוק את לוח הזמנים במידת הצורך ינחה את הקבלן לערוך בו תיקונים.
- בסיום תקופה זאת תמסרנה העבודות למועצה בתהליך מסירה עפ"י המפורט במפרט המצורף למסמכי המכרז ותחל 24 חודשי הבדק.
- 4.2 למרות האמור לעיל לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בביצוע עבודות לפני שימציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו וערבות ביצוע 10% לקיום החוזה (מחליף לערבות המכרז), בתוקף התחייבותו עפ"י החוזה, אי התחלת העבודה עקב העדר פוליסות ו/או ערבות כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.
- 4.3 בהגיע מועד לתחילת ביצוע העבודות תוציא המועצה צו התחלת עבודה חתום ע"י מורשי החתימה ובו תפרט מהם שלבי העבודה המאושרים לביצוע.

5. סיור קבלנים

סיור קבלנים יתקיים ביום רביעי 11/09/2024 בשעה 10:00. הסיור יצא מבניין המועצה. השתתפות בסיור הקבלנים היא חובה. מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים לא יוכל להשתתף במכרז, והצעתו תיפסל על הסף.

6. הצעה

- 6.1 על המציע לנקוב באחוז ההנחה שהוא נותן באופן אחיד לכלל המרכיבים שבכתב הכמויות. ניתן ליתן הנחות באחוזים שלמים ושברי אחוזים, אך אין ליתן הנחה גדולה מ-15%. מובהר בזאת כי הכמויות המופיעים בכתב הכמויות אינם מחייבים, והם מצויינים באופן בלתי מחייב, על מנת לסייע למציע להכין את הצעתו, אשר הינה על בסיס פאושלי. המציע לא יהיה רשאי לטעון כי התבסס על הכמויות בהגשת הצעתו, וכי יש לשנות כתוצאה מטעות או אי דיוק בכתב הכמויות את התמורה המגיעה לו. הקבלן יהיה מחוייב לבדוק בעצמו ולשער את הכמויות הנדרשות.

מחיר הבסיס עבור העבודות הינו 754,225 ₪ בתוספת מע"מ. הצעה שתהיה שווה למחיר הבסיס או גבוהה ממנה תיפסל על הסף. מובהר בזאת, כי שיעור ההנחה

האחידה לא ישתנה במקרה של הוספת כמויות או הפחתת מרכיבים מכתב הכמויות.

6.2 התמורה תשולם על בסיס פאושלי, היינו, ללא מדידת כמויות. הקבלן הזוכה יהיה זכאי לכל חלק מהתמורה רק לאחר שיינתן אישור של המפקח על הפרויקט כי אכן אבן הדרך הרלוונטית הסתיימה באופן מלא לשביעות רצונו. הקבלן יהיה זכאי לתמורה הסופית רק עם סיום מלא ומושלם של כלל העבודות, כך שתחנת השאיבה וכל הקשור אליה. פועלים באופן מלא ומושלם לשביעות רצון המפקח.

6.3 יש לחתום, בכתב יד וחותרמת, על גבי כל אחד ממסמכי ההצעה, כל אחד מן העמודים המופיעים במסמכים המצורפים וכן על גבי התכניות המצורפות, ולדאוג להחזיר את כל חומר ההצעה חתום ובתוך מעטפה סגורה.

6.4 את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים, במשרד סגנית מהנדס המועצה ברחוב המכבים 44, באגף ההנדסה, עד ליום רביעי ה- 25/09/2024, עד השעה 14:00 בצהריים בתוך מעטפה סגורה, ולציין עליה את מס' המכרז. מעטפה שתגיע לאחר השעה 14:00, לא תתקבל.

6.5 הצעת הקבלן תהיה תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במשך תקופה זאת ייבחר הקבלן הזוכה וייחתם עמו ההסכם.

6.6 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית גבעת זאב בטלפון 02-5956408 או בכתובת האינטרנט <https://www.paykal.co.il/givat-zeev/no-admin>, תמורת תשלום של 1,000 ₪ לפקודת המועצה המקומית גבעת זאב, שלא יוחזרו לאף מציע בשום מקרה.

6.7 כל שאלה/הבהרה בנושא המכרז תועבר בכתב בלבד למייל, handasa@givat-zeev.muni.il או לידי מח' הנדסה והתקשרויות עד התאריך 18/09 בשעה 12:00. התשובה/ההבהרה של המועצה תועבר לכל המשתתפים במכרז.

כללי

7. כל המסמכים המצורפים לחומר ההצעה, כמפורט בטבלת ההצעה, הם רכושה של המועצה והם ניתנים לקבלן בהשאלה בלבד לצורך מתן הצעתו. על הקבלן להחזירם למועצה במלואם יחד עם הצעתו. אין הקבלן רשאי להעתיק או להעביר מסמכים אלה או להשתמש בהם לצורך אחר לבד ממילוי הצעה זאת.

8. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ניסיון קודם :

- 9.1 המועצה רשאית לשקול את ההצעות על פי אמות מידה שיביאו בחשבון בין היתר ניסיון קודם כנ"ל.
- 9.2 המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של קבלנים עימם היתה בקשר חוזי לביצוע עבודות דומות לנשוא המכרז, ואשר לא עמדו בתנאי הסכמים קודמים.
- 9.3 המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות של קבלנים שביצעו עבודות דומות לנשוא המכרז, כקבלני משנה עבור קבלנים ואשר לדעת המפקח, היו אחראיים לאי עמידת הקבלנים בתנאי הסכם עמם.
- 9.4 כן תוכל המועצה להתחשב בניסיונו וידיעותיו של המפקח על הקבלן מפרויקטים אחרים בהם ניהל או פיקח ובהם היה המציע הקבלן.
10. המועצה תהא רשאית בכל עת והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז מכל סיבה שתמצא לנכון או לפרסם מכרז חדש. הודעה על כך תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות במכרז זה. כן תהיה המועצה רשאית שלא להתקשר עם הזוכה מכל סיבה שהיא, או להתקשר רק ביחס לחלק מהעבודות במכרז, והדבר לא יביא לשינוי כלשהו בתמורה. כן מובהר בזאת כי כל עוד לא תחתום המועצה על ההסכם, כי אז לא יהיה לו תוקף מחייב.
11. המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור לביצוע את כל העבודה, או חלק ממנה ו/או לבטל פרטים מתוך התכניות שיוכנו והנספח הטכני ו/או לחלק את העבודה בין המציעים השונים. כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לבטל את ההסכם עם סיום כל אחד מהשלבים השונים של העבודות (השלבים מנויים בהסכם במסגרת פרק "התשלומים") וזאת מבלי שתהיה לקבלן כל זכות לפיצוי או שיפוי, והקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בהתאם לאחוזי התמורה המגיעים לו בגין סיום אותו השלב בהתאם לקבוע בפרק התמורה שבהסכם ובהתאם לאישור המפקח מטעמה בגין החשבון האחרון (כולו או חלקו).
12. הזוכה יהיה מנוע מלהסב את זכויותיו או להמחותם או לשעבדם לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה. אין בכך כדי למנוע מהזוכה מלהעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות, בהתאם לשאר הוראות החוזה.
13. הקבלן מתחייב כי תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז יחתום על החוזה עם המועצה, אחרת תהיה המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז שהגיש לה.
14. דמי בדיקות טיב של מעבדת הבדיקה שתאושר ע"י המועצה יחולו במלואם על המציע הזוכה.
15. ידוע למציע כי סך של 500,000 ₪ מתוך העבודות ימומנו על ידי משרד הפנים, ולא מכספי המועצה. אשר על כן, מוסכם על הצדדים כי עיכוב בקבלת סכומים אלו יאפשר למועצה לאחר בתשלום הסך עד לאחר קבלתו, ולא תהיה לקבלן כל טענה או תביעה בגין כך.
16. המועצה תהיה רשאית להכריז על זוכה שני, כך שככל שייפסל הזוכה הראשון, או שההסכם עמו יבוטל מטעם כלשהו, תהיה המועצה רשאית להתקשר עם המציע השני ללא מכרז חדש.

יוסף אסרף
ראש המועצה

מסמך ב' טופס הצעת הקבלן

לכבוד
המועצה המקומית גבעת זאב

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 4/2024

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז שנמסרו לנו בקשר למתן ההצעה שבנדון.
2. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל המסמכים הנ"ל ואנו מודעים לכך כי במידה ונבחר לבצע את העבודות שבנדון, הרי שכל המסמכים הנ"ל וכן כל ההבהרות הנוספות שנקבל עד מתן הצעתנו זאת יהיו חלק מהחוזה שייחתם בינינו לבינכם, וכי אנו נחוב בכל החובות כלפיכם וכן כלפי חברת הרי זהב בע"מ יחד ולחוד.
3. אנו מצהירים שבדקנו את כל תנאי העבודה ובכלל זה את האתר עצמו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע באתר וכן כל ההוצאות אשר יכולות להשפיע על סכום הצעתנו לביצוע העבודות שבנדון.
4. אנו מצהירים כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו אם הצעתנו תתקבל וכי ידוע לנו ואנו מסכימים כי סכום התמורה הנקוב הינו סופי ומוחלט וכי לא נהיה זכאים לתשלום בגין התיקרויות או שינוי מדדים כלשהם.
5. אנו מתחייבים במידה והצעתנו תתקבל, להוציא לפועל את כל העבודות שבנדון לפי המחיר שהצענו ואנו מתחייבים לסיים את העבודות לשביעות רצונכם המלאה תוך התקופה הנקובה בחוזה.
6. אנו מוותרים ויתור מוחלט ומלא על תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו כל תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן.
7. אנו מצהירים ומתחייבים כדלהלן:

7.1 כי הננו רשומים לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בסיווג המאפשר לנו את ביצוע העבודות שבנדון ובהתאם לדרישות הסף שביקשתם.

7.2 הננו בעלי ניסיון וידע לביצוע העבודות שבנדון.

8. הננו בעלי אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה בחוזה והצהרתנו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותינו על פי החוזה במועדן.

9. קראנו והבנו את תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

10. ביקרנו באתר העבודה ובחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותינו על פי החוזה. לא נוכל להעלות תביעה כספית כל שהיא שמקורה באי ידיעתנו או של תנאי או נתון כל שהוא הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים מהן. כן אנו מצהירים כי לא נדרוש ולא נקבל תשלום בגין התיקרויות ו/או שינוי במדדים כלשהם.

11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא לידכם תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו את כל המסמכים הנוספים הנדרשים עפ"י תנאי החוזה ובכללם ערבות ביצוע בנקאית לפי הנוסח המצורף כנספח לחוזה ואת אישורי עריכת הביטוח. וכן מתחייבים לחתום על כל מסמכי החוזה גם כן תוך 7 ימים מיום שתנחו אותנו בקשר לכך.

12. מחיר הבסיס לביצוע כלל העבודות ללא יוצא מן הכלל, עליו עלינו לתת הנחה הוא 754,225+ מע"מ ₪ בתוספת מע"מ

הנחה % _____ : _____ ₪

סך לאחר הנחה : _____ ₪ בתוספת מע"מ

13. סה"כ סכום הצעתנו בגין כלל העבודות הוא :

_____ ₪ (ובמילים) :

(בתוספת מע"מ (להלן : "התמורה").

ידוע לנו כי אין ליתן הנחה גדולה מ- 15% ממחיר הבסיס דלעיל. כמו כן, התמורה תשולם ללא כל התייקרות, או הצמדה.

שם המציע : _____

כתובת ומיקוד : _____

מס' טלפון : _____ מס' פקסימיליה : _____

חתימה+חותמת המציע _____

בכבוד רב,

המציע

נוסח ערבות לקיום הצעת הקבלן (ערבות מכרז)

לכבוד

המועצה המקומית גבעת זאב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 5% מהאומדן(עומד על סך 754,225+מע"מ ש"ח (ובמילים: שבע מאות חמישים וארבעה אלף ומאתיים עשרים וחמש שקלים חדשים בתוספת מע"מ) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור מכרז מס' 4/2004.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר פורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישותכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה, מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.

5. בנוסף לכל האמור לעיל, הערבות אינה מותנית בתוקף החבות של הקבלן כלפיכם ו/או בתוקף הצעתו, והיא בלתי חוזרת, בלתי מותנת ועצמאית.

6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 25/12/2024 ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ . לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

מסמך ג' חוזה ונספחיו

חוזה מס'

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ 2024
ביום _____ לחודש _____ תשפ"ד

בין:

המועצה המקומית גבעת זאב
להלן: "המועצה"

מצד אחד:

לבין:

להלן: "הקבלן"

מצד שני:

בדבר ביצוע תחנת שאיבה להגברת לחץ מים וביצוע קו מים לרחוב התאנה 4/2024.

הואיל והמועצה רוצה בביצוע של העבודה, וקיבלה את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע העבודה, תמורת סך שלא יעלה על _____ ש"ח בתוספת מע"מ (ובמילים): _____ שקלים), או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה.

ולהלן באו שני הצדדים לידי הסכם :

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה :
- א. טופס הצעת הקבלן (כולל הוראות למשתתפים ודוגמת הערבויות).
 - ב. החוזה ונספחיו.
 - ג. תנאים כלליים, מפרטים וכן אמדן לא מחייב של כמויות
 - ד. רשימת תוכניות ותיק תוכניות לעבודות.
 - ה. תנאים מיוחדים לחוזה.
 - ו. המפרט הטכני הכללי ("הספר הכחולי").
2. תמורת תשלום שכר החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה. התמורה הינה סופית ומוחלטת והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת או התיקרות מכל מין ו/או סוג שהוא. ידוע לקבלן כי התשלום הינו על בסיס פאושלי, והוא ישולם בגין כל עבודה שיהיה צורך לבצע על מנת לסיים את העבודה באופן מלא ומושלם, והוא לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין עבודה כלשהי שיהיה עליו לבצע כדי להביא את הפרויקט לידי גמר, גם אם יהיה צורך בעבודה נוספת אשר לא צוינה במפורש באיזה ממסמכי המכרז, החוזה או נספחיו.
3. תמורת ביצוע העבודה על ידי הקבלן כאמור לעיל, תשלם המועצה (להלן: "**המועצה או המזמינה**") לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

כתובת המועצה : המכבים 44, גבעת זאב.

כתובת הקבלן :

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל :

הקבלן

המועצה

מפתח לתנאי חוזה

פרק א' – כללי

הגדרות	סעיף 1 -
תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן	סעיף 2 -
הסבת החוזה	סעיף 3 -
היקף החוזה	סעיף 4 -
סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים	סעיף 5 -
אספקת תכניות	סעיף 6 -
ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה	סעיף 7 -
ערבויות	סעיף 8 -
מסירת הודעות	סעיף 9 -

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות	סעיף 10 -
דרכי ביצוע ולוח זמנים	סעיף 11 -
סימון	סעיף 12 -
אספקת חשמל ומים	סעיף 13 -
תכניות עדות	סעיף 14 -

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן	סעיף 15 -
רישיונות כניסה והרחקת עובדים	סעיף 16 -
שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות	סעיף 17 -
נזיקין לעבודה	סעיף 18 -
אחריות הקבלן לנזקים	סעיף 19 -
נזיקין לעובדים	סעיף 20 -
ביטוח	סעיף 21 -
פיקוח על ידי המועצה	סעיף 22 -

פרק ד' – התחייבויות כלליות

סעיף 23 –	גישת המפקח למקום העבודה
סעיף 24 –	פיצוי המועצה עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן
סעיף 25 –	מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
סעיף 26 –	עתיקות וכו'
סעיף 27 –	זכויות, פטנטים וכיו"ב
סעיף 28 –	תשלום תמורת זכויות הנאה
סעיף 29 –	פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
סעיף 30 –	תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
סעיף 31 –	מניעת הפרעות לתנועה
סעיף 32 –	אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
סעיף 33 –	מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
סעיף 34 –	סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

סעיף 35 –	אספקת כח אדם על ידי הקבלן
סעיף 36 –	אספקת כח אדם ותנאי עבודה
סעיף 37 –	פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם
סעיף 38 –	רווחת העובדים

פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה

סעיף 39 –	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
סעיף 40 –	חומרים וציוד במקום העבודה
סעיף 41 –	טיב החומרים והמלאכה
סעיף 42 –	בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים
סעיף 43 –	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

סעיף 44 –	התחלת ביצוע העבודה
סעיף 45 –	העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן
סעיף 46 –	מועד השלמת העבודה
סעיף 47 –	ארכה או קיצור להשלמת העבודה
סעיף 48 –	עבודה בשעות היום בימי חול
סעיף 49 –	מבוטל
סעיף 50 –	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
סעיף 51 –	הפסקת עבודה
סעיף 52 –	שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

סעיף 53 –	תעודות השלמה לעבודה
סעיף 54 –	בדק ותיקונים
סעיף 55 –	פגמים וחקירת סיבותיהם
סעיף 56 –	אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 51, 54, ו-55

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים	– סעיף 57
הערכת שינויים	– סעיף 58
תשלומי עבודה יומית	– סעיף 59
רשימת תביעות	– סעיף 60

פרק י' – מדידות

מדידת כמויות	– סעיף 61
--------------	-----------

פרק י"א – תשלומים

תנאי תשלום	– סעיף 62
------------	-----------

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

תעודת סיום החוזה	– סעיף 63
סילוק הקבלן ממקום העבודה	– סעיף 64
קיזוז	– סעיף 65

פרק י"ג – כללי

שונות	– סעיף 66
שלט	– סעיף 67
	סעיף 68

נספחי החוזה

נוסח ערבות הביצוע	– נספח 1
נוסח ערבות הבדק	– נספח 2
הצהרה על חיסול התביעות	– נספח 3
אישור עריכת ביטוח קבלנים	– נספח 4
הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם	– נספח 5

תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן

פרק א' - כללי

1. הגדרות ופרשנות:

1.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין.

"המונחים"	המשמעות
	"המועצה" או "המזמינה" מועצה מקומית גבעת זאב לרבות כל נציג מוסמך שימונה על ידה כדין.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, יורשיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
"המנהל"	מי שייקבע על ידי ראש המועצה, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך חוזה זה.
"המהנדס"	מהנדס המועצה או מי שימונה על ידו.
"המפקח"	מי שימונה, מעת לעת, על ידי ראש המועצה, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"החוזה"	פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שאינם מצורפים, לרבות המפרט המיוחד, תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
"סכומי הערבויות"	כל סכום שנקבע בחוזה זה, אם במפורש ועם על-ידי קביעת חוזה מסוים לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.
"העבודה"	פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו בקשר עם עבודות ביצוע תחנת שאיבה להגברת לחץ מים וביצוע קו מים לרחוב התאנה 4/0204 על פי כל הזמנת עבודה שתמסר לו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.
"אתר העבודה"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
"ביצוע העבודה"	הביצוע של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.
"חומרים"	חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

- "התוכניות"**
 התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות (על דרך האמדן בלבד) שיוכנו על ידי המועצה, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי הכמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות כ"ל שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המפקח.
- "תכניות שינויים"**
 תכניות שתסופקנה לקבלן ע"י המפקח תוך כדי ביצוע העבודה ואשר אין בהן כדי לשנות באופן מהותי את העבודה.
- "שכר החוזה"**
 הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה. מובהר בזה כי שכר החוזה הינו סופי ומוחלט ולא ישולמו בגינו התייקרויות או הצמדות מכל סוג שהוא.
- "המדד"**
 מדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- "כוח עליון"**
 מובהר כי הגדרה זו לא תכלול כל ארוע הנובע ממלחמת חרבות ברזל או המצב הבטחוני השורר בישראל ובאזור בעקבות ארועי 7.10.2024 אלא אם תימנע הכנסת פועלים פלסטינים באופן מוחלט לתוך תחום היישוב גבעת זאב.
- 1.2 חוק הפרשנות התשמ"א 1981, יחול על החוזה, ולצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו. כל זאת ללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים וחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן:**
- 2.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, ואת טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.
- 2.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 2.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קבלן ומזמין, הן במידה והמדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.

2.7 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.

2.8 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- ג. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ד. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- ה. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ו. ההתקדמות בביצוע העבודה מדי יום.
- ז. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- ח. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- ט. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

2.9 היומן ייחתם, כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

2.10 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

2.11 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.

3. הסבת החוזה:

3.1 הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

3.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה או להעסיק קבלני משנה לביצוע העבודות כולן או חלקן אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

3.3 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה כאמור מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

4. היקף החוזה:

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

5.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. התוכניות המפורטות לביצוע, כתבי הכמויות, וכל מסמך אחר שהוגשו למועצה ואושרו על ידה.
- ב. המפרטים המיוחדים לפי התקן של הגורם המממן.
- ג. המפרט הכללי.
- ד. החוזה.
- ה. תקנים ישראליים.
- ו. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

5.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

5.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

6. אספקת תוכניות:

6.1 שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן ע"י המפקח ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למועצה את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו על-ידי המפקח ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

6.2 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן במקום העבודה. המועצה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב, לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

6.3 באחריות הקבלן לדאוג לאחזקת התוכניות המעודכנות ביותר שקיבל מהמפקח, במקום העבודה, ולוודא שהעבודות באתר מתבצעות לפיהן בלבד. כל טעות בביצוע העבודות שתקרה כתוצאה משימוש בתכניות שאינן עדכניות כנ"ל תתוקן לאלתר על ידי ועל חשבון הקבלן.

7. ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה:

7.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של המועצה, המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המועצה, המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

7.2 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לתוכניות הביצוע. נתגלתה סתירה בין התוכניות, יהיה על הקבלן להודיע למפקח שבועיים לפני תחילת העבודה לגבי הסתירות בתכניות. בכל מקרה הקבלן יבצע את כל העבודות בהתחשב במכלול התוכניות ובתיאום ביניהן.

8. ערבויות:

- 8.1 הקבלן הזוכה במכרז ימציא למועצה תוך 7 ימים מיום מתן ההודעה על הזכייה, ערבות ביצוע בנקאית בגובה _____ ₪ מסכום החוזה כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה למשך 5 חודשים ותוארך לפי דרישת המועצה מעת לעת עד תאריך סיום העבודה כולה. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח 1 לחוזה.
- 8.2 בסיום העבודה ימציא הקבלן למועצה, ערבות בדק בסך _____ ₪ מסכום החשבון הסופי המצטבר והמאושר של הפרויקט כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה ל- 24 חודשים. ככל שהקבלן לא ימציא ערבות בדק, כי אז תשמש ערבות הביצוע כערבות בדק, ועל הקבלן להודיע על כך לבנק מוציא הערבות מראש. נוסח הערבות יהיה לפי המפורט בנספח 2 לחוזה.
- 8.3 לפי פניה בכתב של המועצה יהיה על הקבלן לחדש את תוקף הערבות. ערבות שלא תחודש כאמור לעיל, תחולט לטובת המועצה לפני תום תקופתה.
- 8.4 מובהר בזאת, כי בכל הנוגע לערבויות ביצוע ובדק תהיה למועצה שיקול הדעת לאשר לקבלן כי תחת הפקדת ערבויות ביצוע ובדק, תהיה למועצה האפשרות לעכב אצלה סכומים בסך הערבויות הנ"ל, ולקזזם מכל סכום שיגיע לקבלן מכח כל פרויקט.
- המועצה לא תסכים לכך באם במועד להפקדת הערבות, המועצה חייבת לקבלן סך נמוך מ- 1,000,000 ₪.
- מובהר בזאת כי באם תאשר המועצה את חלף הערבות, היא תהיה רשאית לקזז את הסכומים המגיעים לה מכספי כל פרויקט, ואף בקיזוז סכומים בלתי קצובים.

9. מסירת הודעות:

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום או בפקסימיליה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד עד 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. כל הודעה שתישלח בפקסימיליה בשעות העבודה הרגילות של הצד האחר תחשב כמתקבלת במועד שיגורה, אם התקבל אישורו הטלפוני של הצד הנשגר למשלוח. הודעה שתישלח בפקסימיליה מעבר לשעות העבודה הרגילות תחשב כמתקבלת בתחילת יום העבודה הראשון שלאחר מועד שיגורה, אם התקבל אישורו הטלפוני של הצד הנשגר למשלוח. כל צד מתחייב להודיע למשנהו בכתב על כל שינוי בכתובתו למשלוח דואר או במספר הפקסימיליה שלו.

פרק ב' – הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות:

- 10.1 הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת מסמכי המכרז מהמועצה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.
- 10.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון כי יתכן והעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן בקרקע, כולם או חלקם.

- 10.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בהצעתו מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.
- 10.4 המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל. המועצה ומי מטעמה יהיו משוחררים מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן כאמור לעיל.
- 11. דרכי ביצוע ולוחות זמנים:**
- 11.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המנהל, לא יאוחר מאשר תוך 14 יום ממועד מסירת הזמנת עבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה.
- 11.2 בנוסף לאמור בסעיף קטן 11.1 ימציא הקבלן למועצה במועד הנזכר שם, מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה, מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למנהל, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.
- 11.3 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 11.1 ו 11.2 יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.
- 11.4 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינויי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 11.2, 11.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.
- 11.5 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למועצה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

12. סימון ומדידה:

- 12.1 לקראת תחילת העבודה ימסור המפקח לקבלן את הנקודות הראשיות (להלן: "נקודות הקבע") מסומנות בשטח. הקבלן יסמן את נקודות הקבע על חשבונו. הקבלן לא יתחיל בסימון העבודה אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע.
- 12.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.
- 12.3 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. נקודות שניזוקו, נעלמו או טושטשו, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

- 12.4 כל המדידות ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.
- 12.5 לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן, על חשבונו, מודדים מוסמכים, אשר ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: דיסטומט), ויספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים. לפני ביצוע יסודות, הנכללים בעבודה, יגיש הקבלן למפקח אישור של מודד מוסמך לגבי סימון המבנה וגובהו. לאחר יציקת כל רצפה הנכללת בעבודה, יגיש הקבלן למפקח אישור של מודד מוסמך לגבי התאמת מידות הרצפה היצוקה, גובהה והאלכסונים של כל החלקים המלבניים של הרצפה למידות הסימון.
- 12.6 מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתוכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתוכניות.
- 12.7 לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח, לא יאוחר מ- 15 יום מהיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן, או לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני מועד סימון המיתווה, לפי המוקדם שבהם.
- טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים ע"ג התוכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 12.8 הקבלן יהיה אחראי לבצע על חשבונו ובמועדים הנדרשים את עבודות המדידה הנדרשות ע"י ועדת התכנון לצורך מעקב אחר ביצוע העבודה עפ"י תנאי ההיתר. עבודות מדידה אלה יערכו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ויחתמו על ידו. בכל מקרה גם אם אין דרישה מצד הועדה, על הקבלן יהיה להכין תכניות AS MADE בגמר יציקת היסודות באמצעות מודד מוסמך ולוודא באמצעותו ועם המפקח כי ביצע את היסודות לפי תכנית העמדת המבנה שבהיתר. במידה ותהינה סטיות ישא הקבלן בכל העלויות שידרשו לצורך הסדרת הנושא (עדכון תכניות ו/או תוספת עבודות).

13. אספקת מים וחשמל:

- 13.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים ריזרביים, מכוניות וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים, תשלום חשבונותיהם השוטפים והובלתם יכללו במחירי היחידה הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.
- 13.2 הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל - גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל וכן תשלום חשבונותיו השוטפים יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

14. תוכניות עדות:

בגמר העבודה, כתנאי למסירת העבודה למזמינה, על הקבלן לספק סט תוכניות עדות (AS MADE) למזמינה, בשלושה עותקים מכל תוכנית.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

15. השגחה מטעם הקבלן והוצאות הניהול:

- 15.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. הקבלן ימנה צוות עובדים אשר יעמוד בכל הקריטריונים הנדרשים ע"י הרשויות (מנהל עבודה מורשה וכד'). בתחילת העבודה ידאג הקבלן לדווח על העבודה למשרד העבודה ולכל הגורמים הנדרשים ולקבל את האישורים הנדרשים.
- 15.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 15.3 מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 15.4 כל הוראה ו/או הודעה שתניתן על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה למי מהצוות, ייחשב הדבר כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 15.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

16. רשיונות כניסה והרחקת עובדים:

- 16.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.
- 16.2 רשאית המזמינה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למפקח ויתקין מזמן לזמן את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח, והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רשיונות כניסה כפי שימצא לנכון.
- 16.3 אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן 16.2 או עובד שהמפקח דרש החזרת רשיונו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודה.

17. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה:

17.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תימרור אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את השטח ולסלק את כל המכשולים המפגעים שנשארו באתר העבודה.

17.2 מובהר בזאת כי הקבלן יהיה מחוייב להעסיק שומר חמוש אשר ישמור על אתר העבודה ואשר יעמוד בדרישות קב"ט הישוב למניעת סיכונים כלפי תושבי הישוב. הקבלן יהיה חייב לממן שמירה זו על חשבונו הבלעדי. במידה וקב"ט הישוב ידרוש את החלפתו של השומר הנ"ל מכל סיבה שהיא יהא הקבלן מחוייב להחליפו לאלתר ולשאת בכל ההוצאות הנובעות מכך.

17.3 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

17.4 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת, ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים.

17.5 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

18. נזיקין לעבודה:

18.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא.

18.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשורות, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

18.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשורות, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

19. אחריות הקבלן לנזיקין:

19.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק, אובדן, קלקול או פגיעה שיגרמו לרכושה של המועצה לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לתוכניות, אביזרים ולחומרים שמספקת המועצה ולצידוד שהמועצה מעמידה לרשות הקבלן, על ידי מעשיו או מחדליו. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאובדן, הנזק, הקלקול או הפגיעה נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאת מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה, ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

19.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, בין לגוף ובין לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל שלו, וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודה או כל שרות או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן או מי מטעמו.

19.3 נדרשה המועצה לפצות אדם או גוף כלשהו בשל נזק, פגיעה בגוף או ברכוש, שהקבלן אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, ישפה הקבלן את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, בשל כל סכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם, וכן בשל הוצאות שנשאה בהן המועצה או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה כאמור – וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או הדין לכל תרופה או סעד אחרים.

19.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

20. נזיקין לעובדים:

הקבלן מתחייב לשלם דמי נזיקין או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה.

21. ביטוח:

21.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ותנאיו ו/או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ביטוח מסוג ביטוח עבודות קבלניות בקשר לכל העבודות המבוצעות על ידו ו/או מטעמו בפרויקט וזאת תואם לפירוט הכיסויים כמפורט בנספח 4 לחוזה "אישור קיום ביטוח" להלן. פוליסה זו תיערך בחברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישור קיום הביטוח טרם תחילת העבודות כשהוא חתום על ידי המבטח.

21.2 הקבלן מתחייב להעביר לידי המבטח בעת עריכת הביטוח מידע מלא ומפורט לגבי האתר, והפרויקט, כתובתו, העבודה בפרויקט, הרכוש הסמוך לפרויקט וכן כל מידע נוסף אחר אשר יידרש על ידי המבטח.

21.3 הפוליסה תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת העבודה בפרויקט עד להשלמתו הסופית (כולל עבודות השלמה שיעשו בו) ומסירתו הסופית המלאה (מתן תעודת השלמה) לידי המזמין. כמו כן תכלול בפוליסת העבודות הקבלניות כיסוי ביטוחי לתקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים לפחות.

21.4 הפוליסה תהיה כפופה לסעיף לפיו כל שינוי בתנאי הכיסוי ו/או ביטול הפוליסה יכנס לתוקפו אך ורק אם נשלחה למזמין הודעה בדואר רשום בדבר השינוי. וזאת לפחות 60 יום לפני מועד כניסת השינוי לתקפו. כמו כן תהיה הפוליסה כפופה לתנאי לפיו תשלום דמי ביטוח יהיה באחריות הקבלן. כל הודעה מאת המבטח בדבר אי תשלום תועבר גם אל המזמין ובמקרה של אי תשלום דמי הביטוח יוכל המזמין לשלם במקומו של הקבלן כדי להבטיח את אי ביטול הפוליסה מחמת אי תשלום.

21.5 הפוליסה כפופה לסעיף לפיו תגמולי הביטוח במקרה של תביעה המכוסה לפי פרק א' – (ביטוח רכוש) של הפוליסה ישולמו לידי המזמין או לפקודתו או למי שהמזמין יורה.

21.6 הצדדים מתחייבים לשתף פעולה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויותיהם על פי העבודות הקבלניות. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים את תנאי ביטוח העבודות

הקבלניות ובכלל זה להודיע בכתב למזמין ולמבטח מייד עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש עילה לתביעה ע"פ ביטוח העבודות הקבלניות.

- 21.7 הקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח, וכן לפטור את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לאתר העבודות. על הקבלן תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, והן את דרישות ביטוחי הקבלן.
- 21.8 הקבלן מאשר בזה כי תיאור הכיסוי בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט לעיל בא כתיאור כללי בלבד, ולא יטיל חובה כל שהיא על המזמין באשר לתוכן או היקף תאימות ביטוח העבודות הקבלניות, וכי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.
- 21.9 הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין ביטוחי הקבלן במועדן וכן לשאת בסכומי השתתפות עצמית הנקובים בפוליסה, להסרת ספק מובהר כי ביטוח העבודות הקבלניות לא יכסה את הרכוש ו/או החבויות ו/או מקרי הביטוח אחרים אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן האמורים להלן.
- 21.10 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן על חשבונו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים להלן (שכולם יחדיו יקראו **"ביטוחי הקבלן"**):

- 21.10.1 ביטוח חובה: כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד שלישי, עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ- \$ 100,000 (מאה אלף דולר ארה"ב) בגין נזק אחד.
- 21.10.2 ביטוח כל הסיכונים המבטח מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעמו (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יכסה ביטוח זה גם כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה כלשהם. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין וכל הבאים הפועלים מטעמו (לרבות קבלני משנה) לרבות מתכננים, מהנדסים ויועצים, וכן כלפי כל הקבלנים, וכל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 21.10.3 ביטוח צמ"ה כלל אחריות כלפי צד ג', בגין צמ"ה שיובאו ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה לאתר ביצוע העבודות - מפני אובדן או נזק פיסי בלתי צפוי. למען הסר ספק, מובהר, כי הכיסוי כולל גם נזקים לציוד המבוסס, אשר נגרמו עקב רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בזדון, הפרעת הסדר הציבורי, המשמש לביצוע העבודות. הכיסוי כולל גם נזק חלקי ו/או גניבת חלקים. הביטוח יכלול סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב לוותר על תביעת תחלוף בכתב טרם קרות מקרה הביטוח.

- 21.10.4 ביטוח חבות המוצר בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח, המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליו בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.
- 21.10.5 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של 2,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מהבאים פועלים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.
- 21.11 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן או לביטוח העבודות הקבלניות, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים לעניין ביטוח רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המזמין והבאים מטעמו, ובכל ביטוח נוסף ו/או משלים לעניין ביטוחי חבויות יורחב הביטוח לשפות את המזמין בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 21.12 הקבלן ידרוש מכל קבלני המשנה הפועלים מטעמו באתר לערוך ולקיים בכל הזמנים הרלוונטים לפרוייקט ביטוח ציוד מכני הנדסי המבטח מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד המכני וההנדסי המובא לאתר על ידי הקבלנים ו/או מי מטעמם וכן נזקי צד ג' עקב השימוש בציוד. כן ידרוש הקבלן מקבלני המשנה כי הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין וכל הפועלים מטעמו (לרבות קבלני משנה), וכן כלפי כל הקבלנים, היועצים וכל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן ויתור על זכות התחלוף לא יחול כלפי חברות שמירה.
- 21.13 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י המזמין ככל שנערך וכי מבטחו של הקבלן יוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן, יכללו ביטוחי הקבלן תנאי מפורש על-פיו לא יבוטלו ולא יחול בהם שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש. בנוסף יכללו ביטוחי הקבלן סעיף על פיו הפרת תנאי הפוליסות והתנאותיהן בתום לב על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו לא תגרע

מזכויות המזמין לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הפוליסות וכי הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות ולנשיאה בהשתתפויות עצמית החלות על פיהן.

- 21.14 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למועצה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל, או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפחות 30 יום לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.
- 21.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מהבאים מטעמו ו/או, בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק שיגרם על ידם לרכושו של הקבלן ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו של הקבלן ו/או באחריותו ו/או בשליטתו והוא פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 21.16 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע הפרויקט ובמיוחד לקיים הנוהל בדבר אמצעי מניעת אש כאמור בנספח 4 לחוזה המצ"ב. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 21.17 בכל הקשור לביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר, בהתאם למפורט באישור קיום ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן בזאת לערוך ולקיים את ביטוח אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר לתקופה שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד המסירה הסופית ובפועל של הפרויקט למזמין ו/או כל עוד מתקיימת אחריותו על-פי חוזה ו/או על פי דין בקשר עם העבודות (המאוחר מבין המועדים) ולהמציא למזמין אישור ביטוח תקף בהתאם.
- 21.18 שם המבוטח בביטוחי הקבלן יורחב לכלול גם את המזמין, וכל הבאים מטעם המזמין (להלן – "יחיד המבוטח") וכל אדם או גוף נוסף אשר המזמין יורה לקבלן להכלילו כמבוטח נוסף בפוליסה, וכן את קבלני המשנה העובדים באתר. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) כלפי המזמין, יתר הקבלנים באתר וכל הבאים מטעמו של המזמין.
- 21.19 במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסות ביטוחי הקבלן ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה בפוליסות, מתחייב הקבלן להשיב על חשבונות את גבולות האחריות לקדמותם.
- 21.20 הקבלן מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הבאים מטעמו.

21.21 לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות ההסכם או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:

- א. המזמין רשאי, לאחר שנתן התראה של 15 ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו /או לשלם דמי ביטוח, לרבות קרן, ריבית והפרשי הצמדה, הכל כאמור בחוזי הביטוח.
- ב. עשה המזמין כאמור בסעיף (1) לעיל, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יראו כל סכום ששילם המזמין כאמור בסעיף (1) לעיל, כמקדמה, על פי סעיף 59 להלן, וכל האמור בחוזה זה לגבי המקדמות יחול בשינויים המחויבים.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי המזמין, אם בחר לעשות כן, לפי שיקול דעתו, לנכות כל סכום ששילם בקשר עם סעיף זה מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, לפי ההסכם או לפי הסכם אחר או לפי הדין, ורשאי הוא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ד. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין כל חבות שהיא.

22. פיקוח על ידי המועצה:

- 22.1 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה על ביצוע העבודה, אלא אמצעי נוסף להבטיח ולבדוק כי הקבלן מקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
- 22.2 זכות הפיקוח הנ"ל או תפקידו בפועל, אם במידה שיתבצע, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.
- 22.3 מתן אישור עבודה כלשהו על ידי המפקח, כולל עבודות נוספות ועבודות חריגות, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לבצע את כל העבודה בהתאם לתקנים, מפרטים וחוקי בניה אחרים התקפים.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

23. גישת המפקח למקום העבודה:

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה. **הקבלן לא יכסה את צנרת המים המבוצעת על ידו ללא נוכחות המפקח. היה ופעל כך, יהיה מחוייב לפתוח את הקו ולבצע זאת שוב על חשבונו הבלעדי.**

24. פיצוי המזמינה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן:

הקבלן בלבד אחראי כלפי כל צד שלישי בנזיקין, על פי פקודות הנזיקין או לפי חוק אחר, לנזיקין אשר יגרמו לגוף או לרכוש תוך ביצוע העבודה או בקשר לעבודות נשוא חוזה זה, בעקיפין או במישרין, ובכל דרך שהיא. באם המועצה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה את הסכום שישולם על ידה, ואותו הסכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה. המועצה זכאית לקזז סכום זה מכל סכום המגיע לקבלן ממנה.

25. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות:

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יהיה מחוייב בהוצאת היתר הבנייה לחדר המכונות על חשבונו.

26. עתיקות:

26.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

26.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

26.3 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 26.1 יחולו על הקבלן.

27. זכויות, פטנטים וכדומה:

27.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה, תהיינה למועצה בלבד ולבבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים. אין בסעיף זה לגרוע מאחריותו של הקבלן לעבודות.

27.2 הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

28. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בן הבעלים לבין הקבלן.

29. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

29.1 הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח האמור לעיל. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה לרבות תשלום פיצויים.

29.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים שבמקום העבודה יהיו או יעבדו בעלי חוזה אחרים עם המועצה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה, ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם או לביצוע עבודתם.

30. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב:

30.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

30.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים, על כל הנזכר לעיל בסעיף 30.1 וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

30.3 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

31. מניעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים ולמשתמשים בהן.

32. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים:

אם לביצוע החוזה יהא צורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, לגשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור גז, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, על הקבלן להודיע לרשויות המתאימות, לתאם המעבר איתן ולקבל אישורן לדבר. הכל על חשבונו הוא, לרבות האמצעים שידרשו לביצוע המעבר.

33. מתן חופש מעבר:

33.1 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים, ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

33.2 הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמיתקנים שהותקנו על ידו.

34. ניקוי השטח:

הקבלן יסלק מעת לעת ממקום העבודה את עודפי החומרים והאשפה, ומיד לאחר גמר העבודה הוא ינקח את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר כשהוא נקי ומתאים למטרתו והכל לשביעות רצונו של המפקח. בכל פעולות הניקוי והסילוק הני"ל יפעל הקבלן לפי הוראת כל דין

ובכלל זה קבלת אישור למקום שפיכה על ידי נציג הרשות המקומית בתחומה מסולקים החומרים והאשפה.

פרק ה' – עובדים

35. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש או המועיל לביצוע העבודה, את אמצעי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

36. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה:

36.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רשיון או היתר לפי כל דין, כאמור.

36.2 לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את נציגו או את מנהלי העבודה, וזאת ללא שיידרש הסבר לכך.

36.3 לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו איזור.

36.4 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

36.5 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט - 1968. לרבות דיווח לביטוח הלאומי, על עבודת קבלני מישנה.

36.6 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

37. פנקסי כוח אדם ומצבת כוח אדם:

37.1 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

37.2 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

38. רווחת העובדים:

הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

39. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

39.1 הקבלן מתחייב לספק במועד ועל חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש ולמילוי כל חיובי הקבלן לפי החוזה.

39.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

39.3 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

39.4 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן להמציא למועצה מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה המוסבת על שמה של המועצה. המועצה אינה חייבת לשלם לקבלן עבור חומרים שסיפק לאתר. הקבלן יהיה מחוייב להמציא תעודות אחריות לתקופה של שנה למשאבות המוזמנות על ידו, וזאת כתנאי למסירת העבודה כולה. **מובהר בזאת כי אין באמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לתקינות המשאבות לתקופה של 24 חודשים מיום מסירת העבודות לידי המועצה.**

39.5 היה והמועצה הסכימה לשלם כאמור עבור חומרים, מתקנים או מוצרים המצויים כבר באתר, יותנה התשלום בקבלת ערבות מתאימה וצמודה, בגובה של ערך החומרים כפי שייקבע על ידי המפקח.

40. ציוד, חומרים והמתקנים באתר העבודה:

40.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.

40.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המועצה, אך לא יגרעו מאחריות הקבלן לנזק שיגרם להם מכל סיבה שהיא. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

40.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד

לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

40.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

40.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה,

הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

40.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

41. טיב החומרים והמלאכה:

41.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתבי הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

41.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המבחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין סוג אחר באחד ממסמכי החוזה. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

41.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

41.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

41.5 סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

41.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

41.7 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

- 41.8 הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה.
הקבלן יגיש את תוכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד מסירת הזמנת העבודה.
המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות").
- 41.9 לא יבצע הקבלן את האמור בסעיף 41.8 לעיל המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן למועצה בתוספת 10% דמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 41.10 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 41.11 נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב החומרים, המלאכה והעבודה, כנדרש בחוזה זה, ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

42. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:

- 42.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 42.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 42.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 42.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 42.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 42.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 42.2 ו-42.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

43. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה:

- 43.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה א'.

- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- ד. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 43.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 43.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 43.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 43.1, תהא המועצה רשאית לבצעו, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 43.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המועצה בלבד, אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

44. התחלת ביצוע העבודה:

- 44.1 הקבלן יתחיל בביצוע כל אחד משלבי העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה ולא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת הצו שיינתן בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הצו ייחתם על ידי המועצה. מובהר בזאת כי ללא חתימת שני הגופים הנ"ל, הקבלן לא יחל בעבודות. בצו התחלת העבודה יירשם סך התמורה שבגיננו יהיה הקבלן רשאי לבצע עבודות. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע עבודות שהתמורה בגינן חורגת מהסך הנ"ל, מבלי לקבל הוראה בכתב לעשות כן מאת המועצה. היה ויבצע הקבלן עבודות החורגות מהסך האמור ללא אישור מראש ובכתב, כי אז הוא לא יהיה זכאי לקבלת תמורה בגין עבודות אלו. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד בשלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה והוראת המפקח אשר תצויין בצו התחלת העבודה אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע. בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 44.2 תאריך תחילת העבודה יחשב ביום התחלת העבודה בפועל לפי יומן, כפי שירשם על ידי המפקח, או בתאריך הנקוב ב"צו התחלת העבודה" ובכל מקרה המוקדם שביניהם.
- 44.3 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 ימים לאחר התאריך שנקבע ע"י המועצה, כאמור בס"ק 44.1 דלעיל - תאריך התחלת העבודה, רשאית המועצה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שייגרם בשל כך. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את מקום העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמועצה וזאת על מנת לאפשר למועצה להכניס קבלן אחר במקומו.
- 44.4 הוראות סעיף זה יחולו ביחס לכל אחד מצוי התחלת העבודה שיוצאו לקבלן על פי הסכם זה.

45. העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן:

עד למועד הקבוע כאמור להתחלת ביצוע העבודה, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את מקום העבודה או לפחות חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה ולהמשכתו, לאחר מכן תעמיד המועצה לרשות הקבלן מעת לעת חלקים נוספים ממקום העבודה כפי שיידרש לביצועו בהתאם ללוח הזמנים האמור. ידוע לקבלן כי בכל מקרה לא תהיה לו זכות עכבון במקרקעי הפרויקט.

46. מועד השלמת העבודה:

תקופת הביצוע החוזית הינה **4 חודשים** מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה לכל חלק עבודות שיוזמן באותו צו התחלת עבודה, אלא אם הודיע המפקח כי הוא מאריך או מקצר את פרק הזמן. החלטתו בהקשר זה תחייב את הצדדים ללא זכות ערעור.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך תקופת הביצוע של כל שלב וזאת בהתאם לשינויים, במידה ויהיו, בתזרימי ההקצבות ממשרד הפנים. הודעה בדבר הארכה של תקופת הביצוע תועבר בכתב לקבלן ע"י המועצה עד 30 יום לפני סיום תקופת הביצוע של העבודות. בגין הארכה בתקופת הביצוע לא ישולמו לקבלן תשלומים נוספים כלשהם, למעט אלה המפורטים בחוזה זה.

הוראת סעיף זה כפופה לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.

מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתארך ביצוע העבודה, מכל סיבה שהיא, לא תהיה לקבלן כל זכות לדרוש תשלום בגין ניהול מתמשך.

47. הארכה או קיצור להשלמת העבודה:

במקרה של הוראה או הסכם בדבר שינויים מחייבים בביצועה של העבודה בנוסף לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבים ביטולו של חלק מהעבודה, או במקרה של הפסקה לפי סעיף 51 לחוזה, רשאית המועצה לאחר שמיעת טיעוני הקבלן לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה.

נגרם עיכוב בביצוע העבודה ע"י כח עליון או בנסיבות אחרות שלדעת המועצה לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו כל אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה והמועצה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את תקופת הארכה בפקודת שינויים. בכל מקרה מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תמורה בגין ניהול מתמשך.

48. עבודות בשעות יום בימי חול:

48.1 פרט עם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא יעשה ביצוע העבודה בימי שבת ובמועדי ישראל ו/או מועד שאינו בהתאם לכלל דין, ללא הסכמת המפקח בכתב.

48.2 אין הוראות סעיף קטן 48.1 חלה על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון בעבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו, על הקבלן להודיע מיד כשהדבר יתאפשר למפקח על כל הנסיבות שחייבו עבודה כאמור, ולדאוג לקבלת ההיתרים הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

49. מוסכם כי בכל מקרה, לא תהיה לקבלן כל זכות לעכבון במקרקעי הפרויקט או באיזה מהמרכיבים שלו.

50. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:

50.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה נשוא איזה משלבי העבודה תוך התקופה הנקובה בהצעתו ובהתחשב בהארכה או קיצורה לפי ס' 47, ישלם הקבלן למועצה 3,000 ₪ בגין כל יום איחור. הוראה זאת תקפה לכל מועד ביניים או סופי לסיום עבודות כפי שיקבע בצו התחלת העבודה או בהוראות ביצוע כמפורט בסעיף 46 לעיל.

50.2 המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 50.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום

פיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

51. הפסקת עבודה:

51.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב מאת המועצה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המועצה הוראה בכתב על כך.

הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 51.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך לשביעות רצונו של המפקח.

51.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המועצה ואשר אינה בשל מעשה או מחדל של הקבלן כאמור בסעיף קטן 51.1 תחולנה על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן הקבלן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע ע"י המועצה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

נגרמה הפסקת העבודה לדעת המועצה באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

51.3 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתן על-ידי המועצה צו התחלת עבודה על פי סעיף 44 לחוזה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה – יהא הקבלן זכאי לקבל מהמועצה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על-ידי הקבלן, יקבע המפקח את החלק היחסי של העבודה שבוצעה על ידי הקבלן מתוך אבן הדרך שלא השלים, ובהתאם לכך יקבל את התמורה החלקית המגיעה לו.

52. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המזמינה:

52.1 הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה, במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמד ממנה גזרה שווה למקרה אחר, ולא יהיה בה ויתור או מניעות או התחייבות לעתיד.

52.2 לא השתמשה המועצה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי תנאי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או חובות ואין בהימנעות זו משום התחייבות להתנהגות דומה בעתיד.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

53. תעודת השלמה לעבודה:

53.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת העבודה, יודיע על כך למפקח בכתב ויצורף להודעתו שלושה סטים מושלמים של תוכניות העדות (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").

- 53.2 תוכניות העדות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמת) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות כמפורט במפרט המיוחד למכרז זה (במידה וקיים) כמו כן יכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודות לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.
- מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.
- 53.3 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 53.1.
- 53.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 53.5 אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - תימסר לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 53.6 קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 53.3 לעיל. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודות השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 53.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 53.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 20% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 53.9 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מתנאי החוזה.
- 53.10 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, הכל פי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.
- 53.11 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים, ייעשה בהם כפי שתורה המועצה.

54. בדק, תיקונים ותעודת סיום:

- 54.1 הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודות שבוצעו על ידו למשך תקופה של 24 חודשים ממועד המסירה הסופית של העבודות, ובכלל זה לכל תקלה שתימצא במתקני השאיבה, וזאת חרף קיום אחריות של היצרן/היבואן, ובנוסף לאחריות זו. תקופת הבדק והאחריות תחל ממועד הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 53 לפי המאוחר שבהם.
- 54.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם, שהתגלו תוך תקופת הבדק והאחריות בעבודה שבוצעה לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 54.3 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 54.4 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה שבוצעה לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 54.5 אישרה המועצה כי הקבלן ביצע את כל התיקונים הנדרשים בתום שנת הבדק ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 54.7 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 54.8 הוראות סעיפים 53 ו-54 יחולו על כל חלקי העבודה כהגדרתם בהסכם.

55. פגמים וחקירת סיבותיהם:

- 55.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנה בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.
- 55.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם פגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה.

56. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 51, 54, 55:

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו בסעיפים 51, 54, או 55 רשאית "המועצה" לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, "המועצה" תהא רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 20% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא "המועצה"

רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות מימוש הערבות הבנקאית לתקופת הבדק שתופקד על ידו בהתאם לאמור בסעיף 8.3 דלעיל.

56.1 המועצה רשאית לצרף לשלבי הבדיקה, בכל שלב שהוא, נציג של הרשות המקומית וכל רשות או גוף אחר עבורם או מטעמם או בקשר אליהם מבוצעות עבודות פיתוח באתר בו נמצאת העבודה.

56.2 המועצה רשאית להעביר לכל רשות או גוף אחר כאמור או לנציגם את כל זכויותיה וסמכויותיה לפי פרק ח', וכן להסב אליהם את כל הזכויות לפי התחייבויות הקבלן בפרק ח', באופן שכל חיובי הקבלן יהיו כלפיהם ישירות.

פרק ט' – תוספות והפחתות

57. שינויים:

57.1 המועצה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שתמצא לנכון. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה, וכל עוד מדובר בשינוי אשר נועד להביא לביצוע העבודות באופן מלא ומושלם כך שהמשאבות וקווי יפעלו באופן מקסימלי כי אז לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת בגין השינוי. כמו כן, ככל שתידרש עבודה נוספת אשר לא נכללה בתוכניות/ במפרטים ואשר איננה נצרכת לשם ביצוע העבודות בתוכניות ובמפרטים, והיא בבחינת עבודה נוספת או חריגה, כי אז יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין התוספת בהתאם למחירון דקל ללא תוספות בהפחתה של 20%. לא ניתן לקבוע את המחיר בהתאם למחירון דקל כי אז ייקבע המחיר בהתאם לניתוח מחירים שיגיש הקבלן, כאשר הרווח בגין העבודה לא יעלה על 10%. הקבלן יהיה זכאי לתוספת זאת רק אם קבע המפקח כי התשלום המגיע בגין התוספת הינו גבוה יותר מאשר 5% מהתמורה החוזית הפאושלית. כמו כן, הקבלן יהיה זכאי לתשלום בגין עבודה זו אך ורק אם הודיע על בקשתו לקבלת תמורה נוספת בטרם ביצע את העבודה. המפקח יהיה מוסמך באופן בלעדי לקבוע האם מדובר בעבודה נוספת המזכה בתשלום או שהיא כלולה בתוך התמורה הפאושלית.

57.2 הוראת המועצה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 57.1 תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

57.3 פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה – לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כני"ל – עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את המועצה לעניין החוזה.

58. בוטל.

59. תשלומי עבודה יומית:

59.1 דרשה המועצה בפקודת שינויים ביצוע עבודה אשר בהתאם לאמור לעיל מזכה את הקבלן בתוספת תשלום, ואשר לדעתה מן הראוי שתעשה לפי עבודה יומית, תודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יקבל התמורה עבור ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות, השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 57 דלעיל.

59.2 ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח, ואשר יכללו:

- 59.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 59.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
 59.2.3 הוצאות הובלה.
 59.2.4 הוצאות ציוד מכני כבד.

60. רשימת תביעות:

- 60.1 הקבלן יגיש למפקח כל חודש, יחד עם חשבון הביניים ולאחר ביצוע העבודה, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר על פי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות חרף היות ההסכם פאושלי.
 60.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות ובחשבון הביניים כאמור בסעיף קטן 60.1 רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

פרק י' – בוטל

61.2

פרק י"א – תשלומים

62. התשלום ותנאי תשלום

- 62.1 בתמורה לביצוע כלל העבודות נשוא הסכם זה, ובאופן שבו תחנת השאיבה פועלת באופן מלא ומושלם עם כלל הקווים המחברים אליה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת סך _____ ₪ (במילים: _____ ₪) בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- 62.2 מוסכם כי על אף האמור בכל החוזה ו/או נספחיו המחיר הנקוב הינו סופי ומוחלט ולא תשולמנה התייקרויות מכל סוג ומין שהוא.
- 62.3 הקבלן יהיה זכאי לקבלת התמורה בהתאם לביצוע השלמת אבני הדרך לתשלום לאמור להלן:
- הקבלן יהיה זכאי לקבל את התמורה בהתאם לחלוקה ובהתאם לאבני הדרך הנקובים להלן:
- גמר ביצוע הקו: _____ 20% מהתמורה.
- בניית חדר מכונות: _____ 60% מהתמורה
- הפעלת הפרויקט לאחר אישור אפיון, טסט, שטיפת קו וחיתוי, והמצאת כלל המסמכים שעל הקבלן להמציא למועצה עם גמר הפרויקט- _____ 20%.
- 62.5 התמורה תשולם ללא כל התייקרות או הצמדה.

- 62.6 עם גמר כל אחד מהעבודות נשוא אבני הדרך, יהיה על הקבלן להודיע למפקח על גמר אבן הדרך, תוך צירוף חשבון של הסכום המגיע לו. המפקח יאשר את ביצוע השלב תוך 15 יום נוספים. התשלום ישולם תוך 30 יום נוספים, וכנגד חשבונית מס כדין. בוצעו עבודות נוספות אשר לא נכללו בתוך העבודה הפאוולית, כי אז יגיש הקבלן את החשבון עם גמר ביצועם במועד הגשת החשבון בגין אבן הדרך אותה סיים בסמוך לכך. מובהר בזאת כי תשלום בגין עבודה נוספת תתבצע רק אם עמד הקבלן בכלל הדרישות לכך כמפורט בסעיפי החוזה השונים לעיל.
- 62.7 המפקח יהא רשאי לשנות הסכומים הנדרשים בגלל אחת הסיבות כדלהלן:
- א. טעות חשבונית.
 ב. הערות והסתייגויות שנרשמו ביומן העבודה והמצדיקים הפחתת הסכומים.
 ג. סכומים המגיעים מהקבלן למועצה עפ"י הסכם זה.
 ד. ניהול יומן עבודה תקין הינו תנאי לתשלום ובהעדר יומן לא יעשה כל תשלום.
- 62.8 ידוע לקבלן כי סך 500,000 ₪ מהתמורה ממומנים על ידי משרד הפנים. אשר על כן, ככל שיחול עיכוב בקבלת הכספים מאת משרד הפנים, כי אז תהיה המועצה רשאית לעכב את ביצוע התשלום בהתאם, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

63. בוטל.

64. סילוק הקבלן ממקום העבודה:

א. המועצה תהיה רשאית לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו, להשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, להשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

- (1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה מכל דרך אחרת.
- (2) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, הקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.
- (3) כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
- (4) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או שהעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – בלי הסכמת המועצה בכתב.
- (5) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה

- סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מואגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר).
- (6) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (7) כשהקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 14 יום או אינו מפעיל את כוח האדם הדרוש לפי דעת המפקח לתקופה של 14 יום, מיום קבלת התראה על כך.
- (8) מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהודעה מראש של 30 יום.

ב. למעט במקרה של ביטול בהתאם לסעיף קטן 8 לעיל, הוצאות השלמת העבודה כאמור ברישא לסעיף קטן (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. במקרה של ביטול בהתאם לסעיף קטן 8 שלא באשמת הקבלן, כי אז יקבע המפקח את חלקיות התמורה המגיעה לקבלן בגין עבודותיו, והסך ישולם לו תוך 15 ימים נוספים. פרט לכך, הקבלן לא יהיה זכאי כל פיצוי או תשלום אחר מאת המועצה.

ג. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהן משום ביטול החוזה על ידי המועצה, אלא אם הודיעה המועצה על כך במפורש.

ד. תפסה המועצה את מקום העבודה בהתאם לסעיף קטן (א) יודיע המפקח בכתב תוך 7 ימים על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה, אותה השעה.

ה. תפסה המועצה את מקום העבודה כאמור בסעיף קטן (א) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאית המועצה על חשבון הקבלן לסלקם ממקום העבודה, לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המועצה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למסרם כאמור בסעיף קטן (א).

ו. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה המפורטות בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

65. קיזוז:

המועצה רשאית לקזז מהקבלן כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב אחר המגיע למועצה מהקבלן ללא יוצא מן הכלל, גם אם אינו מוגדר כסכום קצוב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

פרק י"ג – כללי66. שלט:

בתוך 14 יום מיום מתן צו התחלת העבודה יקים הקבלן על חשבונו שלט לאתר בגודל 4.5X 2.5 מ', פירוט הכיתוב בשלט יהיה בהתאם לנוסח אשר ינתן לקבלן ע"י המועצה בתחילת העבודה.

המועצה תהיה רשאית לדרוש כי תזמין את השלט והתקנתו בעצמה ותתקין אותו בעצמה והקבלן יהיה מחוייב לשלם למועצה את הוצאות הכנת השלט והתקנתו, לפי חשבון שתמציא המועצה לקבלן.
פירוק השלט יעשה מיד על-ידי הקבלן עם תום העבודה והקבלן יסלקו מן האתר.

67. היה והעבודה תיפסק בשל צו, שלטוני מנהלי או שיפוטי, כי אז לא תהיינה לקבלן כל טענה או תביעה כנגד המועצה בגין כך ותעמוד למועצה הזכות לבטל את החוזה מבלי שתהיה לקבלן זכות לקבלת פיצוי כלשהוא מאת המועצה.

היה והעיכוב בביצוע העבודות יתבטל, בעתיד, כי אז ימשיך הקבלן בביצוע העבודות ויהיה זכאי לקבל תמורה בהתאם להצעת המחיר המקורית ללא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לתוספות כלשהן ו/או התייקרויות וכו'.

68. ידוע לקבלן כי המצב הבטחוני הקיים בעת חתימת הסכם זה בשל מלחמת חרבות ברזל וכן ארועי השביעי לאוקטובר 2024 לא יהוו עילה לדחיית מועד ביצוע העבודות או השלמתן, ובכלל זה הגבלות על הכנסת פועלים. כמו כן, יהיה על הקבלן לשאת באופן מלא בכלל דרישות האבטחה וכל דרישה אחרת הנובעת משימוש בפועלים פלסטינים, ככל שיחליט להשתמש בהם, ובכלל זה עמידה בכלל דרישות רשויות צה"ל וקב"ט המועצה בקשר עם ביצוע העבודות, וכל עלות אחרת הנגזרת מכך.

חתימת המועצה

חתימת הקבלן

נספח 1 לחוזה נוסח ערבות הביצוע

לכבוד
המועצה המקומית גבעת זאב
א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ₪ (ובמילים: _____) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור חווזה לעבודות ביצוע תחנת שאיבה וקוי הולכת מים.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____, ועד בכלל, וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
7. מובהר בזאת כי הערבות נמסרת לכם כך שכל אחד מכך יהיה רשאי להגישו לפרעון באופן עצמאי.
8. ידוע לנו כי ככל שהקבלן לא יגיש לכם ערבות בדק עם גמר העבודות, כי אז תהיו רשאים להשתמש בערבות זו כערבות בדק.
9. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

נספח 2 לחוזה נוסח ערבות הבדק

לכבוד המועצה המקומית גבעת זאב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של _____ ש"ח (ובמילים _____) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הקבלן עבור בגין טיב העבודות לביצוע תחנת שאיבה וקווי הולכת מים במסגרת מכרז 4/2024. תנאי ההצמדה הם כדלקמן:

אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו, על פי כתב ערבות זה, יהיה מדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י "הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זאת, אשר יפורסם ביום _____ והעומד על _____ נקודות (להלן – "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם, עד סכום הערבות, תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זה על ידינו.
3. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת, על כל סכום שייקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 דלעיל.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה ועילה שהיא, וכמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____, ועד בכלל, וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____, לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. מובהר בזאת כי הערבות נמסרת לכם כך שכל אחד מכך יהיה רשאי להגישו לפרעון באופן עצמאי.
8. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

הבנק

נספח 3 לחוזה
הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד
המועצה המקומית גבעת זאב

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל: וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר ביצוע עבודות לבניית _____
(להלן: "החוזה"):

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה
(ולהלן: "החשבון הסופי"):

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ (ובמילים: _____) ש"ח, (להלן: "התמורה הסופית").

2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך _____ (ובמילים: _____) ש"ח, המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.

3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך ו/או הנובע או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

בכבוד רב,

הקבלן

נספח 4 לחוזה אישור על עריכת פוליסות ביטוח

לכבוד
מועצה מקומית גבעת זאב
(להלן "המזמין")

א.ג.ג,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים בהתאם לתנאי הסכם מיום _____
שמספרו _____
לביצוע

(להלן: _____
"העבודות")
שנחתם בין המזמין לבין _____ (להלן: _____
"הקבלן").

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו על שם הקבלן, ועל שם המזמין את הפוליסות המפורטות להלן בקשר עם ביצוע העבודות שלעיל:

שם המבוטח בפוליסה זו יכלול את הקבלן, המזמין, קבלנים ו/או קבלני משנה בכל דרגה ו/או קבלנים של קבלני משנה (להלן: "יחיד המבוטח").

פוליסה פתוחה לביטוח עבודות קבלניות – פוליסה מס _____

א. פרק א' – ביטוח כל הסיכונים:
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציווד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמין, במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת הניסוי/ההרצה ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה וכן כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ- _____ ₪.
הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי לכל ההוצאות הנוספות לפינוי הריסות, שכר אדריכלים, רכוש במעבר, נזקי גניבה ופריצה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, עבודה בחגים, עבודות לילה, משלוח אווירי, הוצאות הובלה מיוחדות, כיסוי לרכוש שנועד להיות חלק מהעבודות המבוטחות בהיותו מחוץ לחצרי המזמין לרבות בעת היותו באחסנה או ברשות קבלני משנה ויצרנים, כל זאת בסכומי ביטוח נאותים המתאימים לסיכונים הכרוכים. כמו כן יכלול פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

ב. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:
בגין חבות על פי כל דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- _____ ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות, פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), רעידת והחלשת משען של קרקע או מבנה, נזק לקלקל או רכוש או בנין שיגרם על ידי זעזוע, נזק ליסודות בניינים

הגובלים ו/או נמצאים בסמוך לאתר העבודה, שבתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק, תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, צינורות ומתקנים תת קרקעיים, נזק לרכוש המזמין שהקבלן או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח, כלי רכב (למעט האחריות על פי חוק הפלת"ד) עד לסך 400,000 ₪ מעל לסכום הביטוח המכוסה בביטוח רכב.

בפוליסה זו יצוין שכל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של הקבלן ואשר בגינו אין הקבלן חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי על פי פוליסה זו.

פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו הכיסוי הביטוחי בפוליסה יחול על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים. רכוש המזמין יחשב לרכוש צד שלישי לעניין פרק זה.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים:

בגין חבות על פי כל דין כלפי המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית הנגרמת תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות בגבול האחריות שאינו נמוך מ- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח.

פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה או בעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער, פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.

פוליסה לביטוח צמ"ה על בסיס כל הסיכונים כללים (בהתאם לרשימה):

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....

כולל אחריות כלפי צד ג', בגין צמ"ה שיובאו ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה לאתר ביצוע העבודות - מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי. למען הסר ספק, מובהר, כי הכיסוי כולל בין היתר גם נזקים לציד המבוטח, אשר נגרמו עקב רעידת אדמה, נזקי טבע, גניבה, פריצה, שוד, נזק בזדון, הפרעת הסדר הציבורי, המשמש לביצוע העבודות. הכיסוי כולל גם נזק חלקי ו/או גניבת חלקים. הביטוח יכלול סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כלפי כל מי שהמזמין ויתר ו/או התחייב לוותר על תביעת תחלוף בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. האמור בדבר ויתור על זכות השיבוב לא יחול כלפי מי הפועל בכוונת זדון.

ביטוח חבות המוצר – פוליסה מס

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....

בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של _____ ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח, המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליו בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

ביטוח אחריות מקצועית – פוליסה מס

תקופת ביטוח החל מיום..... ועד ליום.....

בגבול אחריות של _____ ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מהבאים פועלים מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

1. ביטוח הקבלנים כולל תקופת תחזוקה בת 12 חודש לפחות ממועד מסירת העבודה וכן תקופת הרצה של לפחות 30 יום.
 2. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין.
 3. הננו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד כל אדם או גוף אשר מבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי וכן כל אדם ו/או גוף שלמבוטח ו/או למזמין זיקה אליו או שהמבוטח ו/או המזמין התחייב לשפותו ו/או לוותר על זכות השיבוב נגדו לפני קרות מקרה הביטוח. הויתור כאמור לא יחול במקרה נזק אשר נגרם מתוך כוונת זדון.
 4. ביטוח הקבלנים לא יהיה ניתן לביטול על ידינו במהלך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת התחזוקה, ביטוח הרכוש וביטוח חבות מוצר לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לצמצום אלא לאחר שתינתן לכם על ידינו הודעה בכתב על כך מראש לפחות 60 יום מראש.
 5. אי קיום תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה לא יגרע מזכותו של המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.
 6. תגמולי ביטוח בגין נזק לרכוש המזמין, ישולם ישירות למזמין, אלא אם הומצא לידינו אישור בכתב של המזמין המאשר תשלום תגמולי הביטוח לאחר.
 7. ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפותן העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
- אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם וחתימת חברת הביטוח

תאריך

נספח 5 לחוזה הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם

לכבוד
המועצה המקומית
גבעת זאב

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז
נספח בלתי נפרד ממכרז והסכם

אנו הח"מ, _____ (שם החברה/ הקבלן),
_____ (מס' חברה/ ת.ז.), מצהירים ומתחייבים בזאת מבלי
לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם, כלהלן:

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נושא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם המועצה, כהגדרתם בחוזה המהווה חלק מתנאי המכרז.
2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למרות כל מחסור, קיים או עתידי, בפועלים מן השטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה ו/או איסור כניסת תושבים מן השטחים לישוב, בין בהוראת הצבא ובין עפ"י הוראת קב"ט הישוב, וכי גם במקרה כאמור, יש לנו כוח אדם מספיק שאינו מבוסס על תושבי השטחים דווקא.
3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל; ידוע לנו כי מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטות לעיל, לא ישמש כטענת הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי-מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.
4. הצהרתנו זו הינה חלק בלתי ממסמכי המכרז וההסכם.

_____ חתימה +חותמת