

הצהרה בדבר שינוי מחזיק בנכס

תושבים יקרים,

על פי חוק הסדרים במשק המדינה [תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב], התשנ"ג-1992, חלה חובת תשלום ארנונה על המחזיק הרשום בספרי המועצה.

כל עוד לא התקבלה הודעה בכתב על שינוי המחזיק בנכס, יהיה המחזיק הרשום בספרי המועצה חייב בארנונה ובהיטל שמירה בגין הנכס. השינוי יבוצע ממועד קבלת טופס זה במועצה.

בשכירות – שינוי מחזיק יבוצע בהצגת הסכם שכירות תקף לתקופה של 12 חודשים לפחות כשהוא חתום בידי כל הצדדים. אם תקופת השכירות קצרה מ-12 חודשים בעל הנכס יירשם כמחזיק ויחוייב בארנונה. רישום שוכר שאינו אזרח ישראלי כמחזיק מותנה בהגעתו למחלקת הגביה והצגת תעודה מזהה ואשרת שהייה בתוקף.

פרטי הנכס:

תאריך: _____

לנכס בבניה רוויה	מס' זיהוי הנכס:	שטח הנכס במ"ר:	כתובת הנכס:
קומה	פרטי בעל הנכס הרשום בספרי המועצה	שם בעל הנכס:	ת"ז בעל הנכס:
מס' דירה			

פרטי בעל הנכס

שם משפחה:	שם פרטי/שם תאגיד:	ת"ז/ח"פ/דרכון:	
טלפון:	טלפון נייד:	כתובת:	דואר אלקטרוני:

השינוי המבוקש

	שם פרטי ומשפחה / תאגיד	ת"ז/ח"פ/דרכון	כתובת למשלוח דואר*	טלפון	טלפון נייד	זיקה לנכס
פרטי המחזיק הרשום (היוצא)						<input type="radio"/> בעלים <input type="radio"/> שוכר <input type="radio"/> אחר <input type="radio"/> _____
פרטי המחזיק החדש (הנכנס)						<input type="radio"/> בעלים <input type="radio"/> שוכר <input type="radio"/> אחר <input type="radio"/> _____

• **כתובת למשלוח גמר חשבון והודעות בעניין ארנונה והיטל שמירה צריכת מים וביוב עד להודעה חדשה בכתב מועד השינוי:**

_____ / _____ / _____ עזיבה <input type="checkbox"/> כניסה <input type="checkbox"/>	_____ / _____ / _____ מתאריך _____ עד תאריך _____ בשכירות(שנה לפחות)
--	--

• **הערות:** _____

כתנאי לביצוע השינוי יש להגיש טופס זה כשהוא מלא וחתום ולצרף את המסמכים הבאים:

- תצלומי ת"ז של המחזיק הנכנס ושל המבקש החתום על טופס זה.
- במכירה- עותק מצולם שלם וחתום של חוזה המכר.
- בשכירות- עותק מצולם שלם וחתום של חוזה השכירות לתקופה של שנה לפחות
- כאשר המבקש מיופה כח – ייפוי כח וצילום ת"ז של מייפה הכח.
- כאשר המבקש הוא תאגיד (חברה/עמותה/שותפות) – אישור עו"ד/רו"ח על מורשה חתימה בשם

• **הצהרת המבקש:** אני מצהיר בזה כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומדויקים. אם יתברר שאים אמת בהצהרתי, אני צפוי לעמוד לדין בגין מסירת דיווח כוזב. ידוע לי המועצה מקומית גבעת זאב רשאית לבדוק את הפרטים בכל דרך שתמצא לנכון.

שם המבקש ת"ז/דרכון/ח"פ זיקה לנכס טלפון נייד חתימה