

11.08.22

לכבוד:

המשתתפים

**הנדון: מענה לשאלות הבהרה – מכרז פומבי מס' 2-22 המועצה המקומית גבעת זאב**

**הזמנה לקבלת הצעות לאספקה, התקנה והפעלה של מערכת חימום לבריכה**

א.ג.נ,

להלן שאלות שנשלחו ותשובות המועצה:

### **שאלה 1:**

לא צוין שעל הקבלן המבצע חובה להיות רשום ברשם הקבלנים תחת סיווג 170 או 171 למתקני ההסקה וחימום – ע"פ חוק, כל עבודה קבלנית במערכות חימום מים מעל 43,000 ש"ח, חובה שתבוצע ע"י קבלן רשום בסיווג בלבד – נבקש להוציא הבהרה שרק קבלן רשום יכול לגשת לפרויקט ותנאי זה הינו תנאי סף .

### **תשובה 1:**

מקובל, הרינו להבהיר כי רק קבלן רשום יוכל לגשת לפרויקט הנ"ל ותנאי זה הינו תנאי סף .

### **שאלה 2:**

אנו מבקשים לקיים סיור קבלנים קודם הגשה, יש המון פרטים שחסרים שאי אפשר לדעת ללא סיור קבלנים. מה תואי הצנרות? מיקום משאבות החום בחוץ? מאיזה לוח יש לקחת קו הזנה לחשמל ומה המרחק שיש לפרוס עד ללוח שלנו? האם יש חפירות/חציבות? כל אלו יכולים להתבהר ולהיות מתומחרים נכון רק בסיור קבלנים. אנו מפצירים בכם לקיים סיור כזה כדי לקבל הצעה מקצועית ולדחות את הגשת המכרז בשבוע לפחות כדי להכין אותה לאחר הסיור .

### **תשובה 2:**

כפי שראיתם, במכרז אין סיור קבלנים חובה אך ככול ויש לכם אי בהירות או שאלות כל שהן מוטב ורצוי שתסיירו במקום; לשם כך יש ליצור קשר עם מר רונן כהן - מנהל הבריכה בפלא': 0523547117 ולתאם את הסיור.

ביחס לדחיית מועדים – מועד ההגשה נדחה לתאריך 22.08.22 שעה 12:00.

### **שאלה 3:**

אנו מבקשים שבהמלצות המציע שהתבקשנו לצרף למכרז מ – 3 לקוחות עבר יהיו מה 3 שנים האחרונות בלבד כך שלא יוגשו פרויקטים לא רלוונטיים מלפני 10 שנים.

### **תשובה 3:**

על הקבלן המבצע להוכיח 3 פרויקטים בשלושת השנים האחרונות במערכות חימום מאותו היצרן, כמובן שהמערכת תהיה אך ורק מיבואן רשמי המאושר ע"י היצרן ומערך השירות של מינימום 10 שנים.

#### שאלה 4:

אנו מבקשים להבהיר כמה KW תפוקה מימיאלית של משאבות חום נדרש בטמפ' חוץ של 15/20 מע"צ מכיוון שרוב הספקים מודדים לפי תנאים אלו.

#### תשובה 4:

הברכה ממוקמת באזור שטמפרטורת החוץ מגיעה למינוס 5 מעלות, על כן חייב לתת נתוני יצרן המוכיחה שהמערכת תדע לעמוד בנ"ל.

#### שאלה 5:

בעמוד 31 בחוברת המכרז לאחר הסיכום של פרק 16 בכתב הכמויות נוספו עוד 2 סעיפים לא ברורים שנראה שלא קשורים לפרויקט. סעיף 16.1.240 + סעיף 16.1.250 – נשמח לקבל הבהרה מהם סעיפים אלו וכיצד הם קשורים למערכת חימום בריכת השחייה בקאנטרי.

#### תשובה 5:

שרוולי החימום הקיימים בסך של 18,000 CfM, על כן זוכה המכרז יצטרך להביא נתוני היט"א מדויקים ומפרט טכני ע"פ דרישות והוראות יצרן של משאבות החום כמקובל בשוק לאישור המועצה.

וכן חימום מי צריכה למקלחות הכוללים מיכל אגירה של מים חמים בסך 1,000 ליטר.

#### שאלה 6:

לפי החישוב שלנו, מערכת משאבות החום שתותקן תצטרך חיבור חשמל של 100 אמפר תלת פאזי, כאשר כיום חיבור החשמל הראשי לכל המקום הינו 125 אמפר, לכן, לדעתנו נידרש בטרם ביצוע הפרויקט להגדיל את חיבור החשמל הקיים בעוד 100 אמפר תלת פאזי.

#### תשובה 6:

נכון, אכן יש צורך בהגדלת החשמל – יטופל ע"י המועצה.

#### שאלה 7 ו-8:

האם נדרש לעשות משטח בטון למשאבות חום? אם כן באחריות מי?

באחריות מי לפנות את משאבות החום הישנות והצנרת שלהן מהמקום המיועד למשאבות החום החדשות?

#### תשובה 7-8:

על הזוכה לדאוג לפינוי ולהכנת משטח בטון למשאבות.

#### שאלה 9:

האם מדובר רק על חימום הברכה? מכיוון שבכתב הכמויות סעיף 16.1.250 כתוב: "אספקת מי צריכה למקלחות 1,000 ליטר אגירה" למה הכוונה ומה נדרש בהקשר?

#### תשובה 9:

מדובר על החלפת מערכת הסולר לגמרי (שלא יהיה יותר שימוש בסולר), ולכן זה כולל גם את חימום החלל ומי צריכה.

#### שאלה 10:

עמ' 46 סעיף 26.4: נדרש אישור מכון התקנים: למיטב ידיעתנו ועל פי ניסיונו המקצועי בתחום, לא קיים אישור של מכון התקנים בנושא מתקני חימום לברכה, ועל כן נבקשכם לבטל דרישה זו.

**תשובה 10:**

נכון, מדובר בטעות – בקשה זו מתקבלת ובהתאם הדרישה מתבטלת.

**שאלה 11:**

האם יש תכניות של המתקן הנדרש ואופן החיבור שלו, אם כן, נבקשכם לצרפם למסמכי המכרז.

**תשובה 11:**

על הזוכה להביא תכנית עבודה מסודרת לאישור המועצה טרם תחילת העבודה.

**לתשומת לבכם: מועד ההגשה נדחה לתאריך 22.08.22 שעה 12:00**

**חובה לצרף מסמך זה למסמכי המכרז**

**למעט האמור לעיל אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז**

בכבוד רב,

יוסי אברהמי

ראש המועצה