

נספחים

לטיפול בקירות תמך
בשכונת אגן האיילות

גבעת זאב

תוכן עניינים

פרק א' - רשימות וטבלאות :

1 רשימת תכניות

פרק ב' - נסחי טפסים :

2 . צו התחלת עבודה

3 . נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולבדק.

4 . נוסח הצהרה על ויתור על זכות העיכבון.

5 . נוסח הצהרה על היעדר תביעות.

6 . נוסח תעודת השלמה.

7 . נוסח תעודת סיום

8 . סיום שנת בדק

פרק ג' - נספחים כלליים :

9 . נספח בטיחות לאתר.

10 . נוסח פוליסת ביטוח לפרויקט

11 . טופס הצעת מחיר

פרק ד' - מפרטים טכניים ונספחים מיוחדים :

מפרטים טכניים כלליים.

פרוטוקול סיור קבלנים (יצורף לחוברת ההסכם).

כתב הכמויות ע"פ מדידה

טופס הצעת מחיר.

פרק ה' – מסמכים שאינם מצורפים :

המפרט הכללי לעבודות בניין (הספר הכחול) – מהדורה מעודכנת.

נספח 1 - רשימת התכניות לפי רשימה

אדריכלות				
מס' תכנית	שם התכנית	קנ"מ	מהדורה	סטטוס
א-1				מכרז
א-2				מכרז

קונסטרוקציה				
מס' תכנית	שם התכנית	קנ"מ	מהדורה	סטטוס
C-1				מכרז
C-1A				מכרז

אינסטלציה				
מס'	שם התכנית	קנ"מ	מהדורה	סטטוס
100				
100				

חשמל ותאורה)				
מס' תכנית	שם התכנית	קנ"מ	מהדורה	סטטוס
1				מכרז
2				מכרז

מיזוג אוויר				
מס' תכנית	שם התכנית	קנ"מ	מהדורה	סטטוס

כללי				
מס' תכנית	שם התכנית	קנ"מ	מהדורה	סטטוס
1	תכנית בטיחות			
2	תכנית נגישות			

למען הסר ספק על הקבלן לוודא שיש בידיו את כל התכניות לעייל

וחתימתו המצ"ב מעידה כי לא יבוא בטענות ע"כ

נספח 2 - נוסח צו התחלת עבודה

הנדון: צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד: _____

פרויקט - _____ ("הפרויקט")

חוזה - _____ ("החוזה")

הקבלן - _____ ("הקבלן")

בהתאם להוראות סעיף 7.1 ~~לחוזה~~ לחוזה, הריני מוסר בזאת לידי _____, שהינו _____ מטעם הקבלן, צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט.

הקבלן מתבקש להתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 7 ימים ממועד מכתבי זה ולא יאוחר מיום _____

קודם להתחלת ביצוע הפרויקט וכתנאי להתחלת הביצוע, על הקבלן לבצע את כל אלה [*יושלם בהתאם לצורך]:

בכבוד רב,
המועצה המקומית גבעת זאב

העתקים: יוסי אברהמי - ראש המועצה
אריה פאר - מהנדס המועצה
~~אבנר דונדור - חשף המועצה~~
אילנית

אישור הקבלן
הריני לאשר קבלת צו התחלת העבודה המצ"ב על כל האמור בו.

תאריך _____

חותמת _____

שם הקבלן _____

[בצירוף חתימות מורשי
החתימה מטעם הקבלן]

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולבדק

תאריך _____

ערבות מס' _____

לכבוד:

(שיקרא להלן: "הדורש")

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (להלן – "סכום הקרן") (סכום בש"ח במילים) שתדרשו מאת _____ (להלן – "הנערב"), בקשר לביצוע עבודות הבניה בפרויקט _____ (פרטי ההסכם)
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, בתנאי ההצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למעוד זה), בשיעור _____ נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד האחרון הידוע ביום ביצוע התשלום. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הקרן, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. בתוך 3 ימי עסקים ממועד התקבל דרישתכם הראשונה בכתב לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם לחשבון מס' _____ בנק _____ סניף _____ ע"ש _____ כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. במיוחד ובאופן ספציפי ומבלי לפגוע בכלליות מחויבותנו דלעיל, אנו מבהירים כי לא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא ונשלם כל סכום כאמור לעיל, גם אם יטען הנערב כי אתם הם אלה החייבים לו כספים כלשהם, מכל סיבה שהיא, או שאתם הם אלה שלא קיימו מחויבות כלשהי כלפיו ולא הוא החייב כספים לכם ומוותרים מראש על כל טענה בעניין זה לרבות כל ברירה המוענקת לנערב עפ"י דין.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי מותנית.
5. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (ועד בכלל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. נוסח הסבת הערבות יקבע בין השאר ע"פ דרישות הבנק מוציא הערבות עבור הקבלן.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח 4 - נוסח הצהרת ויתור על זכות העיכבון

לכבוד _____

הנדון: ויתור על זכות עיכבון לקבלן משנה

אנו הח"מ, מבקשים להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות") במסגרת פרויקט בניית _____ באתר _____ בעיר _____ (להלן: "יחידות הדיור") על ידי הקבלן עבורכם.

ידוע לנו, כי על פי החוזה שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם ולאחר שהוכח לכם, כי הננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969- למקצוע ולהיקף נשוא העבודות, וכן הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. רצופים בזה המסמכים הרלוונטים בנושאים אלה.

הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו.

עוד הננו מצהירים כלפיכם, כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקבלן עבורכם ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.

בכבוד רב,

חתימת קבלן משנה

חתימת קבלן ראשי

נספח 5- נוסח הצהרה על היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד _____

א.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

הואיל _____ וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר ביצוע עבודות קבלן כמפורט בחוזה.
והואיל _____ וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה בגין ביצוע העבודות בהתאם לחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכח החוזה או בקשר אליה ותמורת כל התחייבויותיכם כלפינו הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא ש"ח (במילים: ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית") המהווה סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קבלנו מכס סך ש"ח (במילים: ש"ח) סך זה הינו צמוד למדד הידוע ביום הגשת החשבון הסופי, ויקוזז מהתמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין ו/או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהיא כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים - אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח 6 - נוסח תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה המצורף בחוברת מס' 1 שנחתם בין המזמין לבניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שלא נמצא חוסר בכל חלק או פרט בעבודה האמורה ושלא נמצא כל ליקוי או קלקול.

1. מוסכם בזאת כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" ו"תקופת האחריות" פירושה התקופה שעל פי חוק מכר דירות מיום סיום כל העבודות והוצאת תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון "בתקופת הבדק" יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד סיום תקופת הבדק.
3. במהלך כל "תקופת הבדק" יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר ממועד מסירת ההודעה בדבר הליקוי או הקלקול, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאשרו ע"י המפקח.
4. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח, לא הגיע הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יבצע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
5. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע.
6. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
7. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות בזמן ביצוע התיקונים. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
8. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, יהיה המזמין רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המזמין שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות בתוספת % 17 הוצאות תקורה, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה ואם לאו.
9. המזמין יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
10. בהעדר הודעה זו של המזמין, יפנה הקבלן ביוזמתו למזמין ויודיעו כי בכוונתו לבצע סיורי שנת הבדק לשם בחינת העבודות ועריכת הרשימות לטיפול.

בכבוד רב,

המפקח

נספח 7 - נוסח תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי החוזה שנחתם בינינו לבניכם כמצורף בחוברת מס' 1 (להלן: "החוזה"), הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה.

תעודה זו כאמור, תקפה רק במידה והושלמו כל התנאים הרשומים בחוזה ואינה משחררת מכל אחריות הבדק והאחריות של הקבלן כמפורט בחוזה ובהתאם לחוק המעודכן נכון ליום חתימת החוזה.

בכבוד רב,

המועצה המקומית גבעת זאב

נספח 8 - נוסח תעודת סיום לסוף שנת בדק

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום לסוף שנת בדק

על פי החוזה שנחתם בינינו לבניכם כמצורף בחוברת מס' 1 (להלן: "החוזה"), הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה.

תעודה זו כאמור, תקפה רק במידה והושלמו כל התנאים הרשומים בחוזה ואינה משחררת מכל אחריות של הקבלן כמפורט בחוזה ובהתאם לחוק המעודכן נכון ליום חתימת החוזה.

בכבוד רב,

המועצה המקומית גבעת זאב

נספח 9 - נספח בטיחות לאתר

אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה)תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

חובות הקבלן:

1. בטרם תחילת העבודות יוציא הקבלן הודעה על "קבלן ראשי" וכן "מינוי מנהל עבודה" לרשויות המוסמכות לכך.
2. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכה העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
3. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
4. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)תשמ"ט 1968.
5. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקניים, כולל סולמות ופיגומים.
6. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
7. לפני תחילת העבודה יוודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגם בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.
8. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
9. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחירות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, בנוסף למנהל העבודה שמטעמו כמתחייב מעצם היותו מנהל עבודה.
10. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.
11. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.
12. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
13. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכ"י - יהיו תקינים, מבוטחים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין ו/או שאינו מבוטח.
14. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
15. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
16. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או תוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לתובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
17. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק עד להסדרת החריגה מנוהלי הבטיחות.

18. במידה ותתגלה עבירת בטיחות, ייקנס הקבלן בסך 500 ₪ על כל עבירה, עברות דומות נוספות שיתגלו ייקנסו בסכום הקנס הרשום במכפלת מספר הפעמים שנתפס הקבלן או מי מטעמו באותה עבירה. לעניין קיזוז סכומים אלו מחשבונות הקבלן, לא יידרש המזמין ו/או המפקח להוכיח כל עניין.
19. הקבלן מתחייב כי בכל משך השהות במתחם המכון, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.
20. הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכוונות ניידות.
21. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים ו/או מקרינים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.
22. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחוות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכלל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
23. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

נספח 10 - פוליסת ביטוח

על הקבלן להמציא לידי מועצה מקומית גבעת זאב, מרחוב המכבים 44 גבעת זאב 0090917 (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

- 1.1 פרק א' - ביטוח כל הסיכונים :
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי מבקש המועצה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.
הכיסוי כולל:
 - 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
 - 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
 - 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
 - 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח .
 - 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
 - 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
 - 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק .
 - 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק .
 - 1.1.9 פרעות ושבתות.
 - 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
 - 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2 פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :
בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ - 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
 - 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
 - 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
 - 1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
 - 1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
 - 1.2.4 הרחבת כלי ירייה (305).
 - 1.2.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - 1.2.6 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ - 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
 - 1.2.7 נזק הנובע מכלי רכב מנוע/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.
- 1.3 פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים :
 1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
 2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
 - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
 - 1.3.2 פתיונות ורעלים.
 - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
 - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.

3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידים של מי מעובדי הקבלן (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

2. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר

- 2.1 לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322) ו/או כתוצאה ממוצר פגום שסופק ו/או הותקן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 2.2 כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו.
- 2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
- 2.4 אובדן מסמכים (301).
- 2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8 פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
- 2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 3.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328).
- 3.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטיין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
- 3.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 3.4 מבוטח נוסף-מבקש האישור (318)
- 3.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
- 3.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
- 3.7 תנאי הפוליסות לא יפתחו מתנאי בית 2016.
- 3.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמייה לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפתח מ- 1,000,000 ₪.
- 3.9 על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
- 3.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
- 3.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: המועצה המקומית גבעת זאב	שם:	מקבלן הביצוע	<input type="checkbox"/>
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	קבלני משנה	<input type="checkbox"/>
מען: המכבים 44 גבעת זאב 0090917	מען:	שוכר	<input type="checkbox"/>
		אחר: מזמין העבודות	<input checked="" type="checkbox"/>

כיסויי סכום ביטוח

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכמי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			שווי העבודות:	נ	309-ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות
גניבה ומריצה						נ	
רכוש עליו עובדים						נ	
רכוש סמוך						נ	
פינוי הריסות						נ	
נוק ישיר מתכוון לקוי/עבודה לקויה ואו חומרים לקויים		ביט			4,000,000	נ	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמיה, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מתדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ואו החלשת משען נזק לרכוש צד ג עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.					החבות מעבר למילי הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000	נ	
כל אדם שאינו נכלל ברשימת השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי						נ	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	נ	309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעבדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר		ביט			2,000,000	נ	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מתדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 009 בניה - עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

המועצה המקומית ג. זאב - טיפול בקירות תמר

טופס הצעת מחיר

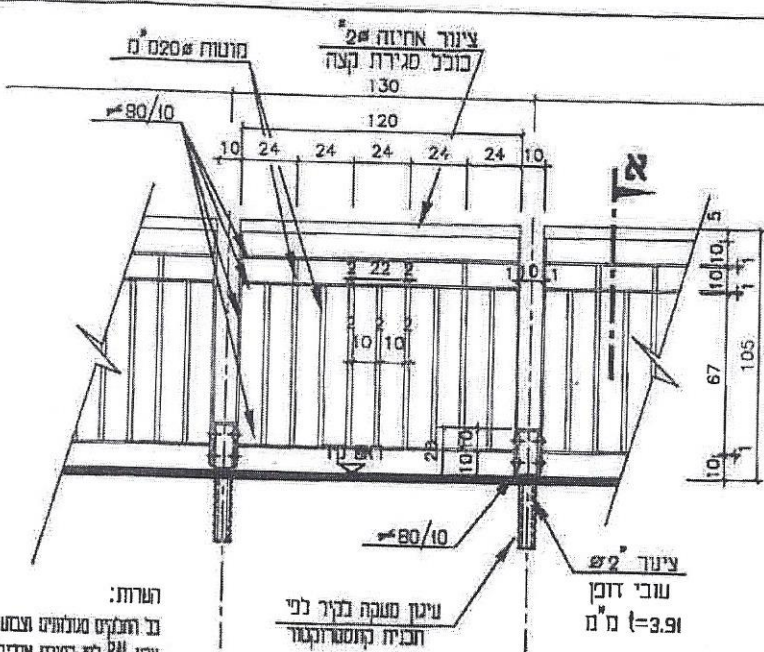
שם המציע _____

סכום	תאור
	ביצוע טיפול בקירות תמר אגן איילות גבעת זאב לפי כתב כמויות בהצעה מע"מ
	סך הכל הצעת מחיר כולל מע"מ

המועצה המקומית גבעת זאב

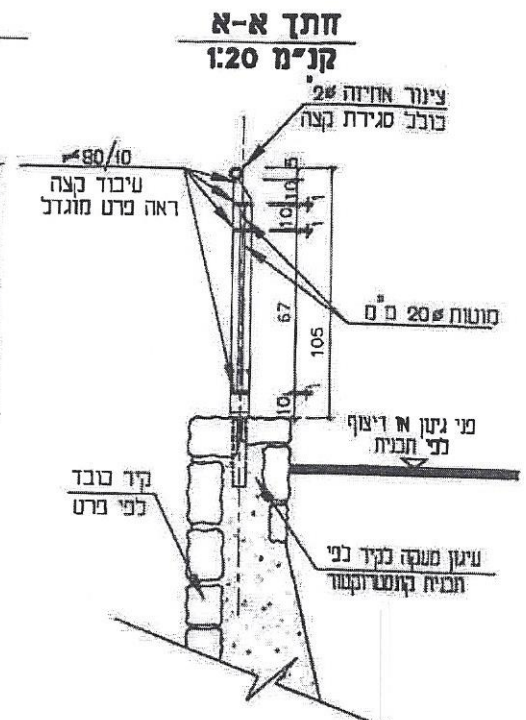
מפרט טכני

טיפול בקירות תמך אגן איילות

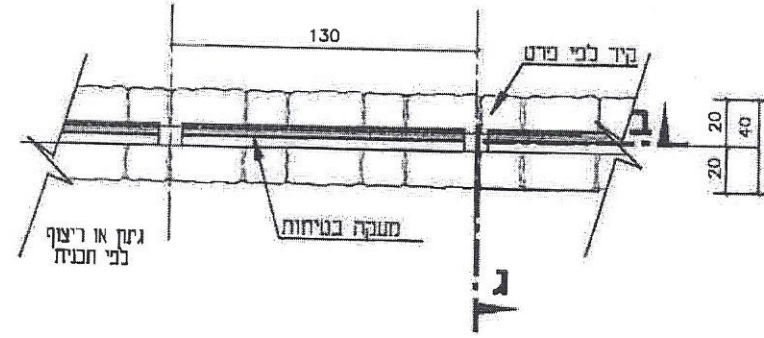


הערות:
 כל החלקים מנלונים וצבעים
 צבע RAL לפי בחירת אדריכל
 לא יחשד ריחוכים כאשר אל
 שדה המעקה
 מעקה על גבי קר משמש
 ראה שחור 2

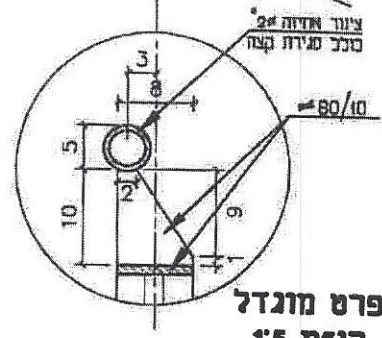
תכנית אופיינית וחזית
קני"מ 1:20



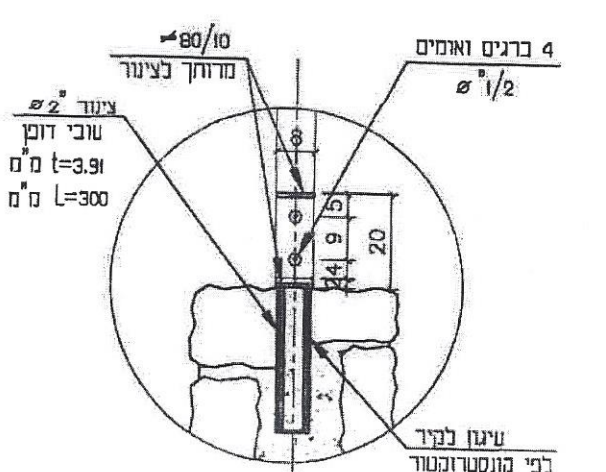
חזק א-א
קני"מ 1:20



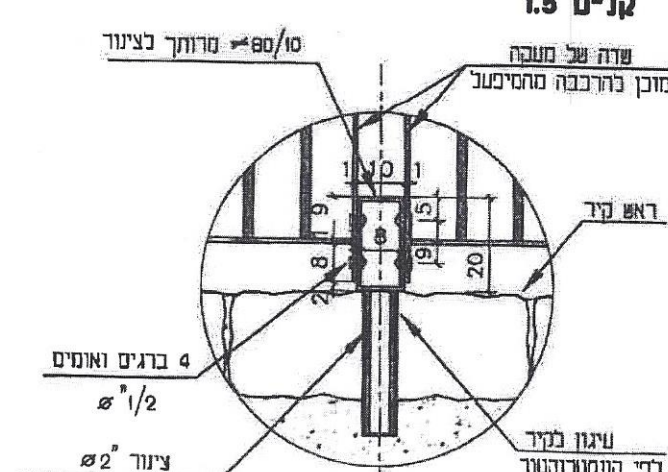
תכנית אופיינית וחזית
קני"מ 1:20



פרט מוגדל
קני"מ 1:5



חזק מוגדל ג-ג
קני"מ 1:10



חזק מוגדל ב-ב
קני"מ 1:10

www.kart-a.com

ש"מ	017
אר"י	10.10
תאריך	017_sha_tzap_pro.tif.dwg

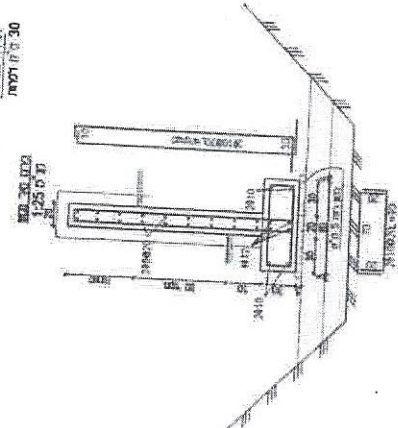
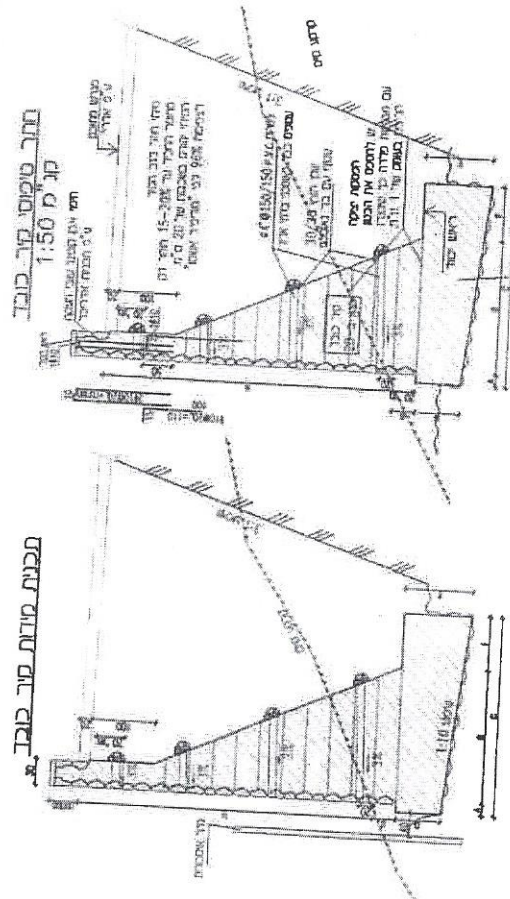
שם הפרויקט: מעקה בטיחות בגובה 105 ס"מ
 עמוד 1 מתוך 2

P14

פרט קיר כובד

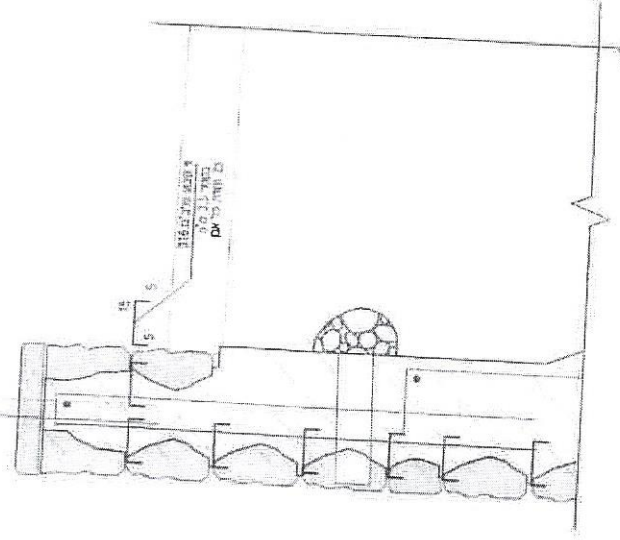
כובד פרט קיר
כובד פרט קיר
כובד פרט קיר

סמל	G	F	E	D	C	B	A
20.8	20	190	155	110	50	330	27
18.9	20	165	150	105	485	310	26
17.4	20	150	140	100	470	300	20
16	20	140	135	95	455	295	20
14.5	20	110	130	90	440	290	20
12.5	20	100	120	80	380	260	20
10.4	20	95	115	75	345	230	20
8.4	20	80	100	70	310	200	20
7	20	60	100	65	280	160	20
5.7	20	65	90	60	245	160	20
5	20	50	85	55	220	150	20
4.3	20	40	70	50	200	140	20
3.7	20	30	60	45	180	130	20
3.2	20	20	55	40	160	120	20
3.2	20	20	40	35	140	80	20
3.2	20	20	35	30	30	50	20

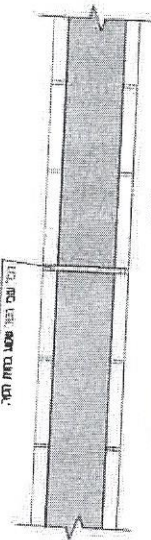


1. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.
2. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.
3. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.
4. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.
5. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.
6. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.
7. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.
8. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.
9. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.
10. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.

פרט קיר
1:10

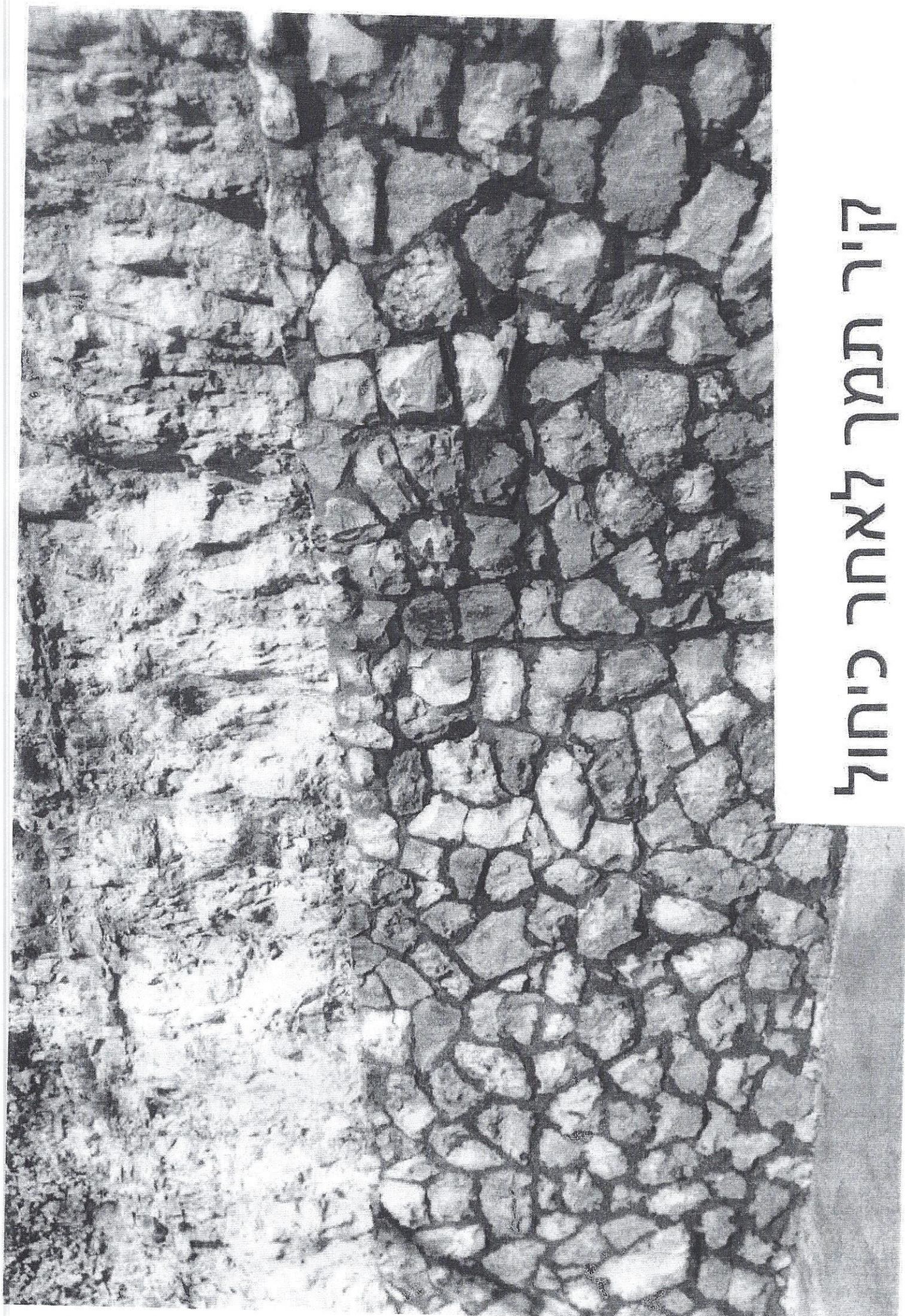


פרט קיר
1:10



1. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.
2. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.
3. יתקן תוכנית זו בהתאם לתוכנית הפרט קיר.

קיר תמר לשאף רות לוחי טאף לאחר כיוול



קיר תמר למען ריל לוחי יספך כחול



תנאים כללים ומיוחדים

תוכן העניינים

פרק 1 תנאים כללים ותנאים מיוחדים

המפרט הכללי לעב' בנין בהוצאת משרד הביטחון במהדורה המעודכנת ביותר.

00 מוקדמות -

01 עבודות עפר -

40 פיתוח אתר -

51 כבישים ופיתוח -

וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות

שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.

מפרט מיוחד:

תקן ישראלי ת"י - 1571 מסעות מאבני ריצוף מבטון

פרק 1 - כללי ומוקדמות

המפרט הכללי:

מסמך זה הינו תאור כללי. מסמך זה יש לקרוא כחלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:

המפרט הטכני הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון. -
מסמך זה בא להשלים את ההוראות הכלולות בתנאים הכלליים ובמפרט ואינו גורע מהסעיפים המתאימים במסמכים הנ"ל, אלא אם הודגש הדבר במיוחד. יש לראות את המפרט המיוחד ואופני המדידה המיוחדים כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה במפרט המיוחד.

עדיפות בין המסמכים:

בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים, יהיה סדר העדיפויות לביצוע כדלקמן:

- א. התכנית.
- ב. המפרט המיוחד.
- ג. כתב הכמויות.
- ד. המפרט הטכני הבינמשרדי בהוצאת משרד הביטחון (מהדורה אחרונה).

לתשלום:

- א. כתב הכמויות
- ב. אופני מדידה מיוחדים
- ג. תנאים מיוחדים אלו (מפרט מיוחד)
- ד. תוכניות
- ה. המפרט הטכני הבינמשרדי בהוצאת משרד הביטחון (מהדורה אחרונה) לגבי כל העבודות שאינן זכורות או שאינן מפורטות בכתב הכמויות, יש להתייחס לכתוב במפרט.

תיאור העבודה:

ביצוע טיפול בקירות תמך בשכונת אגן איילות כולל השלמת אבנים חסרות כיחול וכל הדרוש לגמר הקיר.

1. אחריות הקבלן:

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, מקצועי, בעל ידע הנדסי מתאים, בעל כוח האדם והציוד הנדרש וכי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.
לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה לשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי.
לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת. כמו כן באחריות הקבלן לקבל כל היתרים ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהמועצה, הועד המקומי חברת החשמל, הגיחון, בזק וכו'.

האחריות לכך וכל ההוצאות, יחולו על הקבלן ולא יגררו תשלום נוסף. המבנים התת - קרקעיים, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים ותיאום עם הגורמים המוסמכים, שלמותם של המבנים האלה, וההגנה עליהם, וכל ההוצאות, יחולו על הקבלן.

2 . קבלת השטח ע"י הקבלן וערור על גבהים קיימים:

נכללו במסמכי החוזה, תוכניות המראות נקודות גובה של פני הקרקע הקיימים. כמו כן אחרי קבלת צו התחלת עבודה יקבל קבלן תכניות מעודכנות של מדידת מצב קיים בשטח. הקבלן יבדוק אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי הנקודות המסומנות בתכניות כגון: נקודות של רשת איזון ונקודות אופייניות אחרות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלו. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא יערער על נקודות הגובה הניתנות בתכניות תוך שבועיים ימים מיום צו התחלת העבודה, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות והן תשמנה בסיס למדידת כמויות עבודות עפר. יש להתחיל המדידה והסימון מנקודות קבע בשטח. על כל סטייה בשטח מהתכנית יש לקבל אישור המפקח.

3 . התאמת התכניות, מפרטים וכתב כמויות:

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה הנמצאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט לפי איזו מהם תבוצע העבודה. יכולים לחול שינויים תוך כדי עבודה ויש לקבל אישור ממפקח על כל שינוי שרוצים לבצע. החלטת המפקח בנידון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות הנ"ל.

4 . הערות:

עקב עבודתם של קבלנים אחרים, תנאי תחבורה, דיירים ועוברי אורח ועל אף תכנון קפדני ותיאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות מקריות ובלתי צפויות מראש אשר תגרומנה להפרעות וכיו"ב. על הקבלן להביא הפרעות אלה בחשבון. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח זמנים ו/או מתוצאותיהם, או מכל הקשור בהם והקבלן מוותר מראש על תביעות מעין אלה.

5 . תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים

הן לצרכי העברת פסולת, עודפי עפר וחומרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא, תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או למרצפות ולמשטחים קיימים, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

6 . עדיפות ביצוע:

מנהל הפרויקט יהיה רשאי לקבוע סדר עדיפויות לביצוע חלקי המכרז השונים, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים. הכל לפי שייקבע על ידו וזאת, תוך תקופת הביצוע המצוינת בחוזה. הכל בכפוף להוראת מנהל הפרויקט.

7. תיאום עם גורמים אחרים:

בעת ובעונה אחת עם ביצוע העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה, בתוך שטח העבודה ובסמוך לו, תבוצענה עבודות שונות ע"י קבלנים ו/או גורמים אחרים (להלן "גורמים אחרים"). הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ותוך התחשבות מכסימלית בצרכי העבודה המתנהלת בשטח, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות מכל סוג שהן בגין פעילויות אלו באתר העבודה. כמו כן מתחייב הקבלן לא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה להפריע את תנועתם החופשית ועבודתם של עובדים וכלי עבודה.

8. תיאום מועדי ושלבי הביצוע:

הקבלן מצהיר כי בדק היטב תוך עיון והסתכלות את תנאי השטח באתר לצורך תיאום מועדי עבודותיו ושלבי הביצוע הנדרשים במסגרת מכרז/חוזה זה וכי ידוע לו כי בעת ובעונה אחת עם ביצוע העבודה שלו מבוצעות עבודות אחרות ע"י קבלנים אחרים. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום מועדי ושלבי הביצוע של העבודה לפי לוח הזמנים של הפרויקט כולו ובתיאום עם הקבלנים האחרים העובדים באתר בהתחשב עם צורכיהם. לא תוכרנה כל תביעות הן מבחינה כספית והן מבחינת תקופת הביצוע עקב אי הבנות או חוסר תיאום בקשר לדברים אלה.

9. ביקורת עבודה:

א. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק של העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתיקבע לקבלן ע"י המפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבונו.
 ב. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בשטח, וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
 ג. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני, הוראות המפקח, ואדריכל הנוף.
 ד. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן הביצוע.
 ה. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו בקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזו, רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או לפרק על חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

10. מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה:

א. המבנים שהקבלן יקים לצורך ביצוע העבודה כגון: מחסנים וכדומה, יהיו ארעיים בהחלט. מיקומם והחומרים מהם ייבנו המבנים הנ"ל, טעונים אישורו של המפקח.
 ב. עם גמר העבודה, יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו. השטח שעליו הוקמו המבנים הנ"ל שפורקו וסולקו, ייושר וינוקה מכל פסולת שברי בנין והשטח יימסר יחד עם העבודה לגמורה, כשהוא מיושר ונקי בהחלט. כל הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

11 . מבנה משרדי עבור הפיקוח:

הקבלן יציב באתר מבנה משרדי יביל עבור הפיקוח בגודל של לפחות 15 מ"ר. המבנה יחובר לחשמל ולמים ויכלול חדר שירותים מחובר לביוב ומים. מטבחון, מזגן פועל, שולחן משרדי, כסאות, ארון תיוק. קבלת ההיתרים להצבת המבנה, הצבתו, חיבורו ואחזקתו יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו וכלולים במחירי היחידה.

12 . החזרת השטח למצבו הקודם:

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק כל שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח לשביעות רצונו המלאה של המפקח. לתקן כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי שטח שונים שלידם ביצע עבודותיו ולהחזירם למצבם שלפני ביצוע עבודתו. מודגש כי לצורך ביצוע חלק מהעבודה נדרש לבצע עבודות בתוך שטחים פרטיים באחריות הקבלן לתאם עם בעל הנכס את כניסתו לעבודה ובתום העבודה להחזיר את המצב בשטח הפרטי לקדמותו לשביעות רצון בעל הבית

13 . בטיחות וגהות:

העבודה תבצע בשכונה מאוכלסת על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות ואיכות חייהם של תושבי השכונה. כמו כן על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים כנדרש בתקנות ממשלתיות, הוראות חוק אחרות וכמו כן הוראות מקצועיות של המועצה האזורית והועד המקומי בתחום הבטיחות והגהות. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שייגרמו לשטח או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו. המזמין רשאי לקזז מחשבונו הקבלן, בסכום לפי מיטב שיפוטו של המזמין, כדי להבטיח טיפול בתלונות גורם שלישי באם יתעוררו וזאת עד להנחת דעתו של המזמין, שהתלונה טופלה כראוי על ידי הקבלן. על הקבלן למנות בתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ממונה בטיחות (בעל תעודת ממונה בטיחות ממשד העבודה). ממונה הבטיחות יכין סקר בטיחות לאתר ויגישו לאישור הפיקוח בתוך 14 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה. ממונה הבטיחות יבצע סיוורים קבועים באתר ויוציא דו"ח בטיחות לפחות אחת לשבוע לאתר. על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור מסביב על ידי גדרות זמניות, לוחות עץ, חביות מחסומים וכו' כדרוש על ידי גורמי בטיחות מוסמכים) פיקוח המועצה, דרישות הועד המקומי, משרד העבודה וכו'. כמו כן, יהיה עליו להציב שמירה במשך 24 שעות ביממה במשך כל תקופת הביצוע כדי לשמור על אמצעי הבטיחות ולהבטיח תיקונם מיד עם גילוי תקלה. כ"כ על הקבלן לשלט את האתר בשילוט המזהיר על העבודות. תמורת סידור דרכי גישה זמניות ובטיחות להולכי רגל או כלי רכב, לא תשולם לקבלן במסגרת נפרדת. העבודה הנ"ל כלולה במחירי סעיפי השונים של הפרויקט. במקרה שהקבלן לא יספק את אמצעי הבטיחות על פי דרישת הפיקוח, יספק המזמין בעצמו אמצעי בטיחות ויחייב את הקבלן במחירו. אולם הדבר לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כלפי כל גורם שהוא במסגרת עבודה זו.

14 . מדידות וסימון:

חובת הסימון:
 נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות, תימסרנה לקבלן על ידי המפקח במקום העבודה.
 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים,
 ייבדקו ו/או יושלמו על ידו, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות. כמו כן יהיה על הקבלן לבצע
 חידושי סימון עקב התמורות שחלו מכל סיבה שהיא וכל יהיה עליו להתקין מחדש נקודות
 שנעקרו ממקומן מסיבה כלשהי.
 למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו, מודד מוסמך ועובדים מנוסים ויספק על חשבונו את
 כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך. המודד המוסמך יהיה נוכח באתר בכל עת
 שמתבצעות עבודות ע"י הקבלן.
 כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.

מכשירי מדידה:
 מכשירי המדידה ואביזרי העזר יהיו טעונים אישורו של המפקח וכל המדידות, ההתוויות,
 הסימון, נקודות הקבע החדשות יבוצעו בכפיפות להוראותיו.
 ערעור על גבהים קיימים:

נכללו במסמכי החוזה, תוכניות המראות נקודות גובה של פני הקרקע הקיימים. הקבלן
 יבדוק אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי הנקודות המסומנות
 בתכניות כגון: נקודות של רשת איזון ונקודות אופייניות אחרות שנקבעו בתכניות, מבלי
 להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלו. לא ערך הקבלן את הבדיקה,
 או ערך אותה אך לא יערער על נקודות הגובה הניתנות בתכניות תוך שבועיים ימים מיום צו
 התחלת העבודה, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות והן תשמנה בסיס למדידת
 כמויות עבודות עפר.

15 . העסקת קבלני משנה:

על הקבלן לקבל אישור מראש מהמנהל הפרויקט עבור כל קבלן משנה שברצונו להעסיק
 בביצוע העבודות. כדרישת הפיקוח באתר, המועצה האזורית והועד המקומי על הקבלן לקבל
 אישור מראש בהעסקת קבלן משנה לביצוע כל עבודה ע"י קבלן משנה. קבלן המשנה חייב
 להוכיח את כישוריו וניסיונו המוכח בתחום.

16 . הובלות:

כל הובלה לצרכי עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים
 בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל
 תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

17 . אתר סילוק פסולת:

הקבלן יאמת לפני ביצוע העבודה את מקום אתרי השפיכה המאושרים ע"י מועצה אזורית
 מטה יהודה ומשרד איכות הסביבה ודרכי הגישה אליהם. על הקבלן לקבל אישור בכתב
 ומראש המועצה האזורית לגבי אתר סילוק הפסולת המיועד. תשלום עבור סילוק פסולת
 יהיה לפי סעיף המתאים. על הקבלן להציג לפיקוח חוזה חתום ומאושר עם מטמנה
 המאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומ"א מטה יהודה, החוזה מהווה תנאי לתשלום
 ראשוני לקבלן בגין העבודה הנ"ל.

18 . בטלת ציוד:

הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן
 זמן. לא תשלום לקבלן כל תוספת שהיא עבור אחזקת כלים בשטח ובטלת ציוד כלשהו

19. תכניות:

לפני הביצוע יימסרו לקבלן תכניות החתומות "לביצוע", אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז, מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו למכרז. גם בתכניות "לביצוע", ייתכנו שינויים במהלך העבודה.

20. שמירה על הנוף:

הקבלן יעבור וינוע אך ורק בתחומי העבודה. לא יפרוץ דרכים זמניות ולא ישפוך עפר או פסולת מחוץ לגבול העבודה (גם אם בכוונתו לפנות את החומר).

21. אמצעי ביצוע:

ציוד מכני: אשר לדעת המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה על פי דרישות המפרט או שאינו נמצא במצב טכני תקין, יסלקו הקבלן מן האתר ויביא במקומו ציוד אחר המתאים לדרישות.

22. ביצוע לפי תכניות והוראות: -

כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון, בהתאם לדרישות המפרט והתקנים. כמו כן תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים צווים או תקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהן או על חלק מהן הוא בתחומי סמכותה הרשמית. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידיו אישור בכתב על התאמת עבודה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

23. תכניות עדות AS MADE :

בסוף כל חודש יעביר הקבלן למפקח תכנית מדידת מצב קיים חתומות על ידי מודד מוסמך, שהם עדות לביצוע עבודה חודשי. ללא הגשת התכנית לא יושר לקבלן חשבון חלקי. בגמר עבודתו ימציא הקבלן 3 מערכות תכניות עדות AS MADE ממוחשבות המתארות את העבודה שביצע. לא ישולם לקבלן עבור תכניות אלה והן כלולות במחירי היחידה. התכניות תהיינה מאושרות וחתומות ע"י מודד מוסמך.

24. קבלת עבודה:

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה והכנת תכניות "לאחר ביצוע". חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חב' החשמל, חב' "בזק", הרשות המקומית, אדריכל הנוף, רשות העתיקות, קונסטרוקטור ויועץ קרקע. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן ואת החברה, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם המועצה המקומית ג זאב בנוהלים המקובלים

1.31 מעבדה:

1. בדיקות מעבדה תוזמנה על ידי משרד הבינוי והשיכון לפי הפרוגרמה, בדיקות מאושרת ע"י מעבדה מוסמכת שזכתה במכרז של משרד הבינוי והשיכון למחוז בו מתבצעת העבודה (להלן המעבדה).
2. הזמנת הבדיקה תעשה על ידי נציג הקבלן באישור המפקח. הקבלן יודיע למפקח בכתב (באמצעות היומן, פקס או מכתב וכו') שניתן לבצע/להזמין בדיקה (שלב ביצוע) מנת עבוד, יציקה... (שעבורו הוא מעוניין בבדיקה, התרעה למעבדה תינתן לפחות 24 שעות לפני מועד הבדיקה).
3. תוצאות הבדיקה יימסרו למשרד, למפקח ולקבלן. בהתאם לתוצאות הבדיקות שבוצעו בשלב הקודם יאשר המפקח ביצוע שלב כלשהו.
4. בדיקות חוזרות עבור תוצאות שליליות תעשה על ידי המעבדה שעובדת עם המחוז ועלותן תקוזזנה מחשבונות הקבלן.
5. באם תוצאות הבדיקות מורות על ליקויים, יבוצעו הניכויים בהתאם לערך סעיף בחוזה. הניכויים יבוצעו מיד לאחר קבלת התוצאות הסופיות של הבדיקות ולא יאוחר ממועד מתן תעודת השלמת המבנה, ויקוזזו מחשבונות הקבלן.
6. עלויות עקב שינויים בכמות הבדיקות הנובעות משינוי תוקף העבודה בהתאם לדרישות המשרד) בכתב) חלות על המשרד, וזאת בהתאם לתנאי החוזה עם המעבדה. בדיקות נוספת ומעבר לאמור לעיל (לרבות ביצוע עבודות על יד הקבלן במנות שלא בהתאם למפרטים וכדומה), יהיו על חשבון הקבלן באופן בלעדי.

1.33 . עבודות שלא ימדדו.) בנוסף לעבודות המוגדרות ככלולות או לא למדידה בכתב**הכמויות או במקום אחר במפרט.**

- א. תיאום עם כל הגורמים והרשויות.
- ב. הוצאת היתרי בנייה ועבודה מהמועצה/הוועד/גורמי תשתיות/כל גורם אחר נדרש.
- ג. הכנת דרכי גישה, סוללות עפר, רמפות וכו', חציות קווי מים, ביוב, חשמל, טלפון וכדומה.
- ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
- ה. מבני עזר מחסנים.
- ו. מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון.
- ז. סידור ניקוז ארעי ודרכים ארעיות.
- ח. סילוק חומרים שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- ט. הסדרי תנועה זמניים לרבות תכנונם ואישורם במידת הצורך.

מסמך א' 1 מפרט מיוחד -

תנאים מיוחדים למכרז זה:

1. מכרז זה מתקיים על שטח עירוני ובעל תנועה רבה בכל שעות היום והלילה. העבודה תעשה בהתאם להוראות המפקח בכפוף לדרישות הגורמים השונים ואישורם בעבודת יום ועבודת לילה, כולל שלבי ביצוע שונים, כולל הסדרי תנועה זמניים לפי שלבי הביצוע כולל תכנון וכל אמצעי אחר הדרוש לביצוע מושלם של העבודה. לא תשולם לקבלן תוספת עבור עבודות אלה או הסדרי תנועה זמניים ומחירם כלול במחירי היחידה, כולל עבודות לילה ותשלומים למשטרה.
2. על הקבלן לשים לב לעובדה ויתכן מצב בו יעבדו קבלנים אחרים במקביל אליו, על הקבלן לתאם עבודתו עם קבלנים אלו.
3. עבודת הנחת המערכות השונות כוללות את עבודות העפר הדרושות. הנחת המערכות ומילויבתעלות בהתאם לתוכניות אולם אינן כוללות את מבנה המיסעה או המדרכה ואלה ימדדו וישולמו בנפרד. בהתאם לסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.
4. לפני תחילת העבודה יידרש הקבלן לצלם את כל האתר כולל מדרכות, מיסעות, אבני שפה, רהוט רחוב כו'. הקבלן יכין 2 סטים של צילומים, אחד למועצה האזורית לצורך קבלת הרישיונות השונים, ושני למפקח צילומים אלו ישמשו לצורך בדיקת המצב לקדמותו. הצילומים יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחירי היחידה שלו.
5. לאחר השלמת העבודה תימסר למועצה המקומית גבעת זאב למחלקות המתאימות. מסירת העבודה תתבצע לאחר סיום מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים שידרשו ע"י הפיקוח רג'קטים. המסירה תהיה ע"פ נוהל מסירת תשתיות של המועצה והקבלן מחוייב לספק את כל החומרים הנדרשים ע"פ הנוהל לשם המסירה.

פרק 40 פיתוח אתר -

כללי

עבודות בפרק תבוצענה בדרך לפי מפרט 40 המעודכן (1998).

פרק 51 כבישים ופיתוח -

כללי

עבודות בפרק תבוצענה בדרך לפי מפרט 51 המעודכן (1998).

קירות תומכים - כובד מבטון ב 20- , בגובה עד 4.0 מ', מורכבים מאבן פראית/אבן לקט. כולל: עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, כיחול וכל יתר העבודות לצורך ביצוע הקיר כמפורט בתכניות ובמפרט הבין משרדי

סעיף 40.02.0051 תיקון ציפוי קירות

תיקון ציפוי קירות, בקטעים קטנים, כולל אספקת אבן, פירוקים והתאמות האבן הנדרשים, לרבות פיגומים עיגון אבנים וכיחול בגוון האבן -העבודה על פי הוראת בכתב מהמפקח

סעיף 40.02.0900 כיחולי קירות

כיחול קירות אבן קיימות כולל פתיחת המשקים לעובי מינימלי של 3 ס"מ ומילוי המשקים בטיט על בסיס מצנט לבן. העבודה כוללת פיגומים וכול הנדרש לגמר העבודה והחזרת השטח לקדמותו.

חלק מהקירות גובלים בחצרות פרטיות והעבודה תתבצע מתוך החצר הפרטית באחריות הקבלן לתאם עם בעל החצר את מועדי העבודה ולדאוג לכל סידורי הבטיחות ולהחזיר את המצב בחצר לקדמותו.

גבעת זאב אגן איילות

טיפול בקירות תמך

כתב כמויות

סך הכל	מחיר	כמות	יח	העבודה	סעיף
		155.00	מ"ק	קירות תומכים - כובד מבטון ב 20-, בגובה עד 4.0 מ', מורכבים מאבן פראית/אבן לקט. כולל: עב' חפירה/חציבה, יסוד, מקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרמולר' בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, כיחול וכל יתר העבודות לאורך ביצוע הקיר כמפורט בתכניות ובמפרט	02.11.0030
		30.00	מ"ר	חיפוי ד' פנים לקירות כובד באבן "חאמי".	
		1,750.00	מ"ר	תיקון ציפוי קירות, בקטעים קטנים, כולל אסקות אבן, פירוקים והתאמות האבן הנדרשים, לרבות פיגומים עיגון אבנים וכיחול בגוון האבן -העבודה על פי הוראת בכתב מהמפקח	40.02.0051
		950.00	מ	תיקון ראש קיר כולל פיגומים, פירוק אבנים חופפות, , ציפוי הקיר בגובה עד 40 ס"מ וחידוש קופינג	40.02.0052
		11,850.00	מ"ר	כיחול קירות אבן קיימות כולל פתיחת המשקים לעובי מינימלי של 3 ס"מ ומילוי המשקים בטיט על בסיס מצנט לבן. העבודה כוללת פיגומים וכול' הדרש לגמר העבודה והחזרת השטח לקדמותו	40.02.0900
		395.00	מ"א	גדר סבכה מעוצבת בגובה 1.20 מ' מגולוונת וצבעה בתנור לפי פרט מעוגבת על ראש קיר או יסודות באדמה / רצפת בטון . מ' 395	44.01.0020
		50.00	מ"א	פירוק מעקה מכל חומר שהוא (בטון/פלדה) כולל סילוק או ערימה למקום שיוורה המפקח	51.01.0410
		170.00	מ"ק	פירוק והריסת קירות כובד מבטון לא מזוין לרבות פיניו וסילוק.	51.01.470
		סך טיפול בקירות תמך			
		מע"מ			
		סך הכל טיפול בקירות תמך כולל מע"מ			