

מכרז פומבי מס' 1/21
טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות
אוקטובר 2021

- 1 המועצה המקומית גבעת זאב (להלן: "המועצה") מפרסמת ומכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים לטיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות, על כל המשתמע מכך והכל בהתאם לחוזה, למפרט הטכני, לכתבי הכמויות, לתכניות, לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז (להלן – "המכרז") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מפרסום זה.
- 2 הפעלת המרכז תבוצע לפי הוראות מסמכי המכרז.
- 3 הודעה בדבר המכרז מתפרסמת באתר האינטרנט של המועצה בכתובת :
www.givat-zeev.muni.il, תחת ראשי/מכרזים.

קבלת מסמכי מכרז:

- 4 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה החל מתאריך 12.10.2021 ללא עלות.

סיור קבלנים:

- אין חובה על הקבלנים להשתתף **בסיור הקבלנים אשר ייערך בתאריך 19.10.2021, בשעה 16:00**. מקום המפגש בכניסה למועצה המקומית גבעת זאב – רחוב המכבים 44. פרוטוקול סיור הקבלנים הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להגשה.
- 5 פרטים לגבי הגעה למקום המפגש או שאלות הבהרה נוספות ניתן לפנות לגבי אילנית אליאס מחלקת הנדסה ופיקוח בטלפון 02-5360134, 0525770129.
 - 6 חובה להגיע לסיור בנעלי בטיחות.
 - 7 מובהר כי יתאפשר לנציג בסיור לייצג יותר ממציע פוטנציאלי אחד, ובלבד שתוגש הצעה ע"י מציע אחד בלבד מבין הגופים אשר יוצגו ע"י הנציג בסיור.

9 הצעות ניתן להגיש עד ליום 31.10.2021 בשעה 12:00 (להלן – "מועד ההגשה"), את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד במעטפה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי מחלקת הנדסה במועצה, בכתובת: רח' המכבים 44 גבעת זאב.

תנאי סף:

10 רשאים להשתתף במכרז קבלנים בענף 200 בסיווג ג1 אשר עומדים בהוראות המכרז, ובכל תנאי הסף במסגרת המכרז.

11 מציע אשר לא יעמוד בתנאי סף אחד או יותר הצעתו תפסל ולא תידון.

12 רשאים להשתתף בהליך רק מציעים שיש בידם את הידע, היכולת, כוח האדם והציוד המתאים לצורך ביצוע הפרויקט וכן את כל המטלות המפורטות במסמכי המכרז המלאים.

13. על המציע לעמוד בתנאי הסף וכן בכל הדרישות בהתאם למסמכי המכרז.

תנאי הסף כדלהלן:

- א. להוריד את מסמכי המכרז מאתר המועצה כאמור בסעיף 4 לעיל.
- ב. אין חובה להשתתף בסיוור הקבלנים, במועד ובתנאים שנקבעו לעיל.
- ג. להיות עוסק מורשה המקיים חובת ניהול ספרים ותשלומי מס כדין.
- ד. להיות רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, וכי הוא מורשה על פי סיווגו ועל-פי כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה במסגרת המכרז בענף 200 בסווג ג'1.
- ה. המציע הינו קבלן רשום בסיווג כספי המתאים לערך הצעתו.
- ו. המציע הינו בעל ניסיון, כקבלן ראשי ו/או קבלן משנה, בביצוע של לפחות 5 פרויקטים מסוג זה, בהיקף כספי של 500,000 ₪ לפני מע"מ לכל הפחות במשך 5 שנים האחרונות.
- ז. הגשת ערבות מכרז בסך של 25,000 ש"ח כנדרש במסמכי המכרז, הצעה שתוגש ללא ערבות כדבעי תיפסל.

הגשת הצעות:

14. על מגיש ההצעה לצרף לה את כל מסמכי המכרז כאשר הם חתומים כדבעי וכנדרש והכל בהתאם לתנאי המכרז.
15. ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה ללא שום סימון, לתיבה שבמחלקת ההנדסה במועצה המקומית גבעת זאב, ברחוב המכבים 44 גבעת זאב.
16. ניתן להגיש הצעות בימים א'-ה' ולא יאוחר מתאריך 31.10.2021 שעה 12.00.
17. סימן כל שהוא על המעטפה יפסול אותה אף ללא פתיחתה.
18. הסתייגות כל שהיא מהאמור בחוזה או בכל יתר מסמכי המכרז תפסול את מועמדתו של המציע והצעתו לא תידון.
19. הצעה שתימסר לאחר מועד ההגשה, תפסל ולא תיכלל בדיוני ועדת המכרזים.

תנאים כללים:

20. המועצה המקומית גבעת זאב איננה מתחייבת להתקשר עם מציע כלשהו, איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לנהל מו"מ עם המצעים, אחד או יותר ו/או לבטל את המכרז על פי האמור במסמכי המכרז ו/או על פי הצורך.
21. המועצה המקומית גבעת זאב שומרת על זכותה לבחור זוכה אחר זוכה.
22. המועצה שומרת על זכותה להזמין רק חלק מהרכיבים המתוארים במכרז, לקבל חלקים מההצעה, או לממשה בשלבים; ובנוסף, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבטל מכרז זה ו/או לצאת בהליך חדש ו/או לעדכן מכרז זה או מועדיו בכל עת, וזאת ללא צורך במתן הסבר למציעים או לשפוטם/ לפצותם. הודעה על הביטול/ העדכון תשלח לכל מי שקיבל את מסמכי המכרז כמתואר לעיל.

הבהרות:

23. לבירורים, שאלות והבהרות ניתן לפנות, בכתב בלבד, לגבי אילנית אליאס באמצעות דוא"ל ILANIT@givat-zeev.muni.il או בטלפון: 02-5360134, 0525770129 וזאת לא יאוחר מיום 25.10.2021 בשעה 12.00 יש לוודא קבלת הדוא"ל ו/או הפקס.

24. תשובות לשאלות תימסרנה בכתב לכלל המציעים הפוטנציאליים בהליך זה, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמך זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות שתימסרנה בכתב תחייבנה את המועצה המקומית, ואין להסתמך על כל תשובה שניתנה בע"פ בלבד.

25. המועמד נדרש להגיש ערבות בנקאית בנוסח המצורף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות אם יזכה במכרז, כן יעמיד המועמד ערבות ביצוע החתומה על ידו בראשי תיבות אשר תחתם על ידי הבנק אם יזכה במכרז.

26. שאר מסמכי המכרז מתפרסמים באתר האינטרנט של המועצה; www.givat-zeev.muni.il, ובמקרה של אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור בפרסום המכרז, האמור בפרסום המכרז עדיף וגובר.

בכבוד רב,
יוסי אברהמי
ראש המועצה

חוזה

שנערך ונחתם בגבעת זאב ביום _____

בין:

המועצה המקומית "גבעת זאב"

באמצעות מורשי החתימה שהוסמכו לחתום בשמה כדין

מרח' המכבים 44 גבעת זאב 0090917

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

חברת

ח.פ.

מרח' ; באמצעות מורשי החתימה

טל: ; פקס:

(להלן: "הקבלן הזוכה")

מצד שני

הואיל:

והמועצה פרסמה מכרז שמשפרו 1/21 טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב; עפ"י תב"ע 220/10 (כמופיע ברישומי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש) (להלן: "המכרז");

והואיל:

והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז האמור והצעתו נמצאה הראויה ביותר והוא זה שנבחר ע"י וועדת המכרזים של המועצה לביצוע העבודות.

והואיל:

והקבלן מעוניין לתת שרות הכולל ביצוע של טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב (להלן "המגרש" ו/או "המתחם") בשלבי ביצוע כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה לכל שלב, לרבות וכולל ביצוע כל עבודות טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב במתחם האמור והכול כפי שיפורט בנספחים ובהסכם זה להלן;

והואיל:

והמועצה הסכימה לקבל את הצעת הקבלן הזוכה ולמסור לו את העבודה לביצוע;

והואיל:

והקבלן התחייב במסגרת המכרז לחתום עם המועצה על חוזה נשוא המכרז ולקיימו ולעמוד בכל התחייבויותיו.

והואיל:

והקבלן בדק את התוכניות והמפרטים, ביקר באתר המיועד ובדק את כל הנתונים בשטח וכל נתון לרונטי אחר בקשר עם הביצוע טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב האמור לעיל כאמור ומצא כי יכול לעמוד בכל התחייבויות החוזה נשוא המכרז ולקיימם לשביעות רצון המועצה או מי מטעמה.

ולפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות, נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים יסוד עיקרי להסכם הנס חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו מטעמי נוחות כמראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
- 1.3 נתגלתה סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות חוזה זה תהיינה הוראות החוזה עדיפות
- 1.4 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין ההסכם, נספחי ההסכם, היתרים, תכניות, מפרטים טכניים או הוראת כל דין, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן – כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה כדלקמן:

בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות:

- 1.4.1 הוראות המועצה ו/או מפקח מטעמה.
 - 1.4.2 תכנית לעבודות טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב.
 - 1.4.3 המפרטים הטכניים.
 - 1.4.4 המפרט הכללי.
 - 1.4.5 החוזה נשוא המכרז שבין הצדדים.
- #### **בנושאים כספיים/משפטיים**
- 1.4.6 הוראות החוזה שבין הצדדים
 - 1.4.7 יתר נספחי ההסכם.

- 1.5 המסמכים דלהלן המצורפים בחוברת מס' – "חוברת נספחים", יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

פרק א' - רשימות וטבלאות:

1. רשימת תכניות

פרק ב' - נסחי טפסים:

2. צו התחלת עבודה
3. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולבדק.
4. נוסח הצהרה על ויתור על זכות העיכבון.
5. נוסח הצהרה על היעדר תביעות.
6. נוסח תעודת השלמה.
7. נוסח תעודת סיום.
8. סיום שנת בדק

פרק ג' - נספחים כלליים:

9. נספח בטיחות לאתר.
 10. נוסח פוליסת ביטוח לפרויקט.
 11. טופס הצעת מחיר
פרק ד' - מפרטים טכניים ונספחים מיוחדים:

מפרטים טכניים כלליים.
 מפרט טכני חשמל.
 מפרט נגישות.
 פרוטוקול סיור קבלנים (יצורף לחוברת ההסכם).
 כתב הכמויות יהיה ע"פ למדידה
 טופס הצעת מחיר.

פרק ה' - מסמכים שאינם מצורפים:

- 1.1 המפרט הכללי לעבודות בניין (הספר הכחול) – מהדורה מעודכנת.
- 1.2 הסכם מול מפעל הבטון המעיד על סוג ואיכות הבטון.
- 1.3 יובהר כי כל נספח אשר אינו מצוין בהסכם זה ויצורף אליו בהמשך ההתקשרות בין המועצה לקבלן או יעודכן על ידי הצדדים, יהווה נספח להסכם זה לכל דבר ועניין, בתנאי שנחתם ע"י הצדדים.
- 1.4 בהסכם זה יהיה פירושם של המונחים שלהלן כרשום בצידם, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
 "הקבלן הזוכה" - כהגדרתו במבוא להסכם זה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לפעול בשמו לצורך ההסכם.
 "המועצה" - כהגדרתה במבוא להסכם זה, וכל מי שמצוי מכוחה במתחם או מורשה לפעול בשמה בכל הנוגע לביצוע העבודות.
 "המתחם" או "הפרויקט" - ביצוע טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב (להלן "המגרש" ו/או "המתחם") וכל הכרוך בכך לרבות שאר העבודות כקבוע עפ"י הסכם זה.
 "התב"ע" - תכנית בנין עיר מס' 220/10 החלה על המתחם או כל שינוי שיחול בה.
 "המפקח" - כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י המועצה כבא - כוחה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם.
 "מנהל עבודה" - אדם שהקבלן מסר לגביו, הודעה בכתב למועצה כי הוא משמש מטעמו של הקבלן מנהל העבודה בפרויקט כמוגדר בחוק הישראלי ובתנאי שמנהל עבודה זה אושר ע"י המועצה ו/או המפקח מטעמה.
 "המפרט" - מפרט והנחיות לביצוע עבודות הבניה במתחם המצורף להסכם זה לרבות כל שינוי של המפרט כאמור ולרבות כל הוראה ביחס לביצוע עבודות שתינתן על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת זאב ו/או על ידי מחלקת ההנדסה במועצה המקומית גבעת זאב ו/או המפקח מטעמה.

"העבודה" או "העבודות" - כל העבודות, השירותים והחומרים מכל מין וסוג שהוא הדרושים לצורך טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב, האמור לעיל כפי שיקבע בתוכניות הבינוי שיאושרו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב, לרבות העבודות בשנת הבדק.

"היתרי בניה" - היתרים ו/או ההיתרים העקרוניים שהתקבלו מהוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת זאב לטיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב.

"השלמת העבודה" - ביצוע העבודה בשלמות לשביעות רצון המועצה והמפקח מטעמה של כל העבודות המפורטות בהסכם זה על נספחיו ו/או מחויבות על פיהם, סיום טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב האמור לעיל וכל מה שמשמע מכך, קבלת תעודת סיום עבודה וקבלת הנכס.

"המועצה" - מועצה מקומית "גבעת זאב".

"הועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה "גבעת זאב"

2. מהות ההסכם

המועצה מזמינה בזאת מן הקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל העבודות ולהשלימן במועד ולעמוד בכל התחייבויותיו מכח הסכם זה על נספחיו ו/או מכח כל דין או התחייבות אחרת, בצורה מקצועית ואיכותית ומחומרים טובים בעלי תקן, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה. בתמורה למילוי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יהיה זכאי הקבלן לקבל את התמורה הנקובה בהסכם זה מאת המועצה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1 כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, וכי הוא מורשה על-פי סיווגו ועל-פי כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בסווג ג'1/ לפחות.
- 3.2 כי הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וכי בידו אישור פקיד שומה על ניהול ספרים כדין.
- 3.3 הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה את ביצוע עבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור וכי בכל מקרה שתוגש תביעה ו/או תלונה נגד המועצה בנוגע לרישומו כאמור הוא מתחייב לשאת בכל ההוצאות והתוצאות המשפטיות ולשפות את המועצה בגין כל סכום ו/או הוצאה שיחויב בהם.
- 3.4 כי הינו בעל הכישורים, הידע, היכולת, ההון הנדרש, הניסיון, הכלים, החומרים, הציוד, כוח עבודה מקצועי ומיומן ויתר האמצעים הדרושים לביצוע העבודות במועד ולקיום כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה במלואן ובמועדן המדויק ולשביעות רצון המועצה או מי מטעמה אשר הוסמך לכך.
- 3.5 כי ביצע בדיקה מעמיקה, מכל היבט שהוא לרבות משפטי, כלכלי והנדסי ביחס להסכם זה על נספחיו, בדק את המתחם ואת מצבו הטופוגרפי לרבות סביבתו, דרכי הגישה אליו, סוג הקרקע, סוגי ותוואי התשתיות השונות, טיבם וכמויותיהם של העבודות והחומרים הדרושים לצורך ביצוע

העבודות, את מקומות האחסנה וההעמדה של הציוד, המתקנים, המכונות ויתר החומרים שהוא זקוק להם, בדק את כל המסמכים הרלוואנטיים לביצוע העבודות לרבות מפרט טכני, כתב כמויות, נספחים, תכניות, שרטוטים, בירר וקיבל מכל רשות מוסמכת וכן מכל המתכננים כל מידע שביקש, ומצא את כל הנ"ל מתאימים למטרותיו, וכי לא יהיו לו כלפי המועצה ו/או מי מטעמה כל טענות ו/או תביעות, אי התאמה, מום, פגם בגין כל דבר ועניין הקשור להסכם זה, למעט הקבוע מפורשות בהסכם זה וכי הוא מתחייב לפעול לפיהם.

- 3.6 הקבלן מתחייב לבצע טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב ע"פ האמור בהסכם זה.
- 3.7 כי למעט ככל שיפורט מפורשות בהסכם זה הינו נושא במלוא האחריות והחבות לכל דבר ועניין הכרוך בביצוע העבודות לרבות האחריות לביצוע המושלם בזמן, נשיאה בכל עלויות העבודה, בין הישירות ובין העקיפות, בין הקבועות ובין הזמניות לרבות שכר עבודה לעובדים, חומרים וכלים וכן האחריות לכל חבות אשר יכול ותצמח במהלכן ו/או בגינן. וכי ידוע לו כי המועצה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא בקשר עם ביצוע העבודות או הקשור אליהן.
- 3.8 כי ברשותו עובדים מאומנים, בעלי ותק ומיומנות בביצוע העבודות ובעלי רישיון מתאים לעבודה בגבעת זאב ובמספר המספיק לביצוע העבודות במועדן.
- 3.9 כי ידוע לו המצב החוקי הקיים לגבי הזכויות במקרקעין באזור בו נמצא המתחם ולכן כל שינוי בסטאטוס המדיני ו/או החוקי ו/או המשפטי ו/או בהחלטת ממשלת ישראל ו/או בהחלטת מפקד איו"ש עלול לגרור אחריו שינוי בזכויות עפ"י הסכם זה. שינוי שכזה אינו בשליטת המועצה ולא יקנה לקבלן כל זכות תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה או מי מטעמה, והמועצה תהא חופשית מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי הקבלן. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות הקבלן לדרוש ו/או לתבוע את מדינת ישראל בגין כל פיצוי המגיע לו עבור העבודות שבוצעו על ידו.
- מובהר כי האמור בהוראות סעיף זה כוחו יפה נוכח כל מצב ו/או אירוע, בין ביטחוני ובין אחר, בין קיים ובין עתידי. מובהר כי הקבלן לא יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו ימנע מהקבלן לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה עקב צו שיפוטי או מנהלי שהוצא לבקשת זרועות השלטון, ובלבד שהקבלן יפעל בכל האמצעים החוקיים לביטול הצו כאמור. למעט האמור לעיל לא תשמע כל טענה מצד הקבלן בכל מקרה כאמור לפיה מחמת סיבה זו או אחרת אין הוא יכול לעמוד בתנאי ההסכם ו/או בלוח הזמנים שנקבע בו, למעט אם נקבע כך מפורשות בהסכם זה.
- 3.10 כי בדק את התמורה אותה הוא עתיד לקבל מהמועצה בגין טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב וכי היא מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.11 כי הוא מקבל על עצמו ביחס לפרויקט טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב האמור את כל ההתחייבויות של קבלן המופיעות בחוק הישראלי או בצווי האלוף באיו"ש, לרבות כל אחריות לטיב הבנייה ולשנת בדק ואחריות לרבות כל הקשור לעמידה בהתחייבויות לגבי מועד מסירת הפרויקט למועצה.
- במסגרת האמור, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שההסכם עם המועצה מדגיש ברורות כי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לחתום מול המועצה על כל הוראות והתחייבויות כאמור.

4. תכנון טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב

4.1 כל תכנון האדריכלי של טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב, הינו באחריות המועצה והיא תספק את כל התוכניות והמפרטים לביצוע לקבלן תוך 3 ימים ממועד חתימת הסכם זה או המועד לביצוע החלק הנדון.

5. חומרים, ציוד וכלים

מוסכם בזאת כי הקבלן יתקשר ישירות עם ספקי בטון, אבן, ברזל וכל מה שנדרש למיזם זה, בחירת הספקים הינה בסמכותו, הקבלן התקשר עם ספקים מורשים הידועים באמינות סחורתם וידאג לכך שכל החומר המגיע לפרויקט יהיה איכותי ובעל תקן בהתאם לנדרש.

5.1 מוסכם בזאת כי בגין התמורה שיקבל הקבלן מאת המועצה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם וכפי שמופיעות בתוכניות שאושרו כאמור לעיל ובכלל זאת לספק, על חשבונו המלא, את כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים, הציוד, ההובלות, כלי העבודה, ביטוחים, הוצאות מכל סוג שהוא, וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב מכל בחינה שהיא.

על-אף האמור בכל דין, לקבלן לא תהיה זכות עיכובן על חומרים, ציוד או חלקי עבודות שיבוצעו על - ידו וממועד הבאתם למתחם למועצה תהא זכות בעלות בלעדית עליהם ועל הקבלן חל איסור להוציאם.

5.2 הקבלן מתחייב לוודא כי העבודה תבוצע באיכות, בטיב ובחומרים מעולים ובהתאם לדרישות איכות ספציפיות שצוינו בתוכניות, אם צוינו. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר ולעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מן התקן. ובמקום שאין תקן מחומרים סוג א'. בכל מקרה שבמשך תקופת ביצוע העבודה יחולו שינויים בתקן או בתקנים כ"ל והם יעלו על זה הקבוע כיום, יתאימו החומרים והמלאכות שבהם ישתמש הקבלן בביצוע העבודה שטרם הוחל בביצועה לתקנים החדשים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כל חומר ומוצר אשר הובא לאתר ואשר לדעת המועצה ו/או המפקח אינו מתאים ו/או מספיק לדרישות ההסכם - יורחק ויוחלף מיד על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

5.3 הקבלן מצהיר כי בירר עם הספקים והיצרנים השונים של החומרים הנדרשים לביצוע העבודות ויבטיח את הספקת החומרים בהתאם לתנאי ההסכם ובמועדים שיאפשרו לו לעמוד בלוח הזמנים של ההסכם, וכן כי עשה את כל הסידורים הדרושים כדי שיעמדו לרשותו צוותים טכניים מיומנים, במספר מספיק ובאיכות מתאימה כדי לבצע את העבודות בהתאם לתנאי ההסכם, בהתאם ללוח הזמנים הכלול בו.

5.4 על הקבלן לדאוג על חשבונו להסדרת נקודת מים לגבול המתחם. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם למחלקת הגביה במועצה את החשבונו שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור.

5.5 הקבלן יסדיר על חשבונו חיבור חשמל זמני לגבול המתחם לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו עליו.

- 5.6 ככל שלצורך ביצוע העבודות יידרש שימוש בכלי עבודה כבדים, מערכות תמוך, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים כיוצא באלה יספק וירכיב אותם הקבלן, על חשבונו. הקבלן יבטיח שהאמצעים יהיו בטוחים ו/או יציבים, קשיחים ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את האמצעים האמורים, הכול בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות.
- הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לאמצעים האמורים ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה מתקלה כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.
- 5.7 הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו לשמירת כל החומרים והציוד אשר הובאו על ידו והנמצאים במתחם. להסרת ספק, כל אובדן ו/או נזק לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד יחול על הקבלן ולמועצה או מי מטעמה לא תהא כל אחריות בעניין.
- 5.8 כל הכלים, הציוד או החומרים הקשורים בביצוע העבודות אשר יגיעו למתחם יהיו מעת הבאתם רכושה הבלעדי של המועצה.
- 5.9 הקבלן מתחייב למסור על חשבונו הוא, מדגמי בטון וכל דגימות אחרות הנדרשות על-ידי הרשויות המוסמכות ו/או שידרשו על ידי המפקח מטעם המועצה ולהזמין על חשבונו הוא, את כל הביקורות הנדרשות על-ידי הרשויות למערכות השונות ביחס טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב האמור לעיל והוא מתחייב כי כל החומרים והעבודות יעמדו בכל תנאי התקן, הביקורת והפיקוח של אותן רשויות.
- הקבלן יסלק מהמתחם מעת לעת ולדרישת הפיקוח, את כל מצבורי החומרים והאשפה שהצטברו במהלך ביצוע העבודה לאתר פסולת מורשה ויהיה אחראי לניקיון המתחם.

6. העבודות ואופן ביצוען

- 6.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הכלולות בתוכניות שתאושרנה על ידי המועצה והוועדה בהתאם לכל דין ו/או חיקוק ו/או תקנה ו/או הוראה של הרשויות המוסמכות, בהתאם לתבי"ע 220/10 ובהתאם להוראות שתפורטנה בתוכניות שתאושרנה על ידי המועצה, הוועדה והמפקח לרבות בהיתר לביצוע העבודות, בתכניות העבודה, במפרט או בכל מסמך אחר. בחומרים ובסטנדרט ובדרגת ההשלמה הקבועים במסמכים האמורים ובהתאם לכל יתר הוראות הסכם זה. כל העבודות המקצועיות וכל המלאכות יהיו בסטנדרט ובטיב אשר לא יפחת מהסטנדרט הנדרש והמקובל בטיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב האמור לעיל בהיקף מסוג זה וכמפורט במפרט הכללי לעבודות בנין (כפי שיעודכן מעת לעת) אשר יוצא ע"י הוועדה הבין משרדית (הספר הכחול) לגבי כל מקצוע ומקצוע (להלן: "הספר הכחול"). בכפוף לסעיף זה לעיל, ובלי לפגוע בו, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בטיב וברמת בניה טובים לשביעות רצון המועצה או מי מטעמה. למקרה ובתכניות או במפרטים יהיו הנחיות אשר נוגדות סטנדרטים מקובלים של בניה או מוטעות, מתחייב הקבלן לבנות בהתאם לסטנדרטים המקובלים או לתקן הטעויות והכל בהתאם להוראות המועצה והמפקח.
- 6.2 כל סטייה בביצוע ואי-התאמה לאמור לעיל שלא תאושר מראש ובכתב על-ידי המפקח תגרור אחריה חובה לתיקון העבודות על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן ללא ארכת זמן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למועצה או מי מטעמה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

6.3 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב ולנכונותם של הגבהים בבניין, העתק ממפת המדידה יועבר למהנדס המועצה ולמפקח הן על גבי מפה והן במידה דיגיטאלית, בסמוך לאחר הכנתם על ידי המודד.

הקבלן יבחר את המודד ויישא במלוא עלות שכרו. המועצה או מי מטעמה רשאית להתנגד לזהות המודד מסיבות סבירות.

6.4 הקבלן מתחייב כי במתחם יהא נוכח בכל עת מנהל עבודה מוסמך מנהל העבודה יפקח על אופן ביצועה והתקדמותה של העבודה והוא יהווה תמיד ועד לסיום כל העבודות, הגורם האחראי והכתובת לפניות המועצה והמפקח (ולהסרת ספק, גם ביחס לכל חלק מהעבודה שתבוצע באמצעות קבלני משנה מטעם הקבלן).

לא תותר עבודת פועלים ללא נוכחות מנהל עבודה כאמור, יחד עם זאת המפקח רשאי להתיר במקרים חריגים ביצוע של עבודות מסוימות במתחם ללא נוכחות מנהל העבודה מטעם הקבלן.

6.5 הקבלן אחראי לכך כי יסולקו מהמתחם מעת לעת ובהנחיית המפקח למקומות המיועדים והמורשים לכך כל מצבורי החומרים והאשפה שהצטברו במהלך העבודה. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינוקה המתחם, יסולקו ויפונו ממנו כל המתקנים, החומרים והעודפים, הציוד, הכלים, המכשירים והמכונות, האשפה והפסולת, המבנים הארעיים, לשביעות רצונם המלא של המועצה או המפקח.

6.6 הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות יעשה במיומנות ובזהירות, תוך שהוא נוקט בכל אמצעי למנוע רעש ו/או הפרעה מסוג כלשהו שאינה הכרחית לביצוע העבודות.

6.7 הואיל ויתכן כי במהלך ביצוע העבודות יתעוררו שאלות טכניות וכן שאלות לגבי פרטי החומרים והמלאכות המיועדים לביצוע העבודות ואשר על הקבלן לספקם, על חומרי המשנה והחומרים המשלימים שלהם, ואת אופן הייצור, ההרכבה וההספקה של החומרים לרבות האביזרים והמערכות מהן מורכבות העבודות - הוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך ביצוע העבודות על-ידי המפקח מטעם המועצה וכל הוראה שתינתן על-ידו תחייב את הקבלן. כמו-כן רשאית המועצה או מי מטעמה להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ובאורים, לפי הצורך, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות ובאורים. ומוסכם בזה כי האמור בסעיף זה כבר נלקח בחשבון על ידי הקבלן במסגרת העלויות של ביצוע העבודות, בכפוף לכך שהוראות המועצה או המפקח אינם תורגות מהוראות הסכם זה על נספחיו ו/או מפרשנות סבירה שלהם.

7. לוח זמנים

7.1 הקבלן מתחייב כי תוך 7 ימים מיום שיתקבל צו התחלת עבודה לביצוע העבודות, יתל הקבלן בביצוע עבודות הבניה.

7.2 תקופת הביצוע תהא – 3 חודשים מיום תחילת ביצוע העבודות בפועל.

7.3 מובהר כי האמור בסעיף זה כוחו יפה נוכח כל מצב ו/או אירוע, בין ביטחוני ובין אחר, בין קיים ובין עתידי ולא תשמע כל טענה מצד הקבלן בכל מקרה כאמור לפיה מחמת סיבה זו או אחרת אין הוא יכול לעמוד בתנאי ההסכם ו/או בלוח הזמנים שיקבע בו, למעט בשל כוח עליון ו/או צו שיפוטי שאינו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן שאינם על פי הסכם זה ו/או אם נקבע כך מפורשות

בהסכם זה. הקבלן מתחייב להסיר על חשבונו וללא דיחוי כל עיכוב שייווצר, אם ייווצר, בביצוע העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן שברשותו כוח אדם מקצועי במידה מספקת ושוטפת כדי לבצע את העבודה והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה ללא הפסקה. לא תועלה שום טענה מצד הקבלן לעיכוב בזמני ביצוע העבודה בגין מחסור בכוח אדם, למעט בשל כוח עליון הנובע מכוחות טבע בלתי צפויים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהמתחם מצוי בשטחי יהודה ושומרון וחרף התנאים הביטחוניים השוררים ו/או שישררו באזור הקבלן מצהיר שיש ביכולתו כדי לבצע את העבודה והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה ללא הפסקה. לא תועלה שום טענה מצד הקבלן לעיכוב בזמני ביצוע העבודה בגין המצב הביטחוני השורר באזור המתחם ככול ויהיה כזה, למעט בשל כוח עליון ו/או צו שיפוטי שאינו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן שאינם על פי הסכם זה.

7.4 אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע העבודות יהא המפקח בדעה שביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן בכתב בתוספת נימוקים לדעה כאמור, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת העבודות, תוך זמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים האמורים, או באמצעים חילופיים נאותים שיהיו לשביעות רצון המפקח והמועצה.

7.5 אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמועצה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הקבועים בהסכם זה או הנדרשים למקרה של הפרה של ההסכם ע"י קבלן.

8. עבודה בשעות היום ובימי החול

8.1 בכפוף לעל הוראה אחרת בחוזה זה, לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבתות, בחגים או במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא אישור בכתב חתום וברור מאת ראש המועצה ומאת המפקח ורק במקרה שהעבודה היא בלתי נמנעת והכרחית בהחלט לעבודה בשעות הלילה או בימי שבתון ככול ויהיה צריך אישור נוסף מגורם כל שהוא לצורך ביצוע העבודות החריגות אזי שאישור זה יושג על ידי הקבלן בלבד לשביעות רצונם של המועצה והמפקח, למרות האמור לא תותר כל עבודה בשבתות או בחגי ישראל.

9. סיום העבודה

9.1 על הקבלן להשלים את כל העבודות (כהגדרתן) ולקבל על-כך את אישור המפקח ואת אישור המועצה, לא יאוחר משלושה חודשים מיום תחילת העבודה בפועל ובהתאם לצו התחלת העבודה.

כאשר יהיה הקבלן סבור כי נסתיימה השלמת העבודות, כפי משמעות המונח בהסכם זה, ולאחר שקיבל הקבלן אישור המפקח יודיע למועצה ולמפקח על כך בכתב בצירוף תעודות האחריות של היצרנים ו/או הספקים וכן רשימת מקומות האספקה לחלקי חילוף. תיק בדיקות מעבדה ביחס לטיב העבודות והחומרים שבוצעו כפי שיידרש על ידי המפקח.

9.2 מפקח מטעם המועצה יבדוק את העבודה תוך 7 ימי עסקים מעת קבלת ההודעה בכתב. בעת הבדיקה ירשום המפקח רשימת תיקונים ו/או השלמות בתיאום עם מהנדס המועצה שיש לבצעם על מנת שהעבודה תושלם על פי הוראות ההסכם.

על הקבלן לבצע ולהשלים תיקונים והשלמות אלה ללא כל דיחוי לרבות ככל שלצורך תיקון הליקוי יש להרוס ולבנות מחדש חלקים מן העבודות. עם גמר ביצוע התיקונים וההשלמות לשביעות רצונם של המועצה והמפקח הוא ייתן לקבלן תעודת השלמה (להלן: "תעודת השלמה"). למען הסר ספק מובהר בזאת כי הכנת רשימה וביצוע תיקונים והשלמות כאמור לא יפטרו את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה לתקן כל קלקול, פגם אי התאמה שיתגלו לאחר מועד סיום העבודה ואשר נגרמו מחמת עבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או בחומרים שאינם בהתאם למפרט ו/או בשל כל סיבה אחרת.

9.3 מעמד מתן תעודת ההשלמה יחשב כסיום העבודה (להלן: "סיום העבודה") לעניין הסכם זה.

9.4 במעמד וכתנאי למתן תעודת ההשלמה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בדק כפי שיפורט להלן בסעיף 11.

10. תקופת בדק ותיקון ליקויים

10.1 הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, אותם קלקולים או פגמים (להלן: "ליקויים"), אשר יתהוו בעבודות אשר בוצעו על ידו בעבודות טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב האמור לעיל תוך התקופות הקבועות בחוקי המכר מעת לעת. ממועד קבלת סיום העבודות ביחס טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב, האמור לעיל (להלן ולעיל: "תקופת האחריות"), אשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, ואשר עליהם הודיע המועצה ו/או המפקח, בכתב לקבלן לא יאוחר מאשר 30 יום מסיום תקופת האחריות. תיקון כזה, יבוצע תוך מועד סביר מיום קבלת ההודעה אצל הקבלן ולא יאוחר מ- 21 ימים ממועד מתן ההודעה.

10.2 לא תיקון הקבלן במועד ליקויים כאמור, ו/או ליקויים שתיקונם אינו סובל דיחוי והם דרושים באופן מיידי ולא ניתן להודיע עליהם לקבלן על-מנת שיתקנם בלא דיחוי, תהא המועצה רשאית לתקן את הליקויים על חשבונו של הקבלן ותהא זכאים להשבה מיידיית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה. אין האמור גורע מכל סעד אחר העומד למועצה.

10.3 הקבלן יהיה אחראי לכל הליקויים שתוקנו על ידו, למשך שנה אחת נוספת מיום ביצוע התיקון.

10.4 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיף זה רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 10% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא והמועצה תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

10.5 אין בדבר האמור בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין בעניין.

- 11.1 עם חתימת הסכם הביצוע, יעמיד הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מערך החוזה כולל מע"מ, הערבות תהא תקפה למשך כל זמן הביצוע.
- 11.2 בנוסף לערבות הביצוע בגובה 5% , יופחת לקבלן עכבון בגובה 5% מכל חשבון, עד לסכום מצטבר כולל של 5% מערך העבודות בצו התחלת העבודה.
- 11.3 עם קבלת אישור המפקח על גמר ביצוע העבודה וכתנאי למתן תעודת השלמה ביחס לכך ימציא הקבלן למזמין ערבות טיב בנוסח שיאושר על ידי המפקח בסך של 2% מהתמורה לה זכאי הקבלן, משוערכת למדד ליום הוצאת הערבות, כשהיא צמודה מיום הוצאתה למדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן: "ערבות הבדק"). ערבות זאת תוחזק, אף היא, בידי המועצה ותהא בתוקף ממועד מסירתה כמפורט לעיל. ערבות הבדק תבטיח את התחייבויות הקבלן לביצוע עבודות הבדק והאחריות שלו לטיב הבנייה, כולל חומרים ועבודה וכן תשמש להבטחה ולכיסוי כל נזק שעלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה, לרבות הוצאות ותשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא, לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 11.4 הערבות תהא בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים ממועד מתן תעודת גמר לסיום טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב.
- 11.5 בתום 12 חודשים של הערבות כמוזכר בסעיף 11.4, תופחת ערבות הבדק לסך של 2%, ותהא בתוקף ל 12 (שנים עשר) חודשים נוספים.
- 11.6 הקבלן מייפה בזה את כוחה של המועצה, באופן בלתי חוזר, כי אם יראה למועצה כי הקבלן הפר הסכם זה בהפרה יסודית, היא תהא זכאית להציג את ערבות הבדק, לגבייה, בכפוף למתן התראה מוקדמת לקבלן 8 ימים לפני מבלי שהמועצה תצטרך לנמק באופן כלשהו את סיבת הדרישה למימוש הערבות.
- אם ערבות הבדק תמומש, כולה או חלקה, עקב הפרה של הסכם זה על ידי הקבלן, כאמור לעיל ולהלן, והמועצה החליטה כי הקבלן ימשיך בביצוע העבודות למרות שהפר הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למועצה מיד לאחר מימוש הערבות כאמור, ערבות בנקאית חדשה, לתקופה ובסכום ובתנאים הזהים לערבות הבדק שמומשה.
- כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הבדק ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- כספי העיכבון לעניין סעיף זה ככספי הערבות.
- 11.7 הקבלן מתחייב בזה שלא להתנגד להצגת הערבות, לגבייתה ולמימושה בכל דרך, לרבות בנקיטת הליכים משפטיים כנגד הבנק שהנפיק את הערבות.
- אין במתן הערבויות ו/או במימושן, על ידי המועצה כדי לגרוע מחיוביו והתחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המועצה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

11.5 בכל מקרה שבו הקבלן יהיה חדל פירעון ו/או יפסיק את פעילותו במהלך תקופת הבדק, או בכל תקופה אחרת, המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ערבות הבדק בשנה נוספת ללא צורך בהסכמת הקבלן.

12. פיקוח

12.1 המועצה תמנה מפקח על-מנת לוודא שהקבלן מבצע את עבודות הבניה בהתאם להוראות הסכם זה. המפקח יהיה רשאי להיכנס למתחם, בכל עת, לבדוק את אופן ביצוע העבודה, קצב ההתקדמות ומידת ההתאמה של ביצוע העבודות לתוכניות ולמפרטים וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. הקבלן ימסור למפקח על-פי דרישתו - פרטים, הסברים, מסמכים ודוגמאות החמרים. המפקח יבצע את עבודתו, ככל האפשר, בלא גרימת הפרעות או עיכובים בביצוע העבודה.

הקבלן יבצע את העבודה תוך מתן אפשרות סבירה למפקח לבדוק את הביצוע בכל עת. בכלל זה, יהיה המפקח זכאי לקבל לידיו עותק מכל התוכניות. כן יהיה רשאי המפקח לדרוש מעת לעת מהקבלן, העתקים מיומני עבודה של הקבלן בהם יצוינו כל ההערות לגבי כל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודה.

12.2 מבלי לגרוע מכל סמכות שהוקנתה למפקח בהסכם זה, יהיה המפקח מוסמך:

12.2.1 להורות לקבלן כי חומרים או ציוד אשר הוא משתמש בהם, אינם באיכות הדרושה ולדרוש מהקבלן לסלק מהאתר ולהחליפם בחומרים או ציוד מתאימים.

12.2.2 לקבוע כי כל חלק של העבודות המתבצע או שבוצע, אינו בהתאם לתוכניות ולמפרטים ו/או אינו עומד ברמה הדרושה, ולדרוש את תיקונה של אי ההתאמה על-ידי ביצוע תיקונים, שינויים, הריסה, בניה מחדש וכיוצא"ב של כל חלק של העבודות שאינם לשיעור רצון המפקח.

12.2.3 הקבלן ינהל יומן עבודה אשר יהיה פתוח לעיונם של מהנדס המועצה או מפקח מטעמה.

12.2.4 לתת כל הוראה אחרת לקבלן בלבד, גם אם היא מכוונת ליועצים המקצועיים ו/או לאדריכל ואשר תהיה דרושה לדעתו לשם ביצוע העבודות בשלמותה, במדויק ובמועד.

12.2.5 לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

12.2.6 לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה. כמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

12.2.7 להפסיק את העבודה בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני, התקנים או הוראותיו.

12.2.8 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון לאחר התייעצות עם מהנדס המועצה בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

- 12.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח.
- 12.4 הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה, ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- 12.5 כל הוראה שתינתן ישירות לקבלן ע"י המתכנן לא תחייב את הפיקוח אלא רק אם אושרה ע"י המפקח.
- 12.6 המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבעה ע"י המפקח.
- 12.7 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן והמפקח הצמוד, יכריע בדבר מהנדס המועצה מר אריה פאר ו/או מי שיגיע במקומו.
- 12.8 הקבלן לא יהא רשאי לשנות מהתוכניות שיאושרו ושיצורפו להסכם זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המועצה והמפקח ולא יאפשר שינוי בתוכניות ובביצוע.
- 12.9 הקבלן הינו אחראי הבלעדי לכל נושאי בטיחות וגהות בעבודה ואין הנחיה כלשהי של המפקח יכולה לגרוע מאחריות הבלעדית הזו.
- 12.10 הקבלן לא יעשה שום שינוי בתוכניות ללא אישור בכתב מהמועצה ומהמפקח.
- 12.11 המפקח משמש כבא-כוח המועצה ואין בכל סמכות או זכות שנמסרה לו, לגרוע מזכות המועצה להשתמש באותה סמכות או זכות בעצמה, ובלבד שבכל סתירה שתהיה בין המועצה לבין המפקח תגבר ידה של המועצה.
- למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המועצה ו/או על המפקח אחריות בניזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על-פי הסכם זה.
- המועצה אינה חייבת להשתמש בזכותה למנות מפקח, והימנעות ממינוי מפקח לא תגרע מזכויותיהם ולא תהווה מניעות או השתק כנגד כל טענה או תביעה שלהם בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודה, טיבה והתאמתה לתוכניות, למפרט ולהוראות הסכם זה.
- הקבלן יחזיק בשטח העבודה את כל התכניות, לוחות הזמנים וכל הדרוש לשם ניהול שוטף של העבודה.
- 12.12 המועצה תישא במלוא עלות שכרו של המפקח.
- 12.13 המפקח ו/או ב"כ המועצה יהיה הקובע הבלעדי והאחרון בכל שאלה שתעורר ביחס לטיב או לאיכות החומרים, העבודה או לביצועה.

13. אי תחולת יחסי עובד - מעביד

- 13.1 הקבלן הינו קבלן עצמאי הפועל ו/או שיפעל באופן נפרד לחלוטין מהמועצה ויחסי הצדדים היו ויהיו יחסי קבלן עצמאי. הקבלן מצהיר ומאשר מפורשות כי לא שוררים ו/או לא ישררו בין המועצה

ו/או המפקח לבינו או לבין מי ממנהליו, מעובדיו, משלוחיו ו/או כל אחר מטעמו כל יחסי מעביד/עובד ו/או יחסי שולח/שלוח ו/או כל מערכת יחסים אחרת.

13.2 כל העובדים ו/או השלוחים ו/או האנשים שיעסיק הקבלן בין במישרין ובין בעקיפין לצורך כלשהו לרבות לצורך קיום הסכם זה יהיו עובדיו ו/או שלוחיו של הקבלן באורח בלעדי. הקבלן יעסיק רק עובדים בעלי רישיון עבודה וכניסה לגבעת זאב וישלם להם שכר שאינו מופחת משכר המינימום ויבטיח להם את כל התנאים הסוציאליים בהתאם לכל חוק ודין, על הקבלן החובה הבלעדית לשאת בכל התשלומים לעובדיו ו/או לשלוחיו האמורים מכוח מערכת יחסי העבודה ביניהם לרבות לשכר עבודתם, כל תשלום אחר המתחייב מכוח כל דין, נזקי גוף ורכוש, דמי הביטוח, שהוא חייב בהם, על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה - 1995, קרן הביטוח לעובדיו וכו'.

14. אי עבודה במועדים

הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודה בשבתות ובמועדי ישראל. ימי חול המועד יתואמו מראש, אך ייתכן כי לא תתאפשר כניסת פועלים ליישוב והכל בהתאם לאמור בסעי' 8 לעיל.

15. שמירת דינים

15.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות הבניה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל. המועצה מתחייבת להמציא לקבלן בהקדם האפשרי, כל מסמך ו/או מידע שיגיע אליה בקשר עם האמור לעיל.

15.2 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ג-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על-פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על-פיהם ולוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה ו/או נגד המפקח עקב הפרתם.

15.3 הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח, שהוא חייב בהם על-פי חוק ביטוח לאומי תשי"ד-1954, עבורו ועבור כל הפועלים המועסקים או אלו אשר יועסקו על-ידו בביצוע העבודה לפי הסכם זה, ואשר עמם יש יחסי עובד מעביד, וזאת במשך כל תקופת העבודה הנדונה. הקבלן מתחייב, כי במקרה של ביצוע עבודה על-ידי קבלני המשנה, תיכלל הוראה כנ"ל בכל הסכם שהמועצה תערוך עם כל קבלן משנה.

הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד על-פי חוק ביטוח לאומי או על-פי כל דין אחר.

15.4 הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאי ההיתרים לביצוע העבודות והיתר הבניה לטיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב האמור לעיל ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.

במקרה של שינויים מוסכמים בתוכניות כמפורט בהסכם זה, יהיה הקבלן אחראי להשיג כדין את כל הרישיונות הדרושים, במידה ודרושים, לביצוע אותם שינויים.

הוראה של המפקח הסותרת תוכניות מאושרות או חריגה מהיתר בניה תינתן למועצה בכתב.

אחריות

- 15.5 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במתחם וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של המועצה והמפקח המועצה או מי מטעמה יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות מהמועצה. דין בא-כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 15.6 בהיות הקבלן מודע לסכנת פגיעות באתר, הוא מצהיר ברורות שהוא מסיר כל אחריות מהמועצה, מהמפקח, מהאדריכל, ו/או באי כוחם או מי מטעמם לבריאותו או בריאות עובדיו או מי מטעמו וכי במסגרת ביטוחיו השונים יכללו סעיפי ביטוח המתאימים לאמור.
- 15.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין ישיר ובין עקיף, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או ליישוב גבעת זאב ו/או למפקח או לרכושם ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך ביצוע העבודות או בקשר אליהם, מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם, ו/או כל המצויים במתחם ובסביבתו.
- הקבלן מתחייב לפצות את הגופים כאמור ולשפוטם בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם להם כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדם ו/או פסק-דין שייפסק נגדם בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהגופים כאמור יחויבו בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום הגופים כאמור לרבות הוצאות, למועצה או מי מטעמה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהגופים כאמור יחויבו בהם בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר-טרחת עורך-דין. הגופים כאמור מתחייבים להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם הגופים כאמור.
- 15.8 הקבלן מתחייב להבטיח את קיומם של תנאי בטיחות בעבודה על-פי הדין הכללי, לשמירה על שלמותם של עובדיו ו/או עובדים אחרים במהלך ביצוע העבודות.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי הבלעדי לכל נזק רכוש או נזק גוף ישיר ו/או עקיף שייגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודות, והוא ישפה את הגופים כאמור במידה ותוטל עליהם אחריות כלשהי או תגרם להם הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.
- 15.9 הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודות ינקוט בכל האמצעים למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, שבילים, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים וכיוצא באלה תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע

העבודות, וכל נזק כזה יתוקן על תשובונו, לשביעות רצונם של המועצה והמפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.

הקבלן יהיה אחראי לקבל את הסכמת הרשויות השונות לביצוע עבודות אשר נדרשת בה, הסכמתם, במידה ונדרשת.

15.10 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן שבסעיפים 16.2-16.4 לעיל, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו במתחם שמירה, גידור כדין וכל אמצעי מיגון שיהיה דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון תושבי האזור, העובדים במתחם, לביטחון הנמצאים שם, לביטחון המוזמנים ולהבטחת הרכוש המצוי בו בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך.

השמירה תבוצע ע"פ הנחיות גורמי הביטחון הרלוונטיים. בכל מקרה לא יקבל הקבלן כל תשלום עבור השמירה בכל צורה שהיא.

מובהר כי הקבלן יישא בעלות השמירה גם במקרה של שינוי ההנחיות על ידי הגורם המתאים תוך כדי ביצוע.

במידת הצורך ובהתאם להחלטת המועצה, הקבלן יציב על חשבונו שמירה על המתחם במשך 24 שעות ביממה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

15.11 עד מסירת העבודות כמפורט בהסכם זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לעבודות בשלבים השונים, לרבות נזק שנגרם על-ידי הקבלן, עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו או כל צד ג' כלשהו.

15.12 למען הסר ספק, מובהר בזאת, שבכל מקרה בו תבטל המועצה את ההסכם, לא יהא בכך משום שחרור או פטור של הקבלן מאחריות בגין אותו חלק של העבודות אשר בוצע על ידו עד לביטול ההסכם. גילוי או התהוות נזק לאחר תום תקופת הבדק לא יפטור את הקבלן מאחריותו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

16. בטיחות

הקבלן מצהיר בזה כי מוכרים לו כל תקנות הבטיחות של משרד העבודה, הקבלן מתחייב בזה להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחר כל ההוראות המופיעות בתקנות אלה. כן מתחייב הקבלן לעיין ולהכיר היטב את תנאי הבטיחות והנהלים הנוגעים בדבר לפני ביצוע כל עבודה, עצם חתימתו של הקבלן על הסכם זה מאשר הקבלן את ידיעתו והתמצאותו בתקנות ובנהלים הנ"ל.

על הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות של המועצה או מי מטעמה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

המפקח רשאי להזמין ביקורת של "ממונה בטיחות" כהגדרתו בחוק למתן חוות דעת מחייבת לקבלן וזאת באם לא נשמע הקבלן להנחיות המפקח בנושא הבטיחות.

17. ביטוח

17.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המועצה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם

דרישה ראשונה של המועצה, לרבות כלה ההוצאות שהמועצה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

17.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבוננו את הביטוחים המפורטים **בנספח 1.11** (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

17.3 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות **בנספח 1.11** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

17.4 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

17.5 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.6 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

17.7 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

17.8 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

17.9 לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

17.10 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17.11 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות

השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם

17.12 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

17.13 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

18. מחיר, הוצאות, מסים ותשלומים שונים

18.1 מוסכם בזאת כי התמורה הינה בהתאם למדידה לביצוע טיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב, הקשור בו בהתאם לחוזה זה, חוברת הנספחים, תכניות העבודה והנחיות המתכננים והמפקח .

כל ההוצאות החיובים, המסים, האגרות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות ובמילוי כל התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, יחולו ושולמו על-ידי הקבלן לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות בגין חומרי בניה, ציוד, כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, לרבות, שכר הקבלן, שכר קבלני המשנה, שכר היועצים למיניהם, הוצאות לפרוק של מבנים הקיימים במתחם, אם קיימים, הוצאות שמירה, סימון, גידור ושילוט אתר הבניה, הוצאות הובלת החומרים, הציוד, הכלים, העמסתם, פריקתם, אחסונם, שמירתם, הוצאות הביטוח, הוצאות ניקוי וסילוק הפסולת במהלך ביצוע העבודות ובסיומן.

18.2 בסוף כל חודש ביצוע ועד לתאריך 5 לחודש העוקב, יגיש הקבלן חשבון ביצוע מצטבר בהתאם לטבלת התשלומים החוזית, חשבון זה יוגש לאישור המפקח ולמנהנדס המועצה שהינם הפוסקים הבלעדיים לסכום המאושר.

18.3 חשבון ביצוע ייבדק על ידי המפקח כאמור, לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים על ידי המפקח ומילוי כל דרישותיו לחודש הביצוע.

18.4 ידוע לקבלן שישולם לו עבור העבודות מחיר קבוע בהתאם להצעתו וזכייתו במכרז . לא תיווסף למחיר זה כל תוספת בגין שינויים במדד או בשער המטבע .

18.5 כל חשבון מאושר על ידי המפקח ישולם לפי שוטף + 30 יום ממועד אישורו (דהיינו 60 יום מחודש הביצוע).

19. שלבי התשלומים

התמורה האמורה בסעיף 18.1 לעיל תשולם לקבלן בהתאם לשלבי ביצוע העבודה כאמור ובהתאם לאישור המפקח והמהנדס.

20. השתתפות בהוצאות פיתוח

- 19.1 למען הסר ספק מובהר כי כל סכום שיתקבל אצל המועצה מרשות ממשלתית או מעין ממשלתית כלשהי, כהשתתפות בגין הוצאות פיתוח המתחם ו/או בגין כל סיבה אחרת, נוסף על מה שניתן יהיה שייך אך ורק למועצה, והקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאומה מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 18.1 להסכם זה.
- 19.2 האתר יגודר בגדר איסכורית תקנית בגובה 2 מטרים על ידי חברה מקצועית הנותנת שרות תחזוקה לגדר לזמן הביצוע על חשבון הקבלן.

21. סילוק יד הקבלן

21.1 מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים המועצה תהא רשאית לבטל הסכם זה בהודעה בכתב שתמסר לקבלן, 7 ימים לפני הביטול, ותהא רשאית לסלק את ידי הקבלן מהמתחם, ולהשלים את העבודה בעצמה, באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת שתראה לה ולחייב את הקבלן בגין כל הנזקים מכח ההפרה.

21.1.1 במקרה והקבלן איחר מעל 7 יום במועד התחלת ביצוע העבודה.

21.1.2 במקרה שקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, או לחלק מרכושו או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על הקבלן או אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו והכול במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום ממתן צו בית-המשפט.

21.1.3 במקרה והוטל עיקול על רכוש הקבלן אשר מפריע לביצוע העבודות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן או מקצתו, אשר מפריע לביצוע העבודות על ידי הקבלן, והעיקול לא הוסר, או פעולת ההוצאה לפועל לא הופסקה, תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

21.1.4 במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך 7 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתו של המפקח, או אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה. במקרה והקבלן איחר ב - 7 ימים בהשלמת שלב כלשהו על-פי לוח הזמנים או בכל מקרה אחר בו הקבלן התרשל ולא התקדם בביצוע העבודה בקצב הראוי, באופן שהמפקח קבע כי, ברור בעליל שהקבלן יאחר מעל 30 יום במועד שנקבע להשלמת העבודות.

21.1.5 בכל מקרה שהקבלן הפר הסכם זה בהפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 7 יום ימים מיום שיידרש לעשות כן, או שהקבלן הפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 7 ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן.

21.1.6 כשיש בידי המועצה או מי מטעמה הוכחות, לרבות חו"ד המפקח, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

- 21.1.7 כשהקבלן הסב או מתכוון להסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - ללא הסכמת המועצה ו/או המפקח בכתב.
- 21.2 בכל המקרים האמורים המועצה תהא רשאית לשם השלמת העבודות, להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים השייכים לקבלן והמצויים במתחם ו/או למכור אותם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן. מרגע קבלת הודעת המועצה או המפקח מטעמה על-פי סעיף 20.1 לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא מהמתחם כל ציוד או חומרים וכל רכוש אחר המצוי במתחם כאמור, אלא אם כן יידרש לכך על-ידי המועצה או קיבל הסכמתה לכך.
- 21.3 עם סיום העבודה יערך חשבון של ההוצאות והתשלומים שהוציאה המועצה לשם השלמת העבודות על-ידיה ושל ההפסדים והנזקים שנגרמו לה בשל הצורך להשלים את העבודות בעצמה.
- הוצאות השלמת העבודות, ההפסדים והנזקים, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות ניהול ואם היו נזקים נוספים אזי שיתומחרו בהתאם.
- 21.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין חובה על המועצה להשלים את העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל.
- 21.5 אין בהוראות סעיף זה לעיל, לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המועצה או מי מטעמה על-פי כל דין ו/או הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.
- 21.6 מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה זכות עיכוב ו/או קיזוז בקשר למתחם או חלק ממנו ו/או בקשר לטיפול בקירות תמך בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב האמור שיוקם על המתחם ו/או בקשר לציוד, לחומרים ולמתקנים שעל המתחם.
- 22. הפסקת עבודות**
- 22.1 המועצה רשאית להורות לקבלן משיקולים עניינים על הצורך בהפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות מסיבות שאינן קשורות בביצוע חוזה זה, והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראה כזו של המועצה לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת ההוראה.
- 22.2 חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהוו עילה להפסקת העבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של הביצוע הסדיר של העבודות על-ידו.
- 23. הפרות**
- 23.1 מוסכם בזאת כי המבוא להסכם זה והוראות סעיפים 5 עד 12 וכל הצהרות הצדדים שבהסכם שבו יחשבו כתנאים יסודיים ועיקריים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב להפרה יסודית של ההסכם.
- 23.2 האמור לעיל בא להוסיף על כל סעד ו/או תרופה שצד זכאי לו על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין עקב הפרה צפויה של הוראה כלשהי בהסכם זה.
- 23.3 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.
- 23.4 היה והקבלן יפר הסכם זה הפרה יסודית ישלם למועצה מיד עם דרישה בכתב מצד המועצה סך של 15% מכלל התמורה לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך

בהוכחות קיומו או שיעורו של הנזק שנגרם למועצה או מי מטעמה . הצדדים מצהירים כי סכום הפיצוי המוסכם האמור נקבע על ידם ביחס סביר ושקול לנזק שניתן היה לראותו מראש בעת כריתת הסכם זה כתוצאה מסתברת של ההפרה.

23.5 זכותה של המועצה לפיצוי מוסכם עפ"י סעיף 23.4 ו/או סעיף 23.5 לעיל בהסכם זה לא תגרע מכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י כל דין, לרבות אכיפת ההסכם, ביטולו או פיצוי בגובה נזקה הממשיים ותבוא באורח מצטבר על זכויות נוספות אלה.

23.6 למועצה הזכות לבטל הסכם זה כדין לאחר שהפר הקבלן ההסכם הפרה יסודית, בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים מראש לקבלן בו תתריע המועצה על כוונתה לבטל את ההסכם אם לא תתוקן ההפרה לאלתר.

23.7 בנוסף לכל זכויות המועצה שעפ"י כל דין ולרבות שעפ"י הסכם זה איחור בסיום העבודות העולה על 30 (שלושים) ימים יזכה את המזמין בפיצוי בגובה 5,000 ₪ ליום איחור וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחת קיומו או שיעורו של הנזק שנגרם למועצה מבלי לגרוע משאר הסעדים המגיעים לה.

23.8 המועצה תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לה מן הקבלן על-פי הסכם זה כל תשלום המגיע לקבלן בין על-פי הסכם זה ובין על-פי כל הסכם אחר שבין הצדדים ככול שיש או יהיה כזה, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

23.9 מוסכם בזאת כי עם ביטולו של הסכם זה, ומכל סיבה שהיא, יחולו ההוראות הבאות:

23.9.1 תבטל זכותו של הקבלן להמשיך ולבצע העבודות במתחם והקבלן לא יהא מאותו רגע ואילך בעל זכויות כלשהם במתחם עוד. המועצה תהא רשאית לסלק ידו של הקבלן מן המתחם ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע בו עבודות כלשהן. הקבלן יהיה חייב לסלק ידיו וידי פועליו והבאים מכוחו משטח המתחם לאלתר, תוך שהוא משאיר במקום את החומרים שיהיו מצויים בו באותה עת (להלן: "החומרים") וכפי שנאמר לעיל.

23.9.2 המועצה או מי מטעמה, רשאים להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים המצויים במתחם ו/או למכור אותם, להשתמש בתמורתם ובסכומם שיוחזקו בידם להבטחת ביצוע המשך העבודות ולכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן ולהשלמת העבודות.

23.9.3 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובאמצעות מי שיראה לה מתאים ובעד כל תמורה שתראה לה מתאימה לרבות בעד חלקו של הקבלן, להמשיך בביצוע העבודות ולהשלים את כל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, והכול על חשבון הקבלן.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין חובה על המועצה להשלים את העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל.

23.9.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי זכותה של המועצה לסילוק ידו של הקבלן מן המתחם ו/או להמשיך בנייה עצמאית הינה בנוסף על כל יתר התרופות שלזכות המועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

23.9.5 היה והמועצה תחליט להתקשר עם קבלן אחר (להלן: "הקבלן החדש") בהסכם להשלמת העבודות שיש לבצען במתחם ינהגו הצדדים כדלקמן.

23.9.5.1 הקבלן החדש (ככל שיבחר כזה) והמועצה ימנו שמאי מוסכם, ובהעדר הסכמה יפנו למפקח על הפרויקט מטעם המועצה, על מנת שימנה שמאי מוסכם. מובהר בזאת כי במידה, ומכל סיבה שהיא, לא ימונה שמאי מוסכם תוך 7 ימים ממועד שהמועצה פנתה וביקשה מינוי כאמור, תתבטל זכותו של הקבלן להשתתף במינוי השמאי.

23.9.5.2 השמאי המוסכם יעריך את שווי העבודות שבוצעו בפועל במתחם על ידי הקבלן בתוספת החומרים והציוד של הקבלן שייעשה בהם שימוש על ידי המועצה. וכן את העלות של העבודות שיש לבצע על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

23.9.5.3 הקבלן יהיה זכאי לקבל מהקבלן החדש את מחצית הסכום שיתקבל על פי הנוסחה הבאה:

השווי בפועל של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, על פי הערכת השמאי כאמור לעיל ובתוספת החומרים והציוד של הקבלן שייעשה בהם שימוש על ידי המועצה או מי מטעמה, ובהפחתת הסכומים הבאים:

א. עלות העבודות שיש לבצע על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם להסכם זה.

ב. כל הוצאה שנדרשה המועצה או מי מטעמה להוציא לצורך סילוק הקבלן וההתקשרות עם הקבלן החדש.

23.9.6 המועצה תהא זכאית לקבל לידיה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו את כל מסמכי התוכניות ו/או כל מסמך נדרש אחר ולעשות בהם כל שימוש שהוא, לרבות לצורך ביצוע המשך העבודות שלא באמצעות הקבלן וזאת בתוך 3 ימים מיום הדרישה.

24. שהות הקבלן במתחם

24.1 אין ברשות הניתנת לקבלן לבנות על המתחם משום מתן חזקה לקבלן או העברת זכות כלשהי למעט הרשות לבצע את העבודות.

24.2 הקבלן מותר בזאת באופן גמור ומוחלט על כל זכות עיכוב ו/או עיכובן מכוח כל דין לרבות מכוח הסכם זה בין כלפי המתחם ו/או המגרש וכל הבנוי עליו ובין כלפי כל מיטלטלין שימצאו על המתחם.

24.3 מוסכם באופן מפורש וכתנאי יסודי להתקשרותה של המועצה עם הקבלן בהסכם זה, כי הודעה של המפקח ו/או המועצה לקבלן לסלק ידו מן המתחם וליטול עימו כל שיהא נקוב בהודעה מחייבים את הקבלן לעשות כן מיד, זאת גם במקרה ולקבלן דרישות או תביעות כספיות מהמועצה, וגם במקרה שבין הצדדים יתנהל הליך של בוררות או הליך משפטי אחר. הקבלן יהא מנוע מלהישאר במתחם ועליו לסלק ידו ולהשאיר את כל הבנוי והציוד כאמור לעיל, במקרה כאמור מיד לאחר דרישה ראשונה שאם לא כן יהווה הדבר "הפרה יסודית" של הסכם זה.

25. שינויי בתוכניות

24.1 המועצה רשאית בכל עת להורות על שינוי של התכניות ו/או המפרטים וכל מידע ביצועי אחר, בכל זמן ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לקבל הנחיות המועצה או מי מטעמה בנדון ולבצע בהתאם.

24.2 באחריות הקבלן להתריע בכל דרישת שינוי באם היא כרוכה בעלות כספית או תוספת זמן ביצוע ללוח הזמנים, דרישות אלו כאמור כפופות לאישור המפקח והמועצה.

26. כללי והוראות שונות

26.1 למועצה הזכות להעביר ו/או להמחות במישרין או בעקיפין זכויותיה ו/או חובותיה ו/או מי מהן שעפ"י הסכם זה, לרבות זכויות במגרש ו/או במתחם, חובותיו של הקבלן ביחס לבדק כולל ערבות הבדק, לאחר ועם מתן הודעה לקבלן כי הוסב ההסכם ו/או זכויות מכוחו כאמור, יהא אותו אחר בלבד צד להסכם זה והמועצה לא תישא בכל חיוב מכוחו. כן המועצה תהא ראשית לבצע כל שיעבוד על זכויותיה האמורות.

26.2 חובותיו וזכויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה הם אישיים ואינם ניתנים על ידו להסבה, העברה, משכון או המחאה. הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד זכות ו/או התחייבות מזכויותיו ו/או מחובותיו על פי הסכם זה לצד ג' כלשהו, אלא לאחר קבלת הסכמה מפורשת לכך מטעם המועצה בכתב ומראש. המועצה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי.

26.3 שום ויתור, הימנעות, ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים לא יחשבו כויתור מצד מי מהצדדים על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן ו/או מקצתן בכל עת שימצא לנכון בהתאם להוראות הסכם זה.

26.4 מבלי לפגוע בכל דין לרבות האמור בהסכם זה מתחייבים הצדדים לעשות ביעילות ובזריזות ראויים כל פעולה הדרושה לשם ביצוע נאות תקין ובתום לב של הסכם זה. למען ביצוע האמור לעיל מתחייבים הצדדים להתייצב ולהופיע בפני כל אדם, גוף או רשות ובכל עת שידרשו לכך.

26.5 על הסכם זה יחול הדין הישראלי, דיני מדינת ישראל ותחיקת הביטחון והם בלבד. הצדדים מעניקים בזאת לבתי המשפט המוסמכים בירושלים סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל תביעה או סכסוך הנובעים מהסכם זה.

26.6 הסכם זה כולל את המוסכם בין הצדדים במלואו על כל ההבנות, ההסכמות וההתניות שביניהם. הסכם זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסכמה ו/או מצגים, בין בכתב ובין בעל פה, קודמים בין הצדדים.

26.7 הוראות הסכם זה לא ישונו ו/או יתוקנו אלא בכתב ובהסכמת כל הצדדים לרבות חתימתם.

26.8 כל הודעה של צד למשנהו תהיה בכתב ותימסר ביד או תשלח בדואר רשום בין לצד האחר ובין לבא כוחו.

26.9 כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו או כתובת בא כוחו כאמור לעיל תחשב כהודעה שנתקבלה אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בדואר רשום, בתום 72 שעות מעת משלוחה בדואר רשום כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן הזוכה

מועצה מקומית גבעת זאב