

תאריך

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי גבעת זאב

תכנית מפורטת מספר 220/10/4

שינוי לתכנית מפורטת מספר 220/10

מתחם 4

גבעת זאב – אגן האיילות

תאריך עדכון אחרון 4.12.08

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى
ועד הדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 618) תשלום - 1972
א. יואל טייב, מנהל תכנון ערים, אזור יהודה ושומרון
א. יואל טייב, מנהל תכנון ערים, אזור יהודה ושומרון
1971-1972 (מס' 618) תשלום - 1972

מרחב תכנון מקומי גבעת זאב
מס' 220/10/4
תכנית מס' 220/10/4
מס' 220/10/4

תקופת התכנון ל...
מס' 220/10/4
מס' 220/10/4

מנהל התכנון
מס' 220/10/4
מס' 220/10/4

מנהל התכנון
מס' 220/10/4
מס' 220/10/4

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمانة العامة للتخطيط الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى
ועד הדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 618) תשלום - 1972
א. יואל טייב, מנהל תכנון ערים, אזור יהודה ושומרון
א. יואל טייב, מנהל תכנון ערים, אזור יהודה ושומרון
1971-1972 (מס' 618) תשלום - 1972

מרחב תכנון מקומי גבעת זאב
מס' 220/10/4
תכנית מס' 220/10/4
מס' 220/10/4

תקופת התכנון ל...
מס' 220/10/4
מס' 220/10/4

מנהל התכנון
מס' 220/10/4
מס' 220/10/4

מנהל התכנון
מס' 220/10/4
מס' 220/10/4

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 220/10/4 שינוי לתכנית מפורטת מספר 220/10.

2. מסמכי התכנית:

- א. נספח איחוד וחלוקה.
- ב. 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).

3. עורך התכנית:

הרשקוביץ ברי אדריכל
רחוב בן יהודה 3 ירושלים
טלפון: 0779247625

4. מגיש התכנית:

ד. אליספור
פארק סנטר הר חוצנים ירושלים
טלפון: 025712512

5. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והגטוש ביו"ש.

6. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט תכנית מפורטת 220/10 הוא גבול התכנית.

7. שטח התכנית:

שטח התכנית - 3,801 דונם.

8. מקום התכנית:

גבעת זאב-מערב, עמק האיילות.
גוש 6 ובחלק מחלקות: ואד אט-טקה, שעב אל פקיה, אס-כחוויל,
חריקת אד-דויר, חרכת אל מדרא, באדמות הכפר אל-ג'יב.

9. כפיפות התכנית:

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מספר 220/10, בכל מקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.
כל שאר הוראות תכנית מספר 220/10 אשר אינם משתנים בתכנית זו יהיו תקפים גם בתכנית זו.

10. מטרת התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש.
ב. הגדלת מספר יח"ד בכל המגרשים ב-8 יח"ד בס"ה, והגדלת שטחי שירות ב-700 מ"ר בהתאם לטבלה.

11. הוראות התכנית:

יותר איחוד וחלוקה של מגרשים מס' 326,325,324,323,322,321.
בהתאם לנספח החלוקה.

טבלת היקף ועיצוב הבניינים לאזור מגורים ג'

מספר מגרש	מצב קיים			מצב מוצע		
	שטח בניה עיקרי במ"ר	שטח בניה שירות במ"ר	מס' יחידות במגרש	שטח בניה עיקרי במ"ר	שטח בניה שירות במ"ר	מס' יחידות במגרש
321	700	100	6	920	260	8
322	700	100	6	820	260	9
323	700	100	6	820	260	9
324	700	100	6	820	260	9
325	700	100	6	820	260	9
326	700	100	6	----	----	----
ס"ה	4200	600	36	4200	1300	44

