

מכרז פומבי מס' 3/21
בניית מקווה ברחוב הגיא בגבעת זאב
פברואר 2021

- 1 המועצה המקומית גבעת זאב (להלן: "המועצה") מפרסמת ומכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים לבניית מקווה ברחוב הגיא, על כל המשתמע מכך והכל בהתאם לחוזה, למפרט הטכני, לתכניות, לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז (להלן – "המכרז") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מפרסום זה.
- 2 הפעלת המרכז תבוצע לפי הוראות מסמכי המכרז.
- 3 הודעה בדבר המכרז מתפרסמת באתר האינטרנט של המועצה בכתובת : www.givat-zeev.muni.il, תחת ראשי / מכרזים.

קבלת מסמכי מכרז:

- 4 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה החל מתאריך 22.02.2021 ללא עלות, אך השתתפות במרכז מותנית ברישום באתר המועצה, בלינק המופיע בדף מכרז 3/21.

סיור קבלנים:

- חובה על הקבלנים להשתתף **בסיור הקבלנים אשר ייערך בתאריך 24.03.2021+01, בשעה 15:30** מקום המפגש בכניסה לפארק הגיא בגבעת זאב. פרוטוקול סיור הקבלנים הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להגשה.
- 5 פרטים לגבי הגעה למקום המפגש או שאלות הבהרה נוספות ניתן לפנות למנהל הפרויקט מר דניאל שרביט בדוא"ל: daniel@egz.co.il
 - 6 הסיור יהיה במתחם הפרויקט ובכל מקום רלוונטי אחר שיקבע ע"י מהנדס המועצה ו/או מפקח מטעם המועצה, חובה להגיע לסיור בנעלי בטיחות.
 - 7 מובהר כי יתאפשר לנציג בסיור לייצג יותר ממציע פוטנציאלי אחד, ובלבד שתוגש הצעה ע"י מציע אחד בלבד מבין הגופים אשר יוצגו ע"י הנציג בסיור.
 - 9 **הצעות ניתן להגיש עד ליום 13.04.2021 בשעה 12:00 (להלן – "מועד ההגשה")**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד במעטפה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי מחלקת הנדסה במועצה, בכתובת: רח' המכבים 44 גבעת זאב.

תנאי סף:

- 10 רשאים להשתתף במכרז קבלנים בענף 100 בהיקף ג' 1 אשר עומדים בהוראות המכרז, ובכל תנאי הסף במסגרת המכרז.

- 11 רשאים להשתתף במכרז קבלנים אשר ביצעו בפועל בניית 5 מקוואות לפחות ב - 5 שנים האחרונות.
- 12 על המציע לעמוד בתנאי סף וכן בכל הדרישות בהתאם למסמכי המכרז; מציע אשר לא יעמוד בתנאי סף אחד או יותר הצעתו תפסל ולא תידון.
- 13 רשאים להשתתף בהליך רק מציעים שיש בידם את הידע, היכולת, כוח האדם והציוד המתאים לצורך ביצוע הפרויקט וכן את כל המטלות המפורטות במסמכי המכרז המלאים.

תנאי הסף כדלהלן:

- א. להוריד את מסמכי המכרז מאתר המועצה כאמור בסעיף 4 לעיל.
- ב. לעמוד בדרישות הסף המובאים לעיל.
- ג. חובה להשתתף בסיור הקבלנים, במועד ובתנאים שנקבעו לעיל.
- ד. להיות עוסק מורשה המקיים חובת ניהול ספרים ותשלומי מס.
- ה. להיות רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, וכי הוא מורשה על פי סיווגו ועל-פי כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה במסגרת המכרז בענף 100 בסווג ג' 1; וכי הוא ביצע בפועל בניית 5 מקוואות ב - 5 שנים האחרונות.
- ו. המציע הינו קבלן רשום בסיווג כספי המתאים לערך הצעתו.
- ז. המציע הינו בעל ניסיון, כקבלן ראשי ו/או קבלן משנה, בביצוע של לפחות שלוש פרויקטים של בניית פרויקטים מסוג זה, בהיקף כספי של 10,000,000 ₪ לפני מע"מ לכל הפחות במשך 5 שנים האחרונות.
- ח. הגשת ערבות מכרז בסך של 40,000 ש"ח כנדרש במסמכי המכרז.

הגשת הצעות:

14. על מגיש ההצעה לצרף לה את כל מסמכי המכרז כאשר הם חתומים כדבעי וכנדרש והכל בהתאם לתנאי המכרז.
15. ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה לתיבה שבמחלקת ההנדסה במועצה המקומית גבעת זאב, ברחוב המכבים 44 גבעת זאב.
16. ניתן להגיש הצעות בימים א'-ה' ולא יאוחר מתאריך 13.04.2021 שעה 12.00.
17. סימן כל שהוא על המעטפה יפסול אותה אף ללא פתיחתה.
18. הסתייגות כל שהיא מהאמור בחוזה או בכל יתר מסמכי המכרז תפסול את מועמדתו של המציע והצעתו לא תידון.
19. הצעה שתימסר לאחר מועד ההגשה, תפסל ולא תיכלל בדיוני ועדת המכרזים.

תנאים כלליים:

20. המועצה המקומית גבעת זאב איננה מתחייבת להתקשר עם מציע כלשהו, איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לנהל מו"מ עם המצעים, אחד או יותר ו/או לבטל את המכרז על פי האמור במסמכי המכרז ו/או על פי הצורך.

21. המועצה המקומית גבעת זאב שומרת על זכותה לבחור זוכה אחר זוכה.
22. המועצה שומרת על זכותה להזמין רק חלק מהרכיבים המתוארים במכרז, לקבל חלקים מההצעה, או לממשה בשלבים; ובנוסף, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבטל מכרז זה ואו לצאת בהליך חדש ואו לעדכן מכרז זה או מועדיו בכל עת, וזאת ללא צורך במתן הסבר למציעים או לשפוטם/ לפצותם. הודעה על הביטול/ העדכון תשלח לכל מי שקיבל את מסמכי המכרז כמתואר לעיל.

הבהרות:

23. לבירורים, שאלות והבהרות ניתן לפנות, בכתב בלבד, למנהל הפרויקט מר דניאל שרביט באמצעות דוא"ל: daniel@egz.co.il וזאת לא יאוחר מיום 08.04.2021 בשעה 12.00 יש לוודא קבלת הדוא"ל.

24. תשובות לשאלות תימסרנה בכתב לכלל המציעים הפוטנציאליים בהליך זה, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמך זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות שתימסרנה בכתב תחייבנה את המועצה המקומית, ואין להסתמך על כל תשובה שניתנה בע"פ בלבד.

25. המועמד נדרש להגיש ערבות בנקאית בנוסח המצורף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות אם יזכה במכרז, כן יעמיד המועמד ערבות ביצוע החתומה על ידו בראשי תיבות אשר תחתם על ידי הבנק אם יזכה במכרז.

26. שאר מסמכי המכרז מתפרסמים באתר האינטרנט של המועצה; www.givat-zeev.muni.il, ובמקרה של אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור בפרסום המכרז, האמור בפרסום המכרז עדיף וגובר.

בכבוד רב,
יוסי אברהמי
ראש המועצה

חוזה

שנערך ונחתם בגבעת זאב ביום _____

בין:

המועצה המקומית "גבעת זאב"

באמצעות מורשי החתימה שהוסמכו לחתום בשמה כדין

מרח' המכבים 44 גבעת זאב 0090917

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

חברת

ח.פ.

; באמצעות מורשי החתימה

מרח'

; פקס:

טל:

(להלן: "הקבלן הזוכה")

מצד שני

הואיל:

והמועצה פרסמה מכרז שמספרו 3/21 לצורך בניית מקווה ברחוב הגיא בגבעת זאב; עפ"י תב"ע 220/10 (כמופיע ברישומי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש), (להלן: "המכרז");

והואיל:

והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז האמור והצעתו נמצאה הראויה ביותר והוא זה שנבחר ע"י וועדת המכרזים של המועצה לביצוע העבודות.

והואיל:

והקבלן מעוניין לתת שרות הכולל עבודות בניית מקווה ברחוב הגיא בגבעת זאב (להלן "המגרש" ו/או "המתחם") בשלבי ביצוע כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה לכל שלב, לרבות וכולל ביצוע בניית מקווה במתחם האמור והכול כפי שיפורט בנספחים ובהסכם זה להלן;

והואיל:

והמועצה הסכימה לקבל את הצעת הקבלן הזוכה ולמסור לו את העבודה לביצוע;

והואיל:

והקבלן התחייב במסגרת המכרז לחתום עם המועצה על חוזה נשוא המכרז ולקיימו ולעמוד בכל התחייבויותיו.

והואיל:

והקבלן בדק את התוכניות והמפרטים, ביקר באתר המיועד ובדק את כל הנתונים בשטח וכל נתון רלוונטי אחר בקשר עם הביצוע בניית המקווה ברחוב הגיא האמור לעיל כאמור ומצא כי יכול לעמוד בכל התחייבויות החוזה נשוא המכרז ולקיימם לשביעות רצון המועצה או מי מטעמה.

והואיל:

והקבלן מודע שהסכם זה הינו פאושלי והצעת המחיר תהיה בהתאם (פאושלי).

והואיל:

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את אשר הוסכם ביניהם;

ולפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות, נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים יסוד עיקרי להסכם הנם חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו מטעמי נוחות כמראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

- 1.3 נתגלתה סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות חוזה זה תהיינה הוראות החוזה עדיפות
- 1.4 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין ההסכם, נספחי ההסכם, היתרים, תכניות, מפרטים טכניים או הוראת כל דין, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן – כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה כדלקמן:

בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות:

- 1.4.1 הוראות המועצה ו/או מפקח מטעמה.
- 1.4.2 תכנית לעבודות במקווה רחוב הגיא..
- 1.4.3 המפרטים הטכניים.
- 1.4.4 המפרט הכללי.
- 1.4.5 החוזה נשוא המכרז שבין הצדדים.

בנושאים כספיים/משפטיים

- 1.4.6 הוראות החוזה שבין הצדדים
- 1.4.7 יתר נספחי ההסכם.

- 1.5 המסמכים דלהלן המצורפים ב – "חוברת נספחים", יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

פרק א' - רשימות וטבלאות:

1. רשימת יועצים
2. רשימת תכניות
3. לוח תשלומים

פרק ב' - נסחי טפסים:

4. נוסח צו התחלת עבודה
5. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולבדק.
6. נוסח הצהרה על ויתור על זכות העיכבון.
7. נוסח הצהרה על היעדר תביעות.
8. נוסח תעודת השלמה.
9. נוסח תעודת סיום.
10. סיום שנת בדק

פרק ג' - נספחים כלליים:

11. נספח בטיחות לאתר.
12. נספח דרישות ביטוח.
13. היתר בניה.
14. אישור משרד הבריאות.
15. טופס הצעת מחיר

פרק ד' - מפרטים טכניים ונספחים מיוחדים:

16. מפרטי טכני כללי לבור הטבילה והאוצרות.
17. מפרט ריצוף וחיפוי.
18. פרט אבן לחיפוי תוף.
19. מפרט אינסטלציה.

20. מפרט למיזוג אוויר.
 21. מפרט טכני חשמל, גילוי ואינטרקום.
 22. דו"ח נגישות.
 23. דו"ח יועץ קרקע.

פרוטוקול סיור קבלנים (יצורף לחוברת ההסכם).

כתב הכמויות יהיה פאושלי

פרק ה' – מסמכים שאינם מצורפים:

- 1.6 המפרט הכללי לעבודות בניין (הספר הכחול) – מהדורה מעודכנת.
- 1.7 יובהר כי כל נספח אשר אינו מצוין בהסכם זה ויצורף אליו בהמשך ההתקשרות בין המועצה לקבלן או יעודכן על ידי הצדדים, יהווה נספח להסכם זה לכל דבר ועניין, בתנאי שנחתם ע"י הצדדים.
- 1.8 בהסכם זה יהיה פירושו של המונחים שלהלן כרשום בצידם, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
- "הקבלן הזוכה" - כהגדרתו במבוא להסכם זה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לפעול בשמו לצורך ההסכם.
- "המועצה" - כהגדרתה במבוא להסכם זה, וכל מי שמצוי מכוחה במתחם או מורשה לפעול בשמה בכל הנוגע לביצוע העבודות.
- "המתחם" או "הפרויקט" – ביצוע עבודות בניית מקווה ברחוב הגיא בגבעת זאב (להלן "המגרש" ו/או "המתחם") וכל הכרוך בכך לרבות שאר העבודות כקבוע עפ"י הסכם זה.
- "התב"ע" - תכנית בנין עיר מס' 220/10 החלה על המתחם או כל שינוי שיחול בה.
- "המפקח" - כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י המועצה כבא – כוחה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם.
- "מנהל עבודה" - אדם שהקבלן מסר לגביו, הודעה בכתב למועצה כי הוא משמש מטעמו של הקבלן מנהל העבודה בפרויקט כמוגדר בחוק הישראלי ובתנאי שמנהל עבודה זה אושר ע"י המועצה ו/או המפקח מטעמה.
- "המפרט" - מפרט והנחיות לביצוע עבודות הבניה במתחם המצורף להסכם זה לרבות כל שינוי של המפרט כאמור ולרבות כל הוראה ביחס לביצוע עבודות שתינתן על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת זאב ו/או על ידי מחלקת ההנדסה במועצה המקומית גבעת זאב ו/או המפקח מטעמה.
- "העבודה" או "העבודות" - כל העבודות, השירותים והחומרים מכל מין וסוג שהוא הדרושים על מנת לבצע את עבודות בניית המקווה ברחוב הגיא בגבעת זאב, האמור לעיל כפי שיקבע בתוכניות הבינוי שיאושרו על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב, לרבות העבודות בשנת הבדק.
- "היתרי בניה" - היתרים ו/או ההיתרים העקרוניים שהתקבלו מהוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת זאב לעבודות בניית המקווה ברחוב הגיא שיוקם על המגרש.
- "השלמת העבודה" - ביצוע העבודה בשלמות לשביעות רצון המועצה והמפקח מטעמה של כל העבודות המפורטות בהסכם זה על נספחיו ו/או מחויבות על פיהם, סיום עבודות בבניית המקווה

ברחוב הגיא האמור לעיל לרבות הפיתוח וכל מה שמשמע מכך, קבלת תעודת סיום עבודה וקבלת הנכס.

"המועצה" - מועצה מקומית "גבעת זאב".

"הועדה" - הועדה המיוחדת לתכנון ובניה "גבעת זאב"

"מחיר יסוד" - עלות המוצר בהתאם למחירון ההנחות המקובל אצל הספק.

"הסכם" / "הצעת מחיר" - פאושלי

2. מהות ההסכם

המועצה מזמינה בזאת מן הקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל העבודות ולהשלימן במועד ולעמוד בכל התחייבויותיו מכח הסכם זה על נספחיו ו/או מכח כל דין או התחייבות אחרת, בצורה מקצועית ואיכותית ומחומרים טובים בעלי תקן, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה. בתמורה למילוי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יהיה זכאי הקבלן לקבל את התמורה הנקובה בהסכם זה מאת המועצה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 3.1 כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, וכי הוא מורשה על-פי סיווגו ועל-פי כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בסווג ג'1 לפחות.
- 3.2 כי הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וכי בידו אישור פקיד שומה על ניהול ספרים כדין.
- 3.3 הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה את ביצוע עבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור וכי בכל מקרה שתוגש תביעה ו/או תלונה נגד המועצה בנוגע לרישומו כאמור הוא מתחייב לשאת בכל ההוצאות והתוצאות המשפטיות ולשפות את המועצה בגין כל סכום ו/או הוצאה שיחויב בהם.
- 3.4 כי הינו בעל הכישורים, הידע, היכולת, ההון הנדרש, הניסיון, הכלים, החומרים, הציוד, כוח עבודה מקצועי ומיומן ויתר האמצעים הדרושים לביצוע העבודות במועד ולקיום כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה במלואן ובמועדן המדויק ולשביעות רצון המועצה או מי מטעמה אשר הוסמך לכך.
- 3.5 כי ביצע בדיקה מעמיקה, מכל היבט שהוא לרבות משפטי, כלכלי והנדסי ביחס להסכם זה על נספחיו, בדק את המתחם ואת מצבו הטופוגרפי לרבות סביבתו, דרכי הגישה אליו, סוג הקרקע, סוגי ותוואי התשתיות השונות, טיבם וכמויותיהם של העבודות והחומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, את מקומות האחסנה וההעמדה של הציוד, המתקנים, המכונות ויתר החומרים שהוא זקוק להם, בדק את כל המסמכים הרלוואנטיים לביצוע העבודות לרבות מפרט טכני, כתב כמויות, נספחים, תכניות, שרטוטים, בירר וקיבל מכל רשות מוסמכת וכן מכל המתכננים כל מידע שביקש, ומצא את כל הני"ל מתאימים למטרותיו, וכי לא יהיו לו כלפי המועצה ו/או מי מטעמה כל טענות ו/או תביעות, אי התאמה, מוס, פגם בגין כל דבר ועניין הקשור להסכם זה, למעט הקבוע מפורשות בהסכם זה וכי הוא מתחייב לפעול לפיהם.
- 3.6 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות במקווה ברח' הגיא בגבעת זאב ע"פ האמור בהסכם זה.

- 3.7 כי למעט ככל שיפורט מפורשות בהסכם זה הינו נושא במלוא האחריות והחבות לכל דבר ועניין הכרוך בביצוע העבודות לרבות האחריות לביצוען המושלם בזמן, נשיאה בכל עלויות העבודה, בין הישירות ובין העקיפות, בין הקבועות ובין הזמניות לרבות שכר עבודה לעובדים, חומרים וכלים וכן האחריות לכל חבות אשר יכול ותצמח במהלכן ו/או בגינן. וכי ידוע לו כי המועצה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא בקשר עם ביצוע העבודות או הקשור אליהן.
- 3.8 כי ברשותו עובדים מאומנים, בעלי ותק ומיומנות בביצוע העבודות ובעלי רישיון מתאים לעבודה בגבעת זאב ובמספר המספיק לביצוע העבודות במועדן.
- 3.9 כי ידוע לו המצב החוקי הקיים לגבי הזכויות במקרקעין באזור בו נמצא המתחם ולכן כל שינוי בסטאטוס המדיני ו/או החוקי ו/או המשפטי ו/או בהחלטת ממשלת ישראל ו/או בהחלטת מפקד איננו עלול לגרור אחריו שינוי בזכויות עפ"י הסכם זה. שינוי שכזה אינו בשליטת המועצה ולא יקנה לקבלן כל זכות תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה או מי מטעמה, והמועצה תהא חופשית מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי הקבלן. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות הקבלן לדרוש ו/או לתבוע את מדינת ישראל בגין כל פיצוי המגיע לו עבור העבודות שבוצעו על ידו.
- מובהר כי האמור בהוראות סעיף זה כוחו יפה נוכח כל מצב ו/או אירוע, בין ביטחוני ובין אחר, בין קיים ובין עתידי. מובהר כי הקבלן לא יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו ימנע מהקבלן לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה עקב צו שיפוטי או מנהלי שהוצא לבקשת זרועות השלטון, ובלבד שהקבלן יפעל בכל האמצעים החוקיים לביטול הצו כאמור. למעט האמור לעיל לא תשמע כל טענה מצד הקבלן בכל מקרה כאמור לפיה מתמת סיבה זו או אחרת אין הוא יכול לעמוד בתנאי ההסכם ו/או בלוח הזמנים שנקבע בו, למעט אם נקבע כך מפורשות בהסכם זה.
- 3.10 כי בדק את התמורה אותה הוא עתיד לקבל מהמועצה בגין עבודות במקווה ברח' הגיא וכי הוא מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.11 כי הוא מקבל על עצמו ביחס לפרויקט בניית המקווה ברחוב הגיא האמור את כל ההתחייבויות של קבלן המופיעות בחוק הישראלי או בצווי האלוף באיו"ש, לרבות כל אחריות לטיב הבנייה ולשנת בדק ואחריות לרבות כל הקשור לעמידה בהתחייבויות לגבי מועד מסירת הפרויקט למועצה.
- במסגרת האמור, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שההסכם עם המועצה מדגיש ברורות כי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לחתום מול המועצה על כל הוראות והתחייבויות כאמור.
- 3.12 הקבלן מצהיר שהוא לקח בחשבון ובהצעת מחיר גם את עבודות שיקום חצר הגן כפי שמופיעים בתכניות והוא יהיה מחויב לבצע את העבודות לפי שביעות רצון המועצה ויהיה מנוע מלטעון כל טענה כנגד התחייבות זו; ביחס לאמור הקבלן יצור קשר ויתאם עם המפקח ועם מנהלת מחלקת חינוך גבי דניאלה שופן לגבי העבודות בגן הילדים או בסמיכות לו.

4. תכנון

- 4.1 כל תכנון האדריכלי של עבודות בבניית המקווה ברחוב הגיא, הינו באחריות המועצה והיא תספק את כל התוכניות והמפרטים לביצוע לקבלן תוך 3 ימים ממועד חתימת הסכם זה או המועד לביצוע החלק הנדון.

5. חומרים, ציוד וכלים

מוסכם בזאת כי הקבלן יתקשר ישירות עם ספקי בטון, אבן, ברזל וכל מה שנדרש למזם זה, בחירת הספקים הינה בסמכותו, הקבלן התקשר עם ספקים מורשים הידועים באמינות סחורתם וידאג לכך שכל החומר המגיע לפרויקט יהיה איכותי ובעל תקן בהתאם לנדרש.

5.1

מוסכם בזאת כי בגין התמורה שיקבל הקבלן מאת המועצה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם וכפי שמופיעות בתוכניות שאושרו כאמור לעיל ובכלל זאת לספק, על חשבונו המלא, את כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים, הציוד, ההובלות, כלי העבודה, ביטוחים, הוצאות מכל סוג שהוא, וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את בניית המקווה ברחוב הגיא מכל בחינה שהיא.

על-אף האמור בכל דין, לקבלן לא תהיה זכות עיכובן על חומרים, ציוד או חלקי עבודות שיבוצעו על ידו וממועד הבאתם למתחם למועצה תהא זכות בעלות בלעדית עליהם ועל הקבלן חל איסור להוציאם.

5.2

הקבלן מתחייב לוודא כי העבודה תבוצע באיכות, בטיב ובחומרים מעולים ובהתאם לדרישות איכות ספציפיות שצוינו בתוכניות, אם צוינו. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר ולעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מן התקן. ובמקום שאין תקן מחומרים סוג א'. בכל מקרה שבמשך תקופת ביצוע העבודה יחולו שינויים בתקן או בתקנים כנ"ל והם יעלו על זה הקבוע כיום, יתאימו החומרים והמלאכות שבהם ישתמש הקבלן בביצוע העבודה שטרם הוחל בביצועה לתקנים החדשים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כל חומר ומוצר אשר הובא לאתר ואשר לדעת המועצה ו/או המפקח אינו מתאים ו/או מספיק לדרישות ההסכם - יורחק ויוחלף מיד על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

5.3

הקבלן מצהיר כי בירר עם הספקים והיצרנים השונים של החומרים הנדרשים לביצוע העבודות ויבטיח את הספקת החומרים בהתאם לתנאי ההסכם ובמועדים שיאפשרו לו לעמוד בלוח הזמנים של ההסכם, וכן כי עשה את כל הסידורים הדרושים כדי שיעמדו לרשותו צוותים טכניים מיומנים, במספר מספיק ובאיכות מתאימה כדי לבצע את העבודות בהתאם לתנאי ההסכם, בהתאם ללוח הזמנים הכלול בו.

5.4

על הקבלן לדאוג על חשבונו להסדרת נקודת מים לגבול המתחם. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם למחלקת הגביה במועצה את החשבונות שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור.

5.5

הקבלן יסדיר על חשבונו חיבור חשמל זמני לגבול המתחם לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו עליו.

5.6

ככל שלצורך ביצוע העבודות יידרש שימוש בכלי עבודה כבדים, מערכות תמוך, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים כיוצא באלה יספק וירכיב אותם הקבלן, על חשבונו. הקבלן יבטיח שהאמצעים יהיו בטוחים ו/או יציבים, קשיחים ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את האמצעים האמורים, הכול בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לאמצעים האמורים ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה מתקלה כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.

- 5.7 הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו לשמירת כל החומרים והציוד אשר הובאו על ידו והנמצאים במתחם. להסרת ספק, כל אובדן ו/או נזק לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד יחול על הקבלן ולמועצה או מי מטעמה לא תהא כל אחריות בעניין.
- 5.8 כל הכלים, הציוד או החומרים הקשורים בביצוע העבודות אשר יגיעו למתחם יהיו מעת הבאתם רכושה הבלעדי של המועצה.
- 5.9 הקבלן מתחייב למסור על חשבונו הוא, מדגמי בטון וכל דגימות אחרות הנדרשות על-ידי הרשויות המוסמכות ו/או שידרשו על ידי המפקח מטעם המועצה ולהזמין על חשבונו הוא, את כל הביקורות הנדרשות על-ידי הרשויות למערכות השונות ביחס לבניית המקווה ברחוב הגיא, האמור לעיל והוא מתחייב כי כל החומרים והעבודות יעמדו בכל תנאי התקן, הביקורת והפיקוח של אותן רשויות.
- 5.10 הקבלן יסלק מהמתחם מעת לעת ולדרישת הפיקוח, את כל מצבורי החומרים והאשפה שהצטברו במהלך ביצוע העבודה לאתר פסולת מורשה ויהיה אחראי לניקיון המתחם; יובהר כי התמורה החוזית תכלול בתוכה גם את עלויות ההובלה ואגרות ההטמנה של הפסולת.

6. העבודות ואופן ביצוען

- 6.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הכלולות בתוכניות שתאושרנה על ידי המועצה והוועדה בהתאם לכל דין ו/או חיקוק ו/או תקנה ו/או הוראה של הרשויות המוסמכות, בהתאם לתב"ע 220/10 ובהתאם להוראות שתפורטנה בתוכניות שתאושרנה על ידי המועצה, הוועדה והמפקח לרבות בהיתר לביצוע העבודות, בתכניות העבודה, במפרט או בכל מסמך אחר. בחומרים ובסטנדרט ובדרגת ההשלמה הקבועים במסמכים האמורים ובהתאם לכל יתר הוראות הסכם זה. כל העבודות המקצועיות וכל המלאכות יהיו בסטנדרט ובטיב אשר לא יפחת מהסטנדרט הנדרש והמקובל ביחס לבניית המקווה ברחוב הגיא. האמור לעיל בהיקף מסוג זה וכמפורט במפרט הכללי לעבודות בנין (כפי שיעודכן מעת לעת) אשר יוצא ע"י הוועדה הבין משרדית (הספר הכחול) לגבי כל מקצוע ומקצוע (להלן: "הספר הכחול"). בכפוף לסעיף זה לעיל, ובלי לפגוע בו, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בטיב וברמת בניה טובים לשביעות רצון המועצה או מי מטעמה.
- למקרה ובתכניות או במפרטים יהיו הנחיות אשר נוגדות סטנדרטים מקובלים של בניה או מוטעות, מתחייב הקבלן לבנות בהתאם לסטנדרטים המקובלים או לתקן הטעויות והכל בהתאם להוראות המועצה והמפקח.
- 6.2 כל סטייה בביצוע ואי-התאמה לאמור לעיל שלא תאושר מראש ובכתב על-ידי המפקח תגרור אחריה חובה לתיקון העבודות על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן ללא ארכת זמן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למועצה או מי מטעמה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 6.3 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של עבודות בניית המקווה ברחוב הגיא ולנכונותם של הגבהים בבניין, העתק ממפת המדידה תועבר למהנדס המועצה ולמפקח הן על גבי מפה והן במדידה דיגיטאלית, בסמוך לאחר הכנתם על ידי המודד.
- הקבלן יבחר את המודד ויישא במלוא עלות שכרו. המועצה או מי מטעמה רשאית להתנגד לזהות המודד מסיבות סבירות.
- 6.4 הקבלן מתחייב כי במתחם יהא נוכח בכל עת מנהל עבודה מוסמך מנהל העבודה יפקח על אופן ביצועה והתקדמותה של העבודה והוא יהווה תמיד ועד לסיום כל העבודות, הגורם האחראי

והכתובת לפניות המועצה והמפקח (ולחסרת ספק, גם ביתס לכל חלק מהעבודה שתבוצע באמצעות קבלני משנה מטעם הקבלן).

לא תותר עבודת פועלים ללא נוכחות מנהל עבודה כאמור, יחד עם זאת המפקח רשאי להתיר במקרים חריגים ביצוע של עבודות מסוימות במתחם ללא נוכחות מנהל העבודה מטעם הקבלן.

6.5 הקבלן אחראי לכך כי יסולקו מהמתחם מעת לעת ובהנחיית המפקח למקומות המיועדים והמורשים לכך כל מצבורי החומרים והאשפה שהצטברו במהלך העבודה. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינוקה המתחם, יסולקו ויפונו ממנו כל המתקנים, החומרים והעודפים, הציוד, הכלים, המכשירים והמכונות, האשפה והפסולת, המבנים הארעיים, לשביעות רצונם המלא של המועצה או המפקח.

6.6 הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות יעשה במיומנות ובוהירות, תוך שהוא נוקט בכל אמצעי למנוע רעש ו/או הפרעה מסוג כלשהו שאינה הכרחית לביצוע העבודות.

6.7 הואיל ויתכן כי במהלך ביצוע העבודות יתעוררו שאלות טכניות וכן שאלות לגבי פרטי החומרים והמלאכות המיועדים לביצוע העבודות ואשר על הקבלן לספקם, על חומרי המשנה והחומרים המשלימים שלהם, ואת אופן הייצור, ההרכבה וההספקה של החומרים לרבות האביזרים והמערכות מהן מורכבות העבודות - הוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך ביצוע העבודות על-ידי המפקח מטעם המועצה וכל הוראה שתינתן על-ידו תחייב את הקבלן. כמו-כן רשאית המועצה או מי מטעמה להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ובאורים, לפי הצורך, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות ובאורים. ומוסכם בזה כי האמור בסעיף זה כבר נלקח בחשבון על ידי הקבלן במסגרת העלויות של ביצוע העבודות, בכפוף לכך שהוראות המועצה או המפקח אינם חורגות מהוראות הסכם זה על נספחיו ו/או מפרשנות סבירה שלהם.

6.8 יובהר כי באחריות הקבלן להשלים את התכנון המפורט למערכת הכיבוי ולהמציא את אישור מכון התקנים לתכנון זה בטרם יבצע עבודות הכיבוי באתר.

7. לוח זמנים

7.1 הקבלן מתחייב כי תוך 7 ימים מיום שיתקבל צו התחלת עבודה לביצוע העבודות, יחל הקבלן בביצוע עבודות הבניה.

7.2 תקופת הביצוע תהא – 12 חודשים מיום תחילת ביצוע העבודות בפועל.

7.3 מובהר כי האמור בסעיף זה כוחו יפה נוכח כל מצב ו/או אירוע, בין ביטחוני ובין אחר, בין קיים ובין עתידי ולא תשמע כל טענה מצד הקבלן בכל מקרה כאמור לפיה מחמת סיבה זו או אחרת אין הוא יכול לעמוד בתנאי ההסכם ו/או בלוח הזמנים שיקבע בו, למעט בשל כוח עליון ו/או צו שיפוטי שאינו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן שאינם על פי הסכם זה ו/או אם נקבע כך מפורשות בהסכם זה. הקבלן מתחייב להסיך על חשבונו וללא דיחוי כל עיכוב שיווצר, אם ייווצר, בביצוע העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן שברשותו כוח אדם מקצועי במידה מספקת ושוטפת כדי לבצע את העבודה והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה ללא הפסקה. לא תועלה שום טענה מצד הקבלן לעיכוב בזמני ביצוע העבודה בגין מחסור בכוח אדם, למעט בשל כוח עליון הנובע מכוחות טבע בלתי צפויים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהמתחם מצוי בשטחי יהודה ושומרון וחרף התנאים הביטחוניים השוררים ו/או שישררו באזור הקבלן מצהיר שיש ביכולתו כדי לבצע את העבודה והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה ללא הפסקה. לא תועלה שום טענה מצד הקבלן לעיכוב בזמני ביצוע העבודה בגין המצב הביטחוני השורר באזור המתחם ככול ויהיה כזה, למעט בשל כוח עליון ו/או צו שיפוטי שאינו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן שאינם על פי הסכם זה.

7.4 אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע העבודות יהא המפקח בדעה שביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן בכתב בתוספת נימוקים לדעה כאמור, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת העבודות, תוך זמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים האמורים, או באמצעים חילופיים נאותים שיהיו לשביעות רצון המפקח והמועצה.

7.5 אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמועצה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הקבועים בהסכם זה או הנדרשים למקרה של הפרה של ההסכם ע"י קבלן.

8. עבודה בשעות היום ובימי החול

8.1 בכפוף לעל הוראה אחרת בחוזה זה, לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבתות, בחגים או במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא אישור בכתב חתום וברור מאת ראש המועצה ומאת המפקח ורק במקרה שהעבודה היא בלתי נמנעת והכרחית בהחלט לעבודה בשעות הלילה או בימי שבתון בלבד וככול ויהיה צריך אישור נוסף מגורם כל שהוא לצורך ביצוע העבודות החריגות אזי שאישור זה יושג על ידי הקבלן בלבד לשביעות רצונם של המועצה והמפקח, למרות האמור לא תותר כל עבודה בשבתות או בחגי ישראל.

9. סיום העבודה

9.1 על הקבלן להשלים את כל העבודות (כהגדרתן) ולקבל על-כך את אישור המפקח ואת אישור המועצה, לא יאוחר משנים-עשר חודשים מיום תחילת העבודה בפועל ובהתאם לצו התחלת העבודה.

כאשר יהיה הקבלן סבור כי נסתיימה השלמת העבודות, כפי משמעות המונח בהסכם זה, ולאחר שקיבל הקבלן אישור המפקח יודיע למועצה ולמפקח על כך בכתב בצירוף תעודות האחריות של היצרנים ו/או הספקים וכן רשימת מקומות האספקה לחלקי חילוף.

תיק בדיקות מעבדה ביחס לטיב העבודות והחומרים שבוצעו כפי שיידרש על ידי המפקח.

9.2 מפקח מטעם המועצה יבדוק את העבודה תוך 7 ימי עסקים מעת קבלת ההודעה בכתב. בעת הבדיקה ירשום המפקח רשימת תיקונים ו/או השלמות בתיאום עם מהנדס המועצה שיש לבצעם על מנת שהעבודה תושלם על פי הוראות ההסכם.

על הקבלן לבצע ולהשלים תיקונים והשלמות אלה ללא כל דיחוי לרבות ככל שלצורך תיקון הליקוי יש להרוס ולבנות מחדש חלקים מן העבודות. עם גמר ביצוע התיקונים וההשלמות לשביעות רצונם של המועצה והמפקח הוא ייתן לקבלן תעודת השלמה (להלן: "תעודת ההשלמה"). למען הסר ספק מובהר בזאת כי הכנת רשימה וביצוע תיקונים והשלמות כאמור לא יפטר את הקבלן מאחריותו על

פי הסכם זה לתקן כל קלקול, פגם אי התאמה שיתגלו לאחר מועד סיום העבודה ואשר נגרמו מתמת עבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או בחומרים שאינם בהתאם למפרט ו/או בשל כל סיבה אחרת.

9.3 מעמד מתן תעודת ההשלמה יחשב כסיום העבודה (להלן: "סיום העבודה") לעניין הסכם זה.

9.4 במעמד וכתנאי למתן תעודת ההשלמה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בדק כפי שיפורט להלן בסעיף 11.

10. תקופת בדק ותיקון ליקויים

10.1 הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, אותם קלקולים או פגמים (להלן: "ליקויים"), אשר יתהוו בעבודות אשר בוצעו על ידו בעבודות בניית המקווה ברחוב הגיא האמור לעיל תוך התקופות הקבועות בחוקי המכר מעת לעת. ממועד קבלת סיום העבודות ביחס לעבודות בניית המקווה ברחוב הגיא, האמור לעיל (להלן ולעיל: "תקופת האחריות"), אשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, ואשר עליהם הודיע המועצה ו/או המפקח, בכתב לקבלן לא יאוחר מאשר 30 יום מסיום תקופת האחריות. תיקון כזה, יבוצע תוך מועד סביר מיום קבלת ההודעה אצל הקבלן ולא יאוחר מ- 21 ימים ממועד מתן ההודעה.

10.2 לא תיקן הקבלן במועד ליקויים כאמור, ו/או ליקויים שתיקונם אינו סובל דיחוי והם דרושים באופן מיידי ולא ניתן להודיע עליהם לקבלן על-מנת שיתקנם בלא דיחוי, תהא המועצה רשאית לתקן את הליקויים על חשבונו של הקבלן ותהא זכאים להשבה מיידיית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה. אין האמור גורע מכל סעד אחר העומד למועצה.

10.3 הקבלן יהיה אחראי לכל הליקויים שתוקנו על ידו, למשך שנה אחת נוספת מיום ביצוע התיקון.

10.4 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיף זה רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 10% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא והמועצה תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

10.5 אין בדבר האמור בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין בעניין.

11. ערבויות

11.1 עם חתימת הסכם הביצוע, יעמיד הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מערך החוזה כולל מע"מ, הערבות תהא תקפה למשך כל זמן הביצוע.

11.2 בנוסף לערבות הביצוע בגובה 5%, יופחת לקבלן עכבון בגובה 5% מכל חשבון, עד לסכום מצטבר כולל של 5% מערך העבודות בצו התחלת העבודה.

11.3 עם קבלת אישור המפקח על גמר ביצוע העבודה וכתנאי למתן תעודת השלמה ביחס לכך ימציא הקבלן למזמין ערבות טיב בנוסח שיאושר על ידי המפקח בסך של 2% מהתמורה לה זכאי הקבלן, משוערכת למדד ליום הוצאת הערבות, כשהיא צמודה מיום הוצאתה למדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן:

"**ערבות הבדק**". ערבות זאת תוחזק, אף היא, בידי המועצה ותהא בתוקף ממועד מסירתה כמפורט לעיל. ערבות הבדק תבטיח את התחייבויות הקבלן לביצוע עבודות הבדק והאחריות שלו לטיב הבנייה, כולל חומרים ועבודה וכן תשמש להבטחה ולכיסוי כל נזק שעלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה, לרבות הוצאות ותשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא, לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.

11.4 הערבות תהא בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים ממועד מתן תעודת גמר לעבודות בניית המקווה ברחוב הגיא.

11.5 בתום 12 חודשים של הערבות כמוזכר בסעיף 11.4, תופחת ערבות הבדק לסך של 2%, ותהא בתוקף ל 12 (שנים עשר) חודשים נוספים.

11.6 הקבלן מייפה בזה את כוחה של המועצה, באופן בלתי חוזר, כי אם יראה למועצה כי הקבלן הפר הסכם זה בהפרה יסודית, היא תהא זכאית להציג את ערבות הבדק, לגבייה, בכפוף למתן התראה מוקדמת לקבלן 8 ימים לפני מבלי שהמועצה תצטרך לנמק באופן כלשהו את סיבת הדרישה למימוש הערבות.

אם ערבות הבדק תמומש, כולה או חלקה, עקב הפרה של הסכם זה על ידי הקבלן, כאמור לעיל ולהלן, והמועצה החליטה כי הקבלן ימשיך בביצוע העבודות למרות שהפר הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למועצה מיד לאחר מימוש הערבות כאמור, ערבות בנקאית חדשה, לתקופה ובסכום ובתנאים הזהים לערבות הבדק שמומשה.

כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הבדק ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

כספי העיכבון לעניין סעיף זה ככספי הערבות.

11.7 הקבלן מתחייב בזה שלא להתנגד להצגת הערבות, לגבייתה ולמימושה בכל דרך, לרבות בנקיטת הליכים משפטיים כנגד הבנק שהנפיק את הערבות.

אין במתן הערבויות ו/או במימושן, על ידי המועצה כדי לגרוע מחיוביו והתחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המועצה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

11.5 בכל מקרה שבו הקבלן יהיה חדל פירעון ו/או יפסיק את פעילותו במהלך תקופת הבדק, או בכל תקופה אחרת, המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ערבות הבדק בשנה נוספת ללא צורך בהסכמת הקבלן.

12. פיקוח

12.1 המועצה תמנה מפקח על-מנת לוודא שהקבלן מבצע את עבודות הבניה בהתאם להוראות הסכם זה.

המפקח יהיה רשאי להיכנס למתחם, בכל עת, לבדוק את אופן ביצוע העבודה, קצב ההתקדמות ומידת ההתאמה של ביצוע העבודות לתוכניות ולמפרטים וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. הקבלן ימסור למפקח על-פי דרישתו - פרטים, הסברים, מסמכים ודוגמאות החמרים. המפקח יבצע את עבודתו, ככל האפשר, בלא גרימת הפרעות או עיכובים בביצוע העבודה.

הקבלן יבצע את העבודה תוך מתן אפשרות סבירה למפקח לבדוק את הביצוע בכל עת. בכלל זה, יהיה המפקח זכאי לקבל לידי עותק מכל התוכניות. כן יהיה רשאי המפקח לדרוש מעת לעת מהקבלן, העתקים מיומני עבודה של הקבלן בהם יצוינו כל ההערות לגבי כל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודה.

12.2 מבלי לגרוע מכל סמכות שהוקנתה למפקח בהסכם זה, יהיה המפקח מוסמך:

- 12.2.1 להורות לקבלן כי חומרים או ציוד אשר הוא משתמש בהם, אינם באיכות הדרושה ולדרוש מהקבלן לסלקם מהאתר ולהחליפם בחומרים או ציוד מתאימים.
 - 12.2.2 לקבוע כי כל חלק של העבודות המתבצע או שבוצע, אינו בהתאם לתוכניות ולמפרטים ו/או אינו עומד ברמה הדרושה, ולדרוש את תיקונה של אי ההתאמה על-ידי ביצוע תיקונים, שינויים, הריסה, בניה מחדש וכיוצא"ב של כל חלק של העבודות שאינם לשביעות רצון המפקח.
 - 12.2.3 הקבלן ינהל יומן עבודה אשר יהיה פתוח לעיונם של מהנדס המועצה או מפקח מטעמה.
 - 12.2.4 לתת כל הוראה אחרת לקבלן בלבד, גם אם היא מכוונת ליועצים המקצועיים ו/או לאדריכל ואשר תהיה דרושה לדעתו לשם ביצוע העבודות בשלמותה, במדויק ובמועד.
 - 12.2.5 לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
 - 12.2.6 לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה. כמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
 - 12.2.7 להפסיק את העבודה בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני, התקנים או הוראותיו.
 - 12.2.8 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון לאחר התייעצות עם מהנדס המועצה בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 12.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח.
- 12.4 הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה, ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
 - 12.5 כל הוראה שתינתן ישירות לקבלן ע"י המתכנן לא תחייב את הפיקוח אלא רק אם אושרה ע"י המפקח.
 - 12.6 המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבעה ע"י המפקח.

- 12.7 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן והמפקח הצמוד, יכריע בדבר מהנדס המועצה מר אריה פאר ו/או מי שיגיע במקומו.
- 12.8 הקבלן לא יהא רשאי לשנות מהתוכניות שיאושרו ושיצורפו להסכם זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המועצה והמפקח ולא יאפשר שינוי בתוכניות ובביצוע.
- 12.9 הקבלן הינו אחראי הבלעדי לכל נושאי בטיחות וגהות בעבודה ואין הנחיה כלשהי של המפקח יכולה לגרוע מאחריות הבלעדית הזו.
- 12.10 הקבלן לא יעשה שום שינוי בתוכניות ללא אישור בכתב מהמועצה ומהמפקח.
- 12.11 המפקח משמש כבא-כוח המועצה ואין בכל סמכות או זכות שנמסרה לו, לגרוע מזכות המועצה להשתמש באותה סמכות או זכות בעצמה, ובלבד שבכל סתירה שתהיה בין המועצה לבין המפקח תגבר ידה של המועצה.
- למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המועצה ו/או על המפקח אחריות בנוזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על-פי הסכם זה.
- המועצה אינה חייבת להשתמש בזכותה למנות מפקח, והימנעות ממינוי מפקח לא תגרע מזכויותיהם ולא תהווה מניעות או השתק כנגד כל טענה או תביעה שלהם בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודה, טיבה והתאמתה לתוכניות, למפרט ולהוראות הסכם זה.
- הקבלן יחזיק בשטח העבודה את כל התכניות, לוחות הזמנים וכל הדרוש לשם ניהול שוטף של העבודה.
- 12.12 המועצה תישא במלוא עלות שכרו של המפקח.
- 12.13 המפקח ו/או ב"כ המועצה יהיה הקובע הבלעדי והאחרון בכל שאלה שתעורר ביחס לטיב או לאיכות החומרים, העבודה או לביצועה.

13. אי תחולת יחסי עובד - מעביד

- 13.1 הקבלן הינו קבלן עצמאי הפועל ו/או שיפעל באופן נפרד לחלוטין מהמועצה ויחסי הצדדים היו ויהיו יחסי קבלן עצמאי. הקבלן מצהיר ומאשר מפורשות כי לא שוררים ו/או לא ישררו בין המועצה ו/או המפקח לבינו או לבין מי ממנהליו, מעובדיו, משלוחיו ו/או כל אחר מטעמו כל יחסי מעביד/עובד ו/או יחסי שולח/שלוח ו/או כל מערכת יחסים אחרת.
- 13.2 כל העובדים ו/או השלוחים ו/או האנשים שיעסיק הקבלן בין במישרין ובין בעקיפין לצורך כלשהו לרבות לצורך קיום הסכם זה יהיו עובדיו ו/או שלוחיו של הקבלן באורח בלעדי. הקבלן יעסיק רק עובדים בעלי רישיון עבודה וכניסה לגבעת זאב וישלם להם שכר שאינו מופחת משכר המינימום ויבטיח להם את כל התנאים הסוציאליים בהתאם לכל חוק ודין, על הקבלן החובה הבלעדית לשאת בכל התשלומים לעובדיו ו/או לשלוחיו האמורים מכוח מערכת יחסי העבודה ביניהם לרבות לשכר עבודתם, כל תשלום אחר המתחייב מכוח כל דין, נזקי גוף ורכוש, דמי הביטוח, שהוא חייב בהם, על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה - 1995, קרן הביטוח לעובדיו וכו'.

14. אי עבודה במועדים

הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודה בשבתות ובמועדי ישראל.

ימי חול המועד יתואמו מראש, אך ייתכן כי לא תתאפשר כניסת פועלים ליישוב והכל בהתאם לאמור בסעי'
8 לעיל.

15. שמירת דינים

- 15.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות הבניה וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.
- המועצה מתחייבת להמציא לקבלן בהקדם האפשרי, כל מסמך ו/או מידע שיגיע אליה בקשר עם האמור לעיל.
- 15.2 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ג-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על-פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על-פיהם ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה ו/או נגד המפקח עקב הפרתם.
- 15.3 הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח, שהוא חייב בהם על-פי חוק ביטוח לאומי תשי"ד-1954, עבורו ועבור כל הפועלים המועסקים או אלו אשר יועסקו על-ידו בביצוע העבודה לפי הסכם זה, ואשר עמם יש יחסי עובד מעביד, וזאת במשך כל תקופת העבודה הנדונה. הקבלן מתחייב, כי במקרה של ביצוע עבודה על-ידי קבלני המשנה, תיכלל הוראה כני"ל בכל הסכם שהמועצה תערוך עם כל קבלן משנה.
- הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד על-פי חוק ביטוח לאומי או על-פי כל דין אחר.
- 15.4 הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאי ההיתרים לביצוע העבודות והיתר הבניה לעבודות במקווה ברחוב הגיא האמור לעיל ולא לתרוג מהם בכל אופן שהוא.
- במקרה של שינויים מוסכמים בתוכניות כמפורט בהסכם זה, יהיה הקבלן אחראי להשיג כדין את כל הרישיונות הדרושים, במידה ודרושים, לביצוע אותם שינויים.
- הוראה של המפקח הסותרת תוכניות מאושרות או חריגה מהיתר בניה תינתן למועצה בכתב.

אחריות

- 15.5 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במתחם וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של המועצה והמפקח המועצה או מי מטעמה יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות מהמועצה. דין בא-כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 15.6 בהיות הקבלן מודע לסכנת פגיעות באתר, הוא מצהיר ברורות שהוא מסיר כל אחריות מהמועצה, מהמפקח, מהאדריכל, ו/או באי כוחם או מי מטעמם לבריאותו או בריאות עובדיו או מי מטעמו וכי במסגרת ביטוחיו השונים יכללו סעיפי ביטוח המתאימים לאמור.
- 15.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין ישיר ובין עקיף, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או ליישוב גבעת זאב ו/או למפקח או לרכושם ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממחדל תוך כדי, או עקב או במהלך ביצוע העבודות או בקשר אליהם, מצד

הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם, ואו כל המצויים במתחם ובסביבתו.

הקבלן מתחייב לפצות את הגופים כאמור ולשפותם בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם להם כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדם ואו פסק-דין שייפסק נגדם בגין מעשה או מחדל כאמור, ובכל מקרה שהגופים כאמור יחויבו בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום הגופים כאמור לרבות הוצאות, למועצה או מי מטעמה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהגופים כאמור יחויבו בהם בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר-טרחת עורך-דין. הגופים כאמור מתחייבים להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ואו תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם הגופים כאמור.

15.8 הקבלן מתחייב להבטיח את קיומם של תנאי בטיחות בעבודה על-פי הדין הכללי, לשמירה על שלמותם של עובדיו ואו עובדים אחרים במהלך ביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי הבלעדי לכל נזק רכוש או נזק גוף ישיר ואו עקיף שייגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודות, והוא ישפה את הגופים כאמור במידה ותוטל עליהם אחריות כלשהי או תגרם להם הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.

15.9 הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודות ינקוט בכל האמצעים למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, שבילים, רשת מים, בויב, תיעול, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים וכיוצא באלה תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, וכל נזק כזה יתוקן על תשבונו, לשביעות רצונם של המועצה והמפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.

הקבלן יהיה אחראי לקבל את הסכמת הרשויות השונות לביצוע עבודות אשר נדרשת בה, הסכמתם, במידה ונדרשת.

15.10 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן שבסעיפים 16.2-16.4 לעיל, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו במתחם שמירה, גידור כדן וכל אמצעי מיגון שיהיה דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון תושבי האזור, העובדים במתחם, לביטחון הנמצאים שם, לביטחון המוזמנים ולהבטחת הרכוש המצוי בו בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך.

השמירה תבוצע ע"פ הנחיות גורמי הביטחון הרלוונטיים. בכל מקרה לא יקבל הקבלן כל תשלום עבור השמירה בכל צורה שהיא.

מובהר כי הקבלן יישא בעלות השמירה גם במקרה של שינוי ההנחיות על ידי הגורם המתאים תוך כדי ביצוע.

במידת הצורך ובהתאם להחלטת המועצה, הקבלן יציב על חשבונו שמירה על המתחם במשך 24 שעות ביממה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

15.11 עד מסירת העבודות כמפורט בהסכם זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לעבודות בשלבים השונים, לרבות נזק שנגרם על-ידי הקבלן, עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו או כל צד ג' כלשהו.

15.12 למען הסר ספק, מובהר בזאת, שבכל מקרה בו תבטל המועצה את ההסכם, לא יהא בכך משום שחרור או פטור של הקבלן מאחריות בגין אותו חלק של העבודות אשר בוצע על ידו עד לביטול ההסכם. גילוי או התהוות נזק לאחר תום תקופת הבדק לא יפטור את הקבלן מאחריותו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

16. בטיחות

הקבלן מצהיר בזה כי מוכרים לו כל תקנות הבטיחות של משרד העבודה, הקבלן מתחייב בזה להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחר כל ההוראות המופיעות בתקנות אלה. כן מתחייב הקבלן לעיין ולהכיר היטב את תנאי הבטיחות והנהלים הנוגעים בדבר לפני ביצוע כל עבודה, עצם חתימתו של הקבלן על הסכם זה מאשר הקבלן את ידיעתו והתמצאותו בתקנות ובנהלים הנ"ל.

על הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות של המועצה או מי מטעמה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

המפקח רשאי להזמין ביקורת של "ממונה בטיחות" בהגדרתו בחוק למתן חוות דעת מחייבת לקבלן וזאת באם לא נשמע הקבלן להנחיות המפקח בנושא הבטיחות.

17. ביטוח

17.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המועצה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המועצה, לרבות כלה ההוצאות שהמועצה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

17.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח 1.11 (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

17.3 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח 1.11 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

17.4 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

17.5 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או

יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.6 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

17.7 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

17.8 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

17.9 לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

17.10 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17.11 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם

17.12 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

17.13 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

18. מחיר, הוצאות, מסים ותשלומים שונים

- 18.1 מוסכם בזאת כי התמורה הינה פאושלי לביצוע בניית המקווה ברחוב הגיא וכל הקשור בו בהתאם לחוזה זה, חוברת הנספחים, תכניות העבודה והנחיות המתכננים והמפקח .
- כל ההוצאות החיובים, המסים, האגרות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות ובמילוי כל התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, יחולו וישולמו על-ידי הקבלן לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות בגין חומרי בניה, ציוד, כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, לרבות, שכר הקבלן, שכר קבלני המשנה, שכר היועצים למיניהם, הוצאות לפרוק של מבנים הקיימים במתחם, אם קיימים, הוצאות שמירה, סימון, גידור ושילוט אתר הבניה, הוצאות הובלת החומרים, הציוד, הכלים, העמסתם, פריקתם, אחסונם, שמירתם, הוצאות הביטוח, הוצאות ניקוי וסילוק הפסולת במהלך ביצוע העבודות ובסיומן.
- 18.2 בסוף כל חודש ביצוע ועד לתאריך 5 לחודש העוקב, יגיש הקבלן חשבון ביצוע מצטבר בהתאם לטבלת התשלומים החוזית, חשבון זה יוגש לאישור המפקח ולמהנדס המועצה שהינם הפוסקים הבלעדיים לסכום המאושר.
- 18.3 חשבון ביצוע ייבדק על ידי המפקח כאמור, לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים על ידי המפקח ומילוי כל דרישותיו לחודש הביצוע.
- 18.4 ידוע לקבלן שישולם לו עבור העבודות מחיר קבוע בהתאם להצעתו וזכייתו במכרז בהצעת מחיר פאושלי. לא תיווסף למחיר זה כל תוספת בגין שינויים במדד או בשער המטבע או כל תוספת בכלל מצד המועצה.
- 18.5 כל חשבון מאושר על ידי המפקח ישולם לפי שוטף + 30 יום ממועד אישורו (דהיינו 60 יום מחודש הביצוע).

שלבי התשלומים

- 18.6 התמורה האמורה בסעיף 18.1 לעיל תשולם לקבלן בהתאם לשלבי ביצוע העבודה כאמור ובהתאם לאישור המפקח והמהנדס.

19. השתתפות בהוצאות פיתוח

- 19.1 למען הסר ספק מובהר כי כל סכום שיתקבל אצל המועצה מרשות ממשלתית או מעין ממשלתית כלשהי, כהשתתפות בגין הוצאות פיתוח המתחם ו/או בגין כל סיבה אחרת, נוסף על מה שניתן יהיה שייך אך ורק למועצה, והקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאומה מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 18.1 להסכם זה.
- 19.2 האתר יגודר בגדר איסכורית תקנית בגובה 2 מטרים על ידי חברה מקצועית הנותנת שרות תחזוקה לגדר לזמן הביצוע על חשבון הקבלן.

20. סילוק יד הקבלן

- 20.1 מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים המועצה תהא רשאית לבטל הסכם זה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, 7 ימים לפני הביטול, ותהא רשאית לסלק את ידי הקבלן מהמתחם, ולהשלים את העבודה בעצמה, באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת שתראה לה ולחייב את הקבלן בגין כל הנזקים מכח ההפרה .

20.1.1 במקרה והקבלן איחר מעל 7 יום במועד התחלת ביצוע העבודה.

- 20.1.2 במקרה שקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, או לחלק מרכושו או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על הקבלן או אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו והכול במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום ממתן צו בית-המשפט.

- 20.1.3 במקרה והוטל עיקול על רכוש הקבלן אשר מפריע לביצוע העבודות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן או מקצתו, אשר מפריע לביצוע העבודות על ידי הקבלן, והעיקול לא הוסר, או פעולת ההוצאה לפועל לא הופסקה, תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או עשיית פעולת ההוצאה לפועל.
- 20.1.4 במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך 7 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתו של המפקח, או אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה. במקרה והקבלן איתר ב - 7 ימים בהשלמת שלב כלשהו על-פי לוח הזמנים או בכל מקרה אחר בו הקבלן התרשל ולא התקדם בביצוע העבודה בקצב הראוי, באופן שהמפקח קבע כי, ברור בעליל שהקבלן יאחר מעל 30 יום במועד שנקבע להשלמת העבודות.
- 20.1.5 בכל מקרה שהקבלן הפר הסכם זה בהפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 7 יום ימים מיום שיידרש לעשות כן, או שהקבלן הפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 7 ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן.
- 20.1.6 כשיש בידי המועצה או מי מטעמה הוכחות, לרבות חו"ד המפקח, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 20.1.7 כשהקבלן הסב או מתכוון להסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - ללא הסכמת המועצה ו/או המפקח בכתב.
- 20.2 בכל המקרים האמורים המועצה תהא רשאית לשם השלמת העבודות, להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים השייכים לקבלן והמצויים במתחם ו/או למכור אותם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן. מרגע קבלת הודעת המועצה או המפקח מטעמה על-פי סעיף 20.1 לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא מהמתחם כל ציוד או חומרים וכל רכוש אחר המצוי במתחם כאמור, אלא אם כן יידרש לכך על-ידי המועצה או קיבל הסכמתה לכך.
- 20.3 עם סיום העבודה יערך חשבון של ההוצאות והתשלומים שהוציאה המועצה לשם השלמת העבודות על-ידיה ושל ההפסדים והנזקים שנגרמו לה בשל הצורך להשלים את העבודות בעצמה.
- הוצאות השלמת העבודות, ההפסדים והנזקים, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות ניהול ואם היו נזקים נוספים אזי שיתומחרו בהתאם.
- 20.4 למען חסר ספק, מובהר בזאת, כי אין חובה על המועצה להשלים את העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל.
- 20.5 אין בהוראות סעיף זה לעיל, לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המועצה או מי מטעמה על-פי כל דין ו/או הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.
- 20.6 מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה זכות עיכוב ו/או קיזוז בקשר למתחם או חלק ממנו ו/או בקשר לעבודות בניית המקווה ברחוב הגיא האמור שיוקם על המתחם ו/או בקשר לציוד, לחומרים ולמתקנים שעל המתחם.

- 21.1 המועצה רשאית להורות לקבלן משיקולים עניינים על הצורך בהפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות מסיבות שאינן קשורות בביצוע חוזה זה, והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראה כזו של המועצה לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת ההוראה.
- 21.2 חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהיו עילה להפסקת העבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של הביצוע הסדיר של העבודות על-ידו.

22. הפרות

- 22.1 מוסכם בזאת כי המבוא להסכם זה והוראות סעיפים 5 עד 12 וכל הצהרות הצדדים שבהסכם שבו יחשבו כתנאים יסודיים ועיקריים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב להפרה יסודית של ההסכם.
- 22.2 האמור לעיל בא להוסיף על כל סעד ו/או תרופה שצד זכאי לו על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין עקב הפרה צפויה של הוראה כלשהי בהסכם זה.
- 22.3 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.
- 22.4 היה והקבלן יפר הסכם זה הפרה יסודית ישלם למועצה מיד עם דרישה בכתב מצד המועצה סך של 15% מכלל התמורה לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחות קיומו או שיעורו של הנזק שנגרם למועצה או מי מטעמה. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצוי המוסכם האמור נקבע על ידם ביחס סביר ושקול לנזק שניתן היה לראותו מראש בעת כריתת הסכם זה כתוצאה מסתברת של ההפרה.
- 22.5 זכותה של המועצה לפיצוי מוסכם עפ"י סעיף 22.4 ו/או סעיף 22.5 לעיל ולהלן בהסכם זה לא תגרע מכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י כל דין, לרבות אכיפת ההסכם, ביטולו או פיצוי בגובה נזקה הממשיים ותבוא באורח מצטבר על זכויות נוספות אלה.
- 22.6 למועצה הזכות לבטל הסכם זה כדין לאחר שהפר הקבלן ההסכם הפרה יסודית, בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים מראש לקבלן בו תתריע המועצה על כוונתה לבטל את ההסכם אם לא תתוקן ההפרה לאלתר.
- 22.7 בנוסף לכל זכויות המועצה שעפ"י כל דין ולרבות שעפ"י הסכם זה איחור בסיום העבודות העולה על 30 (שלושים) ימים יזכה את המזמין בפיצוי בגובה 5,000 ₪ לכל יום איחור וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחת קיומו או שיעורו של הנזק שנגרם למועצה מבלי לגרוע משאר הסעדים המגיעים לה.
- 22.8 המועצה תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לה מן הקבלן על-פי הסכם זה כל תשלום המגיע לקבלן בין על-פי הסכם זה ובין על-פי כל הסכם אחר שבין הצדדים ככול שיש או יהיה כזה, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 22.9 מוסכם בזאת כי עם ביטולו של הסכם זה, ומכל סיבה שהיא, יחולו ההוראות הבאות:
- 22.9.1 תתבטל זכותו של הקבלן להמשיך ולבצע העבודות במתחם והקבלן לא יהא מאותו רגע ואילך בעל זכויות כלשהם במתחם עוד. המועצה תהא רשאית לסלק ידו של הקבלן מן המתחם ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע בו עבודות כלשהן. הקבלן יהיה חייב לסלק ידיו

- ידי פועליו והבאים מכוחו משטח המתחם לאלתר, תוך שהוא משאיר במקום את החומרים שיהיו מצויים בו באותה עת (להלן: "החומרים") וכפי שנאמר לעיל.
- 22.9.2 המועצה או מי מטעמה, רשאים להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים המצויים במתחם ו/או למכור אותם, להשתמש בתמורתם ובסכומם שיוחזקו בידם להבטחת ביצוע המשך העבודות ולכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן ולהשלמת העבודות.
- 22.9.3 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובאמצעות מי שיראה לה מתאים ובעד כל תמורה שתראה לה מתאימה לרבות בעד חלקו של הקבלן, להמשיך בביצוע העבודות ולהשלים את כל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, והכול על חשבון הקבלן.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין חובה על המועצה להשלים את העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל.
- 22.9.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי זכותה של המועצה לסילוק ידו של הקבלן מן המתחם ו/או להמשיך בנייה עצמאית הינה בנוסף על כל יתר התרופות שלזכות המועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 22.9.5 היה והמועצה תחליט להתקשר עם קבלן אחר (להלן: "הקבלן החדש") בהסכם להשלמת העבודות שיש לבצען במתחם ינהגו הצדדים כדלקמן.
- 22.9.5.1 הקבלן החדש (ככל שיבחר כזה) והמועצה תמנה שמאי מוסכם, ובהעדר הסכמה יפנו למפקח על הפרויקט מטעם המועצה, על מנת שימנה שמאי מוסכם. מובהר בזאת כי במידה, ומכל סיבה שהיא, לא ימונה שמאי מוסכם תוך 7 ימים ממועד שהמועצה פנתה וביקשה מינוי כאמור, תתבטל זכותו של הקבלן להשתתף במינוי השמאי.
- 22.9.5.2 השמאי המוסכם יעריך את שווי העבודות שבוצעו בפועל במתחם על ידי הקבלן בתוספת החומרים והציוד של הקבלן שיעשה בהם שימוש על ידי המועצה. וכן את העלות של העבודות שיש לבצע על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
- 22.9.5.3 הקבלן יהיה זכאי לקבל מהקבלן החדש את מחצית הסכום שיתקבל על פי הנוסחה הבאה:
- השווי בפועל של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, על פי הערכת השמאי כאמור לעיל ובתוספת החומרים והציוד של הקבלן שיעשה בהם שימוש על ידי המועצה או מי מטעמה, ובהפחתת הסכומים הבאים:
- א. עלות העבודות שיש לבצע על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם להסכם זה.
- ב. כל הוצאה שנדרשה המועצה או מי מטעמה להוציא לצורך סילוק הקבלן וההתקשרות עם הקבלן החדש.
- 22.9.6 המועצה תהא זכאית לקבל לידיה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו את כל מסמכי התוכניות ו/או כל מסמך נדרש אחר ולעשות בהם כל שימוש שהוא, לרבות לצורך ביצוע המשך העבודות שלא באמצעות הקבלן וזאת בתוך 3 ימים מיום הדרישה.

23. שהות הקבלן במתחם

- 23.1 אין ברשות הניתנת לקבלן לבנות על המתחם משום מתן חזקה לקבלן או העברת זכות כלשהי למעט הרשות לבצע את העבודות.
- 23.2 הקבלן מוותר בזאת באופן גמור ומוחלט על כל זכות עיכוב ו/או עיכבון מכוח כל דין לרבות מכוח הסכם זה בין כלפי המתחם ו/או המגרש וכל הבנוי עליו ובין כלפי כל מיטלטלין שימצאו על המתחם.
- 23.3 מוסכם באופן מפורש וכתנאי יסודי להתקשרותה של המועצה עם הקבלן בהסכם זה, כי הודעה של המפקח ו/או המועצה לקבלן לסלק ידו מן המתחם וליטול עימו כל שיהא נקוב בהודעה מחייבים את הקבלן לעשות כן מיד, זאת גם במקרה ולקבלן דרישות או תביעות כספיות מהמועצה, וגם במקרה שבין הצדדים יתנהל הליך של בוררות או הליך משפטי אחר. הקבלן יהא מנוע מלהישאר במתחם ועליו לסלק ידו ולהשאיר את כל הבנוי והציוד כאמור לעיל, במקרה כאמור מיד לאחר דרישה ראשונה שאם לא כן יהווה הדבר "הפרה יסודית" של הסכם זה.

24. שינויי בתוכניות

- 24.1 המועצה רשאית בכל עת להורות על שינוי של התכניות ו/או המפרטים וכל מידע ביצועי אחר, בכל זמן ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לקבל הנחיות המועצה או מי מטעמה בנדון ולבצע בהתאם.
- 24.2 באחריות הקבלן להתריע בכל דרישת שינוי באם היא כרוכה בעלות כספית או תוספת זמן ביצוע ללוח הזמנים, דרישות אלו כאמור כפופות לאישור כתוב מאת המפקח והמועצה.

25. כללי והוראות שונות

- 25.1 למועצה הזכות להעביר ו/או להמחות במישרין או בעקיפין זכויותיה ו/או חובותיה ו/או מי מהן שעפ"י הסכם זה, לרבות זכויות במגרש ו/או במתחם, חובותיו של הקבלן ביחס לבדק כולל ערבות הבדק, לאחר ועם מתן הודעה לקבלן כי הוסב ההסכם ו/או זכויות מכוחו כאמור, יהא אותו אחר בלבד צד להסכם זה והמועצה לא תישא בכל חיוב מכוחו. כן המועצה תהא ראשית לבצע כל שיעבוד על זכויותיה האמורות.
- 25.2 חובותיו וזכויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה הם אישיים ואינם ניתנים על ידו להסבה, העברה, משכון או המחאה. הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד זכות ו/או התחייבות מזכויותיו ו/או מחובותיו על פי הסכם זה לצד ג' כלשהו, אלא לאחר קבלת הסכמה מפורשת לכך מטעם המועצה בכתב ומראש. המועצה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 25.3 שום ויתור, הימנעות, ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים לא יחשבו כויתור מצד מי מהצדדים על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן ו/או מקצתן בכל עת שימצא לנכון בהתאם להוראות הסכם זה.
- 25.4 מבלי לפגוע בכל דין לרבות האמור בהסכם זה מתחייבים הצדדים לעשות ביעילות ובזריזות ראויים כל פעולה הדרושה לשם ביצוע נאות תקין ובתום לב של הסכם זה. למען ביצוע האמור לעיל מתחייבים הצדדים להתייצב ולהופיע בפני כל אדם, גוף או רשות ובכל עת שידרשו לכך.

- 25.5 על הסכם זה יחול הדין הישראלי, דיני מדינת ישראל ותחיקת הביטחון והם בלבד. הצדדים מעניקים בזאת לבתי המשפט המוסמכים בירושלים סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל תביעה או סכסוך הנובעים מהסכם זה.
- 25.6 הסכם זה כולל את המוסכם בין הצדדים במלואו על כל ההבנות, ההסכמות וההתניות שביניהם. הסכם זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסכמה ו/או מצגים, בין בכתב ובין בעל פה, קודמים בין הצדדים.
- 25.7 הוראות הסכם זה לא ישונו ו/או יתוקנו אלא בכתב ובהסכמת כל הצדדים לרבות חתימתם .
- 25.8 כל הודעה של צד למשנהו תהיה בכתב ותימסר ביד או תשלח בדואר רשום בין לצד האחר ובין לבא כוחו.
- 25.9 כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו או כתובת בא כוחו כאמור לעיל תחשב כהודעה שנתקבלה אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בדואר רשום, בתום 72 שעות מעת משלוחה בדואר רשום כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן הזוכה

מועצה מקומית גבעת זאב



בהתיישבות הישראלית

נוהל תעסוקת פלסטינים באיו"ש

כללי

- (א) העסקת פלסטינים תושבי יהודה ושומרון אצל מעסיקים ישראלים מוסדרת במסגרת צו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 967) התשמ"ב 1982 (מצ"ב נספח ג'; להלן: "הצו"). הצו נועד, בין השאר, להגן על זכויותיהם של העובדים.
- (ב) הצו קובע שתי חובות עיקריות. האחת חובת העסקה באמצעות לשכת העבודה, כמשמעותה בפרק השלישי לחוק העבודה הירדני והאחרת חובת המעביד לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר מינימום ותוספת יוקר, כפי תוקפם בישראל.
- (ג) יובהר, כי בהתאם להוראת הצו, קיימת חובת העסקה באמצעות לשכת העבודה, כאשר ההעסקה נעשית על ידי מעסיק ישראלי באזור, אף אם ההעסקה עצמה מבוצעת מחוץ לשטח הישוב.
- (ד) נוהל זה יוגדר בשלב ראשון כפיילוט למשך 4 חודשים ויעמוד בתוקף עד סוף חציון אי של שנת העבודה 2017. עם סיום הפיילוט ייבחן האם יש מקום להופכו לנוהל קבוע או שנדרשים שינויים נוספים.

המטרה

קביעת נוהל אחיד המפרט את התנאים ותהליך הנפקת רישיונות תעסוקה בהתיישבות הישראלית באיו"ש.

הגדרות

- (ה) **יחידת קמ"ט תעסוקה** – משרד המטפל ברישום דורשי עבודה ובבקשות של מעסיקים להעסקת עובדים.
- (ו) **מעסיק** – חברה או אדם, הרשום כמעסיק (בעל מספר מעסיק) המעסיק/ה עובדים.
- (ז) **רישיון תעסוקה** – רישיון המונפק לעובד פלסטיני באיו"ש, רישיון זה מוגבל למקום, למעסיק, לתקופה ולזמן מסוימים.
- (ח) **גורם מוסמך** – רמ"א, סי' רמ"א, רע"ן תיאום אזרחי.
- (ט) **נציג רשות מוניציפאלית** – רבש"צ/קב"ט/מזכיר או כל עובד רשות אחר שהוסמך, אישית, ע"י ראש הרשות לשמש כמיופה כוח של המעסיקים בישוב (רצ"ב טופס ייפוי כוח – נספח א').

השיטה

גורמים המוסמכים לפנות לקבלת רישיונות:

- 1) המעסיק או עובד מטעמו (ולא העובד שעל שמו הונפק ההיתר) שקיבל ייפוי כוח רשמי והמציג מסמך המעיד על היותו עובד, כגון תלוש שכר או מסמך אחר להנחת דעתו של בעל התפקיד הרלוונטי בלשכת התעסוקה.
- 2) נציג רשות מוניציפאלית/מנהלת אזור תעשייה ישראלית הנוהגת לטפל דרך קבע בכלל המעסיקים בתחומה, שהוסמך על ידי בעל תפקיד רשמי, בכתב.
- 3) תושבי ההתיישבות הישראלית (לרבות בני זוגם או צאצאיהם), המבקשים לערוך שיפוץ/עבודה במשק הבית שבבעלותם.
- 4) מיופה כוח ע"פ אישור רע"ן אזרחי/קמ"ט תעסוקה – במקרים של מגבלה רפואית/פיזית היעדרות ממושכת מהאזור.

אופן הפנייה - המבקש להעסיק פלסטינים בהתיישבות הישראלית נדרש לפנות למשרד התעסוקה עם המסמכים הבאים:

- 1) תעודת זהות או מסמכי הגוף כפי שיפורט בהמשך (חברה/מועצה/תאגיד/אחר).
- 2) **טופס הזמנת תושב אוטונומיה לעבודה באיו"ש (ראה נספח ב')** חתום ע"י רבש"צ הישוב בו יועסק העובד או קצין הביטחון/ראש המנהלת, באם מדובר באזור תעשייה. יובהר, כי במקרה של העדר חתימת רבש"צ (כגון במקרים בהם רבש"צ ידוע כמתנגד עקרונית לתעסוקת פלסטינים בישוב), בשיקול דעת בעל התפקיד הרלוונטי בלשכת התעסוקה להחליט על ניפוק הרישיון, תוך יידועו של הרבש"צ, טלפונית או בכתב, כי הרישיון נופק. עוד יצוין, כי במקרים של העסקה מחוץ לתחום הישוב הישראלי – הדבר לא יהווה תנאי.
- 3) בנוסף יימסרו המסמכים הבאים על ידי הגורם המבקש:



רשם החברות, לרבות
המניות של החברה ותקנון

(1) חברה – אישור
רישום בעלי
החברה לבעלי התפקידים בחברה.

(2) איגוד/עמותה/מלכ"ר – מסמכי רישום מרשם העמותות.

(3) קבלן או חברה קבלנית – רישום עוסק מורשה, חוזה לביצוע עבודה במקום המבוקש.

(4) רשות מוניציפאלית – מכתב מהגורם המוסמך ברשות.

(5) תושב בהתיישבות – טופס הזמנת תושב אוטונומיה לעבודה באיו"ש (נספח ב').

(6) כמו כן, רשאי הממונה או מי שהוסמך לכך לבקש כל מסמך אחר שלדעתו נחוץ לצורך הטיפול בבקשה.

4) תנאים להעסקת עובדים למעסיק פרטי (לא קבלן או חברה):

א) עובדי משק בית – עד שני עובדים לצורך ניהול משק ביתו (גינון, ניקיון וכיו"ב), ללא הגבלת תקופה (חידוש מדי 6 חודשים).

ב) בניית בית פרטי – מכסה של 10 עובדים למשך 36 חודשים (חידוש מדי 3 חודשים).

ג) שיפוצים – מכסה של 6 עובדים, למשך 4 חודשים בלבד.

ד) חריגה מכללים אלו תאושר ע"י קמ"ט תעסוקה/רע"ן אג"מ/ רע"ן אזרחי.

5) תנאים להעסקת עובדים למעסיק שהוא קבלן או חברה:

א) מפעל/עסק בפעילות שוטפת (חנות/משתלה/נגריה/מסגריה וכיו"ב) – בהתאם לבקשת המפעל מגובה במסמכים נדרשים (הזמנה גדולה/חוזה חדש/קו ייצור נוסף וכיו"ב) ואישור מנהלת אזור התעשייה, עפ"י שיקול דעת עובד יחידת קמ"ט התעסוקה.

ב) קבלן/חברה קבלנית – בהתאם לחוזים שיש לקבלן/חברה (כמות ותוקף ההיתרים).

ג) מס' היתרים שניתן לנפק למבקש:

(1) לעסק בפעילות שוטפת – עד 50 עובדים – בסמכות עובד משרד התעסוקה.

(2) לקבלן/חברה קבלנית – עד 50 עובדים, בסמכות עובד משרד תעסוקה; מעל 50 עובדים – באישור קמ"ט תעסוקה.

ד) קמ"ט תעסוקה יבצע בקרה על ביצוע הוראה זו בכל משרד אחת לחודש.

פעולות שיתבצעו במשרד התעסוקה:

1) אחד מעובדי לשכות התעסוקה בנפות או מעובדי משרד קמ"ט תעסוקה במנהא"ז, יזין את פרטי המעסיק וכן את פרטי העובדים שהתבקשו על פי הכללים למערכת הממוחשבת.

2) העובד יבצע הנפקת רישיונות, לתושבים מחזיקי כרטיס מגנטי, שלא מוזנת בעניינם מניעה, ובהתאם לקריטריונים הביטחוניים והמנהליים, הנהוגים ו/או הקבועים ביום ההנפקה, כפי שהוגדרו על ידי פיקוד המרכז, מתפ"ש או המנהל האזרחי.

טיפול במסירת הרישיונות

1. הרישיונות שנופקו יימסרו למגיש הבקשה או לנציגו.

2. אם המבקש לא המתין לסיום ההנפקה, יונחו הרישיונות שנופקו במסירת רישיונות למסירה מקובצים במעטפות לפי הגורם העתיד להגיע ולקבלן. בכל מעטפה יונחו, יחד עם הרישיונות המוכנים טפסי מסירה – נספח ג'.

3. רישיונות שלא נמסרו יבוטלו לאחר שבוע ימים מיום הנפקתם.

4. במעמד מסירת הרישיונות יוחתם הגורם המקבל על "אישור קבלת רישיונות עבודה בהתיישבות".

תוקף הרישיונות – ע"פ הרשום בהם, וכל עוד לא בוטלו בעקבות החלטה כללית או פרטנית.



עבודה -

החלפת רישיונות

5. מעסיק המבקש לשנות את תנאי ההעסקה של עובד (מקום, מסגרת שעות, ענף) יפנה במכתב מנומק לקמ"ט תעסוקה (לשינוי מקום/ ענף יגיש מסמכים כפי הנדרש בבקשה חדשה) ויחזיר את הרישיון הקודם.
6. הנפקת רישיון חדש תבוצע על ידי יח' קמ"ט תעסוקה בכפוף להצגת מסמכים אלו ולהתאמה לקריטריונים שנקבעו.
7. הרישיון המבוטל ייסרק ויישמר בתיק המעסיק.

אבדן/השחתה/גניבת רישיון -

1. במקרה של גניבה/השחתה/אבדן רישיון, המעסיק/העובד יפנו למשרד קמ"ט תעסוקה עם המסמכים הבאים:
 - א) פניה בכתב המסבירה את הצורך ברישיון חדש.
 - ב) אישור הגשת תלוני במשטרה על גניבה / הצהרה בבית משפט שרעי על אובדן/השחתה.
2. הפניה יחד עם מסמכי המשטרה/ בית המשפט יתויקו בתיק רישיונות להתיישבות שאבדו/נגנבו.

תושבים פלסטינים אשר מוזנת בעניינם מניעה ביטחונית -

1. מעסיק ישראלי, אשר בקשתו להיתר תעסוקה נדחתה בשל מניעה המוזנת כנגד התושב הפלסטיני, רשאי להגיש "בקשה להעסקת תושב פלסטיני בעניינו מוזנת מניעה ביטחונית או משטרתית". הבקשה תוגש ע"י התושב הפלסטי או בא כוחו למת"ק הגזרתי על גבי הטופס המופיע בנספח ה' לנוהל זה.
2. הבקשה תועבר לאבחון גורמי הביטחון ע"י גורמי המת"ק, רק בהתקיים התנאים המפורטים כדלקמן:
 - א) מולאו כל הפרטים הנדרשים במדויק ובכתב ברור.
 - ב) צורף מכתב הסכמה להעסקתו מטעם המעסיק הישראלי וטופס בקשה להיתר חתום ע"י המעסיק. המכתב יהיה חתום על ידי המעסיק וישא תאריך עדכני שאינו מאחור משבעה ימים ממועד הגשת טופס הבקשה.
 - ג) בעל התפקיד המוסמך בלשכת התעסוקה ערך בדיקה עדכנית ומצא כי המעסיק הרלוונטי אכן מוכר לו ומבקש להעסיק את העובד וכי המכתב שצורף, הינו אותנטי.
 - ד) צורפו כל המסמכים המקוריים והנדרשים בהתאם לנוהל זה או כל מסמך אחר אשר מתבקש ונחוץ לטיפול בבקשה.
3. בקשה שלא תוגש בהתאם לדרישות המפורטות לעיל, לא תטופל ותוחזר לפונה.
4. העברת הבקשה לאבחון גורמי הביטחון תבצע לאחר אימות כלל פרטי הבקשה ובתנאי שנמצא כי אלמלא המניעה הביטחונית, היה מקום לאשר את הבקשה. הבקשה תועבר לאבחון גורמי הביטחון באמצעות גורמי המת"ק. זאת בהתאם לסד הזמנים הנדרש לאבחון היתרים מסוג זה (8 שבועות).
5. **הערות נוספות-** הבקשה תועלה באמצעות המערכת בדומה לבקשות אבחון בנושאים אחרים. בבקשה, אשר תיסרק למערכת, יפורטו פרטי המעסיק. במסגרת תשובת גורמי הביטחון, יציינו גורמי הביטחון יש או אין התנגדות להעסקה למרות המניעה.
6. לאחר אבחון הבקשה ע"י גורמי הביטחון תועבר המלצתם ע"י גורמי המת"ק לבעל התפקיד המוסמך בלשכת התעסוקה, לצורך קבלת החלטה בעניינו של המבקש.
7. קבלת ההחלטה -
 - א) המליצו גורמי הביטחון לסרב את הבקשה - לא יונפק הרישיון תעסוקה.



גורמי הביטחון לאשר
היתר תעסוקה

המליצו
הנפקת

בהתיישבות על אף המניעה - תועבר הבקשה לעובדי לשכת התעסוקה, לשם קבלת החלטה. ככל שיחליט עובד לשכת התעסוקה להנפיק היתר על אף קיומה של המניעה, יהיה באפשרותו לקבוע תנאים מיוחדים להיתר, בהתאם להמלצות גורמי הביטחון.

8. תשובת קמ"ט תעסוקה תועבר למעסיק ע"י הקמ"ט וכן תועבר תשובה למגיש הבקשה באמצעות המת"ק אליו פנה. במידה והבקשה להיתר אושרה, יונפק היתר ויימסר למעסיק.

תושבים פלסטינים אשר מוזנת בעניינם מניעה משטרתית

1. מעסיק ישראלי, אשר בקשתו להיתר תעסוקה נדחתה לאור קיומה של מניעה משטרתית המוזנת בעניינו של התושב הפלסטיני, רשאי להגיש בקשה להעסקתו על אף המניעה. יודגש, כי בקשות מסוג זה יוגשו למת"ק הגזרתי באמצעות המעסיק או בא-כוחו של המעסיק, על גבי טופס "בקשה להעסקת תושב פלסטיני בעניינו מוזנת מניעה ביטחונית או משטרתית", כדוגמת הטופס המופיע בנספח ה' לנוהל זה.

2. עם קבלת הבקשה, היא תועבר לשוטר במת"ק, אשר יפנה בבקשה למדור מידע פלילי במטה הארצי של המשטרה, לקבל מידע רלוונטי אודות המניעה הביטחונית ונסיבות הזנתה.

3. הבקשה, בצירוף חוות דעת הרמת"ק והחומרים שיתקבלו ממשטרת ישראל, כמפורט לעיל, תועבר לבחינת רע"ן אג"ם במינהל האזרחי בלבד, רק בהתקיים התנאים המפורטים בסעיף ט. (2) לעיל, בשינויים המחויבים.

4. בבואו לבחון בקשות מסוג זה, ייתן רע"ן אג"ם דעתו לשיקולים הבאים:

(א) נסיבות חריגות או הומניטאריות בעניינו של התושב המנוע.

(א) מהות הצורך של התושב בהיתר, עפ"י מטרותיו.

(ב) חוות דעתו של ראש המת"ק הרלוונטי.

(ג) מהות העבירות בהן הורשע התושב או תוכנו של מידע מודיעיני משטרתית שהוביל להזנת המניעה, פרק הזמן שחלף מההרשעה האחרונה ופרק הזמן שנותר עד למועד תום תוקפה של המניעה.

(ד) כל שיקול רלוונטי אחר.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהאמור ב"נוהל אבחון והגשת ערר על מניעה משטרתית". למען הסר ספק, יובהר כי מתווה זה לא נועד להסיר את המניעה המשטרתית או לקצרה, שכן הסרת המניעה המשטרתית או קיצורה מצויים בסמכותה הבלעדית של משטרת ישראל.

עבודה במשמרות

1. הנפקת רישיון תעסוקה במשמרות, תבוצע בהתאם לתנאים הבאים:

(א) אישור תקף של מפקד הפיקוד למשמרות.

(ב) אין איסור ספציפי של מפקד צבאי (אלוף, מאו"ג או מח"ט) לעבודת משמרות במקום המבוקש.

(ג) פניית המעסיק לקמ"ט תעסוקה עם הסבר לצורך במבוקש.

(ד) כל נציג שירות בתחנות השירות של יחידת קמ"ט תעסוקה.

נוהל "הרכבות" – ביצוע עבודות הרכבה בישראל

1. במסגרת עיסוקם, נדרשים לעתים המעסיקים לבצע עבודות בישראל (בד"כ עבודות הרכבה והתקנה) ולשם כך הם זקוקים שעובדיהם הפלסטינים יצטרפו אליהם.

2. בקשה לרישיון בנוהל הרכבות תטופל באופן דומה לטיפול בבקשת רישיון כניסה לישראל עבור פלסטיני אלא שבמקרה זה יוזם הפניה הוא המעסיק הישראלי באיו"ש.

3. לצורך הנפקת הרישיון נדרשת עמידה במספר התניות:



בעל מפעל/עסק מוכר

(א) היזם יהיה באיו"ש.

(ב) הפועל יהיה ללא מניעה ביטחונית ובעל רישיון תעסוקה מוסדר במפעל האמור.

(ג) גילו ומצבו המשפחתי של הפועל לא יפחתו מהמינימום המוגדר באותה עת לפועלים העובדים בישראל.

4. הליך הנפקת הרישיון יבוצע באופן הבא :

(א) היזם הישראלי יגיש לקמ"ט תעסוקה פניה שתכלול את: שם העובד, מס' ת"ז, יעד ומהות העבודה בישראל, הסיבה לצורך בעובד הספציפי.

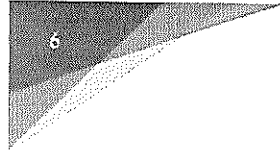
(ב) קמ"ט תעסוקה יודא כי המדובר במפעל מוכר ומאושר, כי בעניינו של העובד לא מוזנת מניעה ביטחונית וכי הוא מתזיק רישיון תעסוקה באיו"ש.

(ג) קמ"ט תעסוקה יעביר המלצה למרכז ההיתרים במינהל האזרחי, הכוללת חו"ד לגבי הצורך שעולה לנוכח העבודה הנדרשת.

(ד) מרכז ההיתרים מוסמך לאשר רישיון שתוקפו עד שלושה חודשים לצורך כניסה לישראל – על הרישיון יודפס כיתוב לפיו הינו תקף רק כאשר העובד נלווה למעסיקו הישראלי.

(ה) העובד הפלסטיני המבקש להיכנס לישראל ב"נוהל הרכבות" יהיה חייב להצטייד במסמכים הבאים: רישיון תעסוקה תקף בהתיישבות הישראלית, היתר כניסה לישראל למטרת "נוהל הרכבות" וכרטיס מגנטי תקף.

(ו) במקביל, יידרש היזם הישראלי לחתום על התחייבות לפיה ידוע לו כי במהלך ביצוע העבודה בישראל הוא מחויב לשהות בצמוד לעובד.



נספח א'

ייפוי כוח

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ המשמש כראש מועצה מקומית/ מועצה
אזורית/ועדת מקומי/מנהלת אזור תעשייה (סמן בעיגול) של _____

מייפה בזאת את כוחו/ה של מר/גב' _____ ת.ז. _____
לטפל בכל הקשור בהיתרי תעסוקת פלסטינים במתחם הישוב/אזור התעשייה מול יח' קמ"ט
תעסוקה במנהל האזרחי.

אין בייפוי כח זה כדי להסיר ממני, מכורח תפקידי, את האחריות הכוללת להעסקת פועלים
פלסטינים במתחם הישוב/אזור התעשייה.

ולראיה באתי על החתום

יחתם בחתימה וחותמת הרשות/מנהלת אזה"ית



תאריך _____

**נספח ב' - טופס הזמנת תושב אוטונומיה לעבודה באיו"ש
(ע"פ צו מס' 967 בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים)**

פרטי המעסיק

שם המעסיק _____

כתובת _____

סמל המעסיק (חפ/ת"ז) _____ מס' טל/נייד _____

ענף: _____ מקום העסקה 1. _____ 2. _____ 3. _____

הנני מבקש לאשר העסקתם של העובדים הר"מ:

מס'	מס' תעודת זהות	שם פרטי ומשפחה	כתובת
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

הצהרת המעסיק

1. הנני מתחייב להעסיק העובדים על פי תנאי רישיון העבודה.
2. הנני מתחייב לשלם שכר שלא יהיה נמוך משכר המינימום המתעדכן ע"פ תקנות צו מס' 967.
3. מתחייב לבטח את העובדים נגד תאונות עבודה ע"פ צו מס' 662 (ראה צווים בגב הטופס).
4. מתחייב לדווח בכתב למשרד התעסוקה על סיום או הפסקת העסקת העובד/ים.
5. קראתי את הנספח לטופסה הזמנת העובד(בגב הטופס) בו מפורטים א. צו מספר 967 ב. צו מספר 662.

חתימה וחותמת הרבש"צ
המעסיק

חתימה וחותמת

לשכות התעסוקה בפריסה גזרתית:

- לשכת תעסוקה שער אפרים טל' 02-9703090/1 קבלת קהל א,ג,ה 09.00-12.30.
- לשכת תעסוקה בית אל טל' 02-9977088 קבלת קהל א,ב,ד' 09.00-12.00.
- לשכת תעסוקה עציון טל' 02-9703885/6 קבלת קהל א,ב,ד,ה 09.00-12.00.
- לשכת תעסוקה א.ת. מישור אדומים 02-6258458 קבלת קהל ג'ד' 09.00-13.30.
- לשכת תעסוקה אריאל קבלת קהל יום ב' 09.00-12.00.
- לשכת תעסוקה ורד יריחו טל' 02-9703823 קבלת קהל יום ה' 09.00-12.30.
- לשכת תעסוקה חשמונאים טל' 02-9704760 קבלת קהל ב' ה' 09.00-12.30
- פניות בכתב נא להפנות לפקס' 02-9977321



נספח ג'

במקומות

צו בדבר העסקת עובדים

מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 967), תשמ"ב-1982

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש להגנת זכויותיהם של העובדים באזור הנני מצווה לאמור:

1. הגדרות
 - בצו זה –
 - "הממונה" – מי שימונה על ידי כממונה לצורך צו זה;
 - "חוק העבודה" – חוק העבודה הירדני, חוק מס' 2 לשנת 1965;
 - "ישוב" – כל אחד מן הישובים במפורטים בתוספת לצו בדבר ניהול מועצות אזרחיות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979 ובתוספת לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, כפי תוקפן מעת לעת;
 - "ישראלי" – תושב ישראל, מי שמקום מגוריו באזור והוא אזרח ישראלי או שהוא זכאי לעלות לישראל לפי חוק השבות, התשי"ו-1950, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, וכן מי שאינו תושב האזור ובידו אשרת כניסה בתוקף לישראל.
2. חובת העסקת באמצעות לשכת עבודה תיקון מס' 1 (צו 1141) תשמ"ה-1985
 - לא יעסיק אדם, תושב באזור בישוב (להלן – העסקה), אלא באמצעות לשכת העבודה כמשמעותה בפרק השלישי לחוק העבודה.
3. תוספת יוקר ושכר מינימום תיקון מס' 2 (צו 1198) תשמ"ה-1985
 - (א) אדם המועסק בישוב זכאי לקבל ממעבידו שכר עבודה שלא יפחת מהשכר המינימום וכן יהיה זכאי לתוספת יוקר, הכל כפי תקפם בישראל מעת לעת.
 - (ב) הממונה יפרסם בהודעה את שיעוריהם של שכר המינימום ותוספת היוקר ואת מועד תחילתם.
- 3א. התקנת תקנות תיקון מס' 2 (צו 1198) תשמ"ה-1987
 - (1) חובת דווח של מעסיק ועובד על העסקה;
 - (2) נהלים להפעלתה של לשכת עבודה על פי סעיף 2 לצו.
- 3ב. העסקה מחוץ לישוב על ידי ישראלי תיקון מס' 3 (צו 1605) תשמ"ה-2007
 - הוראות סעיף 2 וסעיף 3 יחולו על העסקת תושב באזור או אדם, לפי העניין, כאשר ההעסקה נעשית בידי מעסיק ישראלי באזור, אף מחוץ לישוב.
- 3ג. זכות עובד של קבלן כוח אדם ו-3ב, תחול גם כלפי מעסיק בפועל. (ב) בסעיף זה – "מעסיק בפועל" – מי שאצלו מועסק עובד של קבלן כוח אדם; "קבלן כוח אדם" – מי שעיסוקו במתן שירותי כוח אדם של עובדיו לשם עבודה אצל זולתו.
4. הקניית סמכויות
 - לצורך הפעלתו של צו זה יהיו נתונים לממונה כל סמכות וכל מינוי שהוקנה על פי חוק העבודה לשר לעניינים הסוציאליים והעבודה ולעובדי משרדו.
5. שמירת דינים המינהל האזרחי כמעביד תיקון מס' 3 (צו 1605) תשמ"ח-2007
 - הוראות צו זה אינן באות לגרוע מהוראות חוק העבודה אלא להוסיף עליהן.
- 5א. מבלי לפגוע באמור בכל דין ותחיקת ביטחון, לענין צו זה דין המינהל האזרחי כמעסיק, כדין ישראלי.
6. עונשין תיקון מס' 3 (צו 1605) תשמ"ח-2007
 - העובר על הוראה מהוראות צו זה או תקנות שהותקנו מכוחו דינו מאסר שנה או קנס כאמור בסעיף 1(א)(4) לצו בדבר העלאת קנסות שנקבעו בדין או בתחיקת בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 845), תשי"ם-1980.



7. תיקון הצו בדבר הקמת מינהל אזרחי בצו בדבר הקמת (מס' 947), התשמ"ב-1981, בסוף התוספת השניה יבוא: "צו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה והשומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982. תחילתו של צו זה תשעים יום מיום חתימתו.
8. תחילת תוקף
9. צו זה יקרא: "צו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה והשומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982. השם

תוספת
(נמחקה)

תיקון מס' 1 (מס' 1141) תשמ"ה-1985

אורי אור, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

חי באדר התשמ"ב (3 במרץ 1982)



תעסוקת פלסטינים בהתיישבות הישראלית באו"ש - כללי

פניית המעסיק או עובדו (לא העובד שעל שמו הונפק ההיתר) למשרד התעסוקה לקבלת רישיון תעסוקה בהתיישבות.



הזנת פרטי המעסיק וכן פרטי העובדים שהתבקשו על פי הכללים למערכת הממוחשבת.



הנפקת רישיונות, לתושבים מחזיקי כרטיס מגנטי, שלא מוזנת בעניינם מניעה, ובהתאם לקריטריונים הביטחוניים והמנהליים.



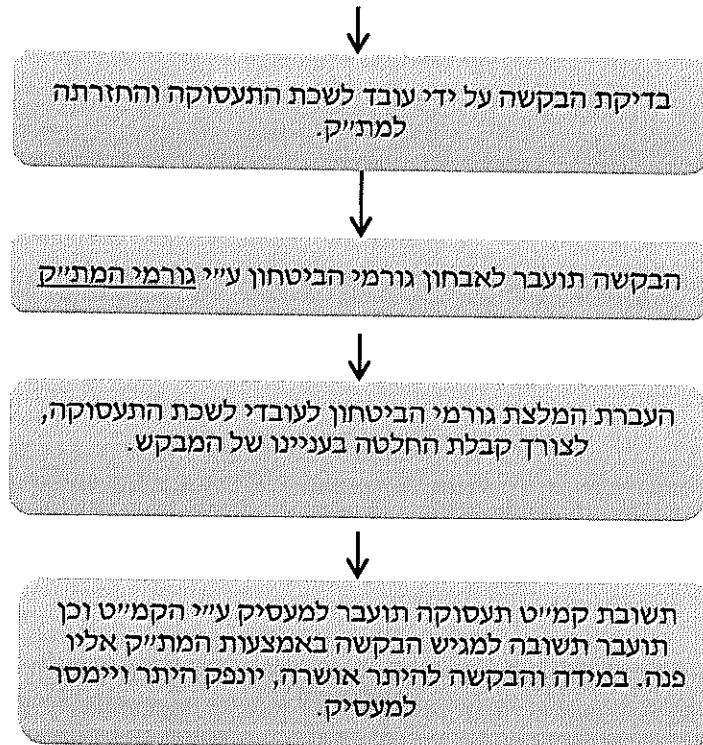
הרישיונות שנופקו יימסרו למגיש הבקשה או לנציגו. במעמד מסירת הרישיונות יוחתם הגורם המקבל על "אישור קבלת רישיונות עבודה בהתיישבות".

בקשה להעסקת תושב פלסטיני בעניינו מוזנת מניעה ביטחונית

הבקשה תוגש ע"י התושב הפלסטי או בא כוחו למת"ק הגזרתי על גבי הטופס המופיע בנספח ה' לנהל זה.

בלמיס

הפקודה מכילה 2 דפים



בקשה להעסקת תושב פלסטיני בעניינו מוזנת מניעה משטרית

הבקשה תוגש ע"י התושב הפלסי או בא כוחו למת"ק הגזרת על גבי הטופס המופיע בנספח ה' לנהל זה.

בלמ"ס
הפקודה מכילה 2 דפים



הבקשה תועבר לשוטר במת"ק, אשר יפנה בבקשה למדור מידע פלילי במטה הארצי של המשטרה, לקבל מידע רלוונטי אודות המניעה הביטחונית ונסיבות הזנתה.



הבקשה, בצירוף חוות דעת הרמת"ק והחומרים שיתקבלו ממשטרת ישראל, כמפורט לעיל, תועבר לבחינת רע"ן אג"ם במינהל האזרחי.



תשובת רע"ן אג"ם תועבר למעסיק ע"י קמ"ט תעסוקה וכך תועבר תשובה למגיש הבקשה באמצעות המת"ק אליו פנה. במידה והבקשה להיתר אושרה, יונפק היתר ויימסר למעסיק.

נספח ה'

צו מס' 662

צו בדבר ביטוח מפני פגיעות בעבודה

בתוקף סמכותי כמפקד האזור והואיל ואני סבור כי הדבר דרוש לקיום הממשל התקין ולהגנה על זכויותיהם של העובדים באזור הנני קובע בזאת כדלקמן:

הגדרות 1. בצו זה - :

"עובד" ו"מעביד" - כמשמעותם בחוק העבודה;

"יפוליסה" - לרבות כתב הכיסוי הזמני שתקופת תוקפו לא תעלה על שלושים יום;



- "מבטוח" - חברה, אגודה שיתופית או חתם שיש בידיהם היתר בר-תוקף שניתן על ידי הרשות לבטח חבות טעונת ביטוח;
- "רשות" - מי שהתמנה על ידי מפקד האזור כרשות לצורך ענייני הביטוח הנדונים בצו זה;
- "הממונה" - מי שהתמנה ע"י מפקד האזור כממונה לצורך צו בדבר חוק העבודה (פגיעות בעבודה);
- "חבות טעונת ביטוח" - חבות אשר המעביד עשוי להתחייב בה על פי פרק שנים עשר לחוק העבודה כלפי עובד שנפגע בעבודה;
- "ועדת העררים" - ועדת עררים הפועלת מכוח הצו בדבר ועדות עררים (אזור יהודה והשומרון) (מס' 172), תשכ"ח - 1967;
- "סוכן ביטוח" - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח לשנת 1965;
- "ניזוק" - עובד לגביו חלה חבות טעונת ביטוח שנפגע בעבודה, לרבות חליפיו ולרבות שאיריו כמוגדר בסעיף 50 לחוק העבודה;
- "מפקח" - מי שהוסמך כמפקח על העבודה כמשמעותו בחוק העבודה;
- "חוק העבודה" - חוק העבודה המתוקן לשנת 1965.

- | | | |
|----|------------------------------------|--|
| 2. | חובת ביטוח | (א) בכפוף להוראות צו זה לא יעסיק מעביד עובד אלא אם יש בידו פוליסה בת תוקף שהוצאה בהתאם להוראות צו זה לגבי העובד לכיסוי חבות טעונת ביטוח. |
| | | (ב) הרשות רשאית לאחר התייעצות עם הממונה לקבוע בהוראות כי לגבי חלק מסויים מהחבות המוטלת על המעביד בהתאם לחוק העבודה ביחס לעובד שנפגע בעבודה, לא תחול חובת ביטוח או חובת הביטוח תחול רק לגבי סכום מסויים. |
| 3. | איסור הפוליסה | לא תוצא פוליסה לכיסוי חבות טעונת ביטוח אלא אם תנאיה ובכלל זה תעריף הבטוח יאושרו תחילה על ידי הרשות לאחר התייעצות עם הממונה. |
| 4. | איסור להתנות פוליסה בביטוח נוסף | (א) מבטח שנתבקש להוציא פוליסה כאמור בסעיף 2 לא יתנה הוצאתה בעשיית ביטוח נוסף בינו לבין המבקש.
(ב) הוראות סעיף קטן (א) יחולו גם על סוכן ביטוח שנתבקש להשיג פוליסה. |
| 5. | תנאים שאין להם תוקף כלפי צד שלישי | (א) תנאי בפוליסה שהוצאה לפי סעיף 2 האומר שאם לאחר המקרה המשמש עילה לתביעה על פי הפוליסה ייעשה או לא ייעשה דבר פלוני כמפורש בתנאי, לא תנבע מן הפוליסה שום חבות או שתחדל חבות שנבעה ממנה - אין לו תוקף לגבי תביעות בשל חבות טעונת ביטוח.
(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו בא לבטל הוראה בפוליסה המחייבת את המבוטח להחזיר למבטח סכומים שנתחייב בהם לשיפוי תביעתו של צד שלישי ושילם אותם. |
| 6. | הגבלות שאין להן תוקף כלפי צד שלישי | מקום שהוצאה פוליסה לפי סעיף 2 לא יהיה תוקף, לגבי חבות טעונת ביטוח, לשום דבר בפוליסה הבא להגביל את ביטוחם של המבוטחים בה על סמך אחת הנסיבות האלה:
(1) הגיל או המצב הגופני או הנפשי של העובדים;
(2) סוג העבודה; |

והכול בכפוף לאמור בחוק העבודה ובצו זה.



7. תביעה נגד מעביד ומבטח
- (א) אין באמור בצו זה כדי לגרוע מזכותו של ניזוק לפי כל דין לתבוע את המעביד בגין פגיעה בעבודה אם לא פוצה לפי צו זה או בכל דרך אחרת.
- (ב) ניתן פסק דין נגד מבטח בשל חבות טעונת ביטוח ואותה חבות מכוסה על ידי ביטוח - ישלם המבטח לבני האדם הזכאים להנות מפסק הדין כל סכום שיש לשלמו בשל אותה חבות, לרבות מה שיש לשלם בשל הוצאות המשפט ובשל ריבית המשתלמת על אותו סכום מכוח כל דין בעניין ריבית בפסקי דין, אף אם הוא זכאי לבטל את הפוליסה מעיקרה או להפקיעה או כבר ביטלה או הפקיעה והכל בכפוף לסעיפים 8 עד 10.
- (ג) הניזוק יהיה רשאי לתבוע את המבטח יחד עם המבוטח או את המבטח בלבד.
8. זכות המבטח להפרע עודף חיובו
- היה הסכום שהמבטח חב לשלם לפי הוראות סעיפים 6 ו-7 (ב) בשל חבותו של מבטח בפוליסה, עולה על הסכום שהיה חב לשלם בשל אותה חבות לפי הפוליסה אילולא אותן הוראות, זכאי הוא להפרע מן המבוטח את העודף.
9. תנאי לחיוב המבטח לפי פסק-דין
- המבטח לא יהיה חייב לשלם לפי סעיף 7 בשל פסק דין שניתן, אם לא הודיעו לו בכתב על הגשת התובענה לבית המשפט לפני שהוגשה או תוך ארבע עשרה ימים לאחר שהוגשה או כל עוד ביצעו של פסק הדין מעוכב מחמת ערעור.
10. כשבטלה הפוליסה לפני המאורע
- מבטח לא יהיה חייב לשלם לפי סעיף 7 בקשר לחבות טעונת ביטוח אם לפני המאורע שממנו נובעת החבות בוטלה הפוליסה בהסכמה הדדית או בתוקף הוראה שבפוליסה. אולם לא יהיה לביטול תוקף כלפי הניזוק אלא כעבור שלושים יום לאחר שניתנה לבעל הפוליסה הודעה בכתב על הביטול; ניתנה הודעה בדואר רשום עם אישור מסירה, יראו את התאריך המסומן באישור המסירה כתאריך מתן ההודעה.
11. חובתו של נתבע למסור פרטים על ביטוחו
- מעביד הנתבע בשל חבות טעונת ביטוח - בין שהיה חייב באותו ביטוח ובין שהיה פטור ממנו לפי סעיפים 2 או 15 חייב לפי דרישה מאת התובע או משמו, להודיע אם הוא מבטח מפני אותה חבות בפוליסה או שהיה מבטח כאמור אילו המבטח לא ביטל את הפוליסה מעיקרה או הפקיעה, ואם הוא מבטח או היה יכול להיות מבטח כאמור - ימסור את הפרטים בדבר הפוליסה כפי שהם מפורטים בה.
12. תשלום תכופ
- (א) מי שחייב בפיצויים לפי חוק העבודה או לפי צו זה, לרבות מבטח שביטח חבות טעונת ביטוח ישלם לעובד, תוך 30 יום לאחר דרישתו, כחלק מהפיצויים -

(1) הוצאות, לרבות הוצאות אישפוז בבית חולים שהוציא הנפגע;

(2) תשלומים בשיעורים שנקבעו בסעיף 58(2) לחוק העבודה.

(ב) הסכומים האמורים בסעיף קטן (א) ניתנים לתביעה בנפרד מיתר הפיצויים לפי סדר דין מקוצר שיקבע מפקד האזור לעניין זה.

(ג) מבלי לגרוע מזכויותיו של העובד לפי חוק העבודה וצו זה לא ישולמו הסכומים האמורים בסעיף קטן (א), אלא לגבי התקופה המסתיימת בתום 180 ימים מיום אירוע הנזק או עד להחלטה הסופית בעניין הפיצויים לפי המוקדם שביניהם.

(ד) חייב שלא שילם תשלום תכופ במועדו, ישלם על הסכום שהושהה דמי פיגור בסכום שהוא כפל השיעור הקבוע בכל דין בעניין ריבית בפסקי דין, זולת אם מצא בית המשפט נסיבות המצדיקות שיעור נמוך יותר.



13. ההוראות הבאות תחולנה על כל פוליסה, כאילו היו כלולות בין תנאיה:
הוראה
בפוליסה
- (1) מקום השיפוט בסכסוכים הנוגעים לזכויות וחובות הנובעים מן הפוליסה יהיה האזור או מקום עסקיו העיקרי של המבטח שהוציא את הפוליסה הכל לפי בחירת התובע;
(2) היו שני תובעים או יותר ולא הסכימו ביניהם על בחירת מקום השיפוט, יהיה מקום השיפוט מקום בו רשום מקום עסקיו העיקרי של המבטח שהוציא את הפוליסה.
14. (א) המפקח רשאי לתת צו להפסקת עבודתו של מעביד באזור אשר לא קיים חובת הביטוח החלה עליו בהתאם להוראות צו זה (להלן - צו הפסקת עבודה). ניתן צו הפסקת עבודה, חייב המעביד להפסיק כל עבודה במפעלו.
צו הפסקת עבודה
- (ב) צו הפסקת עבודה שניתן על ידי המפקח אין בו כדי לגרוע מחובותיו של המעביד כלפי כל אדם.
(ג) ניתן צו הפסקת עבודה כאמור רשאי המעביד להגיש ערר על מתן הצו בפני ועדת העררים תוך שבעה ימים מהיום שבו הובא דבר מתן הצו לידיעתו.
(ד) אין בהגשת ערר בהתאם לסעיף קטן (ג) כדי לפגוע בתחילת תוקפו של צו הפסקת עבודה כל עוד לא קבעה ועדת העררים אחרת.
(ה) צו הפסקת העבודה יבוטל עם קיום חובותיו של המעביד בהתאם להוראות צו זה, להנחת דעתו של המפקח.
15. מפקד האזור רשאי לפטור מעבידים מסויימים מתחולתו של צו זה אם הוכח להנחת דעתו כי התקיימו תנאים המבטיחים את שמירת זכויותיהם של העובדים אצל אותו מעביד בהתאם לחוק העבודה או על פי כל דין אחר.
פטור
מתחולת צו
16. אין באמור בצו זה כדי לגרוע מהחובות ומהזכויות של עובדים ומעבידים בהתאם לכל דין ותחיקת בטחון.
שמירת
דינים
17. מבלי לגרוע מסמכותו של בימ"ש צבאי, כמשמעותו בצו בדבר הוראות בטחון, תש"ל - 1970, ידונו בעבירות לפי צו זה בתי משפט מקומיים כמשמעותם בצו בדבר בתי המשפט המקומיים (יהודה והשומרון) (מס' 412), תש"ל - 1970.
סמכות
בימ"ש
מקומי
18. העובר על הוראה מהוראות צו זה, או על הוראה או צו שניתנו על ידי מי שהוסמך לתיתם על פי צו זה, דינו מאסר שנה או 10,000 - ל"י קנס או שני העונשים כאחד, ואם העבירה היתה עבירה נמשכת 250 - ל"י קנס נוסף לכל יום שבו נמשכת העבירה.
עונשין
19. תחילתו של צו זה ביום י' בטבת תשל"ז (1 בינואר 1977).
תחילת
תוקף
20. צו זה ייקרא "צו בדבר ביטוח מפני פגיעות בעבודה (יהודה והשומרון) (מס' 662), תשל"ז - 1976".
השם

אריה שלו, תת אלוף

מפקד אזור

יהודה והשומרון

כ"ד בסיון
תשל"ז

22 ביוני
1976



תאריך: _____

נספח ו'

בקשה להעסקת תושב פלסטיני בהתיישבות הישראלית באיו"ש בעניינו מוזנת מניעה ביטחונית או משטרתית

1. פרטי התושב (המועסק):

שם מלא	
מס' ת"ז	
תאריך לידה	
מצב משפחתי	
כתובת מגורים	
מס' טלפון מיד	

2. פרטי המעסיק:

מס' ח.פ./עוסק מורשה	שם המעסיק/חברה/מפעל	עיסוק עיקרי	מקום העבודה

3. כתובת המעסיק:

ישוב	רחוב	מס'	מיקוד	טלפון	פקס

4. סוג המניעה (נא לסמן במשבצת הרלוונטית, ניתן לסמן יותר מאפשרות אחת):

מניעה משטרתית	מניעה ביטחונית
<input type="checkbox"/> בקשה לקבלת היתר על אף המניעה המשטרתית	<input type="checkbox"/> בקשה לקבלת היתר על אף המניעה הביטחונית

5. נימוקים לבקשה:



6. מסמכים/אישורים/המלצות מצורפים לבקשה:

7. החלטה:

חתימה הגורם המוסמך: _____

תאריך: _____