

מכרז פומבי מס' 1/21
עבודות במעברים הציבוריים באגן האיילות
פברואר 2021

- 1 המועצה המקומית גבעת זאב (להלן: "המועצה") מפרסמת ומכריזה בזאת על קבלת הצעות מקבלנים לעבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות, על כל המשתמע מכך והכל בהתאם לחוזה, למפרט הטכני, לכתבי הכמויות, לתכניות, לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז (להלן – "המכרז") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מפרסום זה.
- 2 הפעלת המכרז תבוצע לפי הוראות מסמכי המכרז.
- 3 הודעה בדבר המכרז מתפרסמת באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.qivat-zeev.muni.il, תחת ראשי/מכרזים.

קבלת מסמכי מכרז:

- 4 את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה החל מתאריך 16.02.2021 ללא עלות.

סיוור קבלנים:

- אין חובה על הקבלנים להשתתף **בסיוור הקבלנים אשר ייערך בתאריך 24.02.2021, בשעה 14:30**. מקום המפגש בכניסה לרח' העופר בגבעת זאב. פרוטוקול סיוור הקבלנים הוא חלק ממסמכי המכרז ויש לצרפו חתום להגשה.
- 5 פרטים לגבי הגעה למקום המפגש או שאלות הבהרה נוספות ניתן לפנות למר יעקב אשכנזי מנהל הפרויקט מטעם המועצה בדוא"ל: yaakovaskenazi@gmail.com
 - 6 הסיוור יהיה במתחם הפרויקט ובכל מקום רלוונטי אחר שיקבע ע"י מהנדס המועצה ו/או מפקח מטעם המועצה, חובה להגיע לסיוור בנעלי בטיחות.
 - 7 מובהר כי יתאפשר לנציג בסיוור לייצג יותר ממציע פוטנציאלי אחד, ובלבד שתוגש הצעה ע"י מציע אחד בלבד מבין הגופים אשר יוצגו ע"י הנציג בסיוור.
 - 9 **הצעות ניתן להגיש עד ליום 07.03.2021 בשעה 12:00 (להלן – "מועד ההגשה")**, את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד במעטפה שתוכנס לתיבת המכרזים במשרדי מחלקת הנדסה במועצה, בכתובת: רח' המכבים 44 גבעת זאב.

תנאי סף:

- 10 רשאים להשתתף במכרז קבלנים בענף 200 בסיווג ג1 אשר עומדים בהוראות המכרז, ובכל תנאי הסף במסגרת המכרז.
- 11 מציע אשר לא יעמוד בתנאי סף אחד או יותר הצעתו תפסל ולא תידון.

12. רשאים להשתתף בהליך רק מציעים שיש בידם את הידע, היכולת, כוח האדם והציוד המתאים לצורך ביצוע הפרויקט וכן את כל המטלות המפורטות במסמכי המכרז המלאים.

13. על המציע לעמוד בתנאי סף וכן בכל הדרישות בהתאם למסמכי המכרז.

תנאי הסף כדלהלן:

- א. להוריד את מסמכי המכרז מאתר המועצה כאמור בסעיף 4 לעיל.
- ב. אין חובה להשתתף בסיור הקבלנים, במועד ובתנאים שנקבעו לעיל.
- ג. להיות עוסק מורשה המקיים חובת ניהול ספרים ותשלומי מס.
- ד. להיות רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, וכי הוא מורשה על פי סיווגו ועל-פי כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה במסגרת המכרז בענף 200 בסווג ג'1.
- ה. המציע הינו קבלן רשום בסיווג כספי המתאים לערך הצעתו.
- ו. המציע הינו בעל ניסיון, כקבלן ראשי ו/או קבלן משנה, בביצוע של לפחות שני פרויקטים של בניית פרויקטים מסוג זה, בהיקף כספי של 900,000 ₪ לפני מע"מ לכל הפחות במשך 5 שנים האחרונות.
- ז. הגשת ערבות מכרז בסך של 20,000 ש"ח כנדרש במסמכי המכרז.

הגשת הצעות:

14. על מגיש ההצעה לצרף לה את כל מסמכי המכרז כאשר הם חתומים כדבעי וכנדרש והכל בהתאם לתנאי המכרז.
15. ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה לתיבה שבמחלקת ההנדסה במועצה המקומית גבעת זאב, ברחוב המכבים 44 גבעת זאב.
16. ניתן להגיש הצעות בימים א'-ה' ולא יאוחר מתאריך 07.03.2021 שעה 12.00.
17. סימן כל שהוא על המעטפה יפסול אותה אף ללא פתיחתה.
18. הסתייגות כל שהיא מהאמור בחוזה או בכל יתר מסמכי המכרז תפסול את מועמדתו של המציע והצעתו לא תידון.
19. הצעה שתימסר לאחר מועד ההגשה, תפסל ולא תיכלל בדיוני ועדת המכרזים.

תנאים כללים:

20. המועצה המקומית גבעת זאב איננה מתחייבת להתקשר עם מציע כלשהו, איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לנהל מו"מ עם המצעים, אחד או יותר ו/או לבטל את המכרז על פי האמור במסמכי המכרז ו/או על פי הצורך.
21. המועצה המקומית גבעת זאב שומרת על זכותה לבחור זוכה אחר זוכה.

22. המועצה שומרת על זכותה להזמין רק חלק מהרכיבים המתוארים במכרז, לקבל חלקים מההצעה, או לממשה בשלבים; ובנוסף, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבטל מכרז זה ו/או לצאת בהליך חדש ו/או לעדכן מכרז זה או מועדיו בכל עת, וזאת ללא צורך במתן הסבר למציעים או לשפותם/ לפצותם. הודעה על הביטול/ העדכון תשלח לכל מי שקיבל את מסמכי המכרז כמתואר לעיל.

הבהרות:

23. לבידורים, שאלות והבהרות ניתן לפנות, בכתב בלבד, למר יעקב אשכנזי באמצעות דוא"ל: yaakovaskenazi@gmail.com וזאת לא יאוחר מיום 01.03.2021 בשעה 12.00 יש לוודא קבלת הדוא"ל.

24. תשובות לשאלות תימסרנה בכתב לכלל המציעים הפוטנציאליים בהליך זה, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמך זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות שתימסרנה בכתב תחייבנה את המועצה המקומית, ואין להסתמך על כל תשובה שניתנה בע"פ בלבד.

25. המועמד נדרש להגיש ערבות בנקאית בנוסח המצורף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות אם יזכה במכרז, כן יעמיד המועמד ערבות ביצוע החתומה על ידו בראשי תיבות אשר תחתם על ידי הבנק אם יזכה במכרז.

26. שאר מסמכי המכרז מתפרסמים באתר האינטרנט של המועצה; www.givat-zeev.muni.il, ובמקרה של אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור בפרסום המכרז, האמור בפרסום המכרז עדיף וגובר.

בכבוד רב,
יוסי אברהמי
ראש המועצה

חוזה

שנערך ונחתם בגבעת זאב ביום _____

בין:

המועצה המקומית "גבעת זאב"

באמצעות מורשי החתימה שהוסמכו לחתום בשמה כדין

מרח' המכבים 44 גבעת זאב 0090917

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

חברת

ח.פ.

; באמצעות מורשי החתימה

מרח'

; פקס:

טל:

(להלן: "הקבלן הזוכה")

מצד שני

הואיל:

והמועצה פרסמה מכרז שמספרו 1/21 לצורך עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב; עפ"י תב"ע 220/10 (כמופיע ברישומי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש) (להלן: "המכרז");

והואיל:

והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז האמור והצעתו נמצאה הראויה ביותר והוא זה שנבחר ע"י וועדת המכרזים של המועצה לביצוע העבודות.

והואיל:

והקבלן מעוניין לתת שרות הכולל עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב (להלן "המגרש" ו/או "המתחם") בשלבי ביצוע כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה לכל שלב, לרבות וכולל ביצוע כל עבודות הפיתוח והסלילה במתחם האמור והכול כפי שיפורט בנספחים ובהסכם זה להלן;

והואיל:

והמועצה הסכימה לקבל את הצעת הקבלן הזוכה ולמסור לו את העבודה לביצוע;

והואיל:

והקבלן התחייב במסגרת המכרז לחתום עם המועצה על חוזה נשוא המכרז ולקיימו ולעמוד בכל התחייבויותיו.

והואיל:

והקבלן בדק את התוכניות והמפרטים, ביקר באתר המיועד ובדק את כל הנתונים בשטח וכל נתון רלוונטי אחר בקשר עם הביצוע עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות האמור לעיל כאמור ומצא כי יכול לעמוד בכל התחייבויות החוזה נשוא המכרז ולקיימם לשביעות רצון המועצה או מי מטעמה.

והואיל:

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את אשר הוסכם ביניהם;

ולפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות, נספחים והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים יסוד עיקרי להסכם הנם חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו מטעמי נוחות כמראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.
- 1.3 נתגלתה סתירה בין הוראות המכרז לבין הוראות חוזה זה תהיינה הוראות החוזה עדיפות
- 1.4 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין ההסכם, נספחי ההסכם, היתרים, תכניות, מפרטים טכניים או הוראת כל דין, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן – כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה כדלקמן:

בנושאים מקצועיים הקשורים לביצוע העבודות:

- 1.4.1 הוראות המועצה ו/או מפקח מטעמה.
- 1.4.2 תכנית לעבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות.
- 1.4.3 המפרטים הטכניים.
- 1.4.4 המפרט הכללי.
- 1.4.5 החוזה נשוא המכרז שבין הצדדים.

בנושאים כספיים/משפטיים

- 1.4.6 הוראות החוזה שבין הצדדים
 - 1.4.7 יתר נספחי ההסכם.
- 1.5 המסמכים דלהלן המצורפים ב – "חוברת נספחים", יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
- פרק א' - רשימות וטבלאות:
1. רשימת מתכננים ויועצים + רשימת תכניות

פרק ב' - נסחי טפסים:

2. צו התחלת עבודה
3. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולבדק.
4. נוסח הצהרה על ויתור על זכות העיכבון.
5. נוסח הצהרה על היעדר תביעות.
6. נוסח תעודת השלמה.
7. נוסח תעודת סיום.
8. סיום שנת בדק

פרק ג' - נספחים כלליים:

9. נספח בטיחות לאתר.
 10. נספח דרישות ביטוח.
 11. טופס הצעת מחיר
- פרק ד' - מפרטים טכניים ונספחים מיוחדים:
- מפרטים טכניים כלליים.

מפרט נגישות.
פרוטוקול סיור קבלנים (יצורף לחוברת ההסכם).
כתב הכמויות יהיה ע"פ למדידה

פרק ה' – מסמכים שאינם מצורפים :

- 1.6 המפרט הכללי לעבודות בניין (הספר הכתול) – מהדורה מעודכנת.
- 1.7 הסכם מול מפעל הבטון המעיד על סוג ואיכות הבטון.
- 1.8 יובהר כי כל נספח אשר אינו מצוין בהסכם זה ויצורף אליו בהמשך ההתקשרות בין המועצה לקבלן או יעודכן על ידי הצדדים, יהווה נספח להסכם זה לכל דבר ועניין, בתנאי שנחתם ע"י הצדדים.
- 1.9 בהסכם זה יהיה פירושים של המונחים שלהלן כרשום בצידם, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
- "הקבלן הזוכה" - כהגדרתו במבוא להסכם זה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לפעול בשמו לצורך ההסכם.
- "המועצה" - כהגדרתה במבוא להסכם זה, וכל מי שמצוי מכוחה במתחם או מורשה לפעול בשמה בכל הנוגע לביצוע העבודות.
- "המתחם" או "הפרויקט" – ביצוע עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב (להלן "המגרש" ו/או "המתחם") וכל הכרוך בכך לרבות שאר העבודות כקבוע עפ"י הסכם זה.
- "התב"ע" - תכנית בנין עיר מס' 220/10 החלה על המתחם או כל שינוי שיחול בה.
- "המפקח" - כל אדם או גורם אחר אשר ימונה מעת לעת ע"י המועצה כבא – כוחה כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות ההסכם.
- "מנהל עבודה" - אדם שהקבלן מסר לגביו, הודעה בכתב למועצה כי הוא משמש מטעמו של הקבלן מנהל העבודה בפרויקט כמוגדר בחוק הישראלי ובתנאי שמנהל עבודה זה אושר ע"י המועצה ו/או המפקח מטעמה.
- "המפרט" - מפרט והנחיות לביצוע עבודות הבניה במתחם המצורף להסכם זה לרבות כל שינוי של המפרט כאמור ולרבות כל הוראה ביחס לביצוע עבודות שתיתן על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת זאב ו/או על ידי מחלקת ההנדסה במועצה המקומית גבעת זאב ו/או המפקח מטעמה.
- "העבודה" או "העבודות" - כל העבודות, השירותים והחומרים מכל מין וסוג שהוא הדרושים על מנת לבצע את עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב, האמור לעיל כפי שיקבע בתוכניות הבינוי שיאושרו על ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה בגבעת זאב, לרבות העבודות בשנת הבדק.
- "היתרי בניה" - היתרים ו/או ההיתרים העקרוניים שהתקבלו מהוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת זאב לעבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות שיוקם על המגרש.
- "השלמת העבודה" - ביצוע העבודה בשלמות לשיעור רצון המועצה והמפקח מטעמה של כל העבודות המפורטות בהסכם זה על נספחיו ו/או מחויבות על פיהם, סיום עבודות במעברים

הציבוריים בשכונת אגן האיילות האמור לעיל לרבות הפיתוח וכל מה שמשמע מכך, קבלת תעודת סיום עבודה וקבלת הנכס.

"המועצה" - מועצה מקומית "גבעת זאב".

"הועדה" – הועדה המיוחדת לתכנון ובניה "גבעת זאב"

מהות ההסכם

.2

המועצה מזמינה בזאת מן הקבלן את ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב בזאת לבצע את כל העבודות ולהשלימן במועד ולעמוד בכל התחייבויותיו מכח הסכם זה על נספחיו ו/או מכח כל דין או התחייבות אחרת, בצורה מקצועית ואיכותית ומחומרים טובים בעלי תקן, הכול בהתאם לתנאי הסכם זה. בתמורה למילוי התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יהיה זכאי הקבלן לקבל את התמורה הנקובה בהסכם זה מאת המועצה.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

.3

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1 כי הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים אצל רשם הקבלנים על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969, וכי הוא מורשה על-פי סיווגו ועל-פי כל דין לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בסווג ג'1 לפחות.

3.2 כי הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וכי בידו אישור פקיד שומה על ניהול ספרים כדין.

3.3 הקבלן מתחייב לא למסור לקבלני משנה את ביצוע עבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור וכי בכל מקרה שתוגש תביעה ו/או תלונה נגד המועצה בנוגע לרישומו כאמור הוא מתחייב לשאת בכל ההוצאות והתוצאות המשפטיות ולשפות את המועצה בגין כל סכום ו/או הוצאה שיחויב בהם.

3.4 כי הינו בעל הכישורים, הידע, היכולת, ההון הנדרש, הניסיון, הכלים, החומרים, הציוד, כוח עבודה מקצועי ומיומן ויתר האמצעים הדרושים לביצוע העבודות במועד ולקיום כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה במלואן ובמועדן המדויק ולשביעות רצון המועצה או מי מטעמה אשר הוסמך לכך.

3.5 כי ביצע בדיקה מעמיקה, מכל היבט שהוא לרבות משפטי, כלכלי והנדסי ביחס להסכם זה על נספחיו, בדק את המתחם ואת מצבו הטופוגרפי לרבות סביבתו, דרכי הגישה אליו, סוג הקרקע, סוגי ותוואי התשתיות השונות, טיבם וכמויותיהם של העבודות והחומרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, את מקומות האחסנה וההעמדה של הציוד, המתקנים, המכונות ויתר החומרים שהוא זקוק להם, בדק את כל המסמכים הרלוואנטיים לביצוע העבודות לרבות מפרט טכני, כתב כמויות, נספחים, תכניות, שרטוטים, בירר וקיבל מכל רשות מוסמכת וכן מכל המתכננים כל מידע שביקש, ומצא את כל הנ"ל מתאימים למטרותיו, וכי לא יהיו לו כלפי המועצה ו/או מי מטעמה כל טענות ו/או תביעות, אי התאמה, מום, פגם בגין כל דבר ועניין הקשור להסכם זה, למעט הקבוע מפורשות בהסכם זה וכי הוא מתחייב לפעול לפיהם.

3.6 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות בגבעת זאב ע"פ האמור בהסכם זה.

3.7 כי למעט ככל שיפורט מפורשות בהסכם זה הינו נושא במלוא האחריות והחבות לכל דבר ועניין הכרוך בביצוע העבודות לרבות האחריות לביצוע המושלם בזמן, נשיאה בכל עלויות העבודה, בין הישירות ובין העקיפות, בין הקבועות ובין הזמניות לרבות שכר עבודה לעובדים, חומרים וכלים וכן האחריות לכל חבות אשר יכול ותצמח במהלכן ו/או בגינן. וכי ידוע לו כי המועצה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא בקשר עם ביצוע העבודות או הקשור אליהן.

3.8 כי ברשותו עובדים מאומנים, בעלי ותק ומיומנות בביצוע העבודות ובעלי רישיון מתאים לעבודה בגבעת זאב ובמספר המספיק לביצוע העבודות במועדן.

3.9 כי ידוע לו המצב החוקי הקיים לגבי הזכויות במקרקעין באזור בו נמצא המתחם ולכן כל שינוי בסטאטוס המדיני ו/או החוקי ו/או המשפטי ו/או בהחלטת ממשלת ישראל ו/או בהחלטת מפקד איו"ש עלול לגרור אחריו שינוי בזכויות עפ"י הסכם זה. שינוי שכזה אינו בשליטת המועצה ולא יקנה לקבלן כל זכות תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה או מי מטעמה, והמועצה תהא חופשית מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי הקבלן. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכויות הקבלן לדרוש ו/או לתבוע את מדינת ישראל בגין כל פיצוי המגיע לו עבור העבודות שבוצעו על ידו.

מובהר כי האמור בהוראות סעיף זה כוחו יפה נוכח כל מצב ו/או אירוע, בין ביטחוני ובין אחר, בין קיים ובין עתידי. מובהר כי הקבלן לא יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו ימנע מהקבלן לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה עקב צו שיפוטי או מנהלי שהוצא לבקשת זרועות השלטון, ובלבד שהקבלן יפעל בכל האמצעים החוקיים לביטול הצו כאמור. למעט האמור לעיל לא תשמע כל טענה מצד הקבלן בכל מקרה כאמור לפיה מחמת סיבה זו או אחרת אין הוא יכול לעמוד בתנאי ההסכם ו/או בלוח הזמנים שנקבע בו, למעט אם נקבע כך מפורשות בהסכם זה.

3.10 כי בדק את התמורה אותה הוא עתיד לקבל מהמועצה בגין עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות וכי הוא מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.11 כי הוא מקבל על עצמו ביחס לפרויקט עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות האמור את כל ההתחייבויות של קבלן המופיעות בחוק הישראלי או בצווי האלוף באיו"ש, לרבות כל אחריות לטיב הבנייה ולשנת בדק ואחריות לרבות כל הקשור לעמידה בהתחייבויות לגבי מועד מסירת הפרויקט למועצה.

במסגרת האמור, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שההסכם עם המועצה מדגיש ברורות כי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לתת מול המועצה על כל הוראות והתחייבויות כאמור.

4. תכנון

4.1 כל תכנון האדריכלי של עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות, הינו באחריות המועצה והיא תספק את כל התוכניות והמפרטים לביצוע לקבלן תוך 3 ימים ממועד חתימת הסכם זה או המועד לביצוע החלק הנדון.

5. חומרים, ציוד וכלים

מוסכם בזאת כי הקבלן יתקשר ישירות עם ספקי בטון, אבן, ברזל וכל מה שנדרש למיזם זה, בחירת הספקים הינה בסמכותו, הקבלן התקשר עם ספקים מורשים הידועים באמינות סחורתם וידאג לכך שכל החומר המגיע לפרויקט יהיה איכותי ובעל תקן בהתאם לנדרש.

- 5.1 מוסכם בזאת כי בגין התמורה שיקבל הקבלן מאת המועצה, מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בהתאם וכפי שמופיעות בתוכניות שאושרו כאמור לעיל ובכלל זאת לספק, על חשבונו המלא, את כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים, הציוד, ההובלות, כלי העבודה, ביטוחים, הוצאות מכל סוג שהוא, וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות מכל בחינה שהיא.
- על-אף האמור בכל דין, לקבלן לא תהיה זכות עיכובן על חומרים, ציוד או חלקי עבודות שיבוצעו על - ידו וממועד הבאתם למתחם למועצה תהא זכות בעלות בלעדית עליהם ועל הקבלן חל איסור להוציאם.
- 5.2 הקבלן מתחייב לוודא כי העבודה תבוצע באיכות, בטיב ובחומרים מעולים ובהתאם לדרישות איכות ספציפיות שצוינו בתוכניות, אם צוינו. מקום שנקבע תקן ישראלי לחומר ולעבודה מסוימים, יהיו החומר או העבודה באיכות שאינה נחותה מן התקן. ובמקום שאין תקן מחומרים סוג א'. בכל מקרה שבמשך תקופת ביצוע העבודה יחולו שינויים בתקן או בתקנים כנ"ל והם יעלו על זה הקבוע כיום, יתאימו החומרים והמלאכות שבהם ישתמש הקבלן בביצוע העבודה שטרם הוחל בביצועה לתקנים החדשים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל כל חומר ומוצר אשר הובא לאתר ואשר לדעת המועצה ו/או המפקח אינו מתאים ו/או מספיק לדרישות ההסכם - יורחק ויוחלף מיד על-ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 5.3 הקבלן מצהיר כי בירר עם הספקים והיצרנים השונים של החומרים הנדרשים לביצוע העבודות ויבטיח את הספקת החומרים בהתאם לתנאי ההסכם ובמועדים שיאפשרו לו לעמוד בלוח הזמנים של ההסכם, וכן כי עשה את כל הסידורים הדרושים כדי שיעמדו לרשותו צוותים טכניים מיומנים, במספר מספיק ובאיכות מתאימה כדי לבצע את העבודות בהתאם לתנאי ההסכם, בהתאם ללוח הזמנים הכלול בו.
- 5.4 על הקבלן לדאוג על חשבונו להסדרת נקודת מים לגבול המתחם. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יתקין מונה על חשבונו וישלם למחלקת הגביה במועצה את החשבונו שיומצאו לו מעת לעת עבור צריכת המים כאמור.
- 5.5 הקבלן יסדיר על חשבונו חיבור חשמל זמני לגבול המתחם לצורך ביצוע העבודות והוצאות צריכת החשמל יחולו עליו.
- 5.6 ככל שלצורך ביצוע העבודות יידרש שימוש בכלי עבודה כבדים, מערכות תמוך, מעברים מורמים, סולמות ואמצעים אחרים כיוצא באלה יספק וירכיב אותם הקבלן, על חשבונו. הקבלן יבטיח שהאמצעים יהיו בטוחים ו/או יציבים, קשיחים ומתאימים מיתר הבחינות למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחזיק, יחדש, יתקן ויחליף את האמצעים האמורים, הכול בהתחשב בצרכי הבטיחות בעבודה ובהוראות החוק והרשויות המוסמכות.
- הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לאמצעים האמורים ולכל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם כתוצאה מתקלה כלשהי שתארע בהם, ויתקן ללא דיחוי כל נזק כאמור.
- 5.7 הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו לשמירת כל החומרים והציוד אשר הובאו על ידו והנמצאים במתחם. להסרת ספק, כל אובדן ו/או נזק לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד יחול על הקבלן ולמועצה או מי מטעמה לא תהא כל אחריות בעניין.

5.8 כל הכלים, הציוד או החומרים הקשורים בביצוע העבודות אשר יגיעו למתחם יהיו מעת הבאתם רכושה הבלעדי של המועצה.

5.9 הקבלן מתחייב למסור על חשבונו הוא, מדגמי בטון וכל דגימות אחרות הנדרשות על-ידי הרשויות המוסמכות ו/או שידרשו על ידי המפקח מטעם המועצה ולהזמין על חשבונו הוא, את כל הביקורות הנדרשות על-ידי הרשויות למערכות השונות ביחס לעבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן תאיילות, האמור לעיל והוא מתחייב כי כל החומרים והעבודות יעמדו בכל תנאי התקן, הביקורת והפיקוח של אותן רשויות.

הקבלן יסלק מהמתחם מעת לעת ולדרישת הפיקוח, את כל מצבורי החומרים והאשפה שהצטברו במהלך ביצוע העבודה לאתר פסולת מורשה ויהיה אחראי לניקיון המתחם.

6. העבודות ואופן ביצוען

6.1 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הכלולות בתוכניות שתאושרנה על ידי המועצה והוועדה בהתאם לכל דין ו/או חיקוק ו/או תקנה ו/או הוראה של הרשויות המוסמכות, בהתאם לתב"ע 220/10 ובהתאם להוראות שתפורטנה בתוכניות שתאושרנה על ידי המועצה, הוועדה והמפקח לרבות בהיתר לביצוע העבודות, בתכניות העבודה, במפרט או בכל מסמך אחר. בחומרים ובסטנדרט ובדרגת ההשלמה הקבועים במסמכים האמורים ובהתאם לכל יתר הוראות הסכם זה. כל העבודות המקצועיות וכל המלאכות יהיו בסטנדרט ובטיב אשר לא יפחת מהסטנדרט הנדרש והמקובל בעבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן תאיילות האמור לעיל בהיקף מסוג זה וכמפורט במפרט הכללי לעבודות בנין (כפי שיעודכן מעת לעת) אשר יוצא ע"י הוועדה הבין משרדית (הספר הכחול) לגבי כל מקצוע ומקצוע (להלן: "הספר הכחול"). בכפוף לסעיף זה לעיל, ובלי לפגוע בו, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בטיב וברמת בניה טובים לשיעור רצון המועצה או מי מטעמה.

למקרה ובתכניות או במפרטים יהיו הנחיות אשר נוגדות סטנדרטים מקובלים של בניה או מוטעות, מתחייב הקבלן לבנות בהתאם לסטנדרטים המקובלים או לתקן הטעויות והכל בהתאם להוראות המועצה והמפקח.

6.2 כל סטייה בביצוע ואי-התאמה לאמור לעיל שלא תאושר מראש ובכתב על-ידי המפקח תגרוור אחריה חובה לתיקון העבודות על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן ללא ארכת זמן, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד למועצה או מי מטעמה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

6.3 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן תאיילות ולנכונותם של הגבהים בבניין, העתק ממפת המדידה יועבר למהנדס המועצה ולמפקח הן על גבי מפה והן במידה דיגיטאלית, בסמוך לאחר הכנתם על ידי המודד.

הקבלן יבחר את המודד ויישא במלוא עלות שכרו. המועצה או מי מטעמה רשאית להתנגד לזהות המודד מסיבות סבירות.

6.4 הקבלן מתחייב כי במתחם יהא נוכח בכל עת מנהל עבודה מוסמך מנהל העבודה יפקח על אופן ביצועה והתקדמותה של העבודה והוא יהווה תמיד ועד לסיום כל העבודות, הגורם האחראי והכתובת לפניית המועצה והמפקח (ולהסרת ספק, גם ביחס לכל חלק מהעבודה שתבוצע באמצעות קבלני משנה מטעם הקבלן).

לא תותר עבודת פועלים ללא נוכחות מנהל עבודה כאמור, יחד עם זאת המפקח רשאי להתיר במקרים חריגים ביצוע של עבודות מסוימות במתחם ללא נוכחות מנהל העבודה מטעם הקבלן.

6.5 הקבלן אחראי לכך כי יסולקו מהמתחם מעת לעת ובהנחיית המפקח למקומות המיועדים והמורשים לכך כל מצבורי החומרים והאשפה שהצטברו במהלך העבודה. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינוקה המתחם, יסולקו ויפונו ממנו כל המתקנים, החומרים והעודפים, הציוד, הכלים, המכשירים והמכונות, האשפה והפסולת, המבנים הארעיים, לשביעות רצונם המלא של המועצה או המפקח.

6.6 הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות יעשה במיומנות ובהירות, תוך שהוא נוקט בכל אמצעי למנוע רעש ו/או הפרעה מסוג כלשהו שאינה הכרחית לביצוע העבודות.

6.7 הואיל ויתכן כי במהלך ביצוע העבודות יתעוררו שאלות טכניות וכן שאלות לגבי פרטי החומרים והמלאכות המיועדים לביצוע העבודות ואשר על הקבלן לספקם, על חומרי המשנה והחומרים המשלימים שלהם, ואת אופן הייצור, ההרכבה וההספקה של החומרים לרבות האביזרים והמערכות מהן מורכבות העבודות - הוסכם בין הצדדים שכל שאלה כזאת תיפתר בעת מהלך ביצוע העבודות על-ידי המפקח מטעם המועצה וכל הוראה שתינתן על-ידו תחייב את הקבלן. כמו-כן רשאית המועצה או מי מטעמה להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ובאורים, לפי הצורך, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות ובאורים. ומוסכם בזה כי האמור בסעיף זה כבר נלקח בחשבון על ידי הקבלן במסגרת העלויות של ביצוע העבודות, בכפוף לכך שהוראות המועצה או המפקח אינם חורגות מהוראות הסכם זה על נספחיו ו/או מפרשנות סבירה שלהם.

7. לוח זמנים

7.1 הקבלן מתחייב כי תוך 7 ימים מיום שיתקבל צו התחלת עבודה לביצוע העבודות, יחל הקבלן בביצוע עבודות הבניה.

7.2 תקופת הביצוע תהא – 3 חודשים מיום תחילת ביצוע העבודות בפועל.

7.3 מובהר כי האמור בסעיף זה כוחו יפה נוכח כל מצב ו/או אירוע, בין ביטחוני ובין אחר, בין קיים ובין עתידי ולא תשמע כל טענה מצד הקבלן בכל מקרה כאמור לפיה מחמת סיבה זו או אחרת אין הוא יכול לעמוד בתנאי ההסכם ו/או בלוח הזמנים שיקבע בו, למעט בשל כוח עליון ו/או צו שיפוטי שאינו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן שאינם על פי הסכם זה ו/או אם נקבע כך מפורשות בהסכם זה. הקבלן מתחייב להסיר על חשבונו וללא דיחוי כל עיכוב שייווצר, אם ייווצר, בביצוע העבודות.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן שברשותו כוח אדם מקצועי במידה מספקת ושוטפת כדי לבצע את העבודה והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה ללא הפסקה. לא תועלה שום טענה מצד הקבלן לעיכוב בזמני ביצוע העבודה בגין מחסור בכוח אדם, למעט בשל כוח עליון הנובע מכוחות טבע בלתי צפויים.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו שהמתחם מצוי בשטחי יהודה ושומרון וחרף התנאים הביטחוניים השוררים ו/או שישוררו באזור הקבלן מצהיר שיש ביכולתו כדי לבצע את העבודה והתחייבויותיו במסגרת הסכם זה ללא הפסקה. לא תועלה שום טענה מצד הקבלן לעיכוב בזמני ביצוע העבודה בגין המצב הביטחוני השורר באזור המתחם ככול ויהיה כזה, למעט בשל כוח עליון ו/או צו שיפוטי שאינו כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן שאינם על פי הסכם זה.

7.4 אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע העבודות יהא המפקח בדעה שביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן בכתב בתוספת נימוקים לדעה כאמור, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת העבודות, תוך זמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים האמורים, או באמצעים חילופיים נאותים שיהיו לשביעות רצון המפקח והמועצה.

7.5 אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמועצה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הקבועים בהסכם זה או הנדרשים למקרה של הפרה של ההסכם ע"י קבלן.

8. עבודה בשעות היום ובימי החול

8.1 בכפוף לעל הוראה אחרת בחוזה זה, לא תעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבתות, בחגים או במועדי ישראל או בימי שבתון אחרים, ללא אישור בכתב חתום וברור מאת ראש המועצה ומאת המפקח ורק במקרה שהעבודה היא בלתי נמנעת והכרחית בהחלט לעבודה בשעות הלילה או בימי שבתון ככול ויהיה צריך אישור נוסף מגורם כל שהוא לצורך ביצוע העבודות החריגות אזי שאישור זה יושג על ידי הקבלן בלבד לשביעות רצונם של המועצה והמפקח, למרות האמור לא תותר כל עבודה בשבתות או בחגי ישראל.

9. סיום העבודה

9.1 על הקבלן להשלים את כל העבודות (כהגדרתן) ולקבל על-כך את אישור המפקח ואת אישור המועצה, לא יאוחר משלושה חודשים מיום תחילת העבודה בפועל ובהתאם לצו התחלת העבודה.

כאשר יהיה הקבלן סבור כי נסתיימה השלמת העבודות, כפי משמעות המונח בהסכם זה, ולאחר שקיבל הקבלן אישור המפקח יודיע למועצה ולמפקח על כך בכתב בצירוף תעודות האחריות של היצרנים ו/או הספקים וכן רשימת מקומות האספקה לחלקי חילוף. תיק בדיקות מעבדה ביחס לטיב העבודות והחומרים שבוצעו כפי שיידרש על ידי המפקח.

9.2 מפקח מטעם המועצה יבדוק את העבודה תוך 7 ימי עסקים מעת קבלת ההודעה בכתב. בעת הבדיקה ירשום המפקח רשימת תיקונים ו/או השלמות בתיאום עם מהנדס המועצה שיש לבצעם על מנת שהעבודה תושלם על פי הוראות ההסכם.

על הקבלן לבצע ולהשלים תיקונים והשלמות אלה ללא כל דיחוי לרבות ככל שלצורך תיקון הליקוי יש להרוס ולבנות מחדש חלקים מן העבודות. עם גמר ביצוע התיקונים וההשלמות לשביעות רצונם של המועצה והמפקח הוא ייתן לקבלן תעודת השלמה (להלן: "תעודת ההשלמה"). למען הסר ספק מובהר בזאת כי הכנת רשימה וביצוע תיקונים והשלמות כאמור לא יפטרו את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה לתקן כל קלקול, פגם אי התאמה שיתגלו לאחר מועד סיום העבודה ואשר נגרמו מחמת עבודה גרועה ו/או שימוש בחומרים פגומים ו/או בחומרים שאינם בהתאם למפרט ו/או בשל כל סיבה אחרת.

9.3 מעמד מתן תעודת ההשלמה יחשב כסיום העבודה (להלן: "סיום העבודה") לעניין הסכם זה.

9.4 במעמד וכתנאי למתן תעודת ההשלמה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בדק כפי שיפורט להלן בסעיף 11.

10. תקופת בדק ותיקון ליקויים

10.1 הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, אותם קלקולים או פגמים (להלן: "ליקויים"), אשר יתחוו בעבודות אשר בוצעו על ידו בעבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות האמור לעיל תוך התקופות הקבועות בחוקי המכר מעת לעת. ממועד קבלת סיום העבודות ביחס לעבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות, האמור לעיל (להלן ולעיל: "תקופת האחריות"), אשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, ואשר עליהם הודיע המועצה ו/או המפקח, בכתב לקבלן לא יאוחר מאשר 30 יום מסיום תקופת האחריות. תיקון כזה, יבוצע תוך מועד סביר מיום קבלת ההודעה אצל הקבלן ולא יאוחר מ- 21 ימים ממועד מתן ההודעה.

10.2 לא תיקן הקבלן במועד ליקויים כאמור, ו/או ליקויים שתיקונם אינו סובל דיחוי והם דרושים באופן מיידי ולא ניתן להודיע עליהם לקבלן על-מנת שיתקנס בלא דיחוי, תהא המועצה רשאית לתקן את הליקויים על חשבונו של הקבלן ותהא זכאים להשבה מיידיית של כל הוצאה או נזק שנגרמו לה. אין האמור גורע מכל סעד אחר העומד למועצה.

10.3 הקבלן יהיה אחראי לכל הליקויים שתוקנו על ידו, למשך שנה אחת נוספת מיום ביצוע התיקון.

10.4 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבותיו לפי סעיף זה רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 10% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא והמועצה תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

10.5 אין בדבר האמור בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין בעניין.

11. ערבויות

11.1 עם חתימת הסכם הביצוע, יעמיד הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מערך החוזה כולל מע"מ, הערבות תהא תקפה למשך כל זמן הביצוע.

11.2 בנוסף לערבות הביצוע בגובה 5%, יופחת לקבלן עכבון בגובה 5% מכל חשבון, עד לסכום מצטבר כולל של 5% מערך העבודות בצו התחלת העבודה.

11.3 עם קבלת אישור המפקח על גמר ביצוע העבודה וכתנאי למתן תעודת השלמה ביחס לכך ימציא הקבלן למזמין ערבות טיב בנוסח שיאושר על ידי המפקח בסך של 2% מהתמורה לה זכאי הקבלן, משוערכת למדד ליום הוצאת הערבות, כשהיא צמודה מיום הוצאתה למדד תשומות הבניה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו (להלן: "ערבות הבדק"). ערבות זאת תוחזק, אף היא, בידי המועצה ותהא בתוקף ממועד מסירתה כמפורט לעיל. ערבות הבדק תבטיח את התחייבות הקבלן לביצוע עבודות הבדק והאחריות שלו לטיב הבנייה, כולל חומרים ועבודה וכן תשמש להבטחה ולכיסוי כל נזק שעלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה, לרבות הוצאות ותשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא, לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.

- 11.4 הערבות תהא בתוקף למשך תקופה של 12 חודשים ממועד מתן תעודת גמר לעבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות.
- 11.5 בתום 12 חודשים של הערבות כמוזכר בסעיף 11.4, תופחת ערבות הבדק לסך של 2%, ותהא בתוקף ל 12 (שנים עשר) חודשים נוספים.
- 11.6 הקבלן מייפה בזה את כוחה של המועצה, באופן בלתי חוזר, כי אם יראה למועצה כי הקבלן הפר הסכם זה בהפרה יסודית, היא תהא זכאית להציג את ערבות הבדק, לגבייה, בכפוף למתן התראה מוקדמת לקבלן 8 ימים לפני מבלי שהמועצה תצטרך לנמק באופן כלשהו את סיבת הדרישה למימוש הערבות.
- אם ערבות הבדק תמומש, כולה או חלקה, עקב הפרה של הסכם זה על ידי הקבלן, כאמור לעיל ולהלן, והמועצה החליטה כי הקבלן ימשיך בביצוע העבודות למרות שהפר הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למועצה מיד לאחר מימוש הערבות כאמור, ערבות בנקאית חדשה, לתקופה ובסכום ובתנאים הזהים לערבות הבדק שמומשה.
- כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הבדק ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- כספי העיכבון לעניין סעיף זה ככספי הערבות.
- 11.7 הקבלן מתחייב בזה שלא להתנגד להצגת הערבות, לגבייתה ולמימושה בכל דרך, לרבות בנקיטת הליכים משפטיים כנגד הבנק שהנפיק את הערבות.
- אין במתן הערבות ו/או במימושן, על ידי המועצה כדי לגרוע מחיוביו והתחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המועצה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 11.5 בכל מקרה שבו הקבלן יהיה חדל פירעון ו/או יפסיק את פעילותו במהלך תקופת הבדק, או בכל תקופה אחרת, המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ערבות הבדק בשנה נוספת ללא צורך בהסכמת הקבלן.

12. פיקוח

- 12.1 המועצה תמנה מפקח על-מנת לוודא שהקבלן מבצע את עבודות הבניה בהתאם להוראות הסכם זה. המפקח יהיה רשאי להיכנס למתחם, בכל עת, לבדוק את אופן ביצוע העבודה, קצב ההתקדמות ומידת ההתאמה של ביצוע העבודות לתוכניות ולמפרטים וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. הקבלן ימסור למפקח על-פי דרישתו - פרטים, הסברים, מסמכים ודוגמאות החמרים. המפקח יבצע את עבודתו, ככל האפשר, בלא גרימת הפרעות או עיכובים בביצוע העבודה.
- הקבלן יבצע את העבודה תוך מתן אפשרות סבירה למפקח לבדוק את הביצוע בכל עת. בכלל זה, יהיה המפקח זכאי לקבל לידיו עותק מכל התוכניות. כן יהיה רשאי המפקח לדרוש מעת לעת מהקבלן, העתקים מיומני עבודה של הקבלן בהם יצוינו כל ההערות לגבי כל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודה.
- 12.2 מבלי לגרוע מכל סמכות שהוקנתה למפקח בהסכם זה, יהיה המפקח מוסמך:

- 12.2.1 להורות לקבלן כי חומרים או ציוד אשר הוא משתמש בהם, אינם באיכות הדרושה ולדרוש מהקבלן לסלקם מהאתר ולהחליפם בחומרים או ציוד מתאימים.
- 12.2.2 לקבוע כי כל חלק של העבודות המתבצע או שבוצע, אינו בהתאם לתוכניות ולמפרטים ו/או אינו עומד ברמה הדרושה, ולדרוש את תיקונה של אי ההתאמה על-ידי ביצוע תיקונים, שינויים, הריסה, בניה מחדש וכיוצא בזה של כל חלק של העבודות שאינם לשיעור רצון המפקח.
- 12.2.3 הקבלן ינהל יומן עבודה אשר יהיה פתוח לעיונם של מהנדס המועצה או מפקח מטעמה.
- 12.2.4 לתת כל הוראה אחרת לקבלן בלבד, גם אם היא מכוונת ליועצים המקצועיים ו/או לאדריכל ואשר תהיה דרושה לדעתו לשם ביצוע העבודות בשלמותה, במדויק ובמועד.
- 12.2.5 לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי המפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
- 12.2.6 לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה. כמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- 12.2.7 להפסיק את העבודה בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני, התקנים או הוראותיו.
- 12.2.8 המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון לאחר התייעצות עם מהנדס המועצה בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 12.3 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח.
- 12.4 הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה, ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- 12.5 כל הוראה שתינתן ישירות לקבלן ע"י המתכנן לא תחייב את הפיקוח אלא רק אם אושרה ע"י המפקח.
- 12.6 המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבעה ע"י המפקח.
- 12.7 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן והמפקח הצמוד, יכריע בדבר מהנדס המועצה מר אריה פאר ו/או מי שיגיע במקומו.
- 12.8 הקבלן לא יהא רשאי לשנות מהתוכניות שיאושרו ושיצורפו להסכם זה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המועצה והמפקח ולא יאפשר שינוי בתוכניות ובביצוע.

12.9 הקבלן הינו אחראי הבלעדי לכל נושאי בטיחות וגהות בעבודה ואין הנחיה כלשהי של המפקח יכולה לגרוע מאחריות הבלעדית הזו.

12.10 הקבלן לא יעשה שום שינוי בתוכניות ללא אישור בכתב מהמועצה ומהמפקח.

12.11 המפקח משמש כבא-כוח המועצה ואין בכל סמכות או זכות שנמסרה לו, לגרוע מזכות המועצה להשתמש באותה סמכות או זכות בעצמה, ובלבד שבכל סתירה שתהיה בין המועצה לבין המפקח תגבר ידה של המועצה.

למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בתפקיד הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המועצה ו/או על המפקח אחריות בנוזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על-פי הסכם זה.

המועצה אינה חייבת להשתמש בזכותה למנות מפקח, והימנעות ממינוי מפקח לא תגרע מזכויותיהם ולא תהווה מניעות או השתק כנגד כל טענה או תביעה שלחם בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודה, טיבה והתאמתה לתוכניות, למפרט ולהוראות הסכם זה.

הקבלן יחזיק בשטח העבודה את כל התכניות, לוחות הזמנים וכל הדרוש לשם ניהול שוטף של העבודה.

12.12 המועצה תישא במלוא עלות שכרו של המפקח.

12.13 המפקח ו/או ב"כ המועצה יהיה הקובע הבלעדי והאחרון בכל שאלה שתעורר ביחס לטיב או לאיכות החומרים, העבודה או לביצועה.

13. אי תחולת יחסי עובד - מעביד

13.1 הקבלן הינו קבלן עצמאי הפועל ו/או שיפעל באופן נפרד לחלוטין מהמועצה ויחסי הצדדים היו ויהיו יחסי קבלן עצמאי. הקבלן מצהיר ומאשר מפורשות כי לא שוררים ו/או לא ישררו בין המועצה ו/או המפקח לבינו או לבין מי ממנהליו, מעובדיו, משלוחיו ו/או כל אחר מטעמו כל יחסי מעביד/עובד ו/או יחסי שולח/שלוח ו/או כל מערכת יחסים אחרת.

13.2 כל העובדים ו/או השלוחים ו/או האנשים שיעסיק הקבלן בין במישרין ובין בעקיפין לצורך כלשהו לרבות לצורך קיום הסכם זה יהיו עובדיו ו/או שלוחיו של הקבלן באורח בלעדי. הקבלן יעסיק רק עובדים בעלי רישיון עבודה וכניסה לגבעת זאב וישלם להם שכר שאינו מופחת משכר המינימום ויבטיח להם את כל התנאים הסוציאליים בהתאם לכל חוק ודין, על הקבלן החובה הבלעדית לשאת בכל התשלומים לעובדיו ו/או לשלוחיו האמורים מכוח מערכת יחסי העבודה ביניהם לרבות לשכר עבודתם, כל תשלום אחר המתחייב מכוח כל דין, נזקי גוף ורכוש, דמי הביטוח, שהוא חייב בהם, על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה - 1995, קרן הביטוח לעובדיו וכו'.

14. אי עבודה במועדים

הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודה בשבתות ובמועדי ישראל.

ימי חול המועד יתואמו מראש, אך ייתכן כי לא תתאפשר כניסת פועלים ליישוב והכל בהתאם לאמור בסעי' 8 לעיל.

15. שמירת דינים

- 15.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות הבניה וכל הכרוך בה, ולמלא את הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים, אגרות וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.
- המועצה מתחייבת להמציא לקבלן בהקדם האפשרי, כל מסמך ו/או מידע שיגיע אליה בקשר עם האמור לעיל.
- 15.2 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ג-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על-פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על-פיהם ולקוח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המועצה ו/או נגד המפקח עקב הפרתם.
- 15.3 הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח, שהוא חייב בהם על-פי חוק ביטוח לאומי תשי"ד-1954, עבורו ועבור כל הפועלים המועסקים או אלו אשר יועסקו על-ידו בביצוע העבודה לפי הסכם זה, ואשר עמם יש יחסי עובד מעביד, וזאת במשך כל תקופת העבודה הנדונה. הקבלן מתחייב, כי במקרה של ביצוע עבודה על-ידי קבלני המשנה, תיכלל הוראה כני"ל בכל הסכם שהמועצה תערוך עם כל קבלן משנה.
- הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד על-פי חוק ביטוח לאומי או על-פי כל דין אחר.
- 15.4 הקבלן מתחייב לשמור אחר כל תנאי ההיתרים לביצוע העבודות והיתר הבניה לעבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות האמור לעיל ולא לחרוג מהם בכל אופן שהוא.
- במקרה של שינויים מוסכמים בתוכניות כמפורט בהסכם זה, יהיה הקבלן אחראי להשיג כדין את כל הרישיונות הדרושים, במידה ודרושים, לביצוע אותם שינויים.
- הוראה של המפקח הסותרת תוכניות מאושרות או חריגה מהיתר בניה תינתן למועצה בכתב.

אחריות

- 15.5 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במתחם וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורה המוקדם של המועצה והמפקח המועצה או מי מטעמה יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לצורך קבלת הוראות מהמועצה. דין בא-כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 15.6 בהיות הקבלן מודע לסכנת פגיעות באתר, הוא מצהיר ברורות שהוא מסיר כל אחריות מהמועצה, מהמפקח, מהאדריכל, ו/או באי כוחם או מי מטעמם לבריאותו או עובדיו או מי מטעמו וכי במסגרת ביטוחיו השונים יכללו סעיפי ביטוח המתאימים לאמור.
- 15.7 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין ישיר ובין עקיף, בין נזק גוף או נזק רכוש או כל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או ליישוב גבעת זאב ו/או למפקח או לרכושם ו/או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או ממתדל תוך כדי, או עקב או במהלך ביצוע העבודות או בקשר אליהם, מצד הקבלן, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם, ו/או כל המצויים במתחם ובסביבתו.
- הקבלן מתחייב לפצות את הגופים כאמור ולשפותם בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, או כל הפסד אחר שייגרם להם כתוצאה מכל תביעה שתוגש נגדם ו/או פסק-דין שייפסק נגדם בגין מעשה או

מחדל כאמור, ובכל מקרה שהגופים כאמור יחויבו בתשלום פיצויים או בכל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה במקום הגופים כאמור לרבות הוצאות, למועצה או מי מטעמה. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל ההוצאות שהגופים כאמור יחויבו בהם בקשר או כתוצאה מכל תביעה כזאת, לרבות הוצאות ושכר-טרחת עורך-דין. הגופים כאמור מתחייבים להעביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור ולאפשר לו להתגונן כלפיה והקבלן יהיה רשאי להתגונן על חשבונו, כנגד כל הליך כאמור, ביחד עם הגופים כאמור.

15.8 הקבלן מתחייב להבטיח את קיומם של תנאי בטיחות בעבודה על-פי הדין הכללי, לשמירה על שלמותם של עובדיו ו/או עובדים אחרים במהלך ביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי תלעדי לכל נזק רכוש או נזק גוף ישיר ו/או עקיף שייגרם לעובדיו או לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או פגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר שייגרם תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודות, והוא ישפה את הגופים כאמור במידה ותוטל עליהם אחריות כלשהי או תגרם להם הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.

15.9 הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודות ינקוט בכל האמצעים למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר בדרכים ציבוריות או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, שבילים, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים וכיוצא באלה תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, וכל נזק כזה יתוקן על תשובונו, לשביעות רצונם של המועצה והמפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש שניזוק.

הקבלן יהיה אחראי לקבל את הסכמת הרשויות השונות לביצוע עבודות אשר נדרשת בה, הסכמתם, במידה ונדרשת.

15.10 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן שבסעיפים 16.2-16.4 לעיל, מתחייב הקבלן לספק על חשבונו במתחם שמירה, גידור כדין וכל אמצעי מיגון שיהיה דרוש, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון תושבי האזור, העובדים במתחם, לביטחון הנמצאים שם, לביטחון המוזמנים ולהבטחת הרכוש המצוי בו בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך.

השמירה תבוצע ע"פ הנחיות גורמי הביטחון הרלוונטיים. בכל מקרה לא יקבל הקבלן כל תשלום עבור השמירה בכל צורה שהיא.

מובהר כי הקבלן יישא בעלות השמירה גם במקרה של שינוי ההנחיות על ידי הגורם המתאים תוך כדי ביצוע.

במידת הצורך ובהתאם להחלטת המועצה, הקבלן יציב על חשבונו שמירה על המתחם במשך 24 שעות ביממה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

15.11 עד מסירת העבודות כמפורט בהסכם זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לעבודות בשלבים השונים, לרבות נזק שנגרם על-ידי הקבלן, עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו או כל צד ג' כלשהו.

15.12 למען הסר ספק, מובהר בזאת, שבכל מקרה בו תבטל המועצה את ההסכם, לא יהא בכך משום שחרור או פטור של הקבלן מאחריות בגין אותו חלק של העבודות אשר בוצע על ידו עד לביטול

ההסכם. גילוי או התהוות נזק לאחר תום תקופת הבדק לא יפטור את הקבלן מאחריותו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

16. בטיחות

הקבלן מצהיר בזה כי מוכרים לו כל תקנות הבטיחות של משרד העבודה, הקבלן מתחייב בזה להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחר כל ההוראות המופיעות בתקנות אלה. כן מתחייב הקבלן לעיין ולהכיר היטב את תנאי הבטיחות והנהלים הנוגעים בדבר לפני ביצוע כל עבודה, עצם חתימתו של הקבלן על הסכם זה מאשר הקבלן את ידיעתו והתמצאותו בתקנות ובנהלים הנ"ל.

על הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות של המועצה או מי מטעמה ו/או כל רשות מוסמכת אחרת.

המפקח רשאי להזמין ביקורת של "ממונה בטיחות" כהגדרתו בחוק למתן חוות דעת מחייבת לקבלן וזאת באם לא נשמע הקבלן להנחיות המפקח בנושא הבטיחות.

17. ביטוח

17.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. הקבלן יפצה את המועצה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המועצה, לרבות כלה ההוצאות שהמועצה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

17.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח 1.11** (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

17.3 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות **בנספח 1.11** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

17.4 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

17.5 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי תביעות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.6 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבוטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים

תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

17.7 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

17.8 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

17.9 לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

17.10 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17.11 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם

17.12 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

17.13 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

18. מחיר, הוצאות, מסים ותשלומים שונים

18.1 מוסכם בזאת כי התמורה הינה בהתאם למדידה לביצוע עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות וכל הקשור בו בהתאם לחוזה זה, חוברת הנספחים, תכניות העבודה והנחיות המתכננים והמפקח.

כל ההוצאות החיובים, המסים, האגרות וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הכרוכים בביצוע העבודות ובמילוי כל התחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, יחולו וישולמו על-ידי הקבלן לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות בגין חומרי בניה, ציוד, כלים, חומרי עזר, שכר עבודה על כל מרכיביו, לרבות, שכר הקבלן, שכר קבלני המשנה, שכר היועצים למיניהם, הוצאות לפרוק של מבנים הקיימים במתחם, אם קיימים, הוצאות שמירה, סימון, גידור ושילוט אתר הבניה, הוצאות הובלת החומרים, הציוד, הכלים, העמסתם, פריקתם, אחסונם, שמירתם, הוצאות הביטוח, הוצאות ניקוי וסילוק הפסולת במהלך ביצוע העבודות ובסיומן.

18.2 בסוף כל חודש ביצוע ועד לתאריך 5 לחודש העוקב, יגיש הקבלן חשבון ביצוע מצטבר בהתאם לטבלת התשלומים החוזית, חשבון זה יוגש לאישור המפקח ולמהנדס המועצה שהינם הפוסקים הבלעדיים לסכום המאושר.

18.3 חשבון ביצוע ייבדק על ידי המפקח כאמור, לאחר המצאת כל המסמכים הדרושים על ידי המפקח ומילוי כל דרישותיו לחודש הביצוע.

18.4 ידוע לקבלן שישולם לו עבור העבודות מחיר קבוע בהתאם להצעתו וזכיתו במכרז. לא תיווסף למחיר זה כל תוספת בגין שינויים במדד או בשער המטבע.

18.5 כל חשבון מאושר על ידי המפקח ישולם לפי שוטף + 30 יום ממועד אישורו (דהיינו 60 יום מחודש הביצוע).

שלבי התשלומים

18.6 התמורה האמורה בסעיף 18.1 לעיל תשולם לקבלן בהתאם לשלבי ביצוע העבודה כאמור ובהתאם לאישור המפקח והמהנדס.

19. השתתפות בהוצאות פיתוח

19.1 למען הסר ספק מובהר כי כל סכום שיתקבל אצל המועצה מרשות ממשלתית או מעין ממשלתית כלשהי, כהשתתפות בגין הוצאות פיתוח המתחם ו/או בגין כל סיבה אחרת, נוסף על מה שניתן יהיה שייך אך ורק למועצה, והקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאומה מעבר לתמורה הנקובה בסעיף 18.1 להסכם זה.

19.2 האתר יגודר בגדר איסכורית תקנית בגובה 2 מטרים על ידי חברה מקצועית הנותנת שרות תחזוקה לגדר לזמן הביצוע על חשבון הקבלן.

20. סילוק יד הקבלן

20.1 מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים המועצה תהא רשאית לבטל הסכם זה בהודעה בכתב שתימסר לקבלן, 7 ימים לפני הביטול, ותהא רשאית לסלק את ידי הקבלן מהמתחם, ולהשלים את העבודה בעצמה, באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת שתראה לה ולחייב את הקבלן בגין כל הנזקים מכת ההפרה.

20.1.1 במקרה והקבלן איחר מעל 7 יום במועד התחלת ביצוע העבודה.

20.1.2 במקרה שקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו, או לחלק מרכושו או אם ימונה מפרק או מפרק זמני על הקבלן או אם הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו והכול במקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך 30 יום ממתן צו בית-המשפט.

- 20.1.3 במקרה והוטל עיקול על רכוש הקבלן אשר מפריע לביצוע העבודות על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן או מקצתו, אשר מפריע לביצוע העבודות על ידי הקבלן, והעיקול לא הוסר, או פעולת ההוצאה לפועל לא הופסקה, תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או עשיית פעולת ההוצאה לפועל.
- 20.1.4 במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך 7 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתו של המפקח, או אם הקבלן הסתלק מביצוע הסכם זה. במקרה והקבלן איחר ב – 7 ימים בהשלמת שלב כלשהו על-פי לוח הזמנים או בכל מקרה אחר בו הקבלן התרשל ולא התקדם בביצוע העבודה בקצב הראוי, באופן שהמפקח קבע כי, ברור בעליל שהקבלן יאחר מעל 30 יום במועד שנקבע להשלמת העבודות.
- 20.1.5 בכל מקרה שהקבלן הפר הסכם זה בהפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 7 יום ימים מיום שיידרש לעשות כן, או שהקבלן הפר הסכם זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 7 ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן.
- 20.1.6 כשיש בידי המועצה או מי מטעמה הוכחות, לרבות חו"ד המפקח, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- 20.1.7 כשהקבלן הסב או מתכוון להסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - ללא הסכמת המועצה ו/או המפקח בכתב.
- 20.2 בכל המקרים האמורים המועצה תהא רשאית לשם השלמת העבודות, להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים השייכים לקבלן והמצויים במתחם ו/או למכור אותם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן. מרגע קבלת הודעת המועצה או המפקח מטעמה על-פי סעיף 20.1 לעיל, אסור יהיה לקבלן להוציא מהמתחם כל ציוד או חומרים וכל רכוש אחר המצוי במתחם כאמור, אלא אם כן יידרש לכך על-ידי המועצה או קיבל הסכמתה לכך.
- 20.3 עם סיום העבודה יערך חשבון של ההוצאות והתשלומים שהוציאה המועצה לשם השלמת העבודות על-ידה ושל ההפסדים והנזקים שנגרמו לה בשל הצורך להשלים את העבודות בעצמה. הוצאות השלמת העבודות, ההפסדים והנזקים, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות ניהול ואם היו נזקים נוספים אזי שיתומתרו בהתאם.
- 20.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין חובה על המועצה להשלים את העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל.
- 20.5 אין בהוראות סעיף זה לעיל, לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המועצה או מי מטעמה על-פי כל דין ו/או הסכם זה במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.
- 20.6 מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה זכות עיכוב ו/או קיזוז בקשר למתחם או חלק ממנו ו/או בקשר לעבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות האמור שיוקם על המתחם ו/או בקשר לציוד, לחומרים ולמתקנים שעל המתחם.

- 21.1 המועצה רשאית להורות לקבלן משיקולים ענייניים על הצורך בהפסקת העבודות, כולן או מקצתן, לפרק זמן מסוים או לצמיתות מסיבות שאינן קשורות בביצוע חוזה זה, והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראה כזו של המועצה לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת ההוראה.
- 21.2 חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהוו עילה להפסקת העבודה מצד הקבלן או לעיכוב אחר מכל סוג שהוא של הביצוע הסדיר של העבודות על-ידו.

22. הפרות

- 22.1 מוסכם בזאת כי המבוא להסכם זה והוראות סעיפים 5 עד 12 וכל הצהרות הצדדים שבהסכם שבו יחשבו כתנאים יסודיים ועיקריים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב להפרה יסודית של ההסכם.
- 22.2 האמור לעיל בא להוסיף על כל סעד ו/או תרופה שצד זכאי לו על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין עקב הפרה צפויה של הוראה כלשהי בהסכם זה.
- 22.3 על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.
- 22.4 היה והקבלן יפר הסכם זה הפרה יסודית ישלם למועצה מיד עם דרישה בכתב מצד המועצה סך של 15% מכלל התמורה לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחות קיומו או שיעורו של הנזק שנגרם למועצה או מי מטעמה. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצוי המוסכם האמור נקבע על ידם ביחס סביר ושקול לנזק שניתן היה לראותו מראש בעת כריתת הסכם זה כתוצאה מסתברת של ההפרה.
- 22.5 זכותה של המועצה לפיצוי מוסכם עפ"י סעיף 23.4 ו/או סעיף 23.5 לעיל בהסכם זה לא תגרע מכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י כל דין, לרבות אכיפת ההסכם, ביטולו או פיצוי בגובה נזקה הממשיים ותבוא באורח מצטבר על זכויות נוספות אלה.
- 22.6 למועצה הזכות לבטל הסכם זה כדין לאחר שהפר הקבלן ההסכם הפרה יסודית, בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים מראש לקבלן בו תתריע המועצה על כוונתה לבטל את ההסכם אם לא תתוקן ההפרה לאלתר.
- 22.7 בנוסף לכל זכויות המועצה שעפ"י כל דין ולרבות שעפ"י הסכם זה איחור בסיום העבודות העולה על 30 (שלושים) ימים יזכה את המזמין בפיצוי בגובה 5,000 ₪ ליום איחור וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחת קיומו או שיעורו של הנזק שנגרם למועצה מבלי לגרוע משאר הסעדים המגיעים לה.
- 22.8 המועצה תהא רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לה מן הקבלן על-פי הסכם זה כל תשלום המגיע לקבלן בין על-פי הסכם זה ובין על-פי כל הסכם אחר שבין הצדדים ככול שיש או יהיה כזה, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 22.9 מוסכם בזאת כי עם ביטולו של הסכם זה, ומכל סיבה שהיא, יחולו ההוראות הבאות:
- 22.9.1 תבטל זכותו של הקבלן להמשיך ולבצע העבודות במתחם והקבלן לא יהא מאותו רגע ואילך בעל זכויות כלשהם במתחם עוד. המועצה תהא רשאית לסלק ידו של הקבלן מן המתחם ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע בו עבודות כלשהן. הקבלן יהיה חייב לסלק ידיו

- וידי פועליו והבאים מכוחו משטח המתחם לאלתר, תוך שהוא משאיר במקום את החומרים שיהיו מצויים בו באותה עת (להלן: "החומרים") וכפי שנאמר לעיל.
- 22.9.2 המועצה או מי מטעמה, רשאים להשתמש בחומרים, בציווד ובמתקנים המצויים במתחם ו/או למכור אותם, להשתמש בתמורתם ובסכומם שיוחזקו בידם להבטחת ביצוע המשך העבודות ולכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן ולהשלמת העבודות.
- 22.9.3 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה ובאמצעות מי שיראה לה מתאים ובעד כל תמורה שתראה לה מתאימה לרבות בעד חלקו של הקבלן, להמשיך בביצוע העבודות ולהשלים את כל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, והכול על חשבון הקבלן.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין חובה על המועצה להשלים את העבודות בעצמה, או בכל דרך אחרת, בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל.
- 22.9.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי זכותה של המועצה לסילוק ידו של הקבלן מן המתחם ו/או להמשיך בנייה עצמאית הינה בנוסף על כל יתר התרופות שלזכות המועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 22.9.5 היה והמועצה תחליט להתקשר עם קבלן אחר (להלן: "הקבלן החדש") בהסכם להשלמת העבודות שיש לבצען במתחם ינהגו הצדדים כדלקמן.
- 22.9.5.1 הקבלן החדש (ככל שיבחר כזה) והמועצה תמנה שמאי מוסכם, ובהעדר הסכמה יפנו למפקח על הפרויקט מטעם המועצה, על מנת שימנה שמאי מוסכם. מובהר בזאת כי במידה, ומכל סיבה שהיא, לא ימונה שמאי מוסכם תוך 7 ימים ממועד שהמועצה פנתה וביקשה מינוי כאמור, תבטל זכותו של הקבלן להשתתף במינוי השמאי.
- 22.9.5.2 השמאי המוסכם יעריך את שווי העבודות שבוצעו בפועל במתחם על ידי הקבלן בתוספת החומרים והציוד של הקבלן שייעשה בהם שימוש על ידי המועצה. וכן את העלות של העבודות שיש לבצע על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
- 22.9.5.3 הקבלן יהיה זכאי לקבל מהקבלן החדש את מחצית הסכום שיתקבל על פי הנוסחה הבאה:
- השווי בפועל של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, על פי הערכת השמאי כאמור לעיל ובתוספת החומרים והציוד של הקבלן שייעשה בהם שימוש על ידי המועצה או מי מטעמה, ובהפחתת הסכומים הבאים:
- א. עלות העבודות שיש לבצע על מנת להשלים את כל העבודות בהתאם להסכם זה.
- ב. כל הוצאה שנדרשה המועצה או מי מטעמה להוציא לצורך סילוק הקבלן וההתקשרות עם הקבלן החדש.

22.9.6 המועצה תהא זכאית לקבל לידיה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו את כל מסמכי התוכניות ו/או כל מסמך נדרש אחר ולעשות בהם כל שימוש שהוא, לרבות לצורך ביצוע המסך העבודות שלא באמצעות הקבלן וזאת בתוך 3 ימים מיום הדרישה.

23. שהות הקבלן במתחם

23.1 אין ברשות הניתנת לקבלן לבנות על המתחם משום מתן חזקה לקבלן או העברת זכות כלשהי למעט הרשות לבצע את העבודות.

23.2 הקבלן מוותר בזאת באופן גמור ומוחלט על כל זכות עיכוב ו/או עיכובן מכוח כל דין לרבות מכוח הסכם זה בין כלפי המתחם ו/או המגרש וכל הבנוי עליו ובין כלפי כל מיטלטלין שימצאו על המתחם.

23.3 מוסכם באופן מפורש וכתנאי יסודי להתקשרותה של המועצה עם הקבלן בהסכם זה, כי הודעה של המפקח ו/או המועצה לקבלן לסלק ידו מן המתחם וליטול עימו כל שיהא נקוב בהודעה מחייבים את הקבלן לעשות כן מיד, זאת גם במקרה ולקבלן דרישות או תביעות כספיות מהמועצה, וגם במקרה שבין הצדדים יתנהל הליך של בוררות או הליך משפטי אחר. הקבלן יהא מנוע מלהישאר במתחם ועליו לסלק ידו ולהשאיר את כל הבנוי והציוד כאמור לעיל, במקרה כאמור מיד לאחר דרישה ראשונה שאם לא כן יהווה הדבר "הפרה יסודית" של הסכם זה.

24. שינויי בתוכניות

24.1 המועצה רשאית בכל עת להורות על שינוי של התכניות ו/או המפרטים וכל מידע ביצועי אחר, בכל זמן ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לקבל הנחיות המועצה או מי מטעמה בנדון ולבצע בהתאם.

24.2 באחריות הקבלן להתריע בכל דרישת שינוי באם היא כרוכה בעלות כספית או תוספת זמן ביצוע ללוח הזמנים, דרישות אלו כאמור כפופות לאישור כתוב מאת המפקח והמועצה.

25. כללי והוראות שונות

25.1 למועצה הזכות להעביר ו/או להמחות במישרין או בעקיפין זכויותיה ו/או חובותיה ו/או מי מהן שעפ"י הסכם זה, לרבות זכויות במגרש ו/או במתחם, חובותיו של הקבלן ביחס לבדק כולל ערבות הבדק, לאחר ועם מתן הודעה לקבלן כי הוסב ההסכם ו/או זכויות מכוחו כאמור, יהא אותו אחר בלבד צד להסכם זה והמועצה לא תישא בכל חיוב מכוחו. כן המועצה תהא ראשית לבצע כל שיעבוד על זכויותיה האמורות.

25.2 חובותיו וזכויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה הם אישיים ואינם ניתנים על ידו להסבה, העברה, משכון או המחאה. הקבלן מתחייב לא להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד זכות ו/או התחייבות מזכויותיו ו/או מחובותיו על פי הסכם זה לצד ג' כלשהו, אלא לאחר קבלת הסכמה מפורשת לכך מטעם המועצה בכתב ומראש. המועצה תהא רשאית לסרב ליתן הסכמה כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי.

25.3 שום ויתור, הימנעות, ארכה, הנחה, ויתור או אי נקיטת צעדים לא יחשבו כויתור מצד מי מהצדדים על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו כולן ו/או מקצתן בכל עת שימצא לנכון בהתאם להוראות הסכם זה.

- 25.4 מבלי לפגוע בכל דין לרבות האמור בהסכם זה מתחייבים הצדדים לעשות ביעילות ובזריזות ראויים כל פעולה הדרושה לשם ביצוע נאות תקין ובתום לב של הסכם זה. למען ביצוע האמור לעיל מתחייבים הצדדים להתייצב ולהופיע בפני כל אדם, גוף או רשות ובכל עת שידרשו לכך.
- 25.5 על הסכם זה יחול הדין הישראלי, דיני מדינת ישראל ותחיקת הביטחון והם בלבד. הצדדים מעניקים בזאת לבתי המשפט המוסמכים בירושלים סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל תביעה או סכסוך הנובעים מהסכם זה.
- 25.6 הסכם זה כולל את המוסכם בין הצדדים במלואו על כל ההבנות, ההסכמות וההתניות שביניהם. הסכם זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסכמה ו/או מצגים, בין בכתב ובין בעל פה, קודמים בין הצדדים.
- 25.7 הוראות הסכם זה לא ישונו ו/או יתוקנו אלא בכתב ובהסכמת כל הצדדים לרבות חתימתם.
- 25.8 כל הודעה של צד למשנהו תהיה בכתב ותימסר ביד או תשלח בדואר רשום בין לצד האחר ובין לבא כוחו.
- 25.9 כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו לפי כתובתו או כתובת בא כוחו כאמור לעיל תחשב כהודעה שנתקבלה אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בדואר רשום, בתום 72 שעות מעת משלוחה בדואר רשום כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן הזוכה

מועצה מקומית גבעת זאב

נספחים

עבודות במעברים הציבוריים בשכונת אגן האיילות

גבעת זאב אגן איילות

תוכן עניינים

פרק א' - רשימות וטבלאות:

1. רשימת המתכננים והיועצים ; + רשימת תכניות.

פרק ב' - נסחי טפסים:

2. צו התחלת עבודה.

3. נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולבדק.

4. נוסח הצהרה על ויתור על זכות העיכבון.

5. נוסח הצהרה על היעדר תביעות.

6. נוסח תעודת השלמה.

7. נוסח תעודת סיום.

8. סיום שנת בדק

פרק ג' - נספחים כלליים:

9. נספח בטיחות לאתר.

10. נספח דרישות ביטוח.

11. טופס הצעת מחיר.

פרק ד' - מפרטים טכניים ונספחים מיוחדים:

מפרטים טכניים כלליים.

פרוטוקול סיור קבלנים (יצורף לחוברת ההסכם).

פרק ה' – מסמכים שאינם מצורפים:

המפרט הכללי לעבודות בניין (הספר הכחול) – מהדורה מעודכנת.

נספח 1 - רשימת המתכננים והיועצים

מקצוע	שם המשרד	כתובת המשרד כתובת דוא"ל	טלפון טלפון נייד	פקס
מזמין	מ.מ. גבעת זאב	רחוב המכבים גבעת זאב	02-5360130 053-4904904	02-5360188
ניהול ופיקוח	יעקב אשכנזי – מהנדס אזרחי	yaakovashkenazi@gmail.com	052-5770129	
אדריכלות	מ.מ. גבעת זאב	רחוב המכבים גבעת זאב	02-5360130	02-5360188

רשימת התוכניות

אדריכלות				
מס'	שם תכנית	קני"מ	מהדורה	סטטוס
89-2-4	הסדרי תנועה			מכרז
	חוברת פרטים			מכרז

למען הסר ספק על הקבלן לוודא שיש בידיו את כל התכניות לעייל

וחתימתו המצ"ב מעידה כי לא יבוא בטענות ע"כ

נספח 2 - נוסח צו התחלת עבודה

הנדון: צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד: _____

פרויקט - _____ ("הפרויקט")

חוזה - _____ ("החוזה")

הקבלן - _____ ("הקבלן")

בהתאם להוראות סעיף 7.1, לחוזה, הריני מוסר בזאת לידי _____, שהינו _____ מטעם הקבלן, צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט.

הקבלן מתבקש להתחיל בביצוע הפרויקט בתוך 7 ימים ממועד מכתבי זה ולא יאוחר מיום _____

קודם להתחלת ביצוע הפרויקט וכתנאי להתחלת הביצוע, על הקבלן לבצע את כל אלה [*ישלם בהתאם לצורך]:

בכבוד רב,
המועצה המקומית גבעת זאב

העתקים: יוסי אברהמי - ראש המועצה
אריה פאר - מהנדס המועצה
אבנר דובדבני - חשב המועצה
אילנית

אישור הקבלן
הריני לאשר קבלת צו התחלת העבודה המצ"ב על כל האמור בו.

תאריך

חותמת

שם הקבלן

[בצירוף חתימות מורשי
החתימה מטעם הקבלן]

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ולבדק

תאריך _____

ערבות מס' _____

לכבוד:

(שיקרא להלן: "הדורש")

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪
(להלן – "סכום הקרן")
(סכום בש"ח במילים)
שתדרשו מאת _____ (להלן – "הנערב"), בקשר לביצוע
עבודות הבניה בפרויקט _____ (פרטי ההסכם)
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה, בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 לחודש
שלאחריו (או בסמוך למעוד זה), בשיעור _____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד האחרון הידוע ביום ביצוע התשלום.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי
, יהיו הפרשי הצמדה – הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן,
מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב
בדרישתכם עד לסכום הקרן, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. בתוך 3 ימי עסקים ממועד התקבל דרישתכם הראשונה בכתב לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם
לכם לחשבון מס' _____ בנק _____ סניף _____ ע"ש _____
כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל
עליכם חובה לבסס או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת
הנערב. במיוחד ובאופן ספציפי ומבלי לפגוע בכלליות מחויבותנו דלעיל, אנו מבהירים כי לא נהיה
רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא ונשלם כל סכום כאמור לעיל, גם אם
יטען הנערב כי אתם הם אלה החייבים לו כספים כלשהם, מכל סיבה שהיא, או שאתם הם אלה שלא
קיימו מחויבות כלשהי כלפיו ולא הוא החייב כספים לכם ומוותרים מראש על כל טענה בעניין זה
לרבות כל ברירה המוענקת לנערב עפ"י דין.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי מותנית.
5. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (ועד בכלל)
בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב
לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. נוסח הסבת הערבות יקבע בין השאר ע"פ דרישות הבנק מוציא הערבות עבור הקבלן.

בכבוד רב,

בנק _____

נספח 4 - נוסח הצהרת ויתור על זכות העיכבון

לכבוד _____

הנדון: ויתור על זכות עיכבון לקבלן משנה

אנו הח"מ, מבקשים להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות") במסגרת פרויקט בניית _____ באתר _____ בעיר _____ (להלן: "יחידות הדיור") על ידי הקבלן עבורכם.

ידוע לנו, כי על פי החוזה שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם ולאחר שהוכח לכם, כי הננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969- למקצוע ולהיקף נשוא העבודות, וכן הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. רצופים בזה המסמכים הרלוונטיים בנושאים אלה.

הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו.

עוד הננו מצהירים כלפיהם, כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, ביחידות הדיור או בחלק כלשהו מהם, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקבלן עבורכם ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.

בכבוד רב,

חתימת קבלן משנה

חתימת קבלן ראשי

נספח 5 - נוסח הצהרה על היעדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד _____

א.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר תביעות

הואיל ובימים _____ נחתם בינינו חוזה בדבר ביצוע עבודות קבלן כמפורט בחוזה.
והואיל ובימים _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה בגין ביצוע העבודות בהתאם לחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכח החוזה או בקשר אליה ותמורת כל התחייבויותיכם כלפינו הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא ש"ח (במילים: ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית") המהווה סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קבלנו מכס סך ש"ח (במילים: ש"ח) סך זה הינו צמוד למדד הידוע ביום הגשת החשבון הסופי, ויקוזז מהתמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין ו/או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהיא כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים - אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח 6 - נוסח תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה המצורף בחוברת מס' 1 שנחתם בין המזמין לבניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שלא נמצא חוסר בכל חלק או פרט בעבודה האמורה ושלא נמצא כל ליקוי או קלקול.

1. מוסכם בזאת כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" ו"תקופת האחריות" פירושה התקופה שעל פי חוק מכר דירות מיום סיום כל העבודות והוצאת תעודת השלמה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון "בתקופת הבדק" יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד סיום תקופת הבדק.
3. במהלך כל "תקופת הבדק" יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר ממועד מסירת ההודעה בדבר הליקוי או הקלקול, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאשרו ע"י המפקח.
4. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח, לא הגיע הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יבצע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
5. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע.
6. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
7. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות בזמן ביצוע התיקונים. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
8. לא ימלא הקבלן אתר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, יהיה המזמין רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המזמין שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות בתוספת 17% הוצאות תקורה, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה ואם לאו.
9. המזמין יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. בהעדר הודעה זו של המזמין, יפנה הקבלן ביוזמתו למזמין ויודיעו כי בכוונתו לבצע סיורי שנת הבדק לשם בחינת העבודות ועריכת הרשימות לטיפול.

בכבוד רב,

המפקח

נספח 7 - נוסח תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי החוזה שנחתם בינינו לבניכם כמצורף בחוברת מס' 1 (להלן: "החוזה"), הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה.

תעודה זו כאמור, תקפה רק במידה והושלמו כל התנאים הרשומים בחוזה ואינה משחררת מכל אחריות הבדק והאחריות של הקבלן כמפורט בחוזה ובהתאם לחוק המעודכן נכון ליום חתימת החוזה.

בכבוד רב,

המועצה המקומית גבעת זאב

נספח 8 - נוסח תעודת סיום לסוף שנת בדק

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: תעודת סיום לסוף שנת בדק

על פי החוזה שנחתם בינינו לבניכס כמצורף בחוברת מס' 1 (להלן: "החוזה"), הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה.

תעודה זו כאמור, תקפה רק במידה והושלמו כל התנאים הרשומים בחוזה ואינה משחררת מכל אחריות של הקבלן כמפורט בחוזה ובהתאם לחוק המעודכן נכון ליום חתימת החוזה.

בכבוד רב,

המועצה המקומית גבעת זאב

נספח 9 - נספח בטיחות לאתר

אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים כל הוראות ונהלי הבטיחות בחברה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה)תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

חובות הקבלן:

1. בטרם תחילת העבודות יוציא הקבלן הודעה על "קבלן ראשי" וכן "מינוי מנהל עבודה" לרשויות המוסמכות לכך.
2. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכה העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
3. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
4. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)תשמ"ט 1968.
5. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
6. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
7. לפני תחילת העבודה יוודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגם בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.
8. מפעילי מכונת הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות. מכונות הרמה לפריקה עצמית ובמות הרמה יאושרו ע"י בודק מוסמך.
9. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחריות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, בנוסף למנהל העבודה שמטעמו כמותחייב מעצם היותו מנהל עבודה.
10. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.
11. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.
12. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
13. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכ"י - יהיו תקינים, מבוטחים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין ו/או שאינו מבוטח.
14. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.

15. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תשי"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
16. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.
17. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בחברה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק עד להסדרת החריגה מנוהלי הבטיחות.
18. במידה ותתגלה עבירת בטיחות, ייקנס הקבלן בסך 500 ₪ על כל עבירה, עברות דומות נוספות שיתגלו ייקנסו בסכום הקנס הרשום במכפלת מספר הפעמים שנתפס הקבלן או מי מטעמו באותה עבירה. לעניין קיזוז סכומים אלו מחשבונות הקבלן, לא יידרש המזמין ו/או המפקח להוכיח כל עניין.
19. הקבלן מתחייב כי בכל משך השהות במתחם המכון, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.
20. הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכוונות נידות.
21. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים ו/או מקרינים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.
22. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
23. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

נספח 10 – נספח דרישות ביטוח

לכבוד

על הקבלן להמציא לידי מועצה מקומית גבעת זאב, מרחוב המכבים 44 גבעת זאב 0090917 (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי מבקש המועצה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.
הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח .
- 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק .
- 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק .
- 1.1.9 פרעות ושבתות.
- 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :
בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ - 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
- 1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
- 1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 1.2.4 הרחבת כלי יריה (305).
- 1.2.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2.6 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ - 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- 1.2.7 נזק הנובע מכלי רכב מנוע/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :

1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
 - 1.3.2 פתיונות ורעלים.
 - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
 - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

- 2. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר**
- 2.1 לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322) ו/או כתוצאה ממוצר פגום שסופק ו/או הותקן על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.
 - 2.2 כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו .
 - 2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
 - 2.4 אובדן מסמכים (301).
 - 2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - 2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - 2.7 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
 - 2.8 פגיעה בפרטיות (326).
 - 2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
 - 2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
 - 2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
 - 2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אובדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
 - 2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
 - 2.14 גבולות האחריות: - 2,000,000 ₪ , למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

- 3. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:**
- 3.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328) .
 - 3.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה) , המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
 - 3.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
 - 3.4 מבוטח נוסף-מבקש האישור (318)
 - 3.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנוקס חלה על הקבלן בלבד.
 - 3.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
 - 3.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
 - 3.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ה לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪.
 - 3.9 על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איתור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
 - 3.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
 - 3.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום **למבקש האישור**, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסיכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם: המועצה המקומית גבעת זאב	שם:	עבודות פיתוח ושדרוג רחוב הצבי ודרך ביוב במועצה המקומית גבעת זאב	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות			
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:					
מען: המכבים 44 גבעת זאב 0090917	מען:					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה תאריך	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מט בע
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			שווי העבודות:	
גניבה ופריצה					-	
רכוש עליו עובדים						
רכוש סמוך						
פינוי הריסות						
נוק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים						
צד ג'		ביט			4,000,000	
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען						
נוק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.					החבות מעבר לנייל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000	
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי						

אחריות מעבידים	ביט			20,000,000	ש	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר	ביט			2,000,000	ש	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח 11

המועצה המקומית גבעת זאב

טופס הצעת מחיר לעבודות במעברים ציבוריים - מכרז 1/21

שם המציע _____

סכום	תאור
	ביצוע עבודות במעברים ציבוריים בשכונת אגן האיילות ע"פ כתב הכמויות
	מע"מ
	סך הכל הצעת מחיר כולל מע"מ

המועצה המקומית גבעת זאב

מפרט טכני

מעברים ציבוריים אגן איילות

תנאים כללים ומיוחדים

תוכן העניינים

פרק 1 תנאים כללים ותנאים מיוחדים

המפרט הכללי לעב' בנין בהוצאת משרד הביטחון במהדורה המעודכנת ביותר.

00 מוקדמות -

01 עבודות עפר -

08 תאורת חוץ -

40 פיתוח אתר -

44 גדרות ומעקות -

51 כבישים ופיתוח -

57 קווי מים וביוב -

וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות

שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.

מפרט מיוחד:

תקן ישראלי ת"י - 1571 מסעות מאבני ריצוף מבטון

פרק 1 - כללי ומוקדמות

1.1 המפרט הכללי:

מסמך זה הינו תאור כללי. מסמך זה יש לקרוא כחלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:

המפרט הטכני הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון. -
מסמך זה בא להשלים את ההוראות הכלולות בתנאים הכלליים ובמפרט ואינו גורע מהסעיפים המתאימים במסמכים הנ"ל, אלא אם הודגש הדבר במיוחד. יש לראות את המפרט המיוחד ואופני המדידה המיוחדים כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה במפרט המיוחד.

1.2 עדיפות בין המסמכים:

בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים, יהיה סדר העדיפויות לביצוע כדלקמן:

- א. התכנית.
- ב. המפרט המיוחד.
- ג. כתב הכמויות.
- ד. המפרט הטכני הבינמשרדי בהוצאת משרד הביטחון (מהדורה אחרונה).

1.3 לתשלום:

- א. כתב הכמויות
- ב. אופני מדידה מיוחדים
- ג. תנאים מיוחדים אלו (מפרט מיוחד)
- ד. תוכניות
- ה. המפרט הטכני הבינמשרדי בהוצאת משרד הביטחון (מהדורה אחרונה) לגבי כל העבודות שאינן נזכרות או שאינן מפורטות בכתב הכמויות, יש להתייחס לכתוב במפרט.

1.4 תיאור העבודה:

ביצוע מיצפה ברחוב האיילות לרבות עבודות פיתוח, תאורה וכו' וכו'.

1. אחריות הקבלן:

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, מקצועי, בעל ידע הנדסי מתאים, בעל כוח האדם והציוד הנדרש וכי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.
לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה לשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי.
לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת. כמו כן באחריות הקבלן לקבל כל היתרים ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהמועצה, הועד המקומי חברת החשמל, הגיחון, בזק וכו'.

האחריות לכך וכל ההוצאות, יחולו על הקבלן ולא יגררו תשלום נוסף. המבנים התת - קרקעיים, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים ותיאום עם הגורמים המוסמכים, שלמותם של המבנים האלה, וההגנה עליהם, וכל ההוצאות, יחולו על הקבלן.

2 . קבלת השטח ע"י הקבלן וערוך על גבהים קיימים:

נכללו במסמכי החוזה, תוכניות המראות נקודות גובה של פני הקרקע הקיימים. כמו כן אחרי קבלת צו התחלת עבודה יקבל קבלן תכניות מעודכנות של מדידת מצב קיים בשטח. הקבלן יבדוק אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי הנקודות המסומנות בתכניות כגון: נקודות של רשת איזון ונקודות אופייניות אחרות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלו. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא יערער על נקודות הגובה הניתנות בתכניות תוך שבועיים ימים מיום צו התחלת העבודה, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות עבודות עפר. יש להתחיל המדידה והסימון מנקודות קבע בשטח. על כל סטייה בשטח מהתכנית יש לקבל אישור המפקח.

3 . התאמת התכניות, מפרטים וכתב כמויות:

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה הנמצאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט לפי איזו מהם תבוצע העבודה. יכולים לחול שינויים תוך כדי עבודה ויש לקבל אישור ממפקח על כל שינוי שרוצים לבצע. החלטת המפקח בנידון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות הנ"ל.

4 . הערות:

עקב עבודתם של קבלנים אחרים, תנאי תחבורה, דיירים ועוברי אורח ועל אף תכנון קפדני ותיאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות מקריות ובלתי צפויות מראש אשר תגרומנה להפרעות וכיו"ב. על הקבלן להביא הפרעות אלה בחשבון. המזמין לא יכיר בשום תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח זמנים ו/או מתוצאותיהם, או מכל הקשור בהם והקבלן מוותר מראש על תביעות מעין אלה.

5 . תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים

הן לצרכי העברת פסולת, עודפי עפר וחומרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת שהיא, תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או למרצפות ולמשטחים קיימים, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

6 . עדיפות ביצוע:

מנהל הפרויקט יהיה רשאי לקבוע סדר עדיפויות לביצוע חלקי המכרז השונים, להקדים ביצוע של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים. הכל לפי שייקבע על ידו וזאת, תוך תקופת הביצוע המצוינת בחוזה. הכל בכפוף להוראת מנהל הפרויקט.

7 . תיאום עם גורמים אחרים:

בעת ובעונה אחת עם ביצוע העבודות הכלולות במכרז/חוזזה זה, בתוך שטח העבודה ובסמוך לו, תבוצענה עבודות שונות ע"י קבלנים ו/או גורמים אחרים (להלן "גורמים אחרים"). הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ותוך התחשבות מכסימלית בצרכי העבודה המתנהלת בשטח, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות מכל סוג שהן בגין פעילויות אלו באתר העבודה. כמו כן מתחייב הקבלן לא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה להפריע את תנועתם החופשית ועבודתם של עובדים וכלי עבודה.

8 . תיאום מועדי ושלבי הביצוע:

הקבלן מצהיר כי בדק היטב תוך עיון והסתכלות את תנאי השטח באתר לצורך תיאום מועדי עבודותיו ושלבי הביצוע הנדרשים במסגרת מכרז/חוזזה זה וכי ידוע לו כי בעת ובעונה אחת עם ביצוע העבודה שלו מבוצעות עבודות אחרות ע"י קבלנים אחרים. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום מועדי ושלבי הביצוע של העבודה לפי לוח הזמנים של הפרויקט כולו ובתיאום עם הקבלנים האחרים העובדים באתר בהתחשב עם צרכיהם. לא תוכרנה כל תביעות הן מבחינה כספית והן מבחינת תקופת הביצוע עקב אי הבנות או חוסר תיאום בקשר לדברים אלה.

9 . ביקורת עבודה:

א. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק של העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתיקבע לקבלן ע"י המפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבונו.
 ב. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בשטח, וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
 ג. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני, הוראות המפקח, ואדריכל הנוף.
 ד. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן הביצוע.
 ה. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו בקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזו, רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או לפרק על חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

10 . מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה:

א. המבנים שהקבלן יקים לצורך ביצוע העבודה כגון: מחסנים וכדומה, יהיו ארעיים בהחלט. מיקומם והחומרים מהם ייבנו המבנים הנ"ל, טעונים אישורו של המפקח.
 ב. עם גמר העבודה, יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו. השטח שעליו הוקמו המבנים הנ"ל שפורקו וסולקו, ייושר וינוקה מכל פסולת שברי בנין והשטח יימסר יחד עם העבודה הגמורה, כשהוא מיושר ונקי בהחלט. כל הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו.

11 . מבנה משרדי עבור הפיקוח:

הקבלן יציב באתר מבנה משרדי יביל עבור הפיקוח בגודל של לפחות 15 מ"ר. המבנה יחובר לחשמל ולמים ויכלול חדר שירותים מחובר לביוב ומים. מטבחון, מזגן פועל, שולחן משרדי, כסאות, ארון תיוק. קבלת ההיתרים להצבת המבנה, הצבתו, חיבורו ואחזקתו יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו וכלולים במחירי היחידה.

12 . החזרת השטח למצבו הקודם:

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק כל שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח לשביעות רצונו המלאה של המפקח. לתקן כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי שטח שונים שלידם ביצע עבודותיו ולהחזירם למצבם שלפני ביצוע עבודתו.

13 . בטיחות וגהות:

העבודה תבצע בשכונה מאוכלסת על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות ואיכות חיייהם של תושבי השכונה. כמו כן על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים כנדרש בתקנות ממשלתיות, הוראות חוק אחרות וכמו כן הוראות מקצועיות של המועצה האזורית והועד המקומי בתחום הבטיחות והגהות. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שייגרמו לשטח או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו. המזמין רשאי לקזז מחשבונו הקבלן, בסכום לפי מיטב שיפוטו של המזמין, כדי להבטיח טיפול בתלונות גורם שלישי באם יתעוררו וזאת עד להנחת דעתו של המזמין, שהתלונה טופלה כראוי על ידי הקבלן.

על הקבלן למנות בתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ממונה בטיחות (בעל תעודת ממונה בטיחות משרד העבודה). ממונה הבטיחות יכין סקר בטיחות לאתר ויגישו לאישור הפיקוח בתוך 14 יום מיום קבלת צו התחלת עבודה. ממונה הבטיחות יבצע סיורים קבועים באתר ויוציא דו"ח בטיחות לפחות אחת לשבוע לאתר.

על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור מסביב על ידי גדרות זמניות, לוחות עץ, חביות מחסומים וכו' כדרוש על ידי גורמי בטיחות מוסמכים (פיקוח המועצה, דרישות הועד המקומי, משרד העבודה וכו'). כמו כן, יהיה עליו להציב שמירה במשך 24 שעות ביממה במשך כל תקופת הביצוע כדי לשמור על אמצעי הבטיחות ולהבטיח תיקונם מיד עם גילוי תקלה. כ"כ על הקבלן לשלט את האתר בשילוט המזהיר על העבודות. תמורת סידור דרכי גישה זמניות ובטיחות להולכי רגל או כלי רכב, לא תשולם לקבלן במסגרת נפרדת. העבודה הנ"ל כלולה במחירי סעיפי השונים של הפרויקט. במקרה שהקבלן לא יספק את אמצעי הבטיחות על פי דרישת הפיקוח, יספק המזמין בעצמו אמצעי בטיחות ויחייב את הקבלן במחירו. אולם הדבר לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כלפי כל גורם שהוא במסגרת עבודה זו.

חובת הסימון:

נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות, תימסרנה לקבלן על ידי המפקח במקום העבודה. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים, ייבדקו ו/או יושלמו על ידו, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות. כמו כן יהיה על הקבלן לבצע חידושי סימון עקב התמורות שחלו מכל סיבה שהיא וכל יהיה עליו להתקין מחדש נקודות שנעקרו ממקומן מסיבה כלשהי.

למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו, מודד מוסמך ועובדים מנוסים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך. המודד המוסמך יהיה נוכח באתר בכל עת שמתבצעות עבודות ע"י הקבלן.

כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן. מכשירי מדידה:

מכשירי המדידה ואביזרי העזר יהיו טעונים אישורו של המפקח וכל המדידות, ההתוויות, הסימון, נקודות הקבע החדשות יבוצעו בכפיפות להוראותיו. ערעור על גבהים קיימים:

נכללו במסמכי החוזה, תוכניות המראות נקודות גובה של פני הקרקע הקיימים. הקבלן יבדוק אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי הנקודות המסומנות בתכניות כגון: נקודות של רשת איזון ונקודות אופייניות אחרות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלו. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא יערער על נקודות הגובה הניתנות בתכניות תוך שבועיים ימים מיום צו התחלת העבודה, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות והן תשמנה בסיס למדידת כמויות עבודות עפר.

15 . העסקת קבלני משנה:

על הקבלן לקבל אישור מראש מהמנהל הפרויקט עבור כל קבלן משנה שברצונו להעסיק בביצוע העבודות. כדרישת הפיקוח באתר, המועצה האזורית והועד המקומי על הקבלן לקבל אישור מראש בהעסקת קבלן משנה לביצוע כל עבודה ע"י קבלן משנה. קבלן המשנה חייב להוכיח את כישוריו וניסיונו המוכח בתחום.

16 . הובלות:

כל הובלה לצרכי עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

17 . אתר סילוק פסולת:

הקבלן יאמת לפני ביצוע העבודה את מקום אתרי השפיכה המאושרים ע"י מועצה אזורית מטה יהודה ומשרד איכות הסביבה ודרכי הגישה אליהם. על הקבלן לקבל אישור בכתב ומראש המועצה האזורית לגבי אתר סילוק הפסולת המיועד. תשלום עבור סילוק פסולת יהיה לפי סעיף המתאים. על הקבלן להציג לפיקוח חוזה חתום ומאושר עם מטמנה המאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומ"א מטה יהודה, החוזה מהווה תנאי לתשלום ראשוני לקבלן בגין העבודה הנ"ל.

18 . בטלת ציוד:

הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן וזמן. לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עבור אחזקת כלים בשטח ובטלת ציוד כלשהו

19. תכניות:

לפני הביצוע יימסרו לקבלן תכניות החתומות "לביצוע", אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז, מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו למכרז. גם בתכניות "לביצוע", ייתכנו שינויים במהלך העבודה.

20 . שמירה על הנוף:

הקבלן יעבור וינוע אך ורק בתחומי העבודה. לא יפרוץ דרכים זמניות ולא ישפוך עפר או פסולת מחוץ לגבול העבודה (גם אם בכוונתו לפנות את החומר).

21 . אמצעי ביצוע:

ציוד מכני: אשר לדעת המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה על פי דרישות המפרט או שאינו נמצא במצב טכני תקין, יסלקו הקבלן מן האתר ויביא במקומו ציוד אחר המתאים לדרישות.

22 . ביצוע לפי תכניות והוראות: -

כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון, בהתאם לדרישות המפרט והתקנים. כמו כן תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים צווים או תקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהן או על חלק מהן הוא בתחומי סמכותה הרשמית. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידי אישור בכתב על התאמת עבודה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

23 . תכניות עדות AS MADE :

בסוף כל חודש יעביר הקבלן למפקח תכנית מדידת מצב קיים חתומות על ידי מודד מוסמך, שהם עדות לביצוע עבודה חודשי. ללא הגשת התכנית לא יושר לקבלן חשבון חלקי. בגמר עבודתו ימציא הקבלן 3 מערכות תכניות עדות AS MADE ממוחשבות המתארות את העבודה שביצע. לא ישולם לקבלן עבור תכניות אלה והן כלולות במחירי היחידה. התכניות תהיינה מאושרות וחתומות ע"י מודד מוסמך.

24 . קבלת עבודה:

העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה והכנת תכניות "לאחר ביצוע". חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חב' החשמל, חב' "בזק", הרשות המקומית, אדריכל הנוף, רשות העתיקות, קונסטרוקטור ויועץ קרקע. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן ואת החברה, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם משהב"ש בנוהלים המקובלים. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י משרד הבינוי והשיכון ומ"א מטה יהודה מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: חב' "בזק", חב' חשמל וכו'.

1.31 מעבדה:

1. בדיקות מעבדה תוזמנה על ידי משרד הבינוי והשיכון לפי הפרוגרמה, בדיקות מאושרת ע"י מעבדה מוסמכת שזכתה במכרז של משרד הבינוי והשיכון למחוז בו מתבצעת העבודה (להלן המעבדה).
2. הזמנת הבדיקה תעשה על ידי נציג הקבלן באישור המפקח. הקבלן יודיע למפקח בכתב (באמצעות היוםן, פקס או מכתב וכו') שניתן לבצע/להזמין בדיקה לשלב ביצוע (מנת עבוד, יציקה...) (שעבורו הוא מעוניין בבדיקה, התרעה למעבדה תינתן לפחות 24 שעות לפני מועד הבדיקה).
3. תוצאות הבדיקה יימסרו למשרד, למפקח ולקבלן. בהתאם לתוצאות הבדיקות שבוצעו בשלב הקודם יאשר המפקח ביצוע שלב כלשהו.
4. בדיקות חוזרות עבור תוצאות שליליות תעשה על ידי המעבדה שעובדת עם המחוז ועלותן תקוזזנה מחשבונות הקבלן.
5. באם תוצאות הבדיקות מורות על ליקויים, יבוצעו הניכויים בהתאם לערך סעיף בחוזה. הניכויים יבוצעו מיד לאחר קבלת התוצאות הסופיות של הבדיקות ולא יאוחר ממועד מתן תעודת השלמת המבנה, ויקוזזו מחשבונות הקבלן.
6. עלויות עקב שינויים בכמות הבדיקות הנובעות משינוי תוקף העבודה בהתאם לדרישות המשרד (בכתב) חלות על המשרד, וזאת בהתאם לתנאי החוזה עם המעבדה. בדיקות נוספת ומעבר לאמור לעיל (לרבות ביצוע עבודות על ידי הקבלן במנות שלא בהתאם למפרטים וכדומה), יהיו על חשבון הקבלן באופן בלעדי.

1.32 שילוט לפרויקט:

- הקבלן יציב ליד כל אתר על חשבונו למשך תקופת ביצוע העבודה שלט מתכת בגודל - - של
- 2.50 X 1.50 מ'.
- על גבי השלט יופיעו:
- משרד הבינוי והשיכון וה"לוגו" שלו.
- מהות הפרוייקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הניהול.
- הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק יקבעו על ידי המפקח.
- לא ישולם בנפרד עבור שלט זה ורואים אותו כנכלל במחירי העבודות.

1.33 . עבודות שלא ימדדו. (בנוסף לעבודות המוגדרות ככלולות או לא למדידה בכתב**הכמויות או במקום אחר במפרט.**

- א. תיאום עם כל הגורמים והרשויות.
- ב. הוצאת היתרי בנייה ועבודה מהמועצה/הוועד/גורמי תשתיות/כל גורם אחר נדרש.
- ג. הכנת דרכי גישה, סוללות עפר, רמפות וכו', חציות קווי מים, ביוב, חשמל, טלפון וכדומה.
- ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
- ה. מבני עזר מחסנים.
- ו. מדידות, סימון, פירוץ וחימוש סימון.
- ז. סידור ניקוז ארעי ודרכים ארעיות.
- ח. סילוק חומרים שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- ט. הסדרי תנועה זמניים לרבות תכנונם ואישורם במידת הצורך.

מסמך א' 1 מפרט מיוחד -

תנאים מיוחדים למכרז זה:

1. מכרז זה מתקיים על שטח עירוני ובעל תנועה רבה בכל שעות היום והלילה. העבודה תעשה בהתאם להוראות המפקח בכפוף לדרישות הגורמים השונים ואישורם בעבודת יום ועבודת לילה, כולל שלבי ביצוע שונים, כולל הסדרי תנועה זמניים לפי שלבי הביצוע כולל תכנון וכל אמצעי אחר הדרוש לביצוע מושלם של העבודה. לא תשולם לקבלן תוספת עבור עבודות אלה או הסדרי תנועה זמניים ומחירם כלול במחירי היחידה, כולל עבודות לילה ותשלומים למשטרה.
2. על הקבלן לשים לב לעובדה ויתכן מצב בו יעבדו קבלנים אחרים במקביל אליו, על הקבלן לתאם עבודתו עם קבלנים אלו.
3. עבודת הנחת המערכות השונות כוללות את עבודות העפר הדרושות. הנחת המערכות ומילויבתעלות בהתאם לתוכניות אולם אינן כוללות את מבנה המיסעה או המדרכה ואלה ימדדו וישולמו בנפרד. בהתאם לסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.
4. לפני תחילת העבודה יידרש הקבלן לצלם את כל האתר כולל מדרכות, מיסעות, אבני שפה, רהוט רחוב כו'. הקבלן יכין 2 סטים של צילומים, אחד למועצה האזורית לצורך קבלת הרישיונות השונים, ושני למפקח צילומים אלו ישמשו לצורך בדיקת המצב לקדמותו. הצילומים יהיו על חשבון הקבלן ותמורתם כלולה במחירי היחידה שלו.
5. לאחר השלמת הכבישים העבודה תימסר למועצה המקומית גבעת זאב למחלקות המתאימות. מסירת העבודה תתבצע לאחר סיום מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים שידרשו ע"י הפיקוח רג'קטים. המסירה תהיה ע"פ נוהל מסירת תשתיות של המועצה והקבלן מחוייב לספק את כל החומרים הנדרשים ע"פ הנוהל לשם המסירה. המסירה למטה יהודה תתבצע בשלבים בהתאם לסעיפים הרלוונטיים בהמשך מפרט זה. הקבלן יקבל בחשבונות חלקיים עד 85% מערך העבודה. ואת היתרה יקבל לאחר מסירת הכבישים למטה יהודה וקבלת האישורים הנדרשים.

פרק 08 עבודות תאורת חוץ. -

* במידה ונדרשת תאורה זמנית במהלך הביצוע יבצע זאת הקבלן ללא עלות נוספת מסעיפי המכרז.

1 . 08.1 . חפירות וכיסוי.

- 08.1.1 עם הגשת הצעתו רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום לפני הגשת ההצעה, בדק את הקרקע הקיימת ואת כל המכשולים והקשיים הנובעים ממיקום האתר. לא תוכר כל תביעה המנומקת בחוסר הכרה מספקת של טיב הקרקע, המכשולים והתנאים או טעות באבחנה וכיו"ב.
- 2 . 08.1.2 . על הקבלן לקבל אישור מהמפקח על תוואי החפירות לפני הביצוע ובאם יידרש גם מחברת חשמל וחברת "בזק" וחברת H.O.T. עומק החפירה לצנרת תאורה תהיה בעומק 120 ס"מ מפני המסעה, או השוליים הסופיים ולפחות 90 ס"מ מפני גובה עבודות עפר או מצע בזמן החפירה. רוחב תחתית החפירה יהיה מ - 40 ס"מ עד 80 ס"מ, בהתאם למס' הצינורות. החפירה תהיה בכל חומר כגון: עפר, סלע, מצעים, אספלט. חפירה משותפת עבור עד 4 צינורות תחשב כחפירה אחת לפי מ"א.
- 08.1.3 במידה ויידרש שינוי בעומק בגלל פני השטח או מעברים, יעשה שינוי העומק באופן הדרגתי איטי וללא כיפופים חדים, ללא תוספת מחיר.
- 3 . 08.1.4 . לפני הנחת צנרת בחפירה יש לקבל אישור המפקח (בכתב) אין לכסות את הצינורות ללא אישור מוקדם של המפקח (בכתב).
- 08.1.5 הצינור יונח בין שתי שכבות חול ים נקי בעובי 20 ס"מ כל אחת עם סרט סימון. מילוי התעלה יבוצע כדלקמן: במדרכה חול דיוני; בכביש בעפר המקומי שהוצא מהחפירה, אלא אם אינו מתאים למילוי. המילוי יהיה קרקע ללא אבנים ופסולת בקוטר העולה על 4 ס"מ ראה פרט תכנית H08. במידת הצורך ינפה הקבלן את החומר החפור להשגת חומר ראוי למילוי בכל מקרה, אין למלא את החפירה ללא אישור המפקח לטיב חומר המילוי. במידת הצורך, יביא הקבלן לאתר חומר מילוי מתאים מאתרים המרוחקים מאזור העבודה (זאת עבור תשלום נוסף).
- מחיר חפירה כולל מילוי חול ללא תוספת מחיר.
- 08.1.6 . העפר המוחזר יורטב ויהודק בעזרת כלים מכניים. המילוי יעשה בשלבים שכבות והידוק בכלים מכניים בין שכבה לשכבה:
- שכבת מילוי ראשונה סביב הצינור או הכבל בחול ים נקי בלתי קרוזיבי
 - שכבת חול בשפך אדמה שהוצא מהתעלה.
 - סרט סימון פלסטי תקני צהוב עם סמל ח"ח (בעומק של 30 ס"מ מפני שטח).
 - שכבת חול סופית בשפך אדמה מהתעלה.
- 08.1.7 . עם סיום עבודות התעלה יש ליישר ולנקות את השטח לגמרי.
- 08.1.8 . אין להשאיר בשום מקרה תעלות או בורות פתוחים למשך הלילה.
- 4 . 08.1.9 במידה ותידרש פתיחתו של כביש קיים או מדרכה קיימת יהיה על הקבלן לתאם זאת מראש עם מחלקת חשמל ומחלקת תחזוקת כבישים של העירייה, וכן עם המשטרה, ולקבל היתר לעבודות אלה מראש (התחברות לתאורה קיימת).
- 08.1.10 במידה ואין אפשרות לשיקום מלא של תעלות בכבישים/מדרכות באספלט יש למלא את התעלה עם מצע ולהוסיף 5 ס"מ אספלט קר עד לביצוע השיקום. במדרכות מרוצפות בלבד יש למלא את התעלה זמנית עד מפלס הריצוף במצע מהודק עד לביצוע שיקום כנדרש.
- עם עקב אילוצים טכנולוגיים אין אפשרות לסתום את התעלה גם זמנית, חובת הקבלן לגדר את התעלה ולהציב פנסי אזהרה.

- סוג הצינורות יהיה לפי המפורט בתוכנית ובכתב הכמויות
- 08.2.1 . הצינורות יהיו שלמים לכל אורכם ויוחדרו ליסודות עמודי התאורה , למרכזיה וכו' עד לגובה כ - 40 ס"מ מפני הבטון. אפשר לחבר את הצינורות בעזרת מופה מיוחדת לפי אישור המפקח .
- הצנרת תהיה מסוג PVC דו שכבתי קוברה ו/או PVC קשיח.**
- 08.2.2 בכל הצינורות הריקים יושחל חוט משיכה מניילון 8 ממ"ר לפחות .
- 08.2.3 במקרה של הצטלבות בין קווי חשמל יעברו אלו , זה מעל פני זה , בהפרשי גובה של 10 ס"מ , המרווחים בין הצינורות ימולאו חול . בכל הצטלבות תת קרקעית אחרת כגון :
- טלפון , מים וכו' , קווי התאורה יבוצעו מתחת למערכת האחרת. בין צנרת חשמל לצנרת מערכת אחרת יונחו פלטות בטון טרומי.**
- 08.2.4 קצה כל צינור ייאתם ע"י קצף פוליאוריטן בכדי למנוע חדירת לכלוך , חרקים או זוחלים, אך מבלי לחתוך את חוטי המשיכה .
- הצינורות יסתיימו בשוחות ביקורת בכל קצה (מעברי כבישים וכו').**

08.3 תאי בקרה לתאורה

- תאי הבקרה שאינם בתחום הכביש יהיו עגולים בקוטר פנימי של 80 ס"מ , עומק 100 ס"מ** לחצית כביש, לפי תכנית. מצינור בטון טרומי ומכסה בינוני במשקל 12.5 טון. הקבלן ירכיב מסגרת עליונה מציקת פלדה תוצרת "זולקן" עם סמל העירייה לפי תכנית או לפי דרישת המפקח.
- בתחתית התא יפוזר חצץ גס מהודק בעובי 10 ס"מ עם יציאה לניקוז התחתית. בשום אופן אין להניח את מיבנה התא על הצינורות , לכן יש להתאים את עומק התא לעומק הצינורות , כאשר הצינור חוזר דרך קירות התא בגובה מינימלי של 30 ס"מ מתחתית התא (קידוח מראש) . הפתח יעובד ויאטום לאחר הכנסת הצינור ע"י צמנט בטון. צינורות הנכנסות לתא יאטמו ע"י קצף פוליאוריטן, גובה מכסה התא יהיה מותאם לגובה המדרכה או מסעה שבתוכם ממוקם. (גובה תחתית הצינור מפני החצץ יהיה 20 ס"מ). כל השוחות ימוספרו – שילוט בר קיימא.

08.4 הארקה

- מוליך הארקה שזור מנחושת 35 ממ"ר יותקן בחפירות גלוי במקביל לצינורות (ולא - בתוכם) פרט לקטעים של מעברי כביש או בתחום הגשר . יש להשאיר רזרבה של - 1.5 מ' לכל יסוד לצורך חיבור העמוד בעתיד , ללא חיתוך המוליך אלא ע"י קיפולו והשחלתו **בצינור נפרד 29 מ"מ לפחות ביסוד ולהמשיכו לעמוד או לחיבור הבא . אסור קודם** להניח מוליך ארקה בתעלה ולהתחבר אלו בעזרת מהדקי קנדי או כול חיבור אחר כדי להיכנס עם מוליך ארקה ליסוד.
- כבל הארקה יחובר לבורג של פס הארקה בעמוד באמצעות נעל מתאימה לפי דרישות ח"ח .
- במידה ובתוכניות מופיעה אלקטרודת הארקה יש לבצע אותה ממוט פלדה בקוטר " 3/4 מצופה נחושת בעומק המפורט בתוכניות . את האלקטרודה יש לבצע בתוך שוחת מעבר או שוחת ארקה מיוחדת (לפי התכנית). את החיבור בין מוליך ההארקה שיוותקן בתוואי חפירה ואלקטרודת הארקה יש לבצע בעזרת מהדק טבעת . על תחתית השוחה יש לפזר חצץ.
- כמות אלקטרודות הארקה נקבע לפי תוצאות בדיקת התנגדות הארקה בשטח . על הקבלן לבצע כמות אלקטרודות נחוצה המספקת התנגדות הארקה לפי החוק. מרחק בין אלקטרודות הארקה לא פחות מ - 5 מ'.

- 6 . 08.5.1 . היסודות יהיו מבטון יצוק באתר "ב - 30" לפחות ויבוצעו לפי המידות המפורטות בתוכניות . היציקה תבוצע רק לאחר שהמפקח יאשר את הבורות . כל העבודות של יציקת הבטון ועבודות העזר הכרוכות בהן יבוצעו בהתאם לדרישות פרק 02 מפרט כללי - לעבודות בטון יצוק באתר) בכל עמוד יותקנו שלוש יציאות צנרת מריכף מינימום וכבל נחושת יהיה בתוך צינור מריכף).
- 7 . חלק עליון של הבטון יהיה משופע קלות כלפי חוץ.
- 08.5.2 במידה ותחתית הפירת הבור לשם יציקת היסוד איננה חול או כורכר , יש לחפור 10 ס"מ נוספים , ולמלא שכבה זו בחול , המחיר נכלל במחיר היסוד .
- 05.5.3 יש להכין תבנית ומסגרת מתכתית מרותכת ("כיסא") לשם קביעת המקום המדויק של בורגי היסוד , כך שיהיו מאונכים ומותאמים למרחקים של החורים בפלטות היסוד .
- 8 . בורגי היסוד יובלטו לגובה של כ - 3 אומים מעל ליסוד מגולבנים בחלקם העליון .
- 10 . 08.5.4 . כל הברגים , האומים והדסקיות יגולבנו בשיטת הטבילה באבץ חם עפ"י עקרונות ת"י 918 , אך עובי הגילבון יהיה לפחות 56 מיקרון. יצרן העמודים ינקוט מראש בכל האמצעים המתאימים) עפ"י תקנים ישראלים) להבטחת אפשרות ההברגה לאחר הגילבון כגון , ע"י העמקת התברג וכו' , ללא פגיעה בנתוני הבורג לעמוד בכוח המתוכנן . במקרים מסוימים ועפ"י תאום מראש אפשר לגלבן את הברגים , האומים והדסקיות בשיטת האלקטרוליזה , אך עובי בגילבון לא יהיה פחות מ - 56 מיקרון .
- 12 . 08.5.5 . בהתקנה בשולי הכביש , או בשטחי גיבון פני היסוד העליונים יהיו כ - 10 ס"מ מעל פני השוליים . בהתקנה בריצוף , היסוד יוכנס כ - 20 ס"מ מתחת לפני הריצוף . היציקה תבוצע בתבניות , לקבלת בטון חלק , ללא כל תשלום נוסף .
- 13 . על הקבלן לדאוג ולקבל מהמפקח את הגובה הסופי הנכון בכל מקום.
- 14 . 08.5.6 . בתוך היסוד יוכנסו 3 צינורות בקוטר 80 מ"מ , לשם העברת הכבלים , וכן צינורות בקוטר 23 מ"מ, עבור מוליכי הארקה לכיוונים הדרושים ברדיוסים מקסימאליים. הצינורות יגיעו למרכז היסוד לשם כניסתם . בעמודים קיצוניים ופינתיים יוכנסו שני צינורות נוספים כרזרבה להעברת כבלים נוספים בעתיד ומחירם כלול במחיר היסוד. כל הצינורות יקשרו יחד במרכז והם יבלטו כ - 30 ס"מ מפני היסוד בשלבי היציקה.
- במקרה שהקבלן יספק יסודות טרומיים) במקום יצוקים במקום), יש להמציא דו"ח יועץ קרקע, חישובים סטטיים של היסוד לרבות אישור מהנדס קונסטרוקציה, התשלומים ליועצים הנ"ל על חשבון הקבלן.**

15 . 08.6 . הנחת כבלים

16 . 08.6.1 . כל הכבלים במסגרת עבודה זו יהיו מנחושת עם בידוד XLPE מסוג N.2.X.Y בלבד.
17 . 08.6.2 . צבעי המוליכים יהיו רק לפי התקן החדש (ינואר 96 ,) כמפורט :

□ פזות חום עם סימון הפזה . -

□ אפס כחול . -

□ הארקה צהוב / ירוק . -

08.6.3 כבלים יושלחו בצינורות שהוכנו על ידי הקבלן . חיבורים והסתעפויות יבוצעו על המגש שבעמוד או במרכזיה . אין לבצע מופות או חיבור אחר מכל סוג שהוא מחוץ לעמודים .

08.6.4 . בעליה לעמוד יותקן הכבל בצינור כפי המותקן ביציקת הבסיס .

08.6.5 . הצינורות בקרקע יהיו פלסטיים , כפיפים , חלקים בקטעים שלמים בין יסודות העמודים ללא חיבורי ביניים .

19 . 08.6.6 אין להשאיר בשטח קצוות כבל פתוחים במהלך העבודה . בשלב ההשחלה

תישאר רזרבת כבל עבור החיבור לעמוד בצנרת לולאה . קצה כבל בסוף הקו או

בהסתעפות יאטם ע"י כובע מודבק וסרט בידוד למניעת חדירת רטיבות . כל קטע כבל

ישולט בכיוון העמוד / מרכזיה אליו הוא מחובר . השילוט יבוצע ע"י סנדביץ חרוט

וחבק הכלולים במחיר הכבל . קצוות הכבלים בעמודים ישולטו בסימון "כבל כניסה

מעמוד XXX " ו"כבל יציאה מעמוד XXX " ; כמו כן בשוחות מעבר הכבלים יסומנו "כבל

תאורה מע' ... חתך ופיקוד בין"

20 . 08.7 הצבת העמודים

העמודים יוצבו לאחר 10 ימים לפחות מיציקת היסודות .

העמודים יוצבו בצורה אנכית מכל הצדדים (ציר העמודים) בעזרת מערכות .

העמודים יוצבו אך ורק בעזרת מכשירים מכניים ומנופים מתאימים .

האומים והדיסקיות, כל האומים והדסקיות מצופים קדמיום נגד חלודה ויצופו בזפת .

באם יהיה צורך להגדיל את החורים בתוך פלטת היסוד, ייעשה זאת הקבלן ללא תשלום נוסף .

ברגי היסוד שבולטים מעל ליסוד ימרחו לפני ואחרי הצבת העמודים ע"י משחה מונעת החלודה

וכן האומים במקרים שהעמודים יותקנו בשלב מאוחר יותר, יותקן שרוול פלסטי ממולא גריז על

כל בורג הבולט עם האומים .

לאחר יישור העמוד ומתיחה סופית של האומים, יעטפו הברגים והאומים ביוטה רוויה בזפת .

לאחר מכן תשפך זפת חמה על הברגים, האומים ועל כל פלטת יסוד ועל החלק התחתון של העמוד

עד תום השרוול, ויוצק בטון כ 30 ס"מ לפני הצבת העמודים) הרווח בין פלטת העמוד והבטון -

יבוטן).

21 . 08.8 . עמודי תאורה

עמודי התאורה יהיו קוניים בעלי חתך עגול .

כללי:

צורת העמודים והזרועות תהיה לפי התכנית המצורפת למכרז .

העמוד והזרוע יבוצעו לפי ת"י 812 בהוצאתו האחרונה, או במקרה שת"י אינו עונה לדרישות, על

פי ת"י 414 בהוצאתו האחרונה על נספחיו עבור איזור פתוח . מהירות הרוח אליה יחושב העמוד

היא 44 מטר/לשניה .

עומס הרוח לבדיקת חוזק העמוד יהיה מוגדל ב 50% ממעמס הרוח התכנוני . -

החישוב הסטטי יכלול בדיקת מאמצים בחתכים קריטיים עם השוואתם למאמצים המותרים

(כפיפה, גזירה, ופיתול), חישוב כוחות הניסוי לכפף ולחוזק וחיזוב מפורט של הכפף ולמסות הנ"ל,

העמוד יתוכנן עבור 4 זרועות, 3 זרועות, 2 זרועות וזרוע בודדת .

העמודים יתוכננו ויבדקו לעומס של 4 פנסים בשטח 0.2 מ"ר כל אחד, (שטח מלבני שווה ערך)

במשקל של Kg כל אחד .

עם הגשת ההצעה יגיש היצרן תכניות מפורטות של העמוד והזרועות ו חישובים לפי המפורט

בתכולת הסעיף) כל עמוד שיגיע לאתר יותקן עליו תו תקן ממתכת ושלט יצרן עם כל הפרטים

כל תכניות הביצוע וחישובי העמוד יערכו ע"י מהנדס אזרחי מוסמך המתמחה בקונסטרוקציה פלדה ויציקת ברזל, המקובל על המזמין. יש לצרף להגשת המחירים את החישובים הנדרשים, כמפורט בסעיף הקודם, כולל תכניות ביצוע מפורטות, סוגי הפלדה שתשמש את היציקה וכו'. ללא החומר המצורף ההצעה לא תתקבל. לפני יצור כל העמודים, על הספק להכין דוגמא של העמוד קומפלט, לאישור, ויערוך שינויים לפי דרישת המזמין ללא תוספת מחיר ואישור תקן יצורף לכל סוגי העמודים. מבנה העמוד:

עמוד בחתך עגול מסיגמנט קוני פלדה לפי תכנית טבול באבץ חם. עובי דופן צינור יהיה לפחות 4 מ"מ ויחושב ע"י הספק לקבלת הנתונים לפי המפורט בסעיף הכללי.

העמוד

העמוד יבנה קוני בחתך עגול ויהיה בגובה לפי תכנית, בתחתית תרותך פלטת הבסיס מאפשרת את חיבור העמוד לברגי היסוד הקיימים ובמידות לפי תכנית, הפלטה תבוצע כמתואר בתכנית מפלדה מגולוונת ותכלול 4 חורים אליפסים לברגים הקיימים, 4 אומים ודיסקיות לכל בורג. יש לוודא שהפתחים למגשים יהיו מרווחים ונוחים וכל מכסה יקשר בשרשרת. בחלק העליון יהיה סידור מתאים לקליטת זרוע.

ברגים

הברגים יבוצעו מפלדה מתאימה לת"י 893 או לסוג טוב יותר. הברגים, הדיסקיות והאומים יגולבנו בשיטת הטבילה באבץ חם לפי ת"י 918, אך עובי הגילבון יהיה לפחות 56 מיקרון.

גימור

בגמר כל העיבודים יעבור העמוד על כל חלקיו תהליך של טבילה באבץ חם, בעובי של 80 מיקרון מינימום בתהליך לפי ת"י 918.

העמוד ינוקה היטב מסיגים ועודפי אבץ ויצבע לפי המפורט במפרט כדלקמן: שכבה ראשונה – צבע יסוד "אפוגל" של טמבור בעובי של 50 מיקרון לפחות. שכבה שניה – צבע סינטטי – "איתן" – של טמבור בגוון לפי דרישה. שכבה שלישית – כנ"ל.

עובי כל השכבות יהיה כ-120 מיקרון לפחות. העובי בדוק ע"י מכשיר מד עובי.

יש להזמין את המפקח לבדיקת שלבי הצביעה במפעל. צביעה בתנור בצבעי RAL בלבד.

בדיקות טיב הביצוע

על היצרן להביא על חשבונו תעודת מכון התקנים הישראלי, או הטכניון או כל גוף אחר המאושר על ידי המזמין, המאשרת את התאמת העמודים והזרועות וכל האביזרים המסופקים על ידי הקבלן לדרישות התקן ו/או המפרט לנספח המצורף לו, אי העמידה בתנאי המפרט וכו', יאפשר למזמין לבטל את ההזמנה.

הובלה ואחסון העמודים והזרועות

יש להקפיד בזמן הטעינה, ההובלה והפריקה של עמודים והזרועות להימנע מחבלות מכות ושריטות. הרמת העמודים תבצע תמיד ע"י מנף מתאים ושימוש בחגורה רכות ולא בשרשראות או כבלי פלדה.

אין לגרור או לזרוק את העמודים על הקרקע.

לא יהיה מגע בין עמוד למשנהו בזמן ההובלה.

כל פגיעה בציפוי או בצבע כתוצאה מפעולת ההובלה, הטעינה והפריקה, תתוקן על חשבון היצרן לפי הוראות המהנדס, המפקח, אשר רשאים גם לפסול את העמודים או האביזרים הפגומים.

באחסון ממושך של העמודים יש להקפיד על משטח ישר ובכך למנוע היווצרות גליות בעמודים.

העמודים יונחו אחד ליד השני ועל גבי קרשים.

את העמודים יש לאחסן במקום מוגן מפגיעות ובצורה יציבה שתמנע מפולת וסיכון אנשים בסביבה

אופן המדידה

מחירי כל הסעיפים כוללים תכנון הספקה הובלה ואחסון במקום שיוורה המפקח.

מחיר עמוד התאורה כולל:

עמוד תאורה מפלדה וחלקים דקורטיביים יצוקים ואביזריהם טבולים באבץ חם, לפי המפרט והתכניות.

כולל הכנה חיבור ליסוד הבטון ולחיבור הזרוע בראשו.

מחיר הזרוע כולל:

הזרוע היחידה, הכפולה או המשולשת תסופק בשלמות כמתואר בתכנית ובמפרט ובכמויות טבולה באבץ חם וצבועה כולל הכנות וברגים לחיבור בין הזרוע לעמוד.

הכנות לחיבור בין הזרוע לפנס כולל תאום עם ספק הפנס.

ניקוי העמוד והזרוע וצביעה במפעל ובשטח לפי המפרט.

22 . 08.9 . צביעת עמודים וזרועות

מפרט הצביעה מתייחס לצביעת עמודים מפרופילים ו/או מצינורות מפלדה וליציקות פלדה אשר עברו תהליך של ציפוי באבץ ע"י טבילה באבץ חם.

תהליך הצביעה כולל עבודות הכנה לפני צבע וצביעה לפי המפורט בהמשך.

תהליך הצביעה והכנה יבוצע במפעל, לפני כל קבוצת צביעה תשלח הודעה בפקס למפקח על תאריך וזמן הצביעה בפרוט כמות דגם וגובה העמודים אשר מיועדים להיצבע בתאריך הנ"ל. בכל קבוצת עמודים תבוצע בדיקה ורישום עובי הצביעה בכ - 10% מהעמודים מכשיר מד עובי.

המפקח רשאי להזמין את נציג ספק חומרי הצביעה לבדיקת ואישור התהליך.

בזמן העברת העמודים לשטח והצבתם יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת הצבע לרבות עטיפת העמוד והתקנתו בעזרת חגורות.

תיקוני צבע קטנים באישור מפקח העירייה יבוצעו בשטח לפי הנחיות יצרן הצבע והמפקח (כל תיקון אחר יהיה בתנור כולל פירוק העמודים).

במקרה ואיכות הצביעה לא לשביעות רצון המפקח על הקבלן לפרק את העמוד לנקותו ע"י ניקוי חול ולהתחיל את תהליך הצביעה מחדש.

אחריות הקבלן לעמידות לשחיקה והישארות גוון תהיה ל 5 שנים לפחות. (דהייה וקילוף) - .

מפרט הצביעה מתבסס על שיטת צביעה בעזרת חומרים של חברת קניטקס.

הקבלן רשאי להציע תהליך המתבסס על שיטה או חומרים מתוצרת אחרת כתהליך שווה איכות, האישור או אי האישור יהיה ע"י המפקח ולקבלן לא תהיה זכות עוררין כל שהיא בנדון.

23 . 08.10 . גופי תאורה

24 . 08.10.1 . הפנסים יהיו מתוצרת ודגם כמתואר בתוכניות ובכתב הכמויות, עם נורות לד, הכל להתקנה על גבי זרועות – אטימות 65IP .

25 . 08.10.2 . הקבלן יספק דוגמא לבדיקת המפקח כולל פירוט טכני כלהלן :

1 . דגם הפנס , תיאורו וקטלוג של היצרן .

2 . טיפוס והספק הנורה לה נועד הפנס .

3 . טיפוס והספק ציוד העזר .

4 . שטף האור בלומנים היוצא מהפנס , כאשר מורכבים בו מקורות האור עבורם תוכנן .

5 . נצילות .

6 . עקומות החלוקה של עצמת האור .

הקבלן לא יזמין הפנסים בטרם קיבל אישור המפקח לדוגמה שהגיש .

26 . כניסת הכבל תהיה בתא נפרד על מנת למנוע חימום יתר של החיבורים . חיזוק הכבל בתוך התא ימנע העברת מאמצי משיכה למהדקי החיבור . בתא החיבורים יהיו מהדקים לחיבור פזה -

ואפס וכן חיבור הארקה .

נציג יצרני גופי התאורה בארץ יאשרו למזמין את תקינות גופי התאורה והתאמת הפוטומטריה

לנדרש בכתב כולל כתב אחריות ל 8 שנים) המתכנן יבדוק ויצוין רמת הארה שתיבדק בגמר - ביצוע).

לפני הזמנת הגופים והציוד יש להציג דוגמה לאישור. אין להתקין את הגופים ללא קבלת הנחיות מדויקות.

הגוף והמסגרת עשויים מיציקת סיגסוגת אלומיניום ומגנזיום ובעובי 4 מ"מ צבוע בצבע יסוד אפוקסי לבן עמיד בתנאי קורוזיה בהתקנה בקרבת הים ועמיד בכל שינויי טמפרטורה. הספק יתחייב לספק חלקי חילוף מקוריים במשך 10 שנים.

08.12 התאמה לתקנים

הגופים והנורות יהיו בעלי אישור פוטוביולוגי, בגוון 3000 מעלות ויהיו מהדגמים המאושרים ע"י משרד השיכון ובהתאם למפרט משרד השיכון.

08.13 . 27 . מגש האביזרים

מגש האביזרים יבוצע מחומר מבודד כבה מאליו בעובי 10 מ"מ שיחוזק לעמוד, ויכלול אביזר תלייה וגגון נגד נפילת לכלוך על הציוד. המגש יכלול את המפורט להלן:

- סרגל עבור התקנת 4 מאמת"ים.
- מא"ז אחד 10A-G, כושר ניתוק 10KA, תקן VDE תוצרת "BBC" או ש"ע (לפי אישור של מפקח) עבור כל פנס או כל בית תקע + מא"ז עבור כל שלט פרסום או תמרור מאור (ניתוק פאזה ואפס).
- 5 מהדקים מטיפוס "סוג'קסי" ויסומנו בהתאם למספרם כולל סימון הפזה.
- שילוט חיזוק לכבלים.
- בורג הארקה פליז "5/16".
- פס הארקה מנחושת בגודל 4 X 190 X 40 מ"מ עם ברגים, דסקיות ואומים מנחושת.
- פס ארקה מתחבר לבורג הארקה בעמוד ואלו מתחברים כל גידי הארקה.
- כבלי הזנה יחזקו לפרופיל מחוזק לעמוד באמצעות שלות, ומשקלם לא יפעיל את מהדקי החיבור.

08.17 . 31 הצהרות

לאחר גמר ביצוע הפרויקט על הקבלן להכין הצהרות: למפקח, למזמין, לחברת החשמל, שכל הקווים הונחו בהתאם לחתך ולתכניות. כמו כן עליו להצהיר שהקווים הונחו לא פחות מאשר 90 ס"מ עומק מתחת לכביש או מדרכה סופיים, עבור תאורה וחשמל. על הקבלן לסמן קווי תאורה, ח"ח שבוצעו על גבי תכנית סופית ממוחשבת לפי שיטת GIS (על חשבון 827) ראה מפרט. הצהרות אלו הן חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה ותנאי לקבלת תעודת גמר.

פרוגרמה לבדיקות איכות מוצרים ומלאכות עבודות תאורת חוץ, חשמל

33 . תאור העבודה: _____ מס' מכרז:

מקום האתר: _____

קבלן חשמל / חשמלאי מוסמך: _____ מס' חוזה: _____

מס' רשיון הקבלן: _____ מס' רשיון החשמלאי: _____

כתובת: _____ חתימה: _____

מס'	תאור העבודה	בדיקה	הערות	הבודק וחתימה
1	א. צינור PVC קשיח – 4" עובי דופן 5.3	תו תקן - -		מפקח
	ב. צינור PVC קוברה דו שכבתי קוטר 100 מ"מ	תו תקן - -		
	ג. צינור PVC קוברה דו שכבתי קוטר 80 מ"מ.	תו תקן - -		
	ד. צינור PVC קוברה דו שכבתי קוטר 50 מ"מ	תו תקן - -		
2	34 . כבלי חשמל וחוט הארקה			מהנדס חשמל
	א. חתך 16 * 5 מ"מ N2XY .	תו תקן - -		
	ב. חתך 25 * 5 מ"מ N2XY .	תו תקן - -		
	ג. חתך 35 * 5 מ"מ N2XY .	תו תקן - -		
	ד. נחושת 35 מ"מ	תו תקן - -		
3	35 . יסודות בטון ב 30 -			מפקח
	מידות לפי חוזה	תו תקן - -		
	א. 80/80/160 לעמוד 10 מ'	תו תקן - -		
4	36 . עמודים וזרועות			מהנדס חשמל
	ראה טופס אישור עמודי תאורה בנפרד	תו תקן - -		
	10 מטר קוני	תו תקן - -		
	37 . פנס תאורה			מהנדס חשמל
ראה טופס אישור ג"תאורה בנפרד	דגם הפנס - מתאים			
	שם היצרן:			

הערות: כללי:

עם הצגת המוצרים לאישור, יש לצרף אישור שהמוצר מתאים לדרישות ומאושר ע"י הרשות

המתאימה קרי בזק או חברת החשמל או מח' מאור בעיריית מודיעין

1 . יש לסמן ב - V אם יש תו תקן או תעודה שהמוצר מתאים לדרישות.

2 . יש לסמן ב - X אם אין תו תקן או המוצר לא מתאים לדרישות.

3 . במקרה X יש לציין בהערות פעולה שנוקטה או שיש לנקוט.

38 . טופס אישור עמודי תאורה

שם העבודה: תאריך

שם הקבלן הראשי שם קבלן החשמל

שם הספק / יצרן:

הטופס יוגש לאישור ממולא בצרוף המסמכים הבאים:

- 1 . אישור מכון התקנים למפעל לת"י 812 ו - 414 ליצור העמוד מהסוג ובגובה הנדרש.
 - 2 . אישור מכון התקנים למפעל לת"י 9002 לסוג וגובה העמוד הנדרש.
 - 3 . אישור מכון התקנים לפי ת"י 1225 לברגי היסוד לפי הסוג, הקוטר והאורך הנדרש.
- הערה:** כאשר מפעל מציג אישורים לסעיפים 1,2 הוא יכול לקבל פטור מהצגת בדיקות ת"י למנה.

הערות למילוי המפקח/ המתכנן/ נציג המועצה	למילוי ע"י הספק	האלמנט
		דגם עמוד התאורה – תאור
		נתוני העמוד:
		אורך / גובה
		מידות
		עובי דופן / סוג הפלדה
		נתוני פלטת העמוד:
		גודל פלטה / עובי דופן
		מרחק בין הברגים
		קוטר הברגים
		39 . נתוני הזרוע
		אורך אופקי / אורך אנכי
		מידות
		עובי דופן
		הגליון
		עובי הציפוי
		אישור ודו"ח הבטחת
		איכות של המבצע
		תאריך הספקה
		חתימת היצרן לאחריות ל 10 שנים לעמוד התאורה והזרוע המסופקים על ידו ואישור שכל המסמכים הנדרשים נמצאים ברשותו וברי תוקף

אישור המפקח: תאריך

אישור נציג הרשות המקומית: תאריך

אישור המתכנן: תאריך

40 . טופס אישור גופי תאורה

שם העבודה: תאריך

שם הקבלן הראשי:

שם הספק / נציג היצרן:

הטופס יוגש ממולא עם דוגמת גוף התאורה המוצגת לאישור

תאור	למילוי ע"י הספק	הערות למילוי המפקח/ המתכנן/ נציג המועצה
דגם גוף התאורה		
שם היצרן		
כמות הפנסים המסופקים		
נורה -		
גודל		
דגם		
תוצרת		
המשנק -		
גודל		
דגם		
תוצרת		
הקבל -		
גודל		
דגם		
תוצרת		
תאריך הספקה		
חתימת הספק לקבלת אחריות לגוף התאורה, הציוד והנורה המסופקים על ידו		

אישור המפקח: תאריך

אישור נציג הרשות המקומית: תאריך

אישור המתכנן:

פרק 40 פיתוח אתר -

כללי

עבודות בפרק תבוצענה בדרך לפי מפרט 40 המעודכן (1998).

פרק 51 כבישים ופיתוח -

כללי

עבודות בפרק תבוצענה בדרך לפי מפרט 51 המעודכן (1998).

51.02 עבודות עפר

בטיחות בעבודה

תשומת לב הקבלן מופנית, בין היתר, להוראות פרק ט' "חפירות בעבודות עפר" של פקודת הבטיחות (נוסח חדש), תשל"ל 1970, סעיפים 111--126. על הקבלן לפעול בהתאם להוראות אלו.

אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל חובה ואחריות, המוטלים על הקבלן לשמירה על הבטיחות בעבודה לפי כל חוק, או הוראה אחרת, או לפי הנהוג והמקובל. יש לציין שבכל מקרה, על הקבלן לעבוד עפ"י התקנות והחוקים, המעודכנים לתקופת העבודה בפועל. את הסעיפים הנ"ל ניתן למצוא בחוברת "תקנות בנושא עבודות בניה" של המוסד לבטיחות ולגהות.

070.51.02 חפירה ו/או חציבה בכל סוגי קרקע וסלע לרבות במקומות מוגבלים

הסעיף כולל חפירה זהירה באמצעים מכאניים מתאימים ו/או בעבודת ידיים. העבודה כוללת פינוי עודפי העפר למקום שיורה המפקח.

עבודת חפירה זו תבוצע רק לאחר קבלת הנחייה מפורשת מהמפקח או בא כוחו.

המדידה לתשלום: לפי מ"ק וכוללת את כל הנזכר לעיל.

005.2.51 סילוק ערמות פסולת

בהתאם להוראת המפקח יפנה הקבלן ויסלק פסולת מחוץ לאתר העבודה. השפיכה תהא לאתר המאושר הן ע"י המועצה והן ע"י המשרד לאיכות הסביבה בכל מרחק שהוא כולל - תשלום כל האגרות הנדרשות. הקבלן יתקשר עם אתר פסולת מורשה ויציג את החוזה כתנאי לתחילת עבודות הפינוי. מובהר כי לרוב, אתרי הפינוי דורשים מקדמה כנגד חתימת החוזה. הקבלן ישלם את המקדמה ולא תשלום לו על כך כל תוספת. הקבלן ימציא לידי המפקח את הקבלות מאתר השפיכה המאושר. באחריות הקבלן להחתיים את המפקח על תעודת משלוח לכל משאית שיוצאת מהאתר. התשלום יתבצע אך ורק כנגד הצגת כל המסמכים גם יחד לכל משאית הן תעודת משלוח חתומה ע"י המפקח והן האגרות - המשולמות ותעודות שקילה לאותה משאית.

מובהר בזאת שהמחיר כולל את כל הנדרש לפינוי מלא של כל הפסולת, לרבות מיון והעמסה וכולל ניקוי השטח בגמר ההעמסה וכל הנדרש לקבלת שטח נקי ומסודר ללא הפסולת. יש להדגיש כי הסעיף תקף רק לפינוי ערמות פסולת המתועדות ביום מסירת השטח לקבלן. פינוי פסולת הנובעת מעבודות הקבלן כדוגמת פינוי חומר מקרצוף אינו - משולם בסעיף זה וכלול בסעיף הרלוונטי.

למען הסר ספק ריכוז המסמכים הדרושים לתשלום סעיף תוספת לפינוי - פסולת:

א. אישור המפקח בכתב ומראש.

ב. מדידת הערמות לפני הפינוי.

ג. תעודת משלוח לכל משאית המעידה על יציאת המשאית מהשטח -

ד. תעודת שקילה של המשאית בכניסה לאתר פסולת מורשה ותשלום אגרות.

מדידה לתשלום:

המדידה תהיה במ"ק לפי חישוב תעודות המשלוח ותעודות שקילה של המשאיות אולם לא יותר מחישוב תיאורטי כמופיע בסעיף ב' לעיל לפי הקטן מבין השניים

פרק 40 פיתוח אתר -

כללי

עבודות בפרק תבוצענה בדרך לפי מפרט 40 המעודכן (1998).

42.01 מתקני משחק

מתקני המשחק שיוקמו יאושרו טרם ההזמנה ע"י מהנדס המועצה. שווה ערך למוצרים הנכללים בכתב הכמויות יאושר אך ורק על ידי מהנדס המועצה

פרק 51 כבישים ופיתוח -

כללי

עבודות בפרק תבוצענה בדרך לפי מפרט 51 המעודכן (1998).

51.02 עבודות עפר

בטיחות בעבודה

תשומת לב הקבלן מופנית, בין היתר, להוראות פרק ט' "חפירות בעבודות עפר" של פקודת הבטיחות (נוסח חדש), תש"ל 1970, סעיפים 111 ו-126. על הקבלן לפעול בהתאם להוראות אלו.

אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל חובה ואחריות, המוטלים על הקבלן לשמירה על הבטיחות בעבודה לפי כל חוק, או הוראה אחרת, או לפי הנהוג והמקובל. יש לציין שבכל מקרה, על הקבלן לעבוד עפ"י התקנות והחוקים, המעודכנים לתקופת העבודה בפועל. את הסעיפים הנ"ל ניתן למצוא בחוברת "תקנות בנושא עבודות בניה" של המוסד לבטיחות ולגהות.

070.51.02 חפירה ו/או חציבה בכל סוגי קרקע וסלע לרבות במקומות מוגבלים הסעיף כולל חפירה זהירה באמצעים מכאניים מתאימים ו/או בעבודת ידיים. העבודה כוללת פינוי עודפי העפר למקום שיוורה המפקח.

עבודת חפירה זו תבוצע רק לאחר קבלת הנחייה מפורשת מהמפקח או בא כוחו. המדידה לתשלום: לפי מ"ק וכוללת את כל הנזכר לעיל.

005.2.51 סילוק ערמות פסולת

בהתאם להוראת המפקח יפנה הקבלן ויטלק פסולת מחוץ לאתר העבודה. השפיכה תהא לאתר המאושר הן ע"י המועצה והן ע"י המשרד לאיכות הסביבה בכל מרחק שהוא כולל - תשלום כל האגרות הנדרשות. הקבלן יתקשר עם אתר פסולת מורשה ויציג את החוזה כתנאי לתחילת עבודות הפינוי. מובהר כי לרוב, אתרי הפינוי דורשים מקדמה כנגד חתימת החוזה. הקבלן ישלם את המקדמה ולא תשולם לו על כך כל תוספת. הקבלן ימציא לידי המפקח את הקבלות מאתר השפיכה המאושר. באחריות הקבלן להחתיים את המפקח על תעודת משלוח לכל משאית שיוצאת מהאתר. התשלום יתבצע אך ורק כנגד הצגת כל המסמכים גם יחד לכל משאית הן תעודת משלוח חתומה ע"י המפקח והן האגרות - המשולמות ותעודות שקילה לאותה משאית.

מובהר בזאת שהמחיר כולל את כל הנדרש לפינוי מלא של כל הפסולת, לרבות מיון והעמסה וכולל ניקוי השטח בגמר ההעמסה וכל הנדרש לקבלת שטח נקי ומסודר ללא הפסולת. יש להדגיש כי הסעיף תקף רק לפינוי ערמות פסולת המתועדות ביום מסירת השטח לקבלן. פינוי פסולת הנובעת מעבודות הקבלן כדוגמת פינוי חומר מקרצוף אינו - משולם בסעיף זה וכולל בסעיף הרלוונטי.

למען הסר ספק ריכוז המסמכים הדרושים לתשלום סעיף תוספת לפינוי - פסולת:

א. אישור המפקח בכתב ומראש.

ב. מדידת הערמות לפני הפינוי.

ג. תעודת משלוח לכל משאית המעידה על יציאת המשאית מהשטח -

ד. תעודת שקילה של המשאית בכניסה לאתר פסולת מורשה ותשלום אגרות.

מדידה לתשלום:

המדידה תהיה במ"ק לפי חישוב תעודות המשלוח ותעודות שקילה של המשאיות אולם לא יותר מחישוב תיאורטי כמופיע בסעיף ב' לעיל לפי הקטן מבין השניים. –

002.51.2 צורת דרך

העבודה מתייחסת ליישור והידוק תשתית הכבישים לאחר ביצוע עבודות עפר. העבודה כוללת חפירה ומילוי עד $10 \pm$ ס"מ. דיוק ביצוע צורת הדרך - $1 \pm$ ס"מ מגובהי - התכנון, ההידוק יתבצע לעומק 20 ס"מ והצפיפות הנדרשת באתר תהיה עפ"י המפרט הכללי. המקומות בהם תידרש להחדיר הרטבה לשכבה ע"מ לקבל את הרטיבות האופטימאלית והצפיפות הנדרשת, יחרוש הקבלן לעומק של 20 ס"מ את פני השכבה הקיימת. מדידה לתשלום: לפי מ"ר.

51.03 עבודות מצעים ותשתיות

דרישות טיב ותכונות האגרגטים יעמדו בהתאם למפרט הכללי.

51.03.120 שכבת מצע סוג א' לכבישים

העבודה תבוצע עפ"י סעיף 510322 מצע סוג א' מחומר גרוס שבמפרט הכללי בעוביים משתנים כמצוין בתוכניות. מדידה לתשלום: לפי מ"ק.

51.04 עבודות מצעים ותשתיות

דרישות טיב ותכונות האגרגטים יעמדו בהתאם למפרט הכללי.

51.04 עבודות אספלט

דרישות טיב ותכונות האגרגטים יעמדו בהתאם למפרט הכללי.

המועצה המקומית גבעת זאב

מעברים

אומדן

סעיף	העבודה	יח	כמות	מחיר	סך הכל
	קירות תמך				
02.001.0020	קירות תומכים - כובד ב-20 בגובה עד 4.0 מ מורכבים באבן בעיבוד טלטיש בנדבכים כולל: עב' חפירה חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/ירעת ניקוז, קשירת האבנים/ורשת קשיירה, כיחול וכל יתר העבודות לצורך ביצוע הקיר.	מ"ק	50.0		
02.004.0040	נידבכי ראש קופינג מאבן נסורה בעיבוד טלטיש ברוחב עד 40 ס"מ - עובי " נראה " 8 ס"מ כולל כיחול בגוון האבן	מ	90.0		
02.004.0045	חיפוי דו פנים לקירות כובד באבן נסורה בעיבוד טלטיש מסותת	מ"ר	25.0		
	תאורה + חשמל				
08.001.0117	שרוול לחצית כביש מצינור פ.ו.י.סי קשיח קוטר 110 מ"מ דרג 8 בעובי דופן 3.2 מ"מ כולל סימון בר קיימא על קרקעי של קצוות השרוול וסרט סימון תיקני כולל כל הנדרש.	מ"א	90.0		
08.001.0171	תא בקרה לכבלים/צינורות טרומי כולל כל הנדרש בקוטר פנימי 80 ס"מ ועומק 100 ס"מ מסגרת ומכסה מסוג B125 לפי ת"י 489	קומפ	5.0		
08.001.252	מחיר חפירה ו/או חציבה כולל מצע מהודק בשכבות, חול לריפוד כבלים או צינורות וכיסויים לרבות שכבת חול בין הצינורות, סרטי סימון כיסוי התעלה הידוק החזרת פני השטח לקדמותו וסילוק עודפי חפירה ו/או חציבה, מילוי כולל תשלום למעבדה מאושרת בגין ביצוע בדיקות	הערה			
08.001.0261	חפירה ו/או חציבת תעלות לכבלים כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.1.252 ברוחב 60 ס"מ ועומק 100 ס"מ באמצעות כל כלי מכני שיידרש לרבות חופר תעלות או בעבודת ידיים, בכל סוגי הקרקע	מ"א	180.0		

			הערה	<p>מחיר יסוד לעמוד תאורה כולל מדידה, סימון, חפירה וחציבה בור, בטון, זיון, מערכת ברגי עיגון (לרבות פסי פלדה אומים ודיסקיות) שרולי מעבר, מילוי מרווחים, סילוק עודפי עפר, החזרת המצב לקדמותו, תכנון ביצוע ע"י הקבלן כולל השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור וכל עבודות וחמרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם. מידות סופיות של יציקות הבטון יחושבו ויאושרו ע"י מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן ועל חשבונו בהתאם לסוג הקרקע מיקום ומשקל הפועל על העמוד. המיצוע לפי המפרט הבין משרדי</p>	08.001.0360
		20.0	קומפ	<p>יסוד לעמוד תאורה כולל כל הנדרש בסעיף 08.1.360 בגובה 6-7 מ' יצוק מבטון ב-30 במידות 70/70/80 ס"מ.</p>	08.001.0372
			הערה	<p>כל המחירים כוללים אספקה הובלה התקנה ואחריות התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד ואינו גורע מהפרט הבין משרדי חלה חובה על הקבלן להציג תעודת C.O.C מטעם היצרן וחתומה על ידו על כל משלוח של ציוד.</p> <p>מחיר עמוד תאורה כולל מילוי המרווח בין לוח הבסיס לבין היסוד הכנות וחיזוקים לזרוע ולגוף התאורה צביעה שילוט פיזור העמודים בשטח הצבת העמוד ופילוס.</p>	08.002.0000
			הערה	<p>עמוד תאורה בחתך קוני עגול, קוטר עליון 60 מ"מ עשוי מפלדה טבול באבץ חם לרבות פלטת בסיס עם חיזוקים בין הפלטה לגוף העמוד פתח לדלת מגש אביזרים בתוך העמוד, דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו עמוד התאורה צבוע בשיטה אלקטרוסטטית וקלוי בתנור</p>	08.002.0042
		20.0	יח'	<p>עמוד תאורה קוני עגול עשוי פלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.042 באורך 6 מ</p>	08.002.0051

			הערה	זרוע (ת"י 812) קשתית קונית עשויה מברזל מגולוון בקוטר מותאם לעמוד ולגוף התאורה מחוברת לעמוד ולגוף התאורה כולל צביעה חיזוקים מגולוונים לעמוד ברגי אלן שקועים ומגולוונים בהיקף העמוד.	08.002.0348
		20.0	קומפ	זרוע לפנס באורך 150 ס"מ עשויה מפלדה כולל כל הנדרש לפי סעיף 02.8.348	08.002.0357
			הערה	צביעה בתנור של עמודי תאורה/ זרועות מפלדה מגולוונת בגוון RAL לפי הנחיות המזמין (הצביעה לאוהרה לא ימית) כדוגמת מפרט אפוקלי של צביעת פוליאסטר טהור על פלדה מגולוונת (לפי מפרט 11 במפרט הבין-משרדי ובהתאם לת"י להבות קבלת אחריות ל 5 שנים בכתב על הצביעה מהמפעל	08.002.0423
		20.0	קומפ	צביעה של עמוד בגובה עד 10 מ' כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.2.423.	08.002.0429
		20.0	קומפ	צביעה של זרועות ' באורך 1-2.5 מ יחידות, כפולות, משולשות או מרובעות כולל כל הנדרש בסעיף 08.2.423	08.002.0438
			הערה	מגש מחומר פלסטי כבה מאליו כולל מהדקים דגם BC2 ו BC3 תוצרת SOGEXI או ש"ע מאושר לכבלים בחתך עד 35 מ"ר כולל פסים למבטיחים חצי אוטומטיים ולחיבורי הארקה כולל מבטח חצי אוטומטי דו קוטבי 10KA , 2X10AC כיסוי (מבטח נפרד עבור כל ג"ת) וכולל כבלים בין המגש ל ג"ת ולבית השקע בורג הארקה וחיבורי הארקות.	08.003.0036
		20.0	קומפ	מגש אביזרים לגוף תאורה 1 כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.036	08.003.0042
			הערה	כבל מטיפוס NA2XY כולל השחלה בצינור או הנחה בתעלה התחברות בתון אביזר או לוח או עמוד או מרכזיה , מהדקים למיניהם , נעלי כבל , חיזוקים , כולל ביצוע מעבר אלומיניום-נחושת שמונע קורוזיה במגע של שתי מתכות חיבורים בשתי הקצוות סימון לזיהוי הכבל והסימונים על מוליכי הכבל	08.003.0180

		250.0	מ"א	<p>כבל אלומיניום מטיפוס NA2XY בחתך 2.5 * 4 מ"מ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.180 כולל סופיות מפצלות מתכנוצות ("כפפות")</p>	08.003.0189
			הערה	<p>מוליך הארקה מנחושת גלויה ושזורה מונח בחפירה בקרקע ו/או מושחל בצינורות שפורטו בנפרד כולל חיבורו, כולל חדירה לעמודים וכל החומרים וכל העבודות הדרושות לביצוע חיבור הארקה מושלם לפי סוגו</p>	08.003.0327
		250.0	מ"א	<p>מוליך הארקה נחושת שזור גלויה 35 מ"מ"ר כולל כל הנדרש לפי סעיף 08.3.327</p>	08.003.0336
		20.0	קומפ	<p>מחזיק דגלים לעמוד תאורה לדגל 1 בנוי מאותו סוג מתכת כמו עמוד התאורה המגולוון וצבוע בצבע זהה לצבע בו נצבע העמוד.</p>	08.003.0438
		20.0	קומפ	<p>כיסוי פח דקורטיבי לכיסוי ברגי היסוד בעמדת המאור. הכיסוי יהיה עגול או מרובע וצבוע בתנור בצבע העמוד העמוד חייב לכסות את כל ברגי היסוד כולל גבהם מעל פני היסוד</p>	08.003.0444
		20.0	קומפ	<p>חיבור קיר תאורת חג כולל בית תקע משורין IP54 לרבות תוספת מפסק זרם חצי אוטומטי דו קוטבי 16 אמפר 10 ק"א בעל מודול אחד על מגש האביזרים וכבל חיבור N2XY 3X2.5 מ"מ"ר מהמגש עד לבית תקע לרבות איטום איזור החיבור ע"י סיליקון למניעת חדירת מי גשם.</p>	08.003.0447
		5.0	קומפ	<p>בדיקת כל מערכות התאורה ע"י מהנדס חשמל בודק מוסמך כולל תיקון הליקויים במידת הצורך עד לקבלת אישור הבודק לתקינות המתקן החשמלי לפי חוק החשמל. לרבות מסירת תעודת רשום ובדיקה של המתקן עם תוצאות הבדיקה ואישור לחיבור המתקן למתח.</p>	08.003.0465
			הערה	<p>מחיר גוף התאורה כולל אספקה התקנה אחריות וכולל כבל 3X25 מ"מ"ר לחיבור מהמגש עד הפנס וכל האביזרים הדרושים להפעלה תקינה.</p>	08.004.0018

			הערה	גופי התאורה המוצעים הינם גופי תאורה בעלי תעודת הסמכה הרשומים במאגר משרד הבינוי והשכון בלבד בהתאם לרשימה המתעדכנת באתר המשרד.	08.004.0018
		20.0	יח'	גוף תאורת רחובות לד 48 לדים 51-104W דוגמת TECEO מתוצרת SCHREDER המשווק ע"י סיטילייט או ש"ע מאושר וכולל כל הדרוש לפי סעיף 08.04.018	08.004.0024
				פיתוח	
		230.0	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ בגמר מחוספס צבע לפי בחירת האדריכל מסוג מלבנית 10/20, 20/20 או שווה ערך.	40.001.0190
		175.0	מ	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת מבטון	40.001.0700
		12.00	יח	תחום גומה לעץ מרובע במידות 120/120 ס"מ בגוון צבע עשוי מ 4 אבנים טרומיות קוטר פנימי 100 ס"מ	40.001.0810
		5.0	מ"ק	קומפוסט בכמות של 20 מ"ק לדונם	41.001.0010
		80.0	מ"ק	אדמת גן מותאמת לאדמה המקומית ולאחר בדיקת קרקע, לרבות פיזור בשטח	41.001.0013
		750.0	מ"א	טיפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או ש"ע 1.6-2.3 ליטר/שעה לכל 0.3-0.5 מ כולל מיצבים כל 2 מ לקרקע	41.002.0144
		50.0	יח	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 20 טפטפות	41.002.0165
		700.0	יח	אספקה ונטיעה של ערערים גודל 4, מיכל בנפח 3 ליטר, שקיות גידול..	41.003.0115
		50.0	יח	אספקת ונטיעת עצים גודל 8 - קוטר גזע 40 מ"מ מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע גובה מינימלי 3 מ, מפותח ויפה, מינימום 2 ענפי שלד. ממיל בנפח 50 ליטר לפחות.	41.003.0160
		19.0	יח	ספסל גן בצמידות 76/195 ס"מ עם בסיס יצקת ברזל ושלבי עץ מעוצב וצבוע	42.002.0040
		14.0	יח	אשפתון מפח מגולוון ומנוקב צבוע בתנור ללא מכסה, מידות מיכל ללא בסיס בקוטר 40 ס"מ וגובה 60 ס"מ.	42.004.0030

		5.0	יח	ברזיה בצורת גליל מבטון טרום בגימורים שונים כגון גרנוליט , כורכרי , וכו" שוקת בקוטר 35 ס"מ בגובה 100 ס"מ כולל ברז לחצן מוגן (אנטי ונדאלי).	42.004.0070
		240.0	מ"ר	דשא סינטטי כולל שכבת סומסום בעובי 4 ס"מ	42.005.0060
		430.0	מ"ר	הצלה מסוג מפרשים מאריג פוליטילן בדחיסות גבוהה והגנת U.V עובי מינימלי 1.5 מ"מ 90-95% הצלה מותקן באמצאות כבלים מעמודי פלדה בקוטר 8"-6" בגבהים עד 8 מ מגוולוונים וצבועים בתנור. ביסוס העמודים בהתאם לתנאי הקרקע העבודה הינה תכנון ביצוע לפני ביצוע יש להציג חישוב קונסטרוקציה וביסוס לרבות עומסי רוח	42.006.0060
		1.0	יח	מתקן משולב לילדים דגם MP-2531 בית החלומות של מתקני פסגות או שווה ערך	42.007.0010
		1.0	יח	מתקן זחילה דגם MP-2554 זחל זחילי של מתקני פסגות או שווה ערך	42.007.0020
		1.0	יח	מתקן משולב לילדים דגם MP-2578 זיקית של מתקני פסגות או שווה ערך	42.007.0010
		1.0	יח	מתקן זנדנדה דגם MP-2230 קוקוס של מתקני פסגות או שווה ערך	42.007.0020
		1.0	יח	מתקן משולב לילדים דגם MP-2579 אביב של מתקני פסגות או שווה ערך	42.007.0010
		1.0	יח	מתקן זחילה דגם MP-2554 זחל זחילי של מתקני פסגות או שווה ערך	42.007.0020
		1.0	יח	מתקן משולב לילדים דגם MP-10225 במבי של מתקני פסגות או שווה ערך	42.007.0010

		1.0	יח	מתקן מסתובב דגם MP-2304 גלובוס מסתובב של מתקני פסגות או שווה ערך	42.007.0020
		1.0	יח	מתקן משולב לילדים דגם MP-10969 רשפון של מתקני פסגות או שווה ערך	42.007.0010
		1.0	יח	מתקן קפיץ דגם MP-2253 של מתקני פסגות או שווה ערך	42.007.0020
		90.0	מ	גדר שבכה מוצבת בגובה 1.20 מ מגולוונת וצבועה בתנור דוגמת הקיים בשטח.	44.001.0020
		5.0	יח	שער ברזל דו כנפי ברוחב 1.50 מטר ובגובה 2 מטר מגולוון וצבוע בתנור מסגרת ברזל עם מלואת רשת מרותכת כולל צירים חרוטיים, נועל עליון ותחתון מנעול תליה. מעוגן ומבוטן ברקרקע	44.001.0071
		450.0	מ"ר	רסוס שטחים בחומר קוטל עשבים ההדברה תעשה על פי הנדרש במפרט הכללי הספר הכחול	51.001.0100
		60.0	מ"א	פרוק אבן שפה קיימת לרבות פינוי וסילוק	51.001.0130
		80.0	מ"ר	פרוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק	51.001.0150
		100.0	מ"א	פתיחת כביש ברוחב 120	51.001.0360
		30.0	מ"א	פרוק מעקה מכל חומר שהוא כולל פינוי וסילוק	51.001.0410
		2.0	מ"ק	פרוק והריסת קירות מבטון כולל חיפוי אבן וקנפינג לרבות פינוי וסילוק	51.001.0470
		10.0	מ"ר	פרוק קירות בלוקים מטויחים בעובי עד 20 ס"מ	51.001.0471
		2.0	קומפ	פרוק מתקני משחק כולל פינוי וסילוק	51.001.0472
		400.0	מ"ק	חפירה ו או חציבה שטח	51.002.0050
		500.0	מ"ר	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה	51.002.0160
		100.0	מ"ק	מצע סוג א מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ לאחר הידוק בהידוק מבוקרשך 100% לפי מודיפיד אששטו.	51.003.0110
		250.0	מ"ר	סומסום מפוזר בשכבה בעובי 5 ס"מ כתשתית לדשא	51.003.0111
				סך הכל	
				מע"מ	
				סך הכל כולל מע"מ	