

16 יולי 2018
ד' אב תשע"ח
52-18

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 3-2018
מיום 15.7.18

משתתפים: יוסי אברהמי – ראש המועצה
דניאלה שופן – מנכ"לית המועצה

חברי המועצה: אלי בן חמו – מ"מ וסגן ראש המועצה
אילנה דרור – חברת מועצה
כהן יריב – חבר מועצה
נחום גליס - חבר מועצה
אמיר רחמני – חבר מועצה
שלמה בריזל – חבר מועצה
כהן משה – חבר מועצה
נעדרו: יוסי מועלם – חבר מועצה
נחשון זאדה – חבר מועצה
טדי וינברגר – חבר מועצה

מוזמנים: אבנר דובדבני – גזבר המועצה
אריה פאר – מהנדס המועצה
עו"ד גיא פלדמן – יועץ משפטי מטעם עו"ד בתיה אבלין בשל מחלתה .
חבצלת אביטל – מנהלת חשבונות ראשית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מיום 17.6.18 .
2. אישור הקדמת תקציב מפעל הפיס 2019 - 2020 בסה"כ של 1.5 מליון ₪.
3. הגדלת תב"ר מס' 579 – כיתות גן - מ- 120,000 ₪ ל - 200,000 ₪, מקור מימון: משרד החינוך 120,000 ₪"ח. ואגרות מבנה ציבור 80,000 ₪.
4. אישור פתיחת תב"ר מס' 597 – בניית כיתה אקולוגית + שירותים, בית ספר "אגמים" + ע"ס 1,100,000 מליון ₪ . מקור מימון: אגרת מבנה ציבור.

5. אישור פתיחת תב"ר מס' 598 – בניה ורכישת מבנים למעבר מחלקת הרווחה ע"ס 550,000 ₪.
מקור מימון: אגרת מבנה ציבור.
 6. אישור פתיחת תב"ר מס' 599 – רכישת מבנים יבילים השלמה למוסדות חינוך - ע"ס 350,000 ₪.
מקור מימון: אגרות מבנה ציבור.
 7. אישור פתיחת תב"ר מס' 600 – ריבוד ומדרכות ברח' האתרוג – ע"ס 679,500 ₪.
מקור מימון: משרד הפנים, תקציב פתוח.
 8. אישור פתיחת תב"ר מס' 601 – הניגשת קלפי בית ספר ממ"ב יע"ד – ע"ס 75,500 ₪.
מקור מימון: משרד הפנים תקציב פתוח.
 9. אישור מפקח תמיכות.
 - 10 - הסעיפים שנוספו:
 1. אישור פתיחת תב"ר מס' 602 – ציוד וריהוט לבתי ספר – ע"ס 200,000 ₪,
מקור מימון: מפעל הפיס.
 2. אישור פתיחת תב"ר מס' 603 – ציוד וריהוט לגני ילדים – ע"ס 200,000 ₪,
מקור מימון: מפעל הפיס.
 3. אישור פתיחת תב"ר מס' 604 – גן משחקים התור, רח' התור 6 – ע"ס 163,282 ₪,
מקור מימון: מפעל הפיס.
 4. אישור פתיחת תב"ר מס' 605 – גן תאנה, רח' תאנה 6 – ע"ס 292,421 ₪,
מקור מימון: מפעל הפיס.
 5. אישור פתיחת תב"ר מס' 606 – גן הגלגליות, רח' שבט בנימין 21 – ע"ס 180,652 ₪,
מקור מימון: מפעל הפיס.
 6. אישור פתיחת תב"ר מס' 607 – שצפ לשם – רח' נופך 1 – ע"ס 154,545 ₪,
מקור מימון: מפעל הפיס.
 11. סעיף שונות.
- יוסי אברהמי – פותח את הישיבה מציג את עו"ד גיא פלדמן ועו"ד חגי חיות, מאחר ונבצר מבתיה אבלין להשתתף בישיבה ועו"ד כץ לא יכול להשתתף היום בישיבה קבלנו את אישורה של בתיה שעו"ד פלדמן ישתתף בישיבת המועצה היום.
- דחיתי את בקשת כמה מחברי המועצה לדחיית הישיבה היום היה חשוב לי לקיים היום יש נושאים חשובים בית ספר "אגמים" ותב"רים לכן לא נדחה ומתנצל על השעה המאוחרת.
- משה כהן – אין איזה תקנון לגבי היועמ"ש אם היא מתפטרת או ממשיכה?
- יוסי אברהמי – הכל יהיה בדרך המקובלת יש נוהליים מכרז מאגר אנחנו עובדים לפי הכללים הנציג רק לישיבה הזו.

אילנה דרור – הגשתי מכתב לבתיה ודניאלה לגבי רכז תרבות תורנית ולא קבלתי מענה.
דניאלה שופן – תקבלי מענה.
יוסי אברהמי – כתבת גם לממונה.
אילנה דרור – אני לא כתבתי לממונה.
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 1** – אישור פרוטוקולים.
אמיר רחמני – בדקתי אין מגרש 100 יש צ'6 .
יוסי אברהמי – כן יתוקן, מבקש לעדכן יש תב"ר לבית ספר שבילים זהירות בדרכים
מבקש לבנות מגרש רב תכליתי .
אילנה דרור – מבקשת להסיר את הצבעתה מסעיף 7 פרוטוקול 18-2 .

החלטה:

המועצה מאשרת את הפרוטוקולים מיום 17.6.18 כולל התיקונים.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 2** – הקדמת תקציב מפעל הפיס .
יוסי אברהמי – אגום תקציבית, ביקשתי לאשר מול מפעל הפיס .
אמיר רחמני – לטובת מה ?
יוסי אברהמי – נחליט ביחד עד שנקבל אישור ממפעל הפיס. יש בעיה בישוב יש מגרשים
עם חכירה , כל פרויקט יגיע לאישור המועצה .
אמיר רחמני – יש פרויקטים שמצריכים כסף.
משה כהן – תמיד יש.
יוסי אברהמי – יש 4 מגרשים שיש אפשרות לבנות את הגנים.
יוסי אברהמי – מעדכן יש תורם שיבנה את הגן ברח' ערוגות מחליפים את כל המתקנים
תשתית הצללה מתקנים חדשים מיוחדים.
משה כהן – מי התורם?
יוסי אברהמי – התורם רוצה לקראה לגן על שם משפחתו.
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 2** – הקדמת תקציב מפעל הפיס.

החלטה:

המועצה מאשרת הקדמת תקציב מפעל הפיס 2019 - 2020 בסה"כ של 1.5. מליון שח.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 3** – הגדלת תב"ר 579 – כיתות גן.
אילנה דרור – זה לשנת הלימודים תשע"ט?
דניאלה שופן – כן, מוגדר לגבעת זאב.
יוסי אברהמי – יש ביצוע פרויקטים 1. מפרץ הורדה בבית ספר ממ"ד "אתרוג" 2. ממ"ג
"אגמים" שעד תחילת הלימודים יסתיימו העבודות 3. סובה , חתמנו על החוזה ומתחילים
בביצוע.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 3** – הגדלת תב"ר 579 – כיתות גן.

החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 579 – כיתות גן - מ- 120,000 ₪ ל - 200,000 ₪, מקור מימון: משרד החינוך 120,000 ש"ח. ואגרות מבנה ציבור 80,000. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 4** – אישור פתיחת תב"ר מס' 597 – בניית כיתה אקולוגית + שירותים.

אני והנהלת המועצה עשינו מאמצים רבים שנעמוד ביעדים היה לנו תוכניות מגירה לבסוף הוחלט לתקצב את בית הספר "אגמים" לבנות כיתת ק.ק.ל + שירותים הצללה וכיתת גן אקולוגית.

ישר כח על היוזמה של המשפחה הם ישתתפו בעלות של 120,000 ₪ מתוך העלויות והמועצה תשלם מהתב"ר.

סקירה של זיו כהן אבא של עידו ז"ל.

אמיר רחמני – איך מבטיחים שהכסף יכנס ויגמרו בזמן?

יוסי אברהמי – יש לנו מסגרת והערכה תקציבית של 600,000 ₪.

ברגע שמשרד הפנים יאשרו נתחיל לעבוד. מתחילים בבטיחות, הקבלן נתן צפי לסיום העבודות חודש עד חודש ושבוע ביצוע.

אלי בן חמו – יש להורים חשש שלא יכנסו בזמן.

יוסי אברהמי – הורתי לאב הבית ולמחלקת תחזוקה לתת עזרה יעבדו בו זמנית בחוץ ובפנים.

משה כהן – לחזק את המבנה ב- 600,000 ₪, ומה עם הגן האקולוגי?

יוסי אברהמי – לכן ביקשנו תב"ר ע"ס 1.100,000 ₪, מתוכם לגדרות, חשמל, הצללה החלטתי לתקצב ב- 6 מיליון את בית הספר "אגמים" לבניית אולם ספורט. חשבתי שהעוגן

בנווה מנחם שיהיה בית ספר מוביל, נשקיע במגרש ספורט, (דרופן) פרץ הורדה.

נציג ההורים כפיר – יש מצב שלא כל המבנה יהיה מוכן לתחילת השנה רק החזית ויסגרו את החלק האחורי?

יוסי אברהמי – אם נצטרך, אני מקווה שבימים הקרובים יהיו חתימות ונתחיל בעבודות.

נציג ההורים כפיר - מי מפקח ונותן אישור שהקבלן עשה את העבודות כמו שצריך?

אריה פאר – יש מהנדס קונסטרוקטור והוא הנחה את הקבלן וגם יבדוק.

יוסי אברהמי – יש ביצוע + פיקוח של משכ"ל וגם משרד החינוך ילווה את כל השלבים.

נציג הורים יניב – ידוע שקבלנים לא תמיד עומדים בלוח הזמנים? יש תוכנית מגירה?
יוסי אברהמי – לפני שידעתי שיש תקציב היו לי תוכניות כמו איחוד ממ"ב וממ"ג אבל
המצב רגוע יותר רוב הסיכויים שבית הספר יעמוד מוכן לתחילת הלימודים יש את כל
הפרמטריים שבית הספר יפתח בזמן .
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה- **סעיף 4** – אישור פתיחת תב"ר 597.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 597 – בנית כיתה אקולוגית + שירותים, בית ספר
"אגמים" + ע"ס 1,100,000 מיליון ₪ .
מקור מימון: אגרת מבנה ציבור.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 5** – אישור פתיחת תב"ר 598 – בניה ורכישת מבנים .
יוסי אברהמי – משרד הפנים רוצה את כל המשרדים במתחם רוצים להוסיף שירותים
לתושבים.

גם הביטוח לאומי פותח סניף בגבעת זאב.
מחלקת הרווחה תעבור למתחם הביטחון שעוברים למבנה החדש בבניין החט"ב, נבנה
לרווחה מבנה קל ונוסיף כמה חדרים לפי הדרישות שהעלתה מנהלת הרווחה.
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - **סעיף 5** - בניה ורכישת מבנים.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 598 – בניה ורכישת מבנים למעבר מחלקת
הרווחה ע"ס 550,000 ₪.
מקור מימון: אגרת מבנה ציבור.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 6** – אישור פתיחת תב"ר מס' 599 - רכישת מבנים יבילים.
דניאלה שופן- באגן האיילות חסרים כיתה ד' 1 בדרכי יושר 3 כיתות גן, חינוך מיוחד
בתבונות כיתה אחת , בנוסף לכיתת מחשבים.

החינוך המיוחד שוכר דירות ומקבלים החזר ממשרד החינוך.
משה כהן – עמותות פרטיות?

דניאלה שופן – כן.

גליס נחום – לתבונות חסר רק כיתה אחת?

דניאלה שופן – יש לה 24 כיתות צורך ב- 22 כיתות כלומר: 3 כיתות גן של גני בלאעז
ולכן נשארו 21 כיתות.

יוסי אברהמי – מפרידים את הילדים .

גליס נחום - לא מתנגדים שהבנות ילמדו בכיתות מעורבות אגן האיילות וגבעת זאב – הר
שמואל.

הכיתה של גבעת זאב הישנה תתקבל כמו כל הכיתות האחרות, שהיא על פי רחובות ושכונת מגורים.
אילנה דרור – צריך לבדוק שהבנות של הר שמואל לא יישארו בחוץ כמו שנה שעברה שלא למדו עד אחרי סוכות.
יוסי אברהמי – מבקש מדניאלה לפתור את הבעיה.
יוסי אברהמי -מעלה להצבעה - **סעיף 6** – אישור פתיחת תב"ר 559 – רכישת מבנים יבילים.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 599 – רכישת מבנים יבילים השלמה למוסדות חינוך - ע"ס 350,000 ₪.
מקור מימון: אגרות מבנה ציבור.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 7** – אישור פתיחת תב"ר 600 – ריבוד מדרכות ברח' האתרוג. אמיר רחמני – מאיפה ואד ברח' האתרוג?
יוסי אברהמי – מענתות ועד הכיכר באתרוג.
שלמה בריזל – גם ספסלים ותאורה.
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 7** – אישור תב"ר 600.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 600 – ריבוד ומדרכות ברח' האתרוג – ע"ס 679,500 ₪. מקור מימון: משרד הפנים, תקציב פתוח.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 8** – אישור תב"ר 601 - הנגשת קלפי בית ספר ממ"ב יע"ד.
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - **סעיף 8** – אישור תב"ר 601.

החלטה:

המועצה פתיחת תב"ר מס' 601 הניגשת קלפי בית ספר ממ"ב יע"ד – ע"ס 75,500 ₪.
מקור מימון: משרד הפנים תקציב פתוח.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 9** – אישור מפקח תמיכות.
אבנר דובדבני – קבלנו הערת ביקורת שעל פי החוק של היועמ"ש לממשלה צריך למנות מפקח תמיכות שיבדוק לגבי התמיכות בכדורגל.
יוסי אברהמי – מבקש מהגזבר לפרסם במידי את נושא התמיכות שמי שצריך להגיש יגיש בזמן.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 9** - מציע את שירה בק מבקרת המועצה כמפקחת תמיכות.

החלטה:

המועצה מאשרת את גב' שירה בק - כמפקחת תמיכות.
מאושר פה אחד.

אילנה דרור – לגבי ההנחה בארנונה לחילי מילואים שאושרה בישיבה הקודמת?
אבנר דובדבני – ממתנינים לאישור משרד הביטחון.
יוסי אברהמי – **סעיף 10** - אישורי תב"רים 602,603,604,605,606,607 .
מקור מימון: מפעל הפיס .

10/1

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 602 – ציוד וריהוט לבתי ספר – ע"ס 200,000 ₪,
מקור מימון: מפעל הפיס.
מאושר פה אחד.

10/2

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 603 – ציוד וריהוט לגני ילדים – ע"ס 200,000 ₪,
מקור מימון: מפעל הפיס.
מאושר פה אחד.

10/3

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 604 -גן משחקים התור, רח' התור 6 –ע"ס
163,282 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס.
מאושר פה אחד.

10/4

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 605 – גן תאנה, רח' תאנה 6 – ע"ס 292,421 ₪,
מקור מימון: מפעל הפיס.
מאושר פה אחד.

10/5

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 606 – גן הגלגליות, רח' שבט בנימין 21 – ע"ס
180,652 ₪,
מקור מימון: מפעל הפיס.
מאושר פה אחד.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 607 – שצ"פ לשם – רח' נופך 1 – ע"ס 154,545 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 11** – שונות.

יוסי אברהמי – מבקש הבנות מגרש ספורט רב תכליתי בבית ספר שבילים לחינוך המיוחד. אילנה דרור – מבקשת לא לעלות את הנושא היום זה תב"ר וצריך 10 ימים הודעה מראש.

יוסי אברהמי – מבקש להעלות היום את הנושא רוצה לקדם.

אמיר רחמני – איזה תקציב .

יוסי אברהמי – 2018.

אמיר רחמני – מה העלות?

יוסי אברהמי 360,000 ₪.

עו"ד פלדמן – מקריא מהאוגדן כללי המועצות לפי סעיף 45 לתקנון .

"חבר המועצה הנוכח בישיבה הטוען שסעיף פלוני נכלל בסדר היום, או לא נכלל בו, שלא כדין, ראשי לדרוש שהמועצה תכריע בדבר".

יוסי אברהמי – מבקש את הסכמת החברים.

החברים נתנו את הסכמתם להעלות את הנושא בישיבה זו והצביעו פה אחד .

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 608 ע"ס 360.000 ₪ - מבנה רב תכליתי בית ספר שבילים.
מקור מימון: מפעל הפיס.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – הכבוי מבקש להאריך את החוזה שלהם בעוד 4 שנים .

אמיר רחמני – כמה שלמו עד עכשיו וכמה ישלמו בהמשך .

אבנר דובדבני : עד עכשיו שלמו 1 ₪ לשנה , ומהחתימה החדשה ישלמו 6,290 ₪ לחודש

החלטה:

המועצה מאשרת את הארכת החוזה שכירות עם המשרד לביטחון פנים – הרשות הארצית לכבאות והצלה.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – מודה לעו"ד גיא פלדמן, על הליווי בישיבת המועצה .

הישיבה ננעלה.

רשמה: לוי סמדר

מנהלת לשכת ראש המועצה