

18 יוני 2018  
ה' תמוז תשע"ח  
40-18

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 2/2018  
מיום 17.6.18

משתתפים: יוסי אברהמי – ראש המועצה  
דניאלה שופן – מנכ"לית המועצה

חברי המועצה: אלי בן חמו – מ"מ וסגן ראש המועצה  
אילנה דרור – חברת מועצה  
כהן יריב – חבר מועצה  
נחום גליס - חבר מועצה  
יוסי מועלם – חבר מועצה  
אמיר רחמני – חבר מועצה  
שלמה בריזל – חבר מועצה  
נחשון זאדה – חבר מועצה  
טדי וינברגר – חבר מועצה  
נעדרו: כהן משה – חבר מועצה

מוזמנים: אבנר דובדבני – גזבר המועצה  
אריה פאר – מהנדס המועצה  
עו"ד אלי כץ – יועץ משפטי מטעם עו"ד בתיה אבלין בשל מחלתה .  
חבצלת אביטל – מנהלת חשבונות ראשית

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 5.3.18 .
2. הגדלת תב"ר - 512- מדידות ארנונה באגן האיילות מתקציב של 50,000 ₪ בסך של 28,924 ₪ לתקציב של 78,924 ₪.  
מקור מימון: היטל השבחה.
3. הגדלת תב"ר 563- בית ספר יסודי אגן האיילות מתקציב של 5,178,320 ₪ בסך של 6,699,231 ₪ לתקציב 11,877,551 ₪  
מקור מימון: מפעל הפיס.

4. הגדלת תב"ר 543 - בניית בית כנסת ברמת גבעת זאב-מגרש 304 מתקציב של 4,300,000 ₪ בסך של 1,500,000 ₪ לתקציב 5,800,000 ₪. מקור מימון: אגרת מבני ציבור.
5. פתיחת תב"ר 595 - בניית תוספת 6 כיתות יסודי לבי"ס ממ"ד אתרוג ע"ס 4,530,834 ₪. מקור מימון: מפעל הפיס (משרד החינוך).
6. פתיחת תב"ר 596 - תקשוב ושדרוג מחשבית לבתי ספר : ממ"ב ממ"ג חט"ב ע"ס 300,000 ₪. מקור מימון: רשות- קרן היטל השבחה 90,000 ₪ ומשרד החינוך 210,000 ₪.
7. שינוי תב"ר - מס' 553 - ע"ס 1,471,886 לביצוע בית כנסת מבנה רב תכליתי הכולל בית כנסת ומרכז תרבות במגרש 100, רצ"ב מכתב מהנדס המועצה למשרד השיכון להסבת המענק.
8. הגדלת תב"ר 362 - תכנון מבנה ציבור - 500,000 ₪ ב - 300,000 ₪ סה"כ 800,000 ₪ מתקציב קרן מבני ציבור. 9. אישור הקצאות סופי למגרשים:
  - א. 10 נווה מנחם - "מאורות הגבעה".
  - ב. מגרש 611 - "אמרי נועם דזיקוב".
  - ג. מגרש 612 - "זכרון ראובן".
- רצ"ב חוות דעת חדשה של עו"ד בתיה אבלין.
10. אישור הסדר הזכויות לגבי עסק של 60 מ"ר ברחוב הגיא , פינת רח' שבט בנימין.
11. אישור דו"ח רבעוני 4/17 .
12. דיון בנושא הנחות ארנונה לחיילים במילואים.
13. מינוי יועצת למעמד האישה.
14. אישור הארכת העסקת מהנדס המועצה, ואישור הגדלת אחוזי שכר של מהנדס המועצה מ- 80% ל- 85% משכר בכירים.

יוסי אברהמי - פותח את ישיבת המועצה.

יוסי אברהמי - מעלה להצבעה - **סעיף 1** - אישור פרוטוקול .

#### **החלטה:**

המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 3.3.18 .

#### **מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי - מעלה להצבעה - **סעיף 2** - מדידות ארנונה באגן האיילות.

נחום גליס - היתה חברה לא מדדו נכון, עשו המון טעויות ועד היום לא גובים .

אבנר דובדבני – מזמינים את משכ"ל למדידות זה חשבון שנשלח מזמן, לכן צריך להגדיל את התב"ר.

יוסי אברהמי – מבקש לא לגבות לפי המדידות החדשות עד לפתרון הבעיה.  
אילנה דרור – לפי מה שנמסר לנו אין כסף בקרן היטל השבחה.  
יוסי אברהמי – בסעיף זה יש תקציב.

#### החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר - 512- מדידות ארנונה באגן האיילות מתקציב של 50,000 ₪ בסך של 28,924 ₪ לתקציב של 78,924 ₪.  
מקור מימון: היטל השבחה.  
**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 3** - בית ספר יסודי אגן האיילות.  
יוסי אברהמי – מדובר ב- 24 כיתות חדשות בנים.

#### החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר - 563- בית ספר יסודי אגן האיילות מתקציב של 5,178,320 ₪ בסך של 6,699,231 ₪ לתקציב של 11,877,551 ₪.  
מקור מימון: מפעל הפיס.  
**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 4** - בניית בית כנסת ברמת גבעת זאב.  
יוסי מועלם – מי בונה?  
יוסי אברהמי – המועצה בונה.  
אילנה דרור – כמה תושבים יש שם?

#### החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר - 543- בניית בית כנסת ברמת גבעת זאב-מגרש 304 מתקציב של 4,300,000 ₪ בסך של 1,500,000 ₪ לתקציב של 5,800,000 ₪.  
מקור מימון: אגרת מבני ציבור.  
**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 5** - בניית תוספת 6 כיתות יסודי לבי"ס ממ"ד אתרוג.

דניאלה שופן – בבית הספר יש 18 . מוסיפים 6 כיתות. יהיו 4 כיתות בכל שיכבה, ה' ו' 2-3 סה"כ 5 כיתות . בנוסף 3 כיתות חינוך מיוחד . מספר התלמידים לשנה הבאה 530 תלמיד.

יוסי אברהמי – היום הייתה ישיבה במשרד החינוך כולם יודעים שאבואב ובנט מטפלים. המטרה של המועצה היא החלופה הראשונה שהמצב יישאר כמו שהיה והעברנו גם בכתובים.

אילנה דרור – מי יסבסד את 130 השעות.

דניאלה שופן – מנהל המחוז בודק תהיה פגישה נוספת ב- 27.6.18 .  
נחשון זאדה – אם במהלך השנה תהיה הצעה לשינוי האם הנושא חוזר לשולחן המועצה .  
יוסי אברהמי – לא שייך לישיבת המועצה זה עדכון.  
אילנה דרור – כהורה בבית הספר מה שפורסם היה ביזיון מלחמת אחים.  
יוסי אברהמי – מבקש להזמין את אילנה לישיבה במשרד החינוך.

#### החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 595 - בניית תוספת 6 כיתות יסודי לבי"ס ממ"ד אתרוג  
ע"ס 4,530,834 ₪  
מקור מימון: מפעל הפיס.  
**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 6** - תקשוב ושדרוג מחשבים לבתי ספר.  
יוסי אברהמי – מבקש להודות בשם כל חברי המועצה לחברת מוביליזר על התרומה לחדר  
המחשבים של החט"ב.

השלמה לתב"ר מתקציב רגיל מס 613000930

#### החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 596 - תקשוב ושדרוג מחשבים לבתי ספר : ממ"ב ממ"ג  
חט"ב ע"ס 300,000 ₪  
מקור מימון: רשות- תקציב רגיל 90,000 ₪ ומשרד החינוך 210,000 ₪ .  
**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 7** - לביצוע בית כנסת מבנה רב תכליתי.  
יוסי אברהמי – החלטתי להשאיר את התקציב ממשרד השיכון כרגע בחניה במגרש 100  
רח' הגיא .

אילנה דרור – כשביקשתי מבתיה מניס את הכרטסת כתוב אגן האיילות .  
יוסי אברהמי – היה באגן האיילות. בישיבה הקודמת ביקשתי להעביר לקרלינים, לא עלה  
לדיון וכרגע ההחלטה שיחנה במגרש 100 רח' הגיא.

נחשון זאדה – ה- 1,471,886 ש"ח היה מיועד לאגן האיילות?

יוסי אברהמי – לא, היה מיועד לשכונות ותיקות.

אילנה דרור – משה מרחביה אמר שלא חייב.

אמיר רחמני – מה הצורך?

יוסי אברהמי – יש קרוואן שהמועצה בנתה בזמנו לבית כנסת לאשכנזים ואני חושב שיש  
לשדרג את המקום במבנה.

שלמה בריזל – שמח מאוד שנתנו לאשכנזים , התקציב לא צבוע הכסף חונה במגרש 100 .  
יש פה חסידות קרלין 25 שנה לא קיבלנו אגורה הכל על חשבוננו, פעם אחת היה הזדמנות  
לתת לקהילה. יש לנו 160 משפחות שמחתי שראש המועצה כמי שיש לו לב רחב שנותן  
לכולם שייתן גם לחסידות קרלין.

יוסי אברהמי – לאור דברי חבר המועצה בריזל מבקש להעביר 1,500,000 ₪ מאגרות מבנה ציבור לטובת מבנה ציבור לחסידות קרלין.  
אמיר רחמני – אני לא מאשר כלום, אין לבית הכנסת תוכניות מאושרות דיברתי עם המנהל והתוכניות לא מאושרות.

שלמה בריזל – אם לא יאשרו את התב"ע החדשה נבנה לפי הישנה.  
יוסי אברהמי – בתוכנית של קרלין יש מס' יחידות שהם יכולים לבנות ומבני ציבור. הגישו שינוי תב"ע ממתנינים לאישור אם לא יאשרו יבנו לפי התב"ע הישנה.  
אריה פאר – בשלב זה של התוכנית ניתן לבקש את החלק המערבי ולהשאיר כתב"ע נפרדת ב- 24.6.18 יש ועדת התנגדויות .

פונה לאלי כץ : יש תב"ע ישנה בתוך התב"ע יש מספר יח"ד ומבני ציבור הקהילה הגישה שינוי תב"ע עומד לפני התנגדויות ועבר למת"ע האם אני יכול להתנות עד לשינוי התב"ע?  
אלי כץ - ההצעה שלי שנעלה את הנושא באופן מסודר שהחברים יוכלו לבדוק את הנושא לדעתי יהיה בעייתי לעלות בסעיף שונות.

יוסי אברהמי – אתה מציע לתת זימון חדש?  
אלי כץ – כן.

יוסי אברהמי – מוריד מסדר היום . לפי חו"ד היועמ"ש דוחה את ההצעה להעברת התקציבים לחסידות קרלין.

#### החלטה:

המועצה מאשרת שינוי תב"ר - מס' 553 – ע"ס 1,471,886 לביצוע בית כנסת מבנה רב תכליתי הכולל בית כנסת ומרכז תרבות במגרש 100, ברח' הגיא.  
**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 8** - תכנון מבני ציבור.  
אמיר רחמני - זה גירעונות או עתידי?  
יוסי אברהמי – עתידי למבני ציבור.

#### החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר - 362 – תכנון מבנה ציבור – 500,000 ₪ ב – 300,000 ₪ סה"כ 800,000 ₪ מתקציב קרן מבני ציבור.  
**מאושר פה אחד.**

#### **20:15 נכנסת נציגות הורים מבית הספר ממ"ד "אתרוג".**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 9** – אישור הקצאות.  
יוסי אברהמי – הקצאה לעמותת מאורות הגבעה לצטרך הקמת בית כנסת בנווה מנחם על גג מבנה שיוקם וישמש כמעון יום .

היה מאמץ לפתוח את המעון בנווה מנחם ב- 2018 ולא הצלחנו. נחתם חוזה מול הקבלן, יכנס לעבודה ותוך 3 חודשים יסיים ויפנה את המקום.  
אילנה דרור – ביקשתי שיהיה זירוז הליכים.  
יוסי אברהמי – הבעיות נפתרו הקבלן יסיים תוך 3 חודשים והעמותה תיכנס מיד לפעולה.  
אילנה דרור – למה לא ביחד?  
יוסי אברהמי – הקבלן לא מוכן שיכנסו ביחד. יש ערבויות של העמותה שבינואר הם מסיימים שלד.  
אילנה דרור – זו הקצאה סופית?  
יוסי אברהמי – חיכינו שנתיים ואני לא רוצה לעכב אותם לא מבין מה החשש?  
אילנה דרור – שיגיע הזמן ולא יוכלו לסיים.  
יוסי אברהמי – הרישום למעונות בתחילת מאי.  
החוזים יבואו לחתימה שלי ושל הגזבר יהיה סעיף לגבי הזמנים והבטיחות. היועמ"ש בהכנת החוזה יכניס את סעיפים שצינה אילנה והחברים.

#### החלטה:

המועצה מאשרת אישור סופי הקצאות למגרשים:  
א. 10 נווה מנחם – "מאורות הגבעה".  
ב. מגרש 611 – "אמרי נועם דזיקוב".  
ג. מגרש 612 – "זכרון ראובן".  
**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - **סעיף 10** - אישור הסדר הזכויות.  
טדי וינברגר – נושא המכולת קרוב לליבי כתבתי כתבה בנושא.  
הבנתי את ההיסטוריה שהמועצה רצתה לשקם, הצלחנו אז אנחנו חייבים לו, הוא חייב לנו הוא רוצה את כל הנכס לא נראה לי צודק. תזמינו שמאי שיגיד מה עלות השכירות או מחיר הנכס, האם הוא משלם ארנונה.  
יוסי אברהמי – נושא הארנונה בטיפול.  
מבחינת הקצאות - יש לו הבטחה שלטונית וחזקה על הנכס מראש המועצה הראשון הוא בנה מכספו את המכולת. המינהל ביקש שנאשר לו בכדי שישלם דמי היוון.  
אילנה דרור – לגבי המקלט הצמוד: המקלט לא חלק מהמכולת, בזמן "צוק איתן" לא היה לתושבים ממ"דים.  
יוסי אברהמי – לקוטג'ים הצמודים יש ממ"דים.  
אילנה דרור – אני מבקשת שיפנו את המקלט.  
יוסי אברהמי – מקבל את הנושא.  
אמיר רחמני – מי אישר לפלוש למקלט שטח ציבורי.  
טדי וינברגר – המועצה יכולה לתת את השטח למישהו אחר.  
יוסי אברהמי – לא. השטח לא שייך למועצה.

אילנה דרור – מבקשת שיהיה סעיף תנאי לפינוי המקלט הציבורי לפני העברת האישור למינהל.

אלי כץ – יש פה קושי, לא חולק על ההחלטה של עו"ד בתיה אבלין ואישור המינהל להקצאה. כמובן שיצטרך להראות לנו את פינוי המקלט.  
יריב כהן – הוא משכיר את הנכס.

הצבעה:

בעד: (6) יוסי אברהמי, אלי בן חמו, נחשון זאדה, שלמה בריזל, יוסי מועלם, נחום גליס  
נגד: (3) טדי וינברגר, אילנה דרור אמיר רחמני.  
נמנע: (1) יריב כהן.

החלטה:

המועצה מאשרת את הסדר הזכויות לגבי עסק של 60 מ"ר ברחוב הגיא, פינת רח' שבט בנימין. כפוף לפינוי המקלט.  
**מאושר.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 11** – אישור דו"ח רבעוני 4/17.  
השנה הסתיימה בזכות של 800,000 ש"ח, תודות להעברת כספים ממשרדי ממשלה.  
מבקש מהגזבר לפנות למשרד הפנים להעביר את הכסף לתקציב השטף ולא למצטבר.

החלטה:

המועצה אישור דו"ח רבעוני 4/17.  
**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 12** – דיון בהנחות לחיילים במילואים.  
יוסי מועלם – השר ביקש מהרשויות להכין תקנה בנושא. המועצה תחליט אם כן לאשר או לא.

יוסי אברהמי – בכמה אחוזים מדובר?  
אילנה דרור – 5% מ- שנת 2018. המועצה יכולה לקבל את רשימת הזכאים.  
אבנר דובדבני – מנסה מס' חודשים ולא מצליח.

החלטה:

המועצה מאשרת את ההצעה להנחות בארנונה לחיילים במילואים.  
**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 13** – מינוי יועצת למעמד האישה.  
אילנה דרור – האם אפשר לתת את המינוי ל- 4 חודשים?  
דניאלה שופן - אני לא יכולה להמשיך לייצג וצריך נציג.  
יוסי אברהמי – מחייבים אותנו בנושא. מציע את גליה אביוב.

החלטה:

המועצה מאשרת את גב' גליה אביוב כיועצת למעמד האישה.  
**מאושר פה אחד.**

**מהנדס המועצה יוצא מהחדר.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 14** – אישור הארכת העסקת מהנדס המועצה .  
אילנה דרור – האם אנחנו חייבים? מבקשת לאשר עד סוף דצמבר 2018.  
דניאלה שופן – כן, זה לפי החוק. מספטמבר 2017 ועד 28.2.19, כולל הגדלת אחוזי שכר  
מ- 80% ל- 85% משכר בכירים .

**הצבעה:**

בעד: (9) יוסי אברהמי, אלי בו חמו, אמיר רחמני, יריב כהן, טדי וינברגר, יוסי מועלם,  
נחום גליס, שלמה בריזל, נחשון זאדה.  
נגד: (1) אילנה דרור.

**החלטה:**

המועצה מאשרת את הארכת העסקת מהנדס המועצה, ואישור הגדלת אחוזי שכר של  
מהנדס המועצה מ- 80% ל- 85% משכר בכירים.  
**מאושר .**

הישיבה ננעלה.

רשמה: לוי סמדר

מנהלת לשכת ראש המועצה