

מכרז פומבי מספר 3/17
לתכנון אספקה, התקנה ותחזוקה
של מערכות סולאריות לייצור חשמל
בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

מועצה מקומית גבעת זאב
מכרז מספר 3/17

סיור קבלנים יערך בתאריך 10/1/18
לפני תשלום עבור המכרז

נפגשים במועצה מקומית גבעת זאב ברחוב במכבים 44

מועד אחרון להגשת הצעות:
31/01/2018 עד השעה 12:00

מכרז לתכנון אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהסדרת מונה נטו על גגות מבנים בתחום מועצה המקומית גבעת זאב

1. כללי:

- א. מועצה מקומית גבעת זאב (להלן: "המועצה") מבקשת הצעות ממציעים העומדים בתנאי הסף של מכרז זה, להגיש הצעות לביצוע תכנון הקמה, הפעלה, ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה PV (פוטו וולטאי) לשימוש עצמי בגגות בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב אשר סומנו בתוספת והכל בהתאם למכרז זה ..
- ב. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי מחלקת גביה ברחוב הגיא 17 בתמורה לתשלום הסך של 1,500 ₪ שלא יוחזרו בשום מקרה.
לפרטים לגבי המכרז נא לפנות לאורי ליברמן, ori@golansolar.co.il
- ג. תנאי יסודי במכרז הוא כי הקמת המערכות וחיבורן לרשת החשמל יסתיימו בתום **4 חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה (להלן – "המועד הקובע").
- ד. כל המסמכים המצורפים להזמנה זו (להלן: "מסמכי ההזמנה") מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.
- ה. מסמכי ההזמנה כוללים את המסמכים המפורטים להלן:
- (1)
 - (2) נספח א - תיאור השירותים המבוקשים
 - (3) נספח ב' – מפרט טכני ;
 - (4) נספח ג' – הצהרת המציע.
 - (5) נספח ד' – הצעת התמורה המוצעת שתשולם למציע אם זכה במכרז ;
 - (6) נספח ה' – ערבות למכרז חתומה ;
 - (7) נספח ו' – ערבות ביצוע חתומה בראשי תיבות .
 - (8) נספח ז' – הסכמה לפניה למשטרה כדי לוודא העדר הרשעות פליליות.
 - (9) נספח ח' – הסכם חתום על ידי המציע בראשי תיבות עליו יידרש לחתום אם זכה במכרז.
 - (10) נספח ט' – הצהרה על העדר ניגוד עניינים.
 - (11) נספח י' – התחייבות על שמירת סודיות

2. מהות ההתקשרות

- א. המזמינה מזמינה בזאת הצעות לתכנון, אספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בהספק המפורט במסמכי ההזמנה על גגות של מבנים בתחום השיפוט של המועצה המקומית גבעת זאב.
- ב. המתקנים יותקנו על ידי המציע הזוכה על גגות מבנים באתרים עפ"י רשימה המצורפת כנספח א למסמכי המכרז.
- ג. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לחלק את העבודה למספר זוכים ולהזמין מכל זוכה מערכת אחת או יותר.
- ד. המתקנים נועדו לאפשר ייצור חשמל בשיטת פוטו וולטאי בהסדרת מונה נטו בהספקים שונים כאשר לצורך ביצוע הסכם זה יפעל הזוכה למול חברת החשמל, קמ"ט חשמל ומינהל איו"ש במשותף ועם נציג המועצה המקומית גבעת זאב.
- ה. המתקנים יותקנו יופעלו ויתוחזקו ע"י המציע הזוכה במכרז ועל חשבונו בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם להוראות כל דין.

1. באחריות המציע לפעול לבדיקת הגגות על ידי קונסטרוקטור לבחינת התאמתם להקמת המתקן, למדידת הגגות, לבדיקת הגגות ע"י מהנדס חשמל (כולל מערכת החשמל ומוני החשמל במבנה) לתכנון מלא ובכלל זה הכנת תוכניות קונסטרוקציה וחשמל למערכת עפ"י דרישות קמ"ט חשמל מנהל האזרחי וכל גוף סטאטורי אחר ולעמידה בכל דרישות מהנדס המועצה לצורך הכנת היתרי בנייה ולהגשתם למנהל האזרחי ולקמ"ט חשמל ו/או לחברת החשמל, להכנת כל החומר הדרוש לפרסום עפ"י הדין.

2. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז, לחתום על הסכם, שנוסחו רצוף למכרז וכן יגיש ערבות ביצוע הקבועה בהסכם בתוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז ללא שינוי וללא הסתייגויות בנוסח הרצוף. . .

3. אם הזוכה במכרז לא חתם על ההסכם הרצוף למכרז במועד הנקוב בסעיף 2, תחולט ערבות המכרז שהגיש.

3. תקופת ההתקשרות

א. על המציע שייבחר, לסיים את התקנת המערכת או המערכות ולחברן לרשת החשמל, בתוך 120 ימים בהתאם ללוח המפורט ולא יאוחר מהמועדים הקובעים.

ב. על המציע שייבחר, לתת למזמינה שירותי אחריות (כולל חלפים) כמפורט במסמכי ההזמנה לתקופה של שנתיים (2) שתחילתם במועד הפעלת המערכת (להלן: **תקופת האחריות או הבדיק**) והכול לפי התנאים המפורטים במכרז.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז רק מציע העומד **בעצמו** במועד הגשת ההצעה, בכל תנאי הסף הבאים:

א. המציע הוא יחיד תושב ישראל או חברה רשומה בישראל כדין או שותפות רשומה בישראל כדין. רשאים להגיש הצעות רק קבלן או מציע החתום עם קבלן, שהסיווג הקבלני התקף שלו נכון ליום הגשת ההצעה הינו א1 ומעלה בענף משנה 191 או 160 או 100 והגיש את תעודת רישומו למכרז והוא רשום בסיווג זה לפחות שנתיים ולא נמחק מחמת הפרת דין או תלונות שהגיעו נגדו או אי תשלום אגרה כמתחייב.

ב. המציע מנהל ספרים כדין ובידיו אישורים מאת רשות המיסים לענין זה..

ג. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהקמה של מתקנים פוטו וולטאים בהיקף מותקן של לפחות 1500 KWP במהלך השנתיים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז ביחס ל-15 מתקנים לפחות, שהתקין בישראל או באיו"ש. המציע יצרף המלצות מהגורמים בהם ביצע את את ההקמה של המתקנים ובהמלצות יצוינו מועד ההתקנה, מספר המערכות שהותקנו וסוגן.

ד. המציע השתתף בסיוור מועמדים אשר נערך על ידי המועצה. השתתפותם של מועמדים בסיוור היא חובה.

ה. המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח האמור בנספח למסמכי המכרז על סך של 25,000 ₪ ושתהא בתוקף 90 יום מהיום האחרון להגשת מועמדותו במכרז. ערבות זו תחולט אם המציע חזר בו מהצעתו למרות שהודע לו על זכייתו או לא הגיש את המסמכים שנדרשה הגשתם על ידי ב"כ המזמינה.

1. המציע יגיש ערבות ביצוע אוטונומית וצמודה למדד תשומות הבניה החתומה בראשי תיבות על ידי מוסמכי החתימה שלו אשר תיכנס לתוקף אם זכה במכרז למילוי כל התחייבויותיו עפ"י

המכרז וההסכם. הערבות תהיה של בנק או חברת ביטוח מוכרת ותהיה בתוקף במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה לרבות תקופת הבדק

- ז. תנאי הסף הרשומים להלן הם מצטברים. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים להשתתפות יכול שתיפסל ולא תובא לדיון.
- ח. מובהר ומודגש בזאת כי על המציעים להגיש הצעה המתייחסת לכל האתרים הכלולים ומצוינים בתוספת במכרז זה, הצעה חלקית תפסל על הסף!
- ט. הצעה העולה על האומדן תיפסל.

5. מסמכים שיש לצרף להצעה

- א. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן. בהיעדר צירוף כאמור רשאית המזמינה שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים. אי הגשת מסמך שמהווה תנאי סף להשתתפות בהזמנה, עלולה להביא לפסילה של ההצעה. מסמכים הכלולים בחוברת ההזמנה, ימולאו בחוברת ההזמנה, ולא יצורפו אליה אלא ימולאו בתוכה.
- 1) פרטים מלאים על זהות תאגיד המציע, העתק תעודת רישום של התאגיד המציע מרשם החברות, וכן תדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד או אישור ר"ח או עו"ד של התאגיד שהתאגיד פעיל ואישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה;
 - 2) אישור עדכני מן המרשם בו רשום המציע, לפיו שילם את כל חובותיו לרשם;
 - 3) אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים;
 - 4) אישור תקף על היות המציע עוסק מורשה; לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
 - 5) מסמכים להוכחת העמידה בתנאי הסף להשתתפות בהזמנה כמפורט בהזמנה זו;
 - 6) פרוטוקול סיור קבלנים חתום
 - 7) תעודת רישום סיווג קבלני ברשם הקבלנים
 - 8) המלצות בדבר ניסיון.
 - 9) נספחים א' – י' חתומים על ידי המציע;
 - 10) מסמכים להוכחת העמידה בתנאים המוקדמים להשתתפות בהזמנה ובאמות המידה לשקילת ההצעות המפורטות בהזמנה;
 - 11) ערבות בנקאית או המחאה בנקאית להצעה למכרז.
 - 12) קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

6. מועד אחרון להגשת הצעות

- א. המועד האחרון להגשת הצעות הוא 31/01/2018 (להלן – המועד האחרון). יש לשים את ההצעה בתיבת המכרזים של המועצה עד שעה 12:00.
- ב. ההצעה תוגש במעטפה ללא כל כיתוב או סימן וללא לוגו. הצעה שתוגש עם סימון כלשהו תיפסל על הסף.
- ג. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון לא תתקבל ולא תובא לדיון.
- ד. אין לשלוח הצעות בדואר ו/או במייל ו/או בפקס ו/או בכל דרך אחרת.

7. שאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז

- א. הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה, במענה לשאלות בכתב לכתובת הדוא"ל ori@golansolar.co.il בלבד, עד שבוע לפני המועד האחרון (להלן – **המועד להבהרות**). שאלות הבהרה שיגיעו לאחר המועד להבהרות, לא יענו.
- ב. המזמינה רשאית בכל עת לפני המועד להבהרות, להכניס שינויים במסמכי ההזמנה. כל שינוי או תשובה יפורסמו בדוא"ל חוזר לכל מציעי ההזמנה, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה.
- ג. כל שינוי או תוספת למסמכי ההזמנה, לפני המועד להבהרות, בין ביוזמת המזמינה ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים, ייעשה על ידי המזמינה, לפי שיקול דעתה, ויחייב את המציעים, בהתאם להודעה שתפורסם ע"י המזמינה.

8. אחריות

- א. בלי לגרוע מהוראות כל דין, המזמינה ו/או מי מטעמה, לא יישאו בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת המכרז ובקשר אליו. מובהר כי **כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד**.
- ב. בכל מקרה, לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז, בין אם זכה ובין אם לאו, בין אם נבחר זוכה ובין אם בוטלה ההזמנה מכל סיבה שהיא.

9. הודעה על הזכייה

- א. המזמינה תודיע למציע או למציעים אשר הצעתם זכתה במכרז על תנאי קבלת ההצעה ועל המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המזמינה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים.
- ב. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו וכן לחלט את ערבות המכרז.

10. הסכם ההתקשרות

- א. עם המציע שהצעתו תתקבל, ייחתם הסכם כנוסחו המצורף למסמכי המכרז.
- ב. על המציע שהצעתו תתקבל להמציא ערבות ביצוע בנוסח המצ"ב.
- ג. המציע שיזכה אינו רשאי להסב או להעביר בדרך אחרת לאחר את זכייתו, כולה או חלקה, אלא אם כן קיבל את הסכמת המזמינה בכתב ומראש.

11. ביטול ההזמנה

- א. אם תחליט המועצה, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, היא תודיע על כך למציעים טרם פתיחת ההצעות.
- ב. המציע מצהיר כי ידוע לו שקיומה של ההזמנה מותנה בגורמים שאינם בשליטת המזמינה, כגון אישור רשויות, בעיות מימון, תקציב וכד'. ועל כן אין המזמינה מתחייבת לבחור זוכה ולקיים את ההתקשרות.

12. אופן הגשת הצעת המחיר

על המציע או מורשה החתימה מטעמו לחתום בר"ת על כל עמודי מסמכי המכרז ונספחיו ובכלל זה על הצעת המציע, הצעת המחיר וטיוטת ההסכם. בשני עותקים.

הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי המכרז ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי הפרויקט והגגות והאילוצים הכרוכים בבצוע הפרויקט. לאחר הגשת ההצעה ע"י המציע לא תשמע מפיו הטענה כאילו לא הכיר את הפרויקט אילוציו או פרט מסוים בפרויקט.

המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים בלבד. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע לפי מסמכי המכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר.

המציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שהוצעו על ידו. למחירים יוסיף מ.ע.מ.

הצעות המחיר הן ללא מ.ע.מ.

הצעה תוגש לכל KWP מותקן ותוכפל במספר KWP שיותקנו במערכות אשר בתוספת למכרז זה + מ.ע.מ.

13. שונות

אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, יגרמו לביטול ההצעה.

המזמינה רשאית שלא להתחשב בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע השתתפות במכרז.

המזמינה תתן הודעה למשתתפים במכרז שלא זכו. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

לאחר סיום מועמדים ניתן יהיה לעיין בפרטי המכרז במלואם באתר האינטרנט של המועצה המקומית גבעת זאב

www.givat-zeev.muni.il

נתגלתה אי התאמה בין הנוסח אשר באתר לבין הנוסח של המכרז תינתן עדיפות לנוסח שבאתר שהוא הנוסח המלא.

**יוסי אברהמי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב**

נספח א
מיקום הפרויקט והמבנים הכלולים במכרז

מס"ד	המבנה	גודל מערכת משוער KW
1	מרכז קהילתי – פיס	76
2	ממ"ד- מבנה ראשי	34
3	ממ"ד-מבנה מזרחי – כיתות	55
4	ממ"ד - אולם ספורט	25
5	חטיבת ביניים	100
6	רדיו	60
7	מתנ"ס	100
8	ספריה	50
9	ממלכתי א' (שבילים)	55
10	ממלכתי ב' - אולם ספורט	30
11	ממלכתי ג'	34
	סה"כ	639

נספח ב' – מפרט טכני לעבודות והתחייבויות נשוא המכרז

באחריות הספק הזוכה (המתקינה) לבצע את כל הבדיקות, הסקרים והמדידות הנדרשים לצורך תכנון, רכש רכיבי המערכת, התקנת המערכת על שטח הגגות וחיבור למערכות החשמל של מחלק החשמל הרלוונטי ו/או רשת חח"י, וזאת תוך לקיחה בחשבון של אלמנטים קיימים על הגג, לוחות החשמל, התוואי שיידרש להובלת כבילת החשמל עד לחיבורה של המערכת למערכות החשמל של המחלק. המערכת תותקן על הגג מבלי לחדור את שכבות הבידוד והאיטום (ככל שישנו) ומבלי לגרום לנזק כלשהו לתשתית הקיימת או לעשות בה שימוש.

הספק יבצע את ההתקנה בהתאם להדמיית המערכת על הגגות ומיקום לוחות החשמל הקיימים כיום והמתוכננים לקלוט את חיבור המערכות ובהתאם, על הספק להגיש את הצעתו כך שההתקנה הסופית תהיה בהתאם להדמייה ולמיקום לוחות החשמל, כלל הניתן, ובכפוף לאישור המזמינה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות המתקינה תכלולנה גם את ביצוע הפעולות המפורטות להלן:

1. הכנת כל הדרוש לאישור על ידי המזמינה או מי מטעמה של כל המסמכים הקשורים להקמת המערכת והפעלתה, לרבות כל מסמך אחר שהכנתו תידרש לצורך רישוי המערכת, חיבור המערכת לרשת החשמל לאחר שלב ההקמה והפעלת המערכת.
2. מובהר כי מתן האישור ע"י המזמינה או מי מטעמה כאמור לא יגרע מאחריות הספק לגבי תכנון וביצוע המערכת וכי שיטת ההתקשרות הינה "תכנון ביצוע".
3. אספקת כל הציוד הנדרש להקמת המערכת. יודגש כי למזמינה לא קיימים בהכרח מקומות לאחסון המערכת או חלקים ממנה והספק יהיה האחראי הבלעדי לציוד המובא על ידו ולהתקנתו.
4. ביצוע כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המערכת, וחיבורה המלא, לרבות חיבור לוחות החשמל של המערכת ללוחות החשמל של מבני המזמינה ולרשת החלוקה שלה. התכנון והתוואי יובא לאישור המזמינה כאשר המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע פיקוח על העבודות על ידי גורם חיצוני בנוסף לפיקוח שיבוצע ע"י הספק.
5. התוואי של חיבור המערכת יהיה כך שלא יפגע במבנים ובחזיתות, ישמור על מראה אסתטי ויאפשר טרם תחילת העבודות.
6. מסירת תיעוד מלא ומפורט של המערכת כפי שהותקנה תוכניות AS MADE טופסי אחריות מקוריים, אנשי קשר וכל מסמך אחר קשור ונחוץ שתמצא המזמינה לנכון.
7. מתן אחריות ושירותי תחזוקה למערכת בהתאם לתנאים המפורטים להלן.
8. אספקת כל הציוד, המכשירים, הכלים והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות באתרי המזמינה
9. ביצוע סקר גילוי תשתיות מקדים ע"י מתקנים ייעודיים ואנשי מקצוע מוסמכים בכל מקום בו מתוכננת הפירה.
10. העסקה ע"י הספק של כל בעלי המקצוע הנדרשים על פי תנאי ההסדרה ועל פי דין לצורך ביצוע העבודות
11. פינוי כל הפסולת והבלאי לאתר מורשה.

מפרט :

מפרט טכני קונסטרוקציית אלומיניום נושאת לפאנלים :

1. כל הרכיבים כדוגמת ברגים, תפסנים, אומגות וכ"י יהיו עשויי אלומיניום או נירוסטה (פלדת אל-חלד)
2. בגג אסכורית הקונסטרוקציה תורכב בחיבור ישירות למרישים (פטות) או בעזרת פרופילים מגשרים.
3. פרופילים שלמים בלבד ללא חלוקה/ חיבור ע"י ברגים, אלכסונים יחוברו באמצעות ברגי M8 בלבד.
4. בורג אום נעילה בלבד, כל אביזרי העיגון (אומגות וקצוות) יהיו עם נעילה /שייבה קפיץ.
5. לצורך הביטוח, תוכנס כדורית אלומיניום ייעודיות לבורג M8 המרכזי של החבקים העליונים של הפאנלים, כך שלא תתאפשר פתיחתו של הבורג לאחר סגירתו.
6. סולם תקני, כולל חופה, פח למניעת כניסת ילדים ומנעול, לכל מבנה בו מותקנת מערכת.
7. כלובים כולל מנעולים לממירים.
8. קווי חיים בהתאם לכללי הבטיחות, התקנות והחוקים הרלוונטיים.
9. קונסטרוקציה עם 10 שנות אחריות, בעלת תקן ישראלי 4402 ו EN755
10. הקונסטרוקציה עליה מותקנים הפאנלים תהיה סטטית מאלומיניום בלבד.
11. על הקונסטרוקציה להיות עמידה בפני חלודה, ובפני משבי רוח חזקים העשויים לנשוב באזור הספציפי.
12. שיטת עיגון הקונסטרוקציה לגג המבנים תהיה כזו שלא תחייב חדירה לגג היכן שניתן, או פגיעה באיטום ובבידוד ותונח על התשתית הקיימת.
13. בכל מקרה, באחריות הספק לוודא כי לא תהיה פגיעה באיטום של הגג. במידה ותהיה פגיעה באיטום של גג האתר הנובעת מהתקנת המערכת, יבצע הספק תיקון איטום על חשבונו, לשביעות רצונה של המזמינה. באחריות הספק לטפל באיטום הגג בכל נזק שיגרם עקב הקמתה של המערכת או קיומה בכל תקופת האחריות כמפורט בסעיף האחריות במפרט וכי כל פגיעה במרכיבי הגג תחייב תיקונו ע"י הספק ועל חשבונו. עבודת הקונסטרוקציה תכלול את כל הפעולות הנדרשות לביצועה.
- 14.

ממירים

1. שנת ייצור 2017
2. נסיון התקנות בישראל של 5 מגה וואט שעה לפחות ב 2016
3. כרטיס GSM מובנה
4. יחידת מיצוי תפוקה לכל זוג פאנלים בחיבור מלא ורציף לפורטל הניטור לכל תקופת האחריות.
5. אחריות יצרן מינימאלית של 12 שנים לממירים ו 25 שנים ליחידות מיצוי התפוקה
6. פורטל חינמי לכל החיים לניטור במרשתת
7. שירות באתר הלקוח ללא תשלום לרכיבי ההמרה בכל משך תקופת אחריות היצרן.

הממירים יותקנו בעדיפות ראשונה על גבי גב ממירים יציב **בגג המבנה**. במידה ולא ניתן על הגג יותקן על גבי קיר חיצוני של המבנה או בתוך המבנה עצמו בחדר ייעודי, על מנת לא להפריע לתפעול של המבנה על פי אופי האתר ולפי הוראות היצרן. בעדיפות למיקום רחוק מהישג ידם של הילדים

המתקינה תאפשר גישה מלאה (אדמיניסטרטור) למועצה ולנציגיה לפורטל הניטור

פאנלים :

פאנלים טיר 1, PID FREE 325 וואט לפחות מייצרן שהותקנו פאנלים מתוצרתו בישראל ב 17-2016 בהיקף מינימאלי של 5 מגה וואט שעה.

אחריות יצרן לתפוקה לינארית ל 25 שנים + אחריות מוצר 10 שנים + ביטוח בינ"ל + אחריות יבואן ישראלי.

בצד ה-DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים):

1. כבלי DC: שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול ייעודי לחיבור טורי בין הפאנלים במערכות PV. שטח חתך 2*6 מ"מ"ר נחושת לסטרינג, 2*16/32 מ"מ"ר נחושת מקופסת איסוף הסטרינגים לממיר, עם עמידות לקרינת UV (ע"פ תכנון סופי מאושר ע"י המזמינה).
2. כבלים מאחד היצרנים המפורטים Draka, General Cable, Huber+Shhner.
3. קופסאות חיבור DC בדרגת אטימות ABB IP65.
4. מחברי DC- מחברים ייעודיים בעלי דרגת אטימות IP67 העשויים מפוליקרבונט (כיסויי ו-CuSn).
5. מפסקי DC- מנתק דו-קוטבי תוצרת ABB, ייעודי לזרם ישר (DC) במערכות סולאריות.
6. תעלת רשת תקנית להולכת כבלים על גבי הגג.
7. יוצבו שלטי אזהרה וסימון מוגנים מקרינת UV בהתאם לדרישת חח"י.
8. הכבלים יוכנסו לכל אורכם לצינור שרשורי או לתעלות להגנה מקרינת השמש.
9. לא יהיה שימוש בנתיכים, אלא במפסקים/מאמ"טים בלבד.
10. מפל מתח מירבי 1%.

בצד ה-AC (בין הממירים לבין חיבור רשת החשמל) – בהתאם להוראות ההסכם

1. כבלי AC - שימוש בכבל ייעודי XLP-E, בעל בידוד כפול. שטח חתך תואם בחיבור בין הממירים לארון חלוקה.
2. מפסקי AC - בצמוד לממיר, שימוש במא"ז ט"מ דו-קוטבי מתאים של ABB.
3. התקנת תעלות רשת לפי תקן עם תמיכה ייעודית למבנה בעזרת ברגים.
4. כבל ההזנה בין חיבור ארון החלוקה לבין ארון החשמל באתר, מסוג XLP-E תלת-פאזי מאלומיניום או נחושת בעל שטח חתך הנדרש לפי המרחק בין נקודות החיבור.
5. תעלות פח לאורך הגג ובירידה לממירים.
6. חפירה מתח נמוך בעומק 50 ס"מ ורוחב 65 ס"מ + שיקום.
7. חפירה בשטח מבוטן מתח נמוך בעומק 50 ס"מ ורוחב 65 ס"מ.
8. בחפירה תת קרקעית הכבלים יהיו מוגנים מפני פגיעה מכנית על פי הנחיות חח"י.
9. פילר מתאים - ככל שנדרש ע"י חח"י.
10. מנתקים לגנרטור בהתאם לחוק החשמל וכולל שילוב המערכות הקיימות באתר.
11. מפל מתח מירבי 1%.

הגנות בפני ברקים ומתחי יתר

מתקני הגנה בפני ברקים ומתחי יתר ב DC וביציאה מהמהפכים ב AC

לוח החלוקה / ראשי PV

1. לוחות ראשיים יהיו מתוצרת ABB בלבד.
2. רמת אטימות IP65 ללוחות.
3. עשוי מפוליאסטר מחוזק.
4. כניסות ללוח רק באמצעות אטימה ייעודית לכל חתך של כבל.
5. 6 מא"ז ט"מ (כמספר הממירים) תוצרת ABB לזרם קצר.
6. מגן מתח יתר.
7. כל הרכיבים והארונות DC+AC יהיו בהתאם לכל דין לרבות תקנים, הוראות חוקים ותקנות כיבוי אש.

תקשורת ומניה

1. תכנון, הספקה, פריסה וחיבור תקשורת סולארית בהתאם להנחיית המזמינה, לכל המונים והממירים.
2. תכנון הספקה והתקנת כל מערכות המנייה הנדרשות, לרבות מערכת מנייה פנימית למדידת צריכת החשמל המצרפית של כל מבנה בהתאם להנחיית המזמינה, ושילובן המלא בלוחות/ארונות החשמל. המתקינה תאפשר גישה מלאה למועצה ונציגיה לפורטל הניטור של המונים. המערכת הפוטוולאטית תחובר בלוח החשמל אחרי המפסק הראשי ולפני המונה הצריכה החדש, שיותקן בלוח.
3. המונה יהיה מסוג סאטק או שוי"ע

מקדם הספק

במידה ויידרש על ידי חח"י, באחריות המתקינה לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות המתקינה לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. המתקינה תשלם עבור כל קנס שיתקבל מחח"י בקשר למקדם ההספק.

מסירת העבודה

בנוסף לאמור בנספח זה, המערכת תבוצע בהתאם ל:

1. חוק החשמל, התקנות שהותקנו מכוחו והנחיות משרד האנרגיה והמים להתקנת מערכות פוטו וולטאיות.
2. נוהל קבלת היתר משרד האנרגיה והמים/ קמ"ט חשמל להפעלת מתקן חשמלי פוטו וולטאי.
3. אמות המידה של רשות החשמל.
4. כללי חח"י.
5. חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו מכוחו.
6. כללי המקצוע כמקובל בענף הפוטו וולטאי.
7. הוראות, חוקים ותקנות כיבוי אש.
8. המערכות ייבנו באופן שיאפשר מיצוי אנרגטי כלכלי של הגג הפנוי לרבות הגבהת קונסטרוקציה בהתאם להנחיות המזמינה והוראות היתר הבנייה וע"פ כל דין.

על הספק לסיים את תיקון כל הליקויים עד למועד שנקבע ע"י המזמינה, ובכל מקרה לא יחרוג מלוח הזמנים שנקבע בהסכם.

אחריות ותחזוקה

במהלך תקופת האחריות ו/או התחזוקה, יהיה הספק אחראי לספק למזמינה מענה תחזוקתי מלא כמפורט במפרט ולבצע את כל השירותים הדרושים, על מנת לשמור על מצבה התקין של המערכת, לתקן כל תקלה ולסייע בפתרון בעיות.

1. היענות מהירה לאיתור תקלות בפעילות המערכת ולתיקונן לכל היותר תוך 48 שעות ממועד מסירת ההודעה על קיומה של תקלה. על הספק לתת את השירות ברציפות, עד לסיום הטיפול בבעיה ופתרונה, השלמת תיקונים הנדרשים והחזרת המערכת למצב פעולה תקין, תוך דיווח יומי על הפעילויות שנקטו לצורך כך.
2. ביצוע תיקונים ופעולות נדרשות, להבטחת פעולתה התקינה של המערכת, לרבות החלפת חלקים בלויים ובלתי תקינים.
3. אספקת חלפים חדשים ומקוריים של היצרן והתקנתם, במקום חלפים שנמצאו פגומים ובלויים.
4. מתן דוח ביצוע מפורט, על ידי הטכנאי מטעם הספק, עם סיום הטיפול ומתן דוח מרכז, המפרט את כל הקריאות, ממצאי הבדיקה ואופן הטיפול, בתום שנה ולפי בקשת המזמינה.
5. תחזוקת המערכת על ידי הספק תבוצע על ידי עובדים בעלי הסמכה, הבקיאים בהפעלת המערכת ובתחזוקתה ובעלי הכשרה מתאימה. התחזוקה והשירות יבוצעו על פי הוראת כל דין ונוהל, וכן בהתאם לדרישות התקנים הרלוונטיים ו/או דרישות והנחיות היבואן ו/או היצרן ו/או משרד התעשייה המסחר והתעסוקה ו/או המפקח על העבודה ו/או מכון התקנים ו/או חברת החשמל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או כל רשות המוסמכת לכך לפי כל דין.

אחריות הספק לתקינות המערכת ומרכיביה :
תיקון תקלה יבוצע, ככל האפשר, בשטח המזמינה ובאישורה. במידה והדבר איננו מתאפשר, יבוצע התיקון במעבדות הספק בישראל.

אחריות הספק תכלול גם אחריות לאיטום הגג באותם מקומות בהם האיטום נפגע בעת הקמת המערכת או כתוצאה מקיומה של המערכת על הגג.

תחזוקה

1. במהלך תקופה של 24 חודשים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל, ינקוט הקבלן בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על כלל רכיביה, בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו; יפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים; כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.

בדיקת רמת תפוקה הקבלן ימדוד אחת לשנה החל ממועד ביצוע בדיקות הקבלה וכן בסיום תקופת האחריות את תפוקת המתקן על-ידי בדיקת יחס ביצוע (performance ratio) בין ייצור החשמל בפועל לבין תוצאת סימולציה שנעשתה באופן מדוייק, בתוכנה מקצועית ייעודית שאושרה ע"י המזמינה ("בדיקת יחס הביצוע").

במידה שתפוקת המתקן במועד קבלת אישור השלמת הקמת המערכת או בסוף כל שנת אחריות תהיה נמוכה מ-97% מתוצאת הסימולציה או מ-1650 קוט"ש לכל KWP מותקן, לפי הגבוה, (להלן "הקריטריון"), יתקן הקבלן את המתקן, יחליף את רכיביו ו/או יבצע כל עבודה ו/או ינקוט בכל פעולה (הכול על חשבונו) על מנת שיחס הביצוע יהיה בהתאם לקריטריון.

עם סיום ביצוע התיקונים יבצע הקבלן בדיקה חוזרת (על פי טופס בדיקות המסירה) לאימות קבלת הקריטריון. ככל שלא תאומת רמת ה-PR הנדרשת, יימשך תהליך התיקונים והבדיקות החוזרות עד לאימות קבלת רמת ה-PR הנדרשת במפרט הטכני.

למען הסר ספק, ובנוסף לכל האמור לעיל, במקרה של ייצור מתחת לקריטריון, יפצה הקבלן את המזמינה, בכסף, עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים בש"ח בכל תקופת עבודתה של המערכת, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.

למען הסר הספק, הקבלן יפצה את הרוכש עבור כל הפסדי התפוקה לפי שווים הכספי, מהיום שנקבע בהסכם זה לחיבור המערכת לרשת החשמל ועד לתום תקופת הטיב, וזאת בנוסף לחובתו להבאת המערכת לרמת הביצועים והתפוקות הנדרשות.

במסגרת האחריות וללא תשלום נוסף, יתבצע בסיום כל שנת אחריות, סיור "יישור קו" בו ייבדקו כל רכיבי המערכת ויתוקנו כל הליקויים ככל שיימצאו כאלה באתר, ע"ח הקבלן בתוך חמישה ימים ממועד ביצוע הסיור.

מוסכם בין הצדדים כי סעיף זה מהווה סעיף עיקרי.

מכרז פומבי מס' 3/17

נספח ג'-הצהרת המציע

למכרז לתכנון אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהסדרת מונה נטו על גגות מבנים בתחום המועצה המקומית גבעת זאב

1. כללי

- 1.1 המציע יפרט את פרטיו, רקע עסקי וניסיון, שם בנק או בנקים בו מתנהלים עסקיו. (מילוי כל הפרטים הינם בגדר חובה).
- 1.2 פרט לא רלוונטי לגבי המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

2. פרטים כלליים

2.1 שם המציע (אם הוא יחיד): _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

2.2 סוג התאגיד: (חברה בע"מ) _____ ח.פ. _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

2.3 היה המציע תאגיד שמות בעלי השליטה בתאגיד:

שם מבצע השירותים בפועל בציון ת.ז. שלו ומקום מגוריו הקבוע.

3. אישור מבנק על ניהול חשבון בו במשך שנה לפחות:

4. תיאור לקוחות המציע בשלוש שנים אחרונות שמהם יתבקשו המלצות

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

5 כמו כן היני מצהיר כי לא בוטל חוזה עימי או חברתי בשל אי העמדתי בלוח הזמנים או בכל תנאי ההתקשרות ולא בוטל עימי החוזה בשל סיבות אלה בין בערכאות ובין לא בערכאות.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

מכרז פומבי מס' 3/17

למכרז לתכנון אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית בהסדרת מונה נטו על גגות מבנים בתחום המועצה המקומית גבעת זאב

נספח ד' – הצעת המציע

1. אני הח"מ _____ מציע בזאת ליתן שירותים למועצה המקומית גבעת זאב בהתאם לתנאי המכרז וההסכם הרצוף.
2. התמורה המוצעת על ידי היא _____ ש"ח ללא מ.ע.מ. לכל KWP כולל התחייבויות לתקופת הבדק וביצוע תחזוקה.
3. התמורה תשולם 15 מיום אישור חשבונית מס אשר הוגשה על ידי לב"כ המועצה בתנאי שאושרה על ידה.
אם לא אושר החשבון תשולם התמורה 15 יום לאחר שהוחזר החשבון מתוקן.
4. ידוע לי כי לא ישולמו הוצאות נסיעה או כל תשלום נוסף לתשלום הנדרש בסעיף 2 ולא יתוספו לתשלום הפרשי הצמדה למדד כלשהו בתקופת ההסכם.
5. ידוע לי כי איני רשאי להסב התחייבויותי לביצוע ההתחייבויות שבמכרז.
6. העסקת עובד (שאיננו קבלן משנה על ידי) מותרת בתנאי שכל חתימה ואחריות תהיה שלי או של החברה שבשליטתי אם הצעתי זכתה במכרז ואם נחתם הסכם עימי.
7. אני מתחייב לבצע את התקנת המתקנים וחיבורם לרשת החשמל על כל המבנים המופיעים בנספח בתוך 120 ימים מיום שנחתם ההסכם עם החברה.

ולראיה באתי על החתום

תאריך _____

_____ חתימה

מכרז פומבי מס' 3/17

נספח ה' – ערבות מכרז להתקשרות עם המזמין, אם הודע למועמד כי זכה במכרז

לכבוד
מועצה מקומית גבעת זאב
גבעת זאב

הנדון: ערבות למכרז – מכרז פומבי מס' 3/17

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד ל- _____ ש"ח, ללא מ.ע.מ. שיוצמד למדד המחירים לצרכן לפי התנאים המפורטים מטה למקרה שהזוכה במכרז חזר בו מההצעה שהגיש למכרז או לא חתם על ההתקשרות בחתימה מלאה עם המזמין על ההסכם הרצוף למכרז או התנה את חתימתו על ההסכם בדרישות או שינויים.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, בכפיפות לתנאי ההצמדה הבאים, תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן – "מדד הבסיס") שהוא מדד שפורסם בחודש שלפני המועד האחרון להגשת ההצעה במכרז ועד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל על ידי הבנק או חברת הביטוח אשר נתנה את הערבות. הערבות תהא בתוקף 60 יום מיום הגשת ההצעה למכרז.
4. הערבות תהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות דהיינו עד יום _____, אלא אם שולמה קודם בשל חזרתו של המועמד מקבלת העבודה נשוא המכרז קודם לכן.

חתימת וחותמת מוסמכי החתימה
אם הוא יחיד

חתימת מוסמכי החתימה
של התאגיד אם המועמד
הינו חברה

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח:

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
מס' הבנק ומס' הסניף: _____
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח: _____

מכרז פומבי מס' 3/17

נספח ו' – ערבות ביצוע אשר תחתם עם הזוכה במכרז

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
 מס' טלפון: _____
 מספר פקס: _____

לכבוד
 המועצה המקומית
 גבעת זאב

א.ג.ג.

הנדון: ערבותנו מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום של 20% ממחיר הצעתי או הצעת החברה, אם ההצעה הוגשה על ידי חברה שנתקבלה במכרז, ללא מ.ע.מ. שיוצמד למדד המחירים לצרכן לפי התנאים המפורטים מטה אשר תדרשו מאת הזוכה במכרז _____ (להלן: "החייב"), בכל הקשור למכרז פומבי מס' 3/17 למילוי תנאי המכרז וההסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, בכפיפות לתנאי ההצמדה הבאים, תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

הסכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן – "המדד") בהתאם למדד הבסיס, שהינו המדד הנכון לחודש הגשת ההצעות למכרז לפי התנאים דלהלן: אם יתברר ביום התשלום על ידינו כי המדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל על ידינו (להלן "המדד החדש") גבוה מהמדד של _____ שהתפרסם ב-____/____/____ (להלן "המדד היסודי") יוגדל הסכום הנ"ל באופן יחסי לעליית המדד החדש לעומת המדד היסודי, ואולם אם יתברר כי המדד החדש זהה למדד היסודי, או נמוך ממנו, ישולם הסכום הנ"ל ללא הפחתה.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך החתימה על ההסכם ____/____/____ ועד חיבור המערכות לרשת החשמל והיא תוקטן בתקופת הבדק עם האישור על הפעלת כל מערכת נשוא המכרז ב-50% למשך 24 חודשים.

ערבות זו מהווה גם ערבות להתחייבות לאחזקה במשך כל תקופת ההסכם ותקופת הבדק והיא תוקטן ב-50% עם האישור על הפעלת כל מערכת נשוא הסכם זה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח:

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
 מס' הבנק ומס' הסניף: _____
 כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח: _____

מכרז פומבי מס' 3/17

נספח ז' – הצהרה בדבר העדר הרשעות פליליות והסכמה לקבלת אישור על כך ממשטרת ישראל

תאריך: _____

אני הח"מ _____ כתובת _____ יחיד ת.ז. _____
 או אם ההצעה הוגשה על ידי תאגיד או בעל שליטה בתאגיד _____
 ח.פ. _____ מצהיר/ים בזאת על העדר אחד
 מאלה הרשעות פליליות לי ו/או לחברה ו/או לבעלי שליטה בחברה או בשותפות אם ההצעה במכרז הוגשה על
 ידי ומסמך/ים את המועצה לפנות למרשם הפלילי במשטרת ישראל, כדי לקבל אישור בעניין העדר הרשעות
 כאמור.

בכבוד רב

שם יחיד

חתימת המציע

שם התאגיד

חתימת התאגיד

נספח ח'

הסכם

לתכנון הספקה, התקנה ותחזוקה של מערכת לייצור חשמל סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

שנערך ונחתם ביום _____

בין:

_____ (להלן: "הקבלן" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____ המועצה המקומית גבעת זאב

(להלן: "המזמינה"),

מצד שני:

(וביחד, "הצדדים").

הואיל והקבלן עוסק, בעצמו, ברישוי, תכנון מכירה והתקנה של מערכות פוטו וולטאיות (כהגדרתן להלן), והוא בעל ידע, כוח האדם המקצועי המיומנות, היכולת הכספית הניסיון והאמצעים הנדרשים לשם כך ולעמידתו בהוראות הסכם זה ולביצוע העבודות נשוא מכרז מספר 3/17

מצ"ב העתק הצעת הקבלן במסגרת המכרז נספח "א" להוראות הסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה. כן מצ"ב העתק מסמכי מכרז פומבי מספר _____ (להלן: "המכרז" או "מסמכי המכרז") נספח "ב" להוראות הסכם זה והאמור בו מהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה.

והואיל והמזמינה מעוניינת לרכוש ולהתקין על גגות מבנים השייכים לה כמפורט בנספח א' (להלן: "המבנים"), מערכת בהספק מותקן המפורט להלן, והקבלן מעוניין למכור למזמינה את המערכת ולספק את כלל השירותים הנלווים לשם הקמת המערכות על בסיס Full Turn Key Project ("יעד מפתח"), לרבות רכש פאנלים וממירים ומתן שירותי אחזקה, והכל כמפורט להלן בהסכם זה (להלן: "הפרויקט").

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו (לרבות המכרז) מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- ב. כותרות הסכם זה הם לצורכי נוחות בלבד ועל כן הן לא תשמשנה כמקור לפרשנות ההסכם.
- ג. סעיפי הסכם זה מתייחסים וחלים על כל מבנה ומערכת, ובהתאם לאישור חברת חשמל וקמ"ט חשמל במינהל איו"ש להקמת כל מערכת, לפי העניין.

2. הגדרות

בהסכם זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן:

א. "האתר" - גגות המבנים שעליהם תתקין המתקינה את המערכות, כמסומן בתשריט המצורף **כנספח א'**

להסכם זה.

ב. **"הספק המערכת"** - ההספק הכולל של כל מערכת ביחידות של קילו-וואט מותקן, במסגרת המותרת לחיבור על-פי ההסדרה. נכון למועד חתימת הסכם זה, ההספק המותקן המשוער הינו KWP 630. ההספק הסופי יקבע ע"י הצדדים לאחר ביצוע תכנון מפורט.

ג. **"התקנה"** - כלל הפעולות הדרושות להקמת והתקנת והפעלתה של כל מערכת, לרבות, הזמנת רכיבי המערכת, הובלתם למבנים, התקנת כל רכיבי המערכת בהתאם לתכנון וכן כל הפעולות הדרושות לשם חיבור המערכת בפועל לרשת החשמל לרבות תשתית ה-AC מלוח החשמל של כל מבנה, התקנת מערכת המניה וכיבוי אש.

ד. **"חברת החשמל"** או **"חח"י"** - קמ"ט חשמל, חברת החשמל לישראל בע"מ.

ה. **"מערכת"** או **"מערכות"** - מערכת פוטו-וולטאית לייצור חשמל, שתותקן על גגות המבנים המתוארים ב**נספח 1א**, בהתאם למפרט הטכני המצורף **כנספח ב'**, והכוללת את כל הרכיבים הנדרשים לצורך הפקת חשמל מאנרגיית השמש, המרתו, מדידתו, והעברתו לרשת החשמל, ולרבות כבלים, תקשורת, חיבורים, תושבות ומערכות עיגון, מערכות הגנה ובטיחות, כלובים, סולמות וכל רכיב תשתית אחר הנדרש, לרבות קונטקטורים וכן כולל רכיבים אחרים על פי דרישות חוק החשמל וכיבוי אש, כפי שיהיו מעת לעת, כאשר המערכת מותקנת ומעוגנת על גבי גגות המבנים הרלוונטיים.

ו. **"מסמכי חברת החשמל"** - עלון מידע של חברת החשמל על כל נספחיו, והחלטות רשות החשמל וקמ"ט חשמל או כל חלק ממסמכים אלה אם היקף ההסכם ישונה בהסכמה.

ז. **"אחזקה ותחזוקה"** – **בהתאם למפרט הכלול במכרז.**

ח. **"שירותים"** - כלל הפעולות הנדרשות לביצוע ההתקנה של המערכת, על בסיס Full Turn Key Project, (יעד מפתח") לרבות בדיקת היתכנות בתאום עם חח"י, מנהל איו"ש, תכנון, רכש, והתקנת המערכת על גבי המבנה, בדיקתה וחיבורה בפועל לרשת החלוקה והפעלתה התקינה ותכנון וביצוע והכל בהתאם להוראות ההסדרה וכיבוי אש, ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים ובלבד שכל הפעולות הנדרשות כאמור יסתיימו עד המועדים הקובעים, וכן מתן שירותי אחזקה לתקופה של שנתיים מיום מסירת המערכת לידי ב"כ המזמינה.

ט. **"תיק מסמכים למזמינה"** – תיקיה ובה כל החומר הרלוונטי על המערכת המותקנת אצל המזמינה, כל מסמכי התכנון וההצבה, פרטי חיבור לפורטל הניטור באינטרנט ופרטי התקשרות עם הקבלן ונותני האחריות וכן כתבי האחריות.

י. **"תכנון"** - תכנון המערכות כולל תכנון הנדסי, מכני, חשמלי, לוגיסטי, וכל תכנון הפעולות הדרושות לשם חיבור המערכת במסגרת הפרויקט לרשת החשמל, על-מנת להביא לתפוקה מיטבית של המערכת בהתחשב באילוצי המבנה/הגג והתשתית במיקום ההתקנה המיועד.

3. ההתקשרות

הקבלן מתחייב בזאת לפעול לצורך תכנון הגגות עליהם יותקנו המתקנים, לרכוש את המתקנים ולהציבם וכן לפעול לפעולתם ללא הפרעה לסביבה ולניהול פעולות חינוך עליהם הותקנו בתקופת ההסכם ובתקופת הבדק. הקבלן ישא במטלות התחזוקה של המתקנים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה ובכל תקופת הבדק.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

א. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

1.א.4 הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו עפ"י המכרז ועפ"י הסכם זה בשקידה ובנאמנות, בתום לב ובמיטב הרמה המקצועית.

2.א.4 הקבלן מתחייב כי אין כנגדו כל תביעה, דרישה או התדיינות משפטית (לרבות הליכי עיקול או הפקעה, או הליכים משפטיים אחרים), כתבי בית דין, חקירות ממשלתיות, צווים או הליכים אחרים בין תלויים ועומדים, או, לפי מיטב ידיעתו, צפויים, אשר עלולים להוביל לפגיעה מהותית ביכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה;

3.א.4 הקבלן מתחייב במהלך ביצוע מטלותיו לא לגרום כל מטרד או נזק או הפרעה ולא למנוע מכל בית עסקים או מכל מוסד חינוכי לפעול מבלי להוות סכנה וללא מטרד לפעילותם ולבאי המבנה בו מתנהלת הפעילות.

4.א.4 הקבלן מתחייב לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

5.א.4 הקבלן מתחייב כי ברשותו כח אדם מקצועי בהיקף המתאים, וכל ציוד אחר שנדרש לצורך תכנון, ביצוע והקמת המערכת, התאמתה וחיבורה לרשת החשמל וכן לצורך התחזוקה של המערכות נשוא המכרז וההתקשרות, תוך שמירה קפדנית על תנאי ודרישות כל דין.

6.א.4 הקבלן מתחייב לפעול על פי כל כללי הבטיחות בעבודה החלים על פרויקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כפי שמוגדרים ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986", "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007", "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1988" וכל הוראת דין וכל דין.

7.א.4 כי המערכת עומדת מכל בחינה מהותית ואחרת בכל התקנים החלים הנדרשים על-ידי חוק החשמל, לרבות כאמור בסעיפים הרלוונטיים של מסמכי חברת החשמל וההסדרה.

8.א.4 הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות נשוא הסכם זה בתיאום מלא מראש עם נציגי המזמינה ובהתאם להנחיות נציגי המזמינה, לרבות, שימוש בדרכי גישה, אחסנת ציוד וכו';

9.א.4 **הקבלן מתחייב כי הוא בדק את הגגות וסביבותיהם את דרכי הגישה והתשתיות בגגות בסמוך להם, וכן את כל המידע ביחס לעבודות ולהסכם.**

10.א.4 **ידוע לקבלן שעליו החובה לבצע את המדידות והבדיקות הדרושות לצורך ביצוע העבודות .**

11.א.4 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ההתקנה המערכת שתוצבנה על הגגות תעמודנה בכל הדרישות בהוראות ובתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות בדיקת יציבות גגות המבנים והתאמתם למערכת הסולארית בכלל ולמבני חינוך בפרט.

12.א.4 הקבלן מתחייב שלא לבצע כל שינוי ו/או הוספה של מערכת או חלקה ושל ציוד המחייב היתר בנייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמזמינה.

13.א.4 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מוותר ויתור מלא מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות עיכובן המוקנית לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

ב. המזמינה מצהירה ומתחייבת בזאת, כדלקמן:

1.ב.4 המזמינה מתחייבת בזאת לאפשר לקבלן, עובדיו והבאים מכוחו להיכנס לאתרים ולמבנים לצורך ביצוע מטלותיו עפ"י הסכם זה.

2.ב.4 המזמינה תאפשר לנציגי הקבלן לבצע את עבודתם לצורך קיום הסכם זה, בתאום סביר ומבלי לפגוע במהלך לימודים תקין ככל האפשר, לרבות עלייה על גג המבנים לצורכי מדידה, התקנה וטיפול במערכת, וכן הקצאת מקום בחצריו של המזמינה לפריקת ציוד ואחסונו לצורך התקנת המערכת.

5. דרכי תשלום התמורה

א. תשלום התמורה הכוללת שהציע הקבלן במכרז כתמורה עבור התכנון, רכישת הפאנלים, התקנתם והחיבור לרשת (להלן – "התמורה") תשולם ע"י המזמינה באופן יחסי לגודלה של כל מערכת, בשלבים

כדלקמן :

- 1.א.5 סך השווה ל-20% מהתמורה, בתוספת מע"מ, עם סיום התקנת הקונסטרוקציה הייעודית להתקנת המערכות (להלן: "התשלום הראשון");
- 2.א.5 סך השווה ל-40% מהתמורה בתוספת מע"מ, לאחר חיבור כל הפאנלים של המערכת על גבי המבנים הרלוונטים עפ"י תכניות ההצבה שאושרו ע"י המזמינה ובלבד שהסתיימה התקנת הקונסטרוקציה של המערכת (להלן: "התשלום השני");
- 3.א.5 סך השווה ל-20% מהתמורה, בתוספת מע"מ, לאחר סיום התקנת המערכת על גג המבנה הרלוונטי והשלמת עבודות החשמל לצורך החיבור לרשת החשמל, בכפוף להפעלת מבחן "אוף גריד" (Off grid) תקין לשביעות רצון המזמינה (כמפורט בסעיף 6.7 להלן) (להלן: "התשלום השלישי");
- 4.א.5 סך השווה ל-10% מהתמורה, בתוספת מע"מ, ישולמו לקבלן, עם חיבור המערכות לרשת חברת החשמל ובתנאי שהמערכות פועלות בהתאם לתכנון לאחר ביצוע גמר כל דרישות וחובות המתקינה ומסירת המערכת למזמינה, בכפוף לאישור ב"כ המפקח מטעם המזמינה (להלן – "התשלום הרביעי").
- 5.א.5 יתרת התמורה בשיעור של 10% בתוספת מע"מ ישולמו לקבלן בתום של 30 ימי עבודה תקינה מנוטרת (ע"י המרשות) ורציפה של המערכת בהתאם לתכנון התפוקות.
- 6.א.5 כל התשלומים ישולמו לקבלן לאחר אישור ב"כ המפקח מטעם המזמינה של החלק האופרטיבי. איחור של 30 יום בבצוע של תשלום לא יחשב כהפרה של הוראות הסכם זה.
- 7.א.5 מובהר כי תשלום יבוצע רק כנגד ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין. לא הומצאה חשבונית מס ידחה התשלום עד המצאתה.
- 8.א.5 סך התמורה לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית בכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

6. פיקוח וביצוע העבודה

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בהסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה (בשלושה עותקים) בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח. היומן ייחתם ע"י הקבלן והעתקו יועבר מדי שבוע לידי המזמינה.
- ב. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות של מחלקת הביטחון במועצה וכן להעסיק רק עובדים בעלי רישיון להיכנס לתחום המועצה ולעבוד בה.
- ג. המזמינה רשאית לדרוש מן הקבלן הפסקת עבודתו של עובד לפי שיקול דעתה אם נוכחה כי אין הוא בעל כשירות כנדרש וכן אם מחלקת הביטחון במועצה או נציג המינהל האזרחי או משטרת ישראל דרשו את הפסקת עבודתו.
- ד. הקבלן אינו רשאי להסב הסכם זה לאחר ללא קבלת רשות מפורשת על ידי המזמינה. דינה של העברת שליטה בחברה כדין העברת ההסכם לאחר. הסבת או העברת ההסכם בכל צורה שהיא תהווה הפרה והמזמינה רשאית לבטלו לאחר שימוע והודעה מראש לקבלן.

7. התחלת עבודה וביצועה

- א. הודע לקבלן כי זכה במכרז, יחתום הזוכה על ההסכם אשר צורף למכרז. הקבלן יחויב להתחיל בביצוע העבודות עפ"י ההסכם לאחר שהמציא למזמינה את ערבות הביצוע שנוסחה צורף למכרז וערך ביטוח כפי שהורה לו נציג המזמינה.
- ב. לאחר מילוי שתי חובות אלה יוצא לקבלן צו התחלת עבודה מאת מהנדס המזמינה, אישור מנהל שפ"ע במזמינה ואישור מנהלת מחלקת החינוך במזמינה והוא יחל בפעולותיו 14 יום לאחר קבלת הצו הנ"ל.
- ג. סרב הקבלן לקבל את העבודה למרות שהודע לו על הזכיה תהא המזמינה רשאית לחלט את ערבות המכרז שבידה.
- ד. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור 0.05% מהתמורה שהוצעה על ידו במכרז להתקנה של המתקנים המגיעה לו על פי הסכם זה בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מחשבונות הקבלן.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה. הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הקבלן לשיעור רצון המפקח והמזמינה.
- ו. העבודה תבוצע ע"י קבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והוא יספק את הציוד והכלים הנדרשים לכך במסגרת התמורה שהוצעה.
- ז. המזמינה רשאית לבקר בזמן סביר בכל אתר. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- ח. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים חדשים ומקוריים בלבד, מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן, והוא מתחייב לבצע את כל עבודות הפיקוח בטיב וברמה גבוהה. החומרים והמוצרים יאושרו ע"י המפקח.
- ט. כל החומרים והמוצרים יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, יהיה על הקבלן באופן בלעדי. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מביניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.
- י. במהלך העבודה לא יהיו בין הקבלן ובין עובדיו ומבצעי שירותים מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד ומעביד מכל סוג שהוא.

8. המערכת

המערכת כוללת את כלל הרכיבים הדרושים להפעלתה, לרבות כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח ב.

9. אחריות הקבלן להתקנת המערכת:

- א. **באחריות הקבלן לפעול להתקנת המערכת כולה, לרבות חיבור לרשת החשמל, בדיקת המערכת בהתאם להוראות כל דין הוראות המכרז והסכם זה, והפעלתה התקינה והכל על חשבונו בהתאם לדרישות חוק החשמל.**
- ב. ידוע לקבלן כי התכנון והביצוע מחויב להיות כזה, המאפשר תפוקה מירבית משטח הגג הרלוונטי, לרבות הגבהת הפאנלים ככל הנדרש ע"מ למנוע הצללות, הכל בהתאם להנחיות הקבלן והמפקח מטעמו.
- ג. הקבלן מצהיר, כי במשך כל תקופת מתן השירותים בחצרי המזמינה יפעל הוא והבאים מכוחו בהתאם להוראות כל דין ובמיוחד להוראות הבטיחות והוראות העבודה בגובה, וכן הוראות קב"ט מוסדות חינוך והוראות רבש"ץ מ.מ. גבעת זאב.

- ד. כל התכניות יועברו לעיון נציגי המזמינה ויקבלו את אישורה, בטרם תחילת הביצוע. על מנת להתחיל בביצוע יש לקבל אישור חתום מאת מחלקת שפ"ע של המועצה המקומית גבעת זאב, המזמינה, ומפקח מגולן סולאר.
- ה. מיד לאחר התקנת המערכת, הקבלן יפעל לחיבור המערכת לרשת החשמל בהתאם לכל דין ובהתאם למפרטים הטכניים שאושרו ע"י המזמינה.
- ו. הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודות בצידוד מטיב מעולה ומתאים.
- ז. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם ותחזוקתם וניקיונם של הגגות וסביבתם במהלך ביצוע העבודות ובכלל זה תדאג למניעת כל מטרד.
- ח. ידוע לקבלן כי מקום התקנת המתקנים הסולריים נעשית על גגות של מוסדות חינוך בהם לומדים ילדים ובני נוער וכן יש תנועה מתמדת של נכנסים ובאים ולכן עליו לפעול בזהירות יתר והוא אחראי מעבר לכתוב בביטוחים השונים שלא לעבוד באתרים בשעות בהן מתקיימים לימודים וכמובן לא לפעול בשבת, חגי ישראל וחגים מאושרים של עדות אחרות.
- ט. ידוע לקבלן כי התמורה הכוללת לקריאות שירות בשל ליקויים שהוא חייב לתקנם בין במהלך העבודה ובין לאחר השלמתה בתקופת הבדק והתחזוקה.
- י. לאחר השלמת ההתקנה, ימסור הקבלן למזמינה הודעה בכתב על סיום עבודות ההתקנה של המערכות המוקמות בשטחי המזמינה, והצדדים יתאמו ביניהם מועד למסירת המערכת למזמינה, שיקבע לא יאוחר מתום 5 ימי עסקים ממועד מסירת הודעת הקבלן למזמינה.
- יא. במעמד בדיקת המערכות, יפרטו הצדדים בפרוטוקול המסירה את התיקונים, השינויים וההשלמות הדרושים בעבודות הקמת המערכות, ככל שיידרשו, והקבלן מתחייב לבצע תיקונים, שינויים והשלמות אלו בתוך זמן סביר ובכל מקרה לא יחרוג הקבלן מלוח הזמנים. תיקון הקבלן במהלך התקופה כאמור את הטעון תיקון, יבצעו הצדדים פגישת בדיקה נוספת בתוך 5 ימי עבודה ממועד הודעת הקבלן על השלמת התיקונים, והצדדים יערכו פרוטוקול נוסף. ככל, שידרשו שינויים/תיקונים נוספים, יבצע אותם הקבלן בהתאם לאמור בסעיף זה.
- יב. מצאו הצדדים כי המערכות עברו את הבדיקות לעיל לאחר ביצוע התיקונים כמפורט לעיל ככל שיידרשו, יהווה מועד זה כמועד ההשלמה הטכנית (להלן: "מועד ההשלמה הטכנית"). למרות האמור בסעיף זה לעיל או בכל מקום אחר בהסכם זה, מוסכם ומוצהר בין הצדדים במפורש כי החל ממועד ההשלמה הטכנית תחול תקופת הבדק ותימשך אחריות הקבלן למתקנים שהופעלו.
- יג. לאחר קבלת אישור בדיקת חברת החשמל/המחלק תחל תקופת הבדק למתקנים ולהפעלת המערכת תקופת הבדק תימשך שנתיים מיום אישור חברת החשמל ובתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לתקינות המערכת ופעולתה.
- יד. עיקר התחייבות הקבלן היא ליצור הספק כפי שהוסכם על ידו ויתבקש על ידי המזמינה ואי עמידה בתנאים אלה היא הפרה של הסכם זה.

10. אחריות בנזיקין ושיפוי

- א. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה או על פי דין, הקבלן יהיה אחראי לכל חיובים, תאונות, הפסדים, קלקולים הוצאות ונזקים לגוף ו/או רכוש מכל מין וסוג, שייגרמו למזמינה או למי מטעמה או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשיה ו/או ממחדליה, בין אם נגרם הנזק על ידה, בין אם נגרם על-ידי עובדי או שלוחיו או יועציו, בין אם נזק ישיר או עקיף.
- ב. במשך כל תקופת ביצוע השירותים ולרבות עבודות ההובלה, ההקמה, הרצתה וחיבורה לרשת החשמל, התאמת המערכת, נתונייה ופעולתה, יהא הקבלן אחראי לכל נזק, אבדן, הפסד והוצאה כתוצאה מפעילות

- הקבלן באתר, שייגרמו לרכושו של הקבלן, עובדיו ומי מטעמו, המזמינה, תושביה, עובדיה ומי מטעמה ולצד ג' כלשהו, ולמעט נזק שנעשה ע"י ההמזמינה ו/או בעל הזכויות באתר.
- ג. הקבלן יהא אחראי לתשלום כל פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום או הוצאה אחרים שהמזמינה תידרש לשלם ו/או תחויב לשלם בכל הקשור לפעילויות הקבלן שבהתאם להסכם זה ובכלל, לרבות התקנת המערכת והרצתה, חיבורה לרשת החשמל וכן במקרה של אי התאמה ו/או פגם בה, וכן לשפות ו/או לפצות את המזמינה על כל דרישה או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל דבר ועניין הנובע ו/או הקשור למילוי התחייבויות הקבלן עפ"י תנאי הסכם זה.
- ד. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה, בתוך 7 ימים מקבלת דרישת המזמינה לכך, על כל נזק, אובדן, חיוב או הוצאה שייגרמו לו בקשר עם מעשי ומחדלי הקבלן ו/או אי קיום התחייבויותיו שבהסכם זה כולם או מקצתם, ובלבד שהמזמינה הודיעה לקבלן על כל טענה או דרישה שהנם נשוא לשיפוי או פיצוי כאמור תוך זמן סביר מרגע שהדבר נודע לו, יאפשר למתקינה להשתתף בניהול ההליכים כנגד התובע, ימסור למזמינה את כל המידע והמסמכים המצויים בידו בקשר עם התביעה ולא יגיע לכל הסדר או פשרה עם התובע ללא קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

11. אחריות הקבלן במסגרת התקנת המערכת ותקופת האחריות/הבדק (שנתיים)

- א. הקבלן יהיה אחראי לכך שהמערכת ורכיביה ומערכת החשמל, יהיו ללא כל פגם שמקורו בתכנון, יצור, חומרים, או עבודה (למעט בלאי סביר ופגמים אסתטיים) והפעלה וזאת לתקופה של 2 (שתי) שנים ממועד ההשלמה לעבודות התקנת המערכות. ככל שבמהלך תקופת האחריות, יתגלו פגמים בחומר, בציוד או בעבודת הקבלן ו/או בשל אירוע מן האירועים המפורטים בסעיף 13 להלן ("ליקוי"). הקבלן יפעל לתיקונם תוך 4 ימי עסקים לכל היותר, ככל שהדבר ניתן בשל מזג האוויר וכל תיקון שנתגלה יתוקן לא אחר מ-7 ימי עסקים.
- ב. מובהר, כי התמורה, כהגדרתה בהסכם זה, כוללת גם את עלות קריאות השירות (דהיינו, את עלות העבודה) הכרוכה בתיקון ליקויים כאמור, למעט עלות קריאות שירות הנדרשות במסגרת המקרים המתוארים בסעיף 13 לעיל.
- ג. **פאנלים וממירים.** האחריות ביחס לתפוקת הקולטים תהא לתקופה של 25 שנה ואחריות לתקינות הממירים לתקופה של 12 שנים ניתנת על-ידי יבואני ויצרני הפנלים והממירים והינה בהתאם להוראות כתבי האחריות מטעם היצרנים המצורפים כחלק מתיק המסמכים למזמינה. בתקופת האחריות ישמש הקבלן איש הקשר מול הספקים לצורך הפעלת כתבי האחריות בכל מקום שידרש.
- ד. מובהר כי במהלך תקופה של 24 חודשים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל, ינקוט הקבלן בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתה התקינה והרציפה של המערכת, על כלל רכיביה, בהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו ולרבות ביצוע 6 שטיפות מדי שנה; הקבלן יפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים; כל זאת, על מנת שהמערכת תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.
- ה. הקבלן מתחייב לפעול לצורך אחזקת כל אתר שבו הותקנה מתקנים להפעלת מערכת כאמור בנספח א' במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה. התחייבות הקבלן תכלול עבודות סילוק אשפה, ניקיון המבנה וסביבתו, שיתוף פעולה מלא עם מחלקת שפ"ע אצל המזמינה – לצורך כך יוסמכו מפקחים מטעם ראש המועצה וינתנו להם סמכויות פיקוח עירוני אשר יוגבל רק לאתר שבו חלות התחייבויות הקבלן לפי מכרז פומבי מס' 17/____ והתחייבויותי בהסכם.
- הביטוח שיערך יכלול גם את האתר שיעליהן חלות התחייבויות הקבלן לפי מכרז זה וההסכם והמזמינה רשאית להוסיף על פעולות התחזוקה במקרה שהתעורר צורך בכך.
- עבירה או אי הפעלה של פעולות תחזוקה באתרים בהם ניצב המבנה שעל גגו הותקנו המתקנים הסולריים תהווה הפרה מהפרות הסכם זה.

12. ערבויות

- א. להבטחת מלוא התחייבויותיה של המתקינה כאמור בהוראות המכרז והוראות הסכם זה, תצרך המתקינה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך 100,000 ₪ לטובת הרוכשת במועד חתימת

הסכם זה בהתאם לנוסח הערבות המצ"ב, אשר תעמוד בתוקפה עד מסירת ערבות טיב כמפורט להלן.

ב. לאחר סיום ההתקנה, תמסור המתקינה ערבות טיב בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ע"ס 50,000 ₪ בנוסח המצורף בנספח ז', אשר תישאר בידיו של הרוכש עד תום תקופת האחריות (24 חודשים).

ג. הערבות לביצוע תשמש כבטוחה למימוש חובתה של המתקינה לעמוד בכל התחייבויותיה ע"פ הסכם זה, לרבות התחייבויותיה בגין תפוקה מינימאלית של 97% מה pr שמוגדר במערכת pvsyst או 1650 קוט"ש לכל ק"ו מותקן (פאנלים), לפי הגבוה מביניהם.

ד. הערבות תוחזר למתקינה בכפוף להשלמת כל הדרישות שיעלו בסקר שיבוצע ע"י המזמינה לקראת תום תקופת האחריות, אליו יוזמן גם נציג המתקינה ויבדקו בו כל רכיבי המערכת והציוד הנלווה, על מנת לוודא שמצב המערכת מושלם (למעט בלאי קוסמטי זניח) בתום תקופת האחריות.

ה. הרוכש לא יהיה רשאי לתבוע את חובותיו מכח הערבות, אלא רק בהתקיים אחד מהמקרים המפורטים להלן ובלבד שניתנה התראה מראש למתקינה של 14 יום בטרם מימוש ערבות כאמור:

1.ה.12 המתקינה הפרה הוראות הסכם זה ולא תיקנה הפרה תוך 14 ימי עסקים מהמועד בו נדרשה על ידי הרוכש לעשות כן ולא עשתה כן;

2.ה.12 התגלו ליקויים במערכת, אשר לא תוקנו על ידי המתקינה ועל חשבונה תוך 14 יומי עסקים ממועד הודעת הרוכש על התקלה;

3.ה.12 המערכת לא ייצרה את ההספק המובטח בסעיף 3.10.

4.ה.12 לא ניתנה ערבות טיב 30 ימים לפני מועד פקיעת ערבות הביצוע.

5.ה.12 בכל מקרה אחר של הפרה יסודית של ההסכם

13. הבעלות במערכת, מועד העברת הסיכון ומועד העברת הבעלות

א. האחריות לשמירה על האתר ו/או המערכת ולמניעת פגיעה ו/או נזק להם ו/או הסיכון לכל נזק להם, החל ממועד תחילת השירותים ועד ליום מסירת תעודת השלמה, תחול על המתקינה בלבד, גם אם הבעלות באיזה מחלקי ציוד המערכת עברה לרוכש.

ב. במסגרת זו, המתקינה תהיה אחראית לשמור, למגן ולהחזיק את האתר ואת כל הכלים, המערכת, על חלקיה, לרבות הפאנלים, החומרים והאביזרים שהובאו למקום, בצורה בטוחה ושאינה מסכנת את עצמה, עובדיה, הרוכש וצד ג' כלשהו, לרבות מפני פגעי מזג האוויר וגניבה. כן תהיה המתקינה אחראית להגנת ושלמות כל הנ"ל שבאתר בעת תקופת ביצוע השירותים עד לסיום ביצוען המלא.

ג. החל ממועד תעודת השלמה, עוברת האחריות לרוכש. למען הסר ספק מובהר במפורש כי האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון החל ממועד זה יחולו על הרוכש בלבד. כמו-כן, החל ממועד זה, האחריות לבטח את המערכת תחול על הרוכש. להסרת הספק יובהר, כי החל ממועד מסירת תעודת השלמה למתקינה מאת הרוכש לא תחול על המתקינה כל אחריות בגין המערכת, למעט כמצוין בסעיף 11 לעיל, ולמעט חבות על פי דין לרבות חוק מוצרים פגומים וחוק פקודת הנזיקין והמתקינה תבטח עצמה בהתאם וכל עוד קיימת לה חבות על פי דין.

14. לוחות זמנים

א. הקבלן מתחייב בהתחייבות יסודית כי ממועד תחילת ביצוע העבודות הוא ימשיך ויתקדם בפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנה, ויסיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה בתוך ארבעה חודשים ממתן צו תחילת עבודה בכל אתר, בשקידה ראויה ובצורה תקינה, שיטתית, מסודרת ורצופה, לרבות למסירת המערכת למזמינה וחיבורה לרשת החשמל, למעט בנסיבות של כוח עליון. **ידוע לקבלן כי סיום כל העבודות (לרבות בדיקות וחיבורים) לא יאוחר מהמועד הקובע, הנה הכרחית על מנת שהמזמינה תעמוד בלוחות הזמנים המוקצבים לפרויקט.**

ב. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמינה במקרה של אי עמידת המתקינה בלוח הנקוב לעיל, הקבלן ישלם למזמינה פיצוי מוסכם ומוערך מראש שאינו טעון הוכחת נזק כלשהי בסך של 300 ₪ לכל מערכת בגין כל יום איחור מעבר למועדים הקובעים, יובהר כי הפיצוי אינו במקום פיצוי על כל נזק שייגרם למזמינה בגין האיחור, לרבות נזק שייגרם בשל אי הכללת המערכות במענקים או בהסדרות.

15. ביטוחי הקבלן

א. הקבלן מתחייב בזה לערוך ולקיים על חשבונו מעת שהודע לו על זכייתו במכרז ועד תום תקופת הבדק ביטוח אחריות אשר יבטח אותו, את עובדיו, את המזמינה ואת כל עובדי המזמינה ונותני שירותים לו וכל צד ג' לרבות כל הבאים למבנים שעל גגם הותקנו המתקנים והסביבה הסמוכה ביטוח גוף ורכוש מפני כל נזק העשוי להיגרם להם במשך תוקפו של הסכם זה. הביטוח ייעשה לפי הוראות ב"כ המזמינה וביטוח צד ג' לא יפחת מ-2,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר. יתר תנאי הביטוח יקבעו על ידי המזמינה עובר לתחילת תוקפו של ההתקשרות.

אין הביטוח מגביל את אחריות הקבלן וכל הפועלים מכוחו במסגרת עבודות ההתקנה ובתקופת הבדק והאחזקה לאחריות.

ב. בפוליסות הביטוח הנ"ל ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן יקבע בפוליסות כי הן קודמות לפוליסות של המזמינה בכל הנוגע לפעילות של הקבלן והמבטחים מוותרים על כל טענה של ביטוח כפל ושיתוף כלפי המזמינה ומבטחיה בקשר לכך.

ג. הקבלן מתחייב להציג לפני המזמינה את אישור הביטוח המצורף להסכם זה, חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין, כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

ד. הקבלן פוטר בזאת את המזמינה וכן את בעל הזכויות באתר ואת מי מהבאים מטעמם של הנ"ל, מאחריות לאבדן או נזק כלשהוא שיגרמו, מכל סיבה שהיא, לרכוש ההקבלן ו/או הבאים מטעמו, המצוי באתר ובסביבתו ו/או המשמש אותו לצורך ביצוע העבודות בין שהוא זכאי לשיפוי בגינו מביטוח רכוש שערך (אם ערך) ובין שלא, ואולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק.

ה. למען הסר ספק מובהר, כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיף זה לעיל וכן באישורי קיום ביטוחי הקבלן הינם מבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מאשר, כי יהיה מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה כלשהיא כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות אחריות אלה.

כן יכללו הביטוחים כאמור הוראה לפיה לא יבטלו ו/או לא יצומצמו ו/או לא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה של 30 יום מראש ובכתב (בדואר רשום) למזמינה.

16. ביטול ההסכם

13.1 ביטול על ידי המזמינה. המזמינה תהיה רשאית לבטל הסכם זה מסיבות שילטוניות או מסיבות של קיצוץ בתקציב שלא ניתן לצפותו מראש.

במקרה זה עליה ליתן הודעה בכתב לקבלן והקבלן יקבל תשלום עבור הפעולות שבוצעו על ידו עד תאריך הביטול והציוד שהושקע על ידי הקבלן יעבור לבעלות המזמינה.

13.2 המזמינה רשאית להודיע לקבלן כי היא מתכוונת לבטל את ההסכם עימו בגלל הפרת ההסכם על ידו לאחר שניתנה לו התראה וההפרה לא תוקנה לאחר 7 ימים.

13.3 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה הרי הארועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין :

(א) נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או הכרזה על חדלות פירעון ו/או הקפאת הליכים, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה תוך שישים (60) ימים.

(ב) נפתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן.

(ג) הרשעה של התאגיד או של המנהל או של בעל השליטה בו או של מנהלו שהעונש שנגזר עליה הוא מאסר בפועל.

13.4 עם ביטול ההסכם רשאית המזמינה לנקוט בדרך של חילוט ערבות הביצוע שניתנה על ידי הקבלן.

13.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הסכם זה.

14. שונות

14.1 על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל והדין החל באיו"ש ומקום השיפוט היחודי יהא לפי הוראות התקנון כקבוע בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) שהוחק על ידי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשל"ט-1981 על תיקונו.

14.2 הסכם זה והמסמכים הנזכרים בו מפרטים את כל שהובן והוסכם בין הצדדים באשר לנושא הסכם זה, ואין ולא תהיה כל משמעות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, הבטחה, התחייבות או הסכמה אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במרומז, עובר לחתימת הסכם זה אלא בכפוף להוראותיו.

14.3 הסכם זה אינו יוצר זכויות לצד ג' כלשהו, ואינו בבחינת הסכם לטובת צד שלישי.

14.4 הודעות בקשר להסכם זה תהיינה בכתב והן תישלחנה בדואר רשום, או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני או תימסרנה ביד לפי מען הצדדים כמפורט בראש הסכם זה, ויראו כל הודעה כאמור כאילו נמסרה לנמען במועדים הבאים: במקרה של מסירה ביד - עם מסירתה בפועל; במקרה של שידור ומשלוח בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר המשלוח; במקרה של משלוח בדואר רשום - כעבור 7 ימים מיום מסירתה למשלוח בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

מכרז פומבי מס' 3/17

נספח ט' – הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

1. הריני מצהיר כי בעת ביצוע הפעולות עפ"י מכרז פומבי מס' 3/17 כי אין לי ולא יהיה לי מצב של ניגוד עניינים בין פעולותי עפ"י ההסכם לבין יתר עיסוקי.

אם הצעתי מוגשת על ידי חברה, אין ולא יהיה מצב של ניגוד עניינים בין החברה ובעלי שליטה בה, בקשר לפעולות על פי ההסכם לבין יתר עיסוקי החברה.

2. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למועצה על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם העלול להעמידני במצב של ניגוד עניינים.

3. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיניו מתעורר החשש ואמסור על כך הודעה תוך 3 ימים לתברואן המועצה אשר יביא את ההודעה לראש המועצה וגזבר המועצה מעת שנודע לי על כך לאחר התייעצות בועדת המכרזים ואישור ראש המועצה.

היועץ המשפטי של המועצה יחליט בדרך הטיפול הנדרשת בעניין כל חשש לניגוד עניינים כאמור בסעיף זה, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.

4. האמור לעיל יחול עלי ועל כל העובדים בעבודות נשוא המכרז וע"י פועלים המועסקים על ידי במטלתי עפ"י המכרז.

5. אני מתחייב לחתום על טופס "העדר ניגוד עניינים" בנוסח המופיע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים בעניין "ניגוד עניינים" אשר בתוקף במועד האחרון להצעת מועמדותי במכרז.

ולראיה באתי על החתום:

_____ המציע (אם הוא יחיד):

_____ חתימה וחותמת

_____ המציע (אם הוא תאגיד):

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך:

מכרז פומבי מס' 3/17

נספח י' – הצהרה על שמירת סודיות

אני _____ ת.ז. _____, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי המועצה המקומית גבעת זאב:

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת עבודתי על פי המכרז וההסכם ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים ו/או אחרים של המועצה המקומית ושום מידע הנוגע לה בכלל ולעניין חוזה ההתקשרות עם המועצה במכרז פומבי מס' 3/17 בפרט, או כל מידע הקשור במישרין או בעקיפין במועצה או גופים הקשורים במועצה או הבאים עמה במגע, ולרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מביצוע העבודות נשוא המכרז וההסכם, ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא במהלך או עקב ביצוע עבודתי.
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצוען של העבודות נשוא המכרז וההסכם.
3. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק עונשין, התשל"ז-1977.
4. ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיפים 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מב"כ המועצה עלול להסב למועצה או לתושבי היישוב נזקים משמעותיים.
5. אם המציע הוא תאגיד התחייבות זו תחול על בעלי השליטה ו/או בעלי המניות בתאגיד.

התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור.

התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם המציע (אם הוא יחיד) _____ חתימת המציע _____

שם מורשי החתימה של התאגיד (אם המציע הוא תאגיד) _____

חתימת מורשי החתימה של התאגיד אם המציע הוא תאגיד _____

תאריך _____