

05 פברואר 2017

ט' שבט תשע"ז

25-17

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1-17  
מיום שני ג' בשבט תשע"ז 30.1.17

משתתפים: אברהמי יוסי – ראש המועצה

חברי מועצה:

בן חמו אלי – מ"מ וסגן ראש המועצה

גולדשטיין אילנה – חברת מועצה

דרור אילנה – חברת מועצה

זאדה נחשון – חבר מועצה

כהן משה – חבר מועצה

כהן יריב – חבר מועצה

מזרחי רפאל – חבר מועצה

מועלם יוסי – חבר מועצה

מוזמנים:

דובדבני אבנר – גזבר המועצה

פאר אריה – מהנדס המועצה

אבלין בתיה – יועמ"ש המועצה

אביטל חבצלת – מנהלת חשבונות ראשית

מניס בתיה – כלכלנית המועצה

נעדרו:

שופן דניאלה – מנכ"לית המועצה

בריזל שלמה – חבר מועצה

כרמלי ענבל – סגנית ראש המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים מיום 20.12.16 פרוטוקול מס' 17-11 ופרוטוקול בענין

אישור הארכת חוק עזר (שירותי שמירה).

2. פתיחת תב"ר מס' 543 – בנית בית כנסת ברמת גבעת זאב מגרש 304, ע"ס

4,500,000 ₪ מקור מימון: אגרות מבני ציבור.

3. אישור הלוואה לכיסוי גרעון ע"ס 2,089,000 ₪, בהתאם לתוכנית ההתייעלות.
  4. סיום התקשרות עם הקבלן שחן כרמלי והסכמות שהושגו.
  5. הגדלת תב"ר מס' 449 הרחבת חדר כושר בבריכה מ – 1,500,000 ₪ ל- 2,500,000 ₪ בסך של 1,000,000 ₪ מקור מימון: אגרת מבני ציבור.
  6. דיון בהסכם פרויקט סולארי.
  7. שונות.
- אילנה גולדשטיין – מודיעה על התפטרותה מהמועצה .
- יוסי אברהמי – מביע בשם המועצה תודה על תרומתה למועצה.
- בישיבה הבאה נערוך דיון מסודר בנושא.
- יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - **סעיף 1** – אישור פרוטוקולים .

### החלטה:

המועצה מאשרת את הפרוטוקולים מיום 20.12.16 פרוטוקול מס' 11-17 ופרוטוקול בעניין חוק עזר (שירותי שמירה).  
**מאושר פה אחד.**

- יוסי אברהמי – מבקש לדון בענין הנחות באגרת שמירה, שם לא נקבעו כלל הנחות.
- לבקשת תושבים – מעלה את ענין ההנחות לדיון המועצה ושאל אם ניתן?
- בתיה אבלין – הנוסח ללא הנחות נחתם ואושר ונכנס לתוקף ולא נוכל להכניס שינויים בו בעת זו.
- יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - **סעיף 2** – פתיחת תב"ר מס' 543 ע"ס 4,300,000 ₪. 200,000 ₪ יועברו לתב"ר 518 - הקמת חדרי לימוד ותפילה בבית ספר "שבילים".

### החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר 543 -בנית בית כנסת ברמת גבעת זאב מגרש 304, ע"ס 4,300,000 ₪,  
 מקור מימון: אגרות מבני ציבור  
**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – סעיף ב/2 -הגדלת תב"ר 518 הקמת חדרי לימוד ותפילה בבי"ס שבילים.

**החלטה:**

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 518 – הקמת חדרי לימוד ותפילה ב- 200,000 ₪ מתקציב של 350,000 ₪ לתקציב של 550,000 ₪. מקור מימון: אגרת מבני ציבור. **מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה סעיף 3 – אישור הלוואה.

**החלטה:**

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 554 הלוואה - לכיסוי גרעון ע"ס 2,089,000 ₪, בהתאם לתוכנית ההתייעלות. **מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - סעיף 4 - סיום התקשרות עם הקבלן שחן כרמלי והסכמות שהושגו.

בתיה אבלין – הודע לי כי ניתן אישור תשלום סכום עודף על סכום החוזה הפאושאלי לקבלן על ידי המפקח בשטח והמהנדס. לאור זאת כתבתי כי "אין לי התנגדות לתשלום" מעבר לתמורה שבחוזה הפאושאלי שאושר כאמור. להבא הגדלת חוזה יובא בפני מנהלת הרכש וועדת הרכש וללא אישור על ידי ראש המועצה וגזבר המועצה לא יאושרו סכומים מעבר לסכום החוזה שהוגש כהצעה במכרז וזכה.

יוסי אברהמי – מבקש שלא יצא שום הסכם חתום מהמועצה לפני שעבר את אישור ראש המועצה וגזבר המועצה .

בתיה מניס – בפרויקט של 2 כיתות גן משה"ב זכה במכרז הקבלן שחן כרמלי. החוזה שנחתם עם החברה היה פאושאלי, זאת אומרת שבסיום הפרויקט על הקבלן להביא לרשות מוצר מוגמר.

בגלל שינויים והתפתחויות שהיו בדרך והביאו לדרישות תשלום לקבלן בשל נזקים שבית הכנסת גרם לו, עיכובים והוצאות נוספות והמפקח אישר לו חשבון: ביטוח עובדים, בטלת עובדים, תיקונים וכדו'. הגיש הקבלן חשבון חריגים ע"ס כ- 300,000 ₪ מתוכו אושר ע"י המפקח ומהנדס הרשות סך של 164,166 ₪. נראה כי על כך יש הסכמה.

אילנה דרור – מה לוח הזמנים?

יוסי אברהמי – סימנו גדרות גינון בית ציפה באלומיניום הזמנו מתקני משחק משודרגים דרך משכ"ל.

אילנה דרור – אפשר להגיד שבפסח נכנסים?

יוסי אברהמי – כן.

**יריב כהן יוצא מהישיבה.**

**החלטה:**

המועצה מאשרת את סיום ההתקשרות וחשבון החריגים כפי שאושר ע"י המהנדס והמפקח.

**מאושר פה אחד.**

**יריב נכנס לישיבה**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 5** – הגדלת תב"ר.

**החלטה:**

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 449 הרחבת חדר כושר בבריכה מ – 1,500,000 ₪ ל- 2,500,000 ₪ בסך של 1,000,000 ₪.

מקור מימון: אגרת מבני ציבור.

**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – **סעיף 6** – דיון בהסכם פרויקט סולארי.

אבנר דובדבני – סקירה בנושא.

**החלטה:**

המועצה מאשרת את ההסכם לפרויקט סולארי

**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – **סעיף 7** – מבקש להעלות נושאים שלא על סדר היום.

1. הקטנת תב"ר 519 – מגרש רב תכליתי ממ"ב מ-481,063 ש"ל ל-420,736.78 היתרה ע"ס 60,326.22 תועבר לקרן כללית לפיתוח.

2. אישר הגדלת תב"ר 509 – השלמת תאורה בגבעון מ-100,000 ש"ל ל-160,000 ש"ל. מקור ההגדלה: קרן פיתוח כללית.

3. אישור פתיחת תב"רים – מקור מימון מפעל הפיס:

פתיחת תב"ר מס' 544 – רכישת מחשבים לגני ילדים – ע"ס 99,360 ש"ל.

פתיחת תב"ר מס' 545 – רכישת ציוד וריהוט לבתי ספר – ע"ס 150,000 ש"ל.

פתיחת תב"ר מס' 546 – רכישת ציוד וריהוט לגני ילדים – ע"ס 150,000 ש"ל.

פתיחת תב"ר מס' 547 – רכישת מחשבים לבי"ס תבונות – ע"ס 73,600 ש"ל.

פתיחת תב"ר מס' 548 – רכישת מחשבים לבי"ס תבונות – ע"ס 73,600 ש"ל.

פתיחת תב"ר מס' 549 – רכישת מחשבים לחינוך מיוחד לבי"ס שבילים – ע"ס 36,800 ש"ל.

פתיחת תב"ר מס' 550 – רכישת מחשבים לבי"ס ממ"ג נווה מנחם – ע"ס 36,800 ש"ל.

פתיחת תב"ר מס' 551 – רכישת מחשבים לחינוך מיוחד לבי"ס שבילים – ע"ס 36,800 ש"ל.

פתיחת תב"ר מס' 552 – רכישת מחשבים לבי"ס ממ"ד – ע"ס 257,600 ש"ל.

4. פתיחת תב"ר מס' 553 – בית כנסת במגרש 618 – ע"ס 1,471,886 ש"ל. מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון.

5. דיון בנושא גזם.

#### **חברי המועצה אישרו את הנושאים. החלטה:**

המועצה מאשרת הקטנת תב"ר 519 – מגרש רב תכליתי ממ"ב מ-481,063 ש"ל ל-420,736.78 היתרה ע"ס 60,326.22 תועבר לקרן כללית לפיתוח.  
**מאושר פה אחד.**

**החלטה:**

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 509 – השלמת תאורה בגבעון מ-100,000 ש"ל ל-160,000 ש"ל. מקור ההגדלה: קרן פיתוח כללית.  
**מאושר פה אחד.**

**החלטה:**

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 544 – רכישת מחשבים לגני ילדים – ע"ס 99,360 ₪  
מאושר פה אחד.

**החלטה:**

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 545 – רכישת ציוד וריהוט לבתי ספר – ע"ס  
150,000 ₪.  
מאושר פה אחד.

**החלטה:**

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 546 – רכישת ציוד וריהוט לגני ילדים – ע"ס  
150,000 ₪.  
מאושר פה אחד.

**החלטה:**

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 547 – רכישת מחשבים לבי"ס תבונות – ע"ס  
73,600 ₪.  
מאושר פה אחד.

**החלטה:**

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 548 – רכישת מחשבים לבי"ס תבונות – ע"ס  
73,600 ₪.  
מאושר פה אחד.

**החלטה:**

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 549 – רכישת מחשבים לחינוך מיוחד לבי"ס  
שבילים – ע"ס 36,800 ₪.  
מאושר פה אחד.

**החלטה:**

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 550 – רכישת מחשבים לבי"ס ממ"ג נווה מנחם –  
ע"ס 36,800 ₪.  
מאושר פה אחד.

**החלטה:**

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 551 – רכישת מחשבים לחינוך מיוחד לבי"ס שבילים – ע"ס 36,800 ₪.  
מאושר פה אחד.

**החלטה:**

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 552 – רכישת מחשבים לבי"ס ממ"ד – ע"ס 257,600 ₪.  
מאושר פה אחד.

**החלטה:**

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 553 – בית כנסת במגרש 618 – ע"ס 1,471,886 ₪.  
מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון .  
מאושר פה אחד.

אבנר דובדבני – המועצה מעוניינת לרכוש משאית גזם ולעבור לפינוי עצמי לצורך כך נמצא שטח שניתן ליתן בו הרשאה לזמן קצוב לצורך ריכוז גזם לאתר גזם מציג מסמך / הסכם עם החברה בעלת הקרקע לתקופה מוגבלת בתשלום דמי שכירות שנקבע. המועצה תפעל לגידור השטח ושילוט של איכות הסביבה. פעם ברבעון נפזר בשצ"פים את הגזם המרוסק (הריסוק יבוצע ע"י קבלן) עם קבלת אישור איכות הסביבה.

נחשון זאדה – מה העלות לגדר את השטח?

אילנה דרור - באיזה גדר מעוניינים?

אבנר דובדבני – גדר רשת.

בתיה אבלין – בדקנו מי זו החברה, החברה נרשמה ברמאללה ורשאית לפעול באיו"ש. נמסר לי כי השטח בתחום השיפוט של המועצה אך לא בתחום תכנון.

אריה פאר - השטח של קהתי שטח חקלאי בחמש השנים הבאות לא יתקדם כלום בנושא. יוסי אברהמי – במידה ונאשר את השטח להטמנת הגזם יש קרקעות ליד שיבקשו לשנות למשתלה, מה הדין לגביהם צריך החלטה לכולם.

מבקש לבדוק משפטית שבעלי הקרקעות מסביב לא יבקשו גם כן שינוי יעוד צריך סקר ואישור של המנהל .

יוסי אברהמי – האם אני מוסמך לאשר שימוש זמני?

בתיה אבלין – הנושא יבדק עם רשם המקרקעין ועם כל מי שמוסמך בענין זה.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה את אישור ההתקשרות עם החברה - בעלת הקרקע בכפוף לחוות דעת היועצת המשפטית למועצה ולאישורה .

### **החלטה:**

המועצה מאשרת את ההתקשרות והחווזה להטמנת הגזם .

**מאושר פה אחד.**

יוסי אברהמי – חברת מועצה גב' אילנה גולדשטיין הודיעה במכתב על התפטרות מחברות במועצה, המכתב יצורף לפרוטוקול וההתפטרות תיכנס לתוקף לאחר 48 שעות אם גב' גולדשטיין לא תודיע על ביטול ההתפטרות.

יריב כהן – כחבר סיעה של אילנה גולדשטיין מאחל לאילנה הצלחה בהמשך דרכה וישר כח על פעילותה ותרומתה למועצה ולישוב.

הישיבה ננעלה

רשמה: לוי סמדר

מנהלת לשכת ראש המועצה