



31 דצמבר 2015  
י"ט טבת תשע"ו  
143-15

לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

פרוטוקול ישיבת מועצה – חוק עזר מבני ציבור  
מיום 30.12.15

השתתפו:

יוסי אברהמי – ראש המועצה  
אלי בן חמו – מ"מ וסגן ראש המועצה  
ענבל כרמלי – סגנית ראש המועצה  
אילנה גולדשטיין – חברת מועצה  
יריב כהן – חבר מועצה  
שלמה בריזל – חבר מועצה  
משה כהן – חבר מועצה  
רפאל מזרחי – חבר מועצה  
אילנה דרור – חברת מועצה  
דניאלה שופן – מנכ"לית המועצה  
אבנר דובדבני – גזבר המועצה  
בתיה אבלין – יועמ"ש המועצה  
חבצלת אביטל – מנהלת חשבונות ראשית

אילנה גולדשטיין

נעדרו: יוסי מועלם, נחשון זאדה – חברי מועצה

יוסי אברהמי - פותח את הישיבה על סדר היום – אישור חוק עזר לגבעת זאב (אגרת מבני ציבור) תשע"ו – 2016.  
בתיה אבלין – קיבלנו הוראה לפיה חייבים לתקן/לעדכן את חוק העזר וגם לגבות תשלום.

מוצעות שתי נוסחאות:

מסמך טאב - פ"נה חמה פ"נה



1. המתכונת הקודמת: אגרת מבני ציבור נגבית כל אימת שניתן היתר לבנין חדש ולא כאשר ניתן היתר לבניה בבנין קיים.

2. חלופה שניה: אגרת מבני ציבור תחול על מבקש היתר כל אימת שניתן היתר בניה לבנין חדש וכאשר ניתן היתר בניה בבנין קיים, לפיו מתווסף שטח.

ענבל כרמלי – אדם פרטי שבונה מהיסוד?  
משה כהן – כן, למה לא גובים מס השבחה?

יוסי אברהמי – ביו"ש לא חל היטל השבחה.

ענבל כרמלי – מה האגרה על מטר רבוע?

בתיה אבלין – 165.54 ש"ח לכל מטר רבוע.

ענבל כרמלי – האם אפשר לגבות רטרואקטיבית?

בתיה אבלין – לא ניתן לגבות רטרואקטיבית.

יוסי אברהמי – השאלה היא אם להחיל את החיוב רק על תוספת של בניה או לשנות ולהחיל את ההיטל גם על היתר לתוספת בבנין קיים.

ענבל כרמלי – יש למועצה שתי בעיות: הנושא של הארנונה וגרעונות ואני חושבת שצריך לגבות גם על מבנים קיימים.

יוסי מעלה להצבעה – חוק עזר לגבעת זאב (אגרת מבני ציבור), תשע"ו-2016.

החלטה:

המועצה מאשרת את חוק עזר לגבעת זאב (אגרת מבני ציבור), תשע"ו-2016 אשר יחול על היתר למבנה חדש ועל היתר לתוספת שטח בבנין קיים.

אושר פה אחד

הישיבה ננעלה.

רשמה: לוי סמדר

מנהלת לשכת ראש המועצה

מכביה 44 - סניף חמה ג' 2016