



פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין

מיום 4.2.14

השתתפו: יוסי אברהמי – ראש המועצה

אלי בן חמו – מ"מ וסגן ראש המועצה

ענבל כרמלי – סגנית ראש המועצה

אילנה גולדשטיין – חברת מועצה

יריב כהן - חבר מועצה

אילנה דרור – חברת מועצה

שלמה בריזל - חבר מועצה

רפאל מזרחי – חבר מועצה

משה כהן – חבר מועצה

יוסי מועלם – חבר מועצה

אבנר דובדבני – מזכיר/גזבר

בתיא אבלין – יועצת משפטית למועצה

נעדרו: נחשון זאדה – חבר מועצה

יוסף כאליהו – מבקר המועצה

סדר היום:

1. אישור חוק עזר לגבעת זאב (אחזקת מקלטים) תשע"ג - 2013.

רצ"ב חוק עזר לגבעת זאב (אחזקת מקלטים) תשע"ג - 2013.

רצ"ב מכתב היועמ"ש.

יוסי אברהמי - פותח את הישיבה בנושא אישור חוק עזר לגבעת זאב (אחזקת מקלטים) תשע"ג - 2013. מבקש מבתיא הסבר.

בתיא אבלין - חוק עזר לגבעת זאב (אחזקת מקלטים), תשע"ג-2013 החוק שבנדון נועד להבטיח זמינותם של מקלטים בעת הצורך.

החוק מחייב את בעליו של נכס בו מצוי מקלט להחזיקו במצב טוב ותקין המאפשר שימוש בו כמקלט בכל עת. <sup>1</sup> המאפשר שימוש בו כמקלט בכל עת. <sup>2</sup> המאפשר שימוש בו כמקלט בכל עת. מאת ב... המועצה וזאת תוך חמישה עשר ימים מיום שהומצאה לו הדרישה.



לשכת ראש המועצה  
MAYOR'S OFFICE

2. אם פיקוד העורף דרש את השינוי או ההתאמה, יכול שבעל הנכס יידרש לבצע את השינוי בזמן קצר יותר מחמישה עשר ימים.
3. החוק אוסר לשים במקלט מטלטלין או חפצים מכל סוג שהוא שאינם מיועדים לשם אחזקתו והפעלתו של המקלט בשעת חירום. איסור זה חל לא רק על בעל הנכס אלא על כל אדם לרבות שוכר.
4. חובת פינוי המטלטלין חלה על בעל הנכס ואם בעל הנכס לא פינה מטלטלין שבמקלט או לא ביצע את השינויים שנדרש לבצע בו, רשאית המועצה לפנותם על חשבון בעל הנכס לאחר הודעה לבעל הנכס בכתב חמישה עשר ימים לפחות לפני מועד הפינוי.
5. מטלטלין שפוננו על ידי המועצה יאוחסנו במקום שנקבע לכך ובעליהם רשאים לבקש רשות להוציאם ממקום האיחסון תוך שלושים יום מיום המצאת ההודעה על האחסנה. לא דרשו הבעלים החזרה - רשאי ראש המועצה להורות על מכירת המטלטלין או השמדתם.
6. בבית משותף שבו מצוי מקלט, ישאו בהוצאות אחזקתו או בביצוע התיקון שנדרש בו, בעלי הדירות לפי זכויותיהם ברכוש המשותף.
7. החוק אוסר שימוש במקלט למטרה אחרת מאשר לחסות בו בשעת התקפה אלא עפ"י רשיון מאת ב"כ המועצה ומי שקיבל רשות שימוש חייב להחזיק את המקלט פתוח בכל עת כדי שאנשים יוכלו להיכנס אל המקלט ולשהות בו עד תומה של התקפה.
8. החוק קובע קנס של 600 ש"ח שיוטל על אדם שבמקלטו נמצאים מטלטלין המפריעים לשימוש במקום כמקלט או אם המקלט משמש למטרה אחרת או לא בוצעו בו השינויים שנדרשו או שהמקום מוזנח בצורה שלא מאפשרת שימוש בו כמקלט. אם העבירה נמשכת - קנס נוסף של 36 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.
9. לקראת הפעלת החוק יהיה צורך להכין טפסים שיהיו במועצה לצורך הגשת בקשות לשינוי ייעוד המקלט וכן התראות הדורשות את פינויו.
10. כן יהיה צורך לבקש מן המינהל האזרחי להוסיף חוק זה לרשימת עברות, לפי עברות קנס, כדי להקל על הגבייה של הקנס.

משה כהן - יש בעיה בגבעת זאב הממד לא צריך להכלל בשטח הבינוי, במועצה מחשיבים

אותו. 388 חזוק בנינים יש הרבה מבנים מאוד ישנים שיעמדו בסיכון בזמן רעידת אדמה.

בתיא אבלין - מביעה להעלות את הנושא בוועדה לתכנון ובניה.



בתיה אבלין - מקלטים שנהפכו למחסנים תינתן התראה וצו לפינויים , לגבי רכוש משותף חלה חובה על כל אחד לדאוג שיהיה מקלט פנוי. הבעלים נידרשים להחזיק את המקלטים במצב טוב. מי שלא עושה כן צפוי לקנס של 600 ₪.  
אילנה גולדשטיין – האם מותר בית כנסת בתוך מקלט או לאכסן כסאות ושולחנות?  
בתיה אבלין – לא, אבל בסמכותו של ראש המועצה לאשר שימוש שונה במקלטים ציבוריים . בזמן חרום מפסיקים את השימוש החורג .  
ענבל כרמלי – יש לדאוג שהמיקלטים יהיו מסודרים גם לשעת חרום.  
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה.

**החלטה:**

המועצה מאשרת את חוק עזר לגבעת זאב (אחזקת מקלטים) תשע"ג - 2013.  
מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלה

רשמה :סמדר לוי  
מנהלת לשכת המועצה

אכסן פאב - פינה חמה ממש