



10 יוני 2015
כ"ג סיון תשע"ה
56-15

פרוטוקול ישיבת מועצה 2-15
מיום 9.6.15

השתתפו: יוסי אברהמי – ראש המועצה
אלי בן חמו – מ"מ וסגן ראש המועצה
ענבל כרמלי – סגנית ראש המועצה
אילנה גולדשטיין – חברת מועצה
יריב כהן – חבר מועצה
יוסי מועלם – חבר מועצה
שלמה בריזל – חבר מועצה
דניאלה שופן – מנכ"לית המועצה
אבנר דובדבני – גזבר המועצה
חבצלת שופן – מנהלת חשבונות ראשית
בתיה אבלין – היועצת המשפטית למועצה

נעדרו: אילנה דרור, נחשון זאדה, משה כהן, רפאל מזרחי – חברי מועצה

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1-15 מיום 31.3.15.
רצ"ב פרוטוקול.
2. שינוי יעוד תב"ר 436 – במקום לעבודות מדידה בשכונות ישנות - לעבודות פיתוח בשכונות ישנות.
3. שינוי יעוד תב"ר 470 – במקום העברת גן דקל למבנה קראוון - להעברת גן חרצית למבנה קראוון.
4. הגדלת תב"ר 437 - שתי כיתות גן במשה"ב מ- 1,438,444 ש"ח ב- 382,649 ש"ח ל- 1,821,093 ש"ח.
מקור קרן מבני ציבור.
5. הגדלת תקציב תב"ר 439 - עבודות שיקום מהסופה. מ- 2,378,545 ש"ח ל- 2,783,448.28 ש"ח.
מקור: ביטוח 32,687.28 ש"ח. משרד הפנים: 372,216 ש"ח.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

רצ"ב מצב תב"ר.

6. אישור תב"ר מס' 491 - ליקויי בטיחות חשמל בתיה"ס וגנים ע"ס 91,000 ₪.
מקור: קרן פיתוח כללית 62,000 ₪.
מקור: קרן עודפי תב"רים 29,000 ₪.
7. אישור תב"ר מס' 492 - בטיחות בדרכים 2015 א' ע"ס 22,143 ש"ח :
מקור: 15,500 ₪ הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.
מקור: 6,643 ₪ מקרן פיתוח כללית.
רצ"ב: אישור מיום 28/4/2015.
8. אישור תב"ר מס' 493 - הצטיידות גני טרום חובה תשע"ו 168,000 ₪ .
מקור: משרד החינוך.
רצ"ב: אישור מיום 4/5/2015.
9. אישור תב"ר מס' 494 - רכישת רכב טיאט ע"ס 600,000 ₪.
רצ"ב אישור משרד הפנים לקבלת ההלוואה מבנק לאומי.
10. אישור תבר מס' 495 – בניה והתאמת אגף חדש בחט"ב ע"ס 250,000 ₪.
מקור: תב"ר מס' 375 .
11. מינוי ממונה על חוק חופש המידע.
12. מינוי נציג ציבור לוועדת ערר.
13. חידוש החלטת מועצה לאישור בר רשות למבני רב תכליתי על גג גני הילדים ברח' המכבים 27 לעמותת בית חב"ד.
14. אישור חוזה בר רשות להפעלת גן ילדים במגרש 615 על-ידי עמותת "אבני שוהם".
15. שונות.

יוסי אברהמי – פותח את ישיבת המועצה, המועצה שולחת תנחומים למשפחתו של יוסף כאליהו מבקר המועצה.
יוסף היה אדם יקר ואיש ישר וצר לנו מאוד על שהלך מאתנו.
אילנה גולדשטיין, יריב כהן וענבל כרמלי - מצטערים בצער המשפחה. יוסף היה חלק מאתנו חבר יקר לעבודה.
דניאלה שופן – בחצי השנה האחרונה עם כניסתי לתפקיד למדתי ממנו המון, העלה שאלות ענייניות.

אלי בן חמו – כל חברי המועצה מצטרפים לניחומים.
בתאריך יום רביעי, (יום לפני מותו) טלפן אלי בענייני עבודה בה היה מעורב בכל מאודו התייעצתי עמו בסוגיה בה התלבטתי והוא חווה דעתו בבקירות ובתבונה. חשתי



לשכת ראש המועצה

MAYOR'S OFFICE

ברוח פיוס באותה שיחה שכן ציין שהתחיל לקבל חתום שביקש הוא השקיע בעבודתו כמבקר מרץ תבונה וידע וכך נזכור אותו.

דניאלה שופן – יום לפני שלח מייל לאבנר לאחל לו מזל טוב להולדת הנכדה.
יוסי אברהמי – מנחה את דניאלה לנעול את החדר של המבקר ולהחליף קוד למחשב.
יוסי אברהמי - הודעה לפרוטוקול ראש המועצה וחברי המועצה החליטו לתת הנחה לכל התושבים ע"ס 200 נח לכל סוגי קייטנות הגנים של המועצה.

יוסי אברהמי – סעיף 1 – אישור פרוטוקול מועצה מס' 1-15 מיום 31.3.15.
אילנה דרור שלחה מיל לתיקון הפרוטוקול סעיף 2 אישור תב"ר 474.
אבקש לכתוב בצורה ברורה, חלוקת התקציב תהיה באחריות מנהלת מחלקת החינוך בשיתוף מלא של סגן ראש המועצה אלי בן חמו והגב' אילנה דרור, מחזיקת תיק החינוך.
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – אישור פרוטוקול מס' 1-15.

החלטה:

המועצה מאשרת את פרוטוקול המועצה מס' 1-15 מיום 31.3.15 כולל התיקון לפרוטוקול.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 2 – שינוי יעוד תב"ר 436 – במקום "לעבודות מדידה בשכונות ישנות" יכתב "לעבודות פיתוח בשכונות חדשות".
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - שינוי יעוד תב"ר 436.

החלטה:

המועצה מאשרת שינוי יעוד תב"ר 436 – במקום "לעבודות מדידה בשכונות ישנות יכתב "לעבודות פיתוח בשכונות ישנות".
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 3 – שינוי יעוד תב"ר 470 – במקום "העברת גן דקל למבנה קראוון" יכתב "להעברת גן חרצית למבנה קראוון".
יוסי אברהמי - מעלה להצבעה - שינוי יעוד תב"ר 470.

החלטה:

המועצה מאשרת שינוי יעוד תב"ר 470 – במקום העברת גן דקל למבנה קראוון" "להעברת גן חרצית למבנה קראוון".
מאושר פה אחד.

ענבל כרמלי יוצאת מהשיבה.

יוסי אברהמי – סעיף 4 – הגדלת תב"ר 437 – שתי כיתות גן במשה"ב מ- 1,438,44 נח, ב- 1,821,093 נח.
מקור: קרן מ- 1,821,093 נח.

יוסי אברהמי - מעלה להצבעה - הגדלת תב"ר 437.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 437 – שתי כיתות גן במשה"ב מ- 1,438,44 ₪, ב- 382,649 ₪, ל- 1,821,093 ₪.
מקור: קרן מבני ציבור.
מאושר פה אחד.

ענבל כרמלי נכנסת לשיבה.

יוסי אברהמי – סעיף 5 - עדכון הגדלת תקציב תב"ר מס' 439 - עבודות שיקום מהסופה.
מ- 2,378,545 ₪"ח בסך של 404,903.28 ל- 2,783,448.28 ₪.
מקור: ביטוח: 32,687.28 ₪. משרד הפנים: 372,216 ₪.
רצ"ב מצב תב"ר.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - עדכון הגדלת תקציב תב"ר מס' 439 .

החלטה:

המועצה מאשרת עדכון הגדלת תקציב תב"ר מס' 439 - עבודות שיקום מהסופה. מ- 2,378,545 ₪"ח בסך של 404,903.28 ל- 2,783,448.28 ₪.
מקור: ביטוח: 32,687.28 ₪. משרד הפנים: 372,216 ₪.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 6 – אישור תב"ר מס' 491 - ליקויי בטיחות חשמל בתיה"ס וגנים ע"ס 91,000 ₪.

מקור: קרן פיתוח כללית 62,000 ₪.

מקור: קרן עודפי תב"רים 29,000 ₪.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה- אישור תב"ר מס' 491.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 491 - ליקויי בטיחות חשמל בתיה"ס וגנים ע"ס 91,000 ₪.
מקור: קרן פיתוח כללית 62,000 ₪.

מקור: קרן עודפי תב"רים 29,000 ₪.

מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 7 – אישור תב"ר מס' 492 - בטיחות בדרכים 2015 א' ע"ס 22,143 ₪"ח :

מקור: 15,500 ₪ הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

מקור: 6,643 ₪ מקרן פיתוח כללית.

רצ"ב: אישור מיום 28/4/2015.

יוסי אברהמי – מבקש ליעד עבור צביעת כבישים למעברי חציה ליד מוסדות חינוך, לפתרון עניין הליקמודים.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - אישור תב"ר מס' 492 .

החלטה:



לשכת ראש המועצה

MAYOR'S OFFICE

המועצה מאשרת תב"ר מס' 492 - בטיחות בדרום גבעת זאב 2015 א' ע"ס 22,143 ש"ח :
מקור: 15,500 ₪ הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.
מקור: 6,643 ₪ מקרן פיתוח כללית.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 8 - אישור תב"ר מס' 493 - הצטיידות גני טרום חובה תשע"ו
168,000 ₪ .
מקור: משרד החינוך.
רצ"ב: אישור מיום 4/5/2015.
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – אישור תב"ר 493.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 493 - הצטיידות גני טרום חובה תשע"ו 168,000 ₪ .
מקור: משרד החינוך.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 9 – אישור תב"ר מס' 494 - רכישת רכב טיאט ע"ס 600,000 ₪.
רצ"ב אישור משרד הפנים לקבלת ההלוואה מבנק לאומי.
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – אישור תב"ר 494.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 494 רכישת רכב טיאט ע"ס 600,000 ₪.
וקבלת הלוואה מבנק לאומי.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 10 - אישור תב"ר מס' 495 – בניה והתאמת אגף חדש בחט"ב ע"ס
250,000 ₪.

מקור: תב"ר מס' 375 .

אילנה גולדשטיין – בונים לגרעין התורני ?

יוסי אברהמי – לא לגרעין התורני, אנחנו מוצאים אותם מהמשרדים לטובת מרכז ההפעלה
ונותנים להם מקום חלופי לשימוש בלבד, המקום יהיה בשימוש גם לחט"ב.

יוסי אברהמי - מודיע שבכוונתו להקצות שטח למבנה מכינה קדם צבאית בטוחני שהדבר
ישדרג את הישוב.

יוסי מועלם – על איזה שטח מדובר?

יוסי אברהמי – בנווה מנחם.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – אישור תב"ר מס' 495.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 495 – בניה והתאמת אגף חדש בחט"ב ע"ס 250,000 ₪.
מקור: תב"ר מס' 375.
מאושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי אברהמי – סעיף 11 – מינוי ממונה על חוק חופש המידע.

אילנה גולדשטיין – למה אבנר לא ממשיך?
אבנר דובדבני – ראוי שמי שמטפל בציבור יטפל גם בנושא זה.
יוסי אברהמי – מציע את עינת אמיר.
אלי בן חמו – נראה לי שיש תיחמון אם מישהו רוצה להעביר את התפקיד, ההחלטה צריכה להיות של ראש המועצה. שלחו את עינת להשתלמות על חופש המידע לפני ששולחים צריך להסביר לעובד למה הוא נשלח.
דניאלה שופן – אני לא יכולתי ללכת וביקשתי את עינת שאמרה שהיא שמחה ללכת, אבנר אמר שהוא מחפש משהוא אחר לתפקיד דברתי עם עינת שאמרה שתדבר עם יוסי.
אלי בן חמו – ההתנהלות לא הייתה בסדר.
דניאלה שופן – זו לא הייתה הכוונה.
יוסי אברהמי – אולי הדרך לא הייתה נכונה אבל זה תפקיד חשוב כעוזרת ראש המועצה אני חושב שזה קידום.
אלי בן חמו – אני חושב שעינת הכי מתאימה אבל הדרך לא הייתה נכונה.
עינת אמיר – הודיעו לי על הקורס כל נושא שיש בו להרחיב את הדעת, תמיד אומר לגביו "כן" ואם זה יעזור לראש המועצה, מקובל עלי.
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה.

החלטה:

המועצה מאשרת את הגב' עינת אמיר כממונה על חופש המידע.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 12 – מינוי נציג ציבור לוועדת ערר.
יוסי אברהמי – מציע את איציק פוקס.
יוסי אברהמי – מעלה להצבעה.

החלטה:

המועצה מאשרת את מר איציק פוקס, כנציג ציבור לוועדת ערר.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 13 – יורד מסדר היום.

יוסי אברהמי – סעיף 14 – יורד מסדר היום.

יוסי אברהמי – סעיף 15 – שונות.

בתיאור אבלין - שונות משכן חיים ושלומו, זכתה בהקצאה אך בהסכמתה בוטלה ההקצאה והוחלט על דעת העמותה כי יחתם עמה הסכם הרשאה.



לשכת ראש המועצה

עתה מוחזה העמותה על התקופה של 2007 ל-2008 לגבי הניתנה ההרשאה ומבקשת להטיל על ההרשאה, את כל ההנחיות הקיימות על הקצאה שבוטלה.

- א. אבהיר: על הקצאת קרקע או מבנה ללא תמורה או בתמורה סימלית – לצרכי ציבור חלות הנחיות הממונה באיו"ש משנת 2007. הקצאה היא לתקופה של 25 שנים אך תבוטל אם המקבל לא מלא אחר כל ההתחייבויות. ההקצאה ניתנת לאחר פרסום ראשון ובחירת הגוף שהוא מלכ"ר ולו יכולת מוכחת להשקיע בפרוייקט. לא תאושר בקשה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה כפי שנקבעה בתכנית מאושרת. על ההקצאה ינתן פרסום שני להגשת התנגדויות שידונו 45 יום לאחר הפרסום השני. הגוף המקבל את ההקצאה – חייב בפיתוח הקרקע תוך שלוש שנים ואם לא הושלם הפיתוח תחזור הקרקע למועצה. הקצאה ללא תמורה היא אפוא ערוץ חריג ומיוחד למתן זכויות בדרך בחירה שוויונית בקרקע המיועדת בת.ב.ע. לצרכי ציבור והיא מתנהלת לפי ההנחיות ללא אפשרות סטיה.
- ב. העברת זכויות בקרקע בדרך הרגילה נעשית לפי סעיף 115 לתקנון. לפי סעיף 115 (א) כל העברה טעונה אישור המועצה ברוב חבריה ואישור הממונה באיו"ש. סעיף 115 (ב) מאפשר לערוך חוזה הרשאה ללא האישורים הנ"ל לתקופה שאינה עולה על 5 שנים. כאן אין מניעה לגבות תמורה עבור ההרשאה והתקופה הקצרה מהווה ניסיון ללמוד אם אכן העברת הזכויות נחוצה ומוצדקת. כאמור עמותת משכן חיים ושלום, לאחר שהסכימה להיות ברשות מבקשת לכלול בחוזה עמה את כללי "הקצאת קרקעות" לענין התקופה, דבר שנוגד במפורש את הוראות התקנון שהרי חוזה הרשאה הוא כאמור עד 5 שנים. אין אפוא לערוך חוזה זה בדרך המוכתבת על ידי ההנחיות לגבי הקצאה. אנו בוחרים בדרך זו במשורה, וכשיש הצדקה לכך או קיימות נסיבות מיוחדות ואין לערוך בין שני ערוצי ההתקשרות השונים. דניאלה ש... – האם ניתן לתת הקצאה על הגג של הגנים? בתיה אבלין – ק... ההנחיות בענין הקצאות חלות גם על מבנים.



לשכת ראש המועצה

MAYOR'S OFFICE

אלי בן חמו – אם לא נסיים את הבניה של הגנים מהר זהם לא יספיקו לבנות גם שלד, ותתחיל שנת הלימודים ואז בנית בית הכנסת יתעכב.
יוסי אברהמי – מציע נוסח חוזה בר רשות לפי חוות דעתה של היועצת המשפטית.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה חוזה בר רשות לפי הנוסח המוצע על ידי היועצת המשפטית.
החלטה:

המועצה מאשרת חוזה בר רשות עם עמותת "משכן חיים ושלום" ישאר בנוסחו המקובל כפי שהועבר לעמותה. התקופה לא תשונה.
מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלה

רשמה: לוי סמדר
מנהלת לשכת ראש המועצה