



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

MUNICIPALITY OF GIVAT ZEEV

מועצה מקומית גבעת זאב

12 אפריל 2015
כ"ג ניסן תשע"ה
37-15

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1-2015
מיום 31.3.2015

31.3.15

השתתפו: יוסי אברהמי – ראש המועצה
 אלי בן חמו – מ"מ וסגן ראש המועצה
 דניאלה שופן – מנכ"ל"ית המועצה
 אריה פאר – מהנדס המועצה
 יוסף כאליהו – מבקר המועצה
 בתיה אבלין – יועצת משפטית למועצה
 חבצלת אביטל – מנהלת חשבונות ראשית
 אילנה גולדשטיין – חברת מועצה
 אילנה דרור – חברת מועצה
 יריב כהן – חבר מועצה
 יוסי מועלם – חבר מועצה
 משה כהן – חבר מועצה
 מזרחי רפאל – חבר מועצה

נעדרו: ענבל כרמלי - סגנית ראש המועצה, נחשון זאדה – חבר מועצה, שלמה בריזל – חבר מועצה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה.
רצ"ב פרוטוקול מיום 24.12.14
2. אישור תב"רים:

- א. אישור תב"ר מס' 474 ציוד וריהוט לגני ילדים ע"ס 250,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס
- ב. אישור תב"ר מס' 475 גן משחקים מכבים-יהושוע בן-נן ע"ס 80,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס
- ג. אישור תב"ר מס' 476 גן משחקים התור ע"ס 100,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס
- ד. אישור תב"ר מס' 477 שיפוצים בכותר פיס ע"ס 55,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס ע"ס 55,000 ₪
- ה. אישור תב"ר מס' 478 גן משחקים בהר שמואל ע"ס 450,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס
- ו. אישור תב"ר מס' 479 שיפוצים במועדון גיל הזהב ע"ס 57,000 ₪.

מסמך טאב - 31.3.15



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

- מקור: מפעל הפיס ע"ס 57,000 ₪
- ז. אישור תב"ר מס' 480 שיפוצים במועדון נוער בני עקיבא ע"ס 35,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס
 - ח. אישור תב"ר מס' 481 שיפוצים במועדון נוער הצופים ע"ס 35,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס
 - ט. אישור תב"ר מס' 482 ציוד וריהוט לבתי ספר ע"ס 50,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס
 - י. אישור תב"ר מס' 483 עבודות פיתוח לגני משחקים ע"ס 220,000 ₪.
מקור: קרן פיתוח כללית
רצ"ב כרטיס קרן פיתוח כללית .
 - יא. אישור תב"ר מס' 484 פיתוח גני משחקים בגני הילדים ע"ס 220,000 ₪.
מקור: קרן פיתוח כללית
רצ"ב כרטיס קרן פיתוח כללית .
 - יב. אישור תב"ר מס' 485 סובה ברח' המכבים ע"ס 434,081 ₪.
מקור: משרד התחבורה ע"ס 347,264 ₪
מקור: קרן פיתוח כללית ע"ס 86,817 ₪.
 - יג. אישור תב"ר מס' 486 החלפת קו סניקה מתחנת סניקה 2 ע"ס 550,000 ₪.
מקור: קרן מים וביוב.
 - יד. אישור תב"ר מס' 487 הצטיידות בגני הילדים ע"ס 52,000 ₪.
מקור: משרד החינוך. רצ"ב אישור מיום 10.12.14
 - טו. אישור תב"ר מס' 488 שיפוצים בכותר פיס ע"ס 186,000 ₪.
מקור: משרד הבינוי ע"ס 186,000. רצ"ב.
 - טז. אישור תב"ר מס' 489 שיפוצים במועדון גיל הזהב ע"ס 150,000 ₪.
מקור: משרד הבינוי ע"ס 150,000. רצ"ב.
 - יז. אישור תב"ר מס' 490 רכישת מבנה יביל ע"ס 45,000 ₪.
מקור: קרן מבני ציבור. רצ"ב מכתב מר דניאל ניקפארד מיום 19.03.15
 - יח. אישור הגדלת תב"ר 452 פיתוח גנ"י מ-500,000 ₪ ל-544,905 ₪.
מקור: קרן עודפי תב"רים.
3. אישור דוח רבעוני מס' 4/14. רצ"ב הדות.
 4. אישור נציג ציבור לוועדת מכרזים לכ"א.
 5. אישור נציג ציבור לוועדת ערר בארנונה, במקום מר איציק עבודי שביקש לפרוש.
 6. סגירת תב"ר 326 – בניית מרכז הפעלה לביטחון ע"ס 61,622.88 ₪.
 7. אישור מר גיל הכהן (וטרינר המועצה) כמפקח עירוני.

מבטח לא כפי - שינוי תחנה בלילה



יוסי אברהמי – מבקש לפתוח את הישיבה ולקבל את אישור המועצה לקיום הישיבה במועד זה על אף מתן הודעה 9 ימים קודם לישיבה.
החלטה:

המועצה מאשרת את קיום הישיבה במועד זה.
מאושר פה אחד.

סעיף 1 – אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 24.12.14
החלטה:

המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 24.12.14
מאושר פה אחד.

סעיף 2 – אישור תב"רים.

א. אישור תב"ר מס' 474 ציוד וריהוט לגני ילדים ע"ס 250,000 ₪, מקור: מפעל הפיס
אילנה גולדשטיין- אני מבקשת לבדוק מחדש את גן דקל, לא יתכן שיפעל גן עם 9 ילדים.
דניאלה שופן - יש 13 ילדים.
אלי בן חמו- יש כבר הזמנות לציוד, אני מבקש שיוסי יקבל פירוט.
יוסי אברהמי - מהיום והלאה אני מבקש שנהיה שותפים בבחינת הצרכים לעומק וכמו כן, לדעת מהם הצרכים לפני קבלת ההחלטות. יש בכוונתי להעביר את גני תב"ד למתחם אחד, נפתח גנים על פי רישום.
החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 474 – ציוד וריהוט לגני ילדים ע"ס 250,000 ₪, מקור: מפעל הפיס
מאושר פה אחד.

ב. אישור תב"ר מס' 475 גן משחקים מכבים-יהושוע בן-נון ע"ס 80,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס
החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 475 גן משחקים מכבים-יהושוע בן-נון ע"ס 80,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס
מאושר פה אחד.



ג. אישור תב"ר מס' 476 גן משחקים התור ע"ס 100,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 476 גן משחקים התור ע"ס 100,000 ₪, מקור: מפעל הפיס
מאושר פה אחד.

ד. אישור תב"ר מס' 477 שיפוצים בכותר פיס ע"ס 55,000 ₪, מקור: מפעל הפיס
ע"ס 55,000 ₪
משה כהן- מה כולל השיפוץ?
אלי בן חמו- תיקון סדקים, צבע, שיפוץ אולם ההרצאות ושילוב מבנה יד לבנים במבנה
הספרייה.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 477 שיפוצים בכותר פיס ע"ס 55,000 ₪, מקור: מפעל הפיס
ע"ס 55,000 ₪
מאושר פה אחד.

ה. אישור אישור תב"ר מס' 478 גן משחקים בהר שמואל ע"ס 450,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס
משה כהן- מה כולל השדרוג?
אלי בן חמו- מסביב לכל הגן יש להתקין גדרות וכן נגישות, כמו כן, תוספת מתקני
משחקים.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 478 גן משחקים בהר שמואל ע"ס 450,000 ₪, מקור: מפעל
הפיס ע"ס 450,000 ₪.
מאושר פה אחד.

ו. אישור תב"ר מס' 479 שיפוצים במועדון גיל הזהב ע"ס 57,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס ע"ס 57,000 ₪

המועצה מאשרת תב"ר מס' 479 שיפוצים במועדון גיל הזהב ע"ס 57,000 ₪.
מקור: מפעל הפיס ע"ס 57,000 ₪

מאושר פה אחד.



ז. אישור תב"ר מס' 480 שיפוצים במועדון נוער בני עקיבא ע"ס 35,000 ₪, מקור: מפעל הפיס יוסי אברהמי - אבקש שחנן, מנהל יחידת הנוער, יגיש לי רשימה של הצרכים ובדומה לכך, גם הצופים. אלי בן חמו- אני דורש שכסף זה יישאר אצלנו, חנן יגיש רשימת צרכים והמשרד שלי יוציא את העבודות.
החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 480 שיפוצים במועדון נוער בני עקיבא ע"ס 35,000 ₪. מקור: מפעל הפיס מאושר פה אחד.

ח. אישור תב"ר מס' 481 שיפוצים במועדון נוער הצופים ע"ס 35,000 ₪. מקור: מפעל הפיס
החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 481 שיפוצים במועדון נוער הצופים ע"ס 35,000 ₪. מקור: מפעל הפיס מאושר פה אחד.

ט. אישור תב"ר מס' 482 ציוד וריהוט לבתי ספר ע"ס 50,000 ₪. מקור: מפעל הפיס יוסי אברהמי - אני מבקש לרכז לי את כל בקשות מנהלות בתי הספר.
החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 482 ציוד וריהוט לבתי ספר ע"ס 50,000 ₪. מקור: מפעל הפיס. מאושר פה אחד.

י. ביטול תב"ר מס' 483 עבודות פיתוח לגני משחקים ע"ס 220,000 ₪, מקור: קרן פיתוח כללית, מבוטל בשל טעות טכנית.

המועצה מאשרת ביטול תב"ר מס' 483 עבודות פיתוח לגני משחקים ע"ס 220,000 ₪. מקור: קרן פיתוח כללית, מבוטל בשל טעות טכנית. מאושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יא. אישור תב"ר מס' 484 פיתוח גני משחקים בגני הילדים ע"ס 220,000 ₪.
מקור: קרן פיתוח כללית.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 484 פיתוח גני משחקים בגני הילדים ע"ס 220,000 ₪, מקור: קרן פיתוח כללית.
מאושר פה אחד.

יב. אישור תב"ר מס' 485 סובה ברח' המכבים ע"ס 434,081 ₪, מקור: משרד התחבורה ע"ס 347,264 ₪, מקור: קרן פיתוח כללית ע"ס 86,817 ₪.
אריה פאר - "הסובה" היא הסובה שאליה מתחבר רחוב האירוס. זו סובה מסוכנת שאיננה עפ"י תקן. יש לחבר את הכבישים ישר וביתרת הקרקע ליצור מפרץ להורדת ילדים. התכנון מאושר ע"י קמ"ט תחבורה.
אלי בן חמו - הכסף מספיק לשם כך?
אריה פאר - כן, הכסף אמור להספיק.
יוסי מועלם - אני מבקש לראות את התכנון.
משה כהן - בכל הארץ ישנה מסקנה שהכיכרות הן הפתרון הטוב ביותר, גם כאן הכיכר מאטה את מהירות הנסיעה, עליכם לבדוק זאת מבחינה בטיחותית.
אריה פאר - על פי התקנים, לא תיתכן כיכר עם שתי זרועות. במקום הכיכר יהיו גם חניות שיהיו מוגנות מהתנועה השוטפת. תכנן את הכיכר אייל קראוס ואישר ישראל אפריאט. כיום ישנה כיכר שאיננה חוקית.
יוסי מועלם - יש לקחת בחשבון ואני מתריע שאם לא תהיה כיכר המכוניות יסעו שם במהירות מסוכנת וילדים עלולים להיפגע.
יוסי אברהמי - אני מבקש שאנשי המקצוע יגיעו אליי יחד עם נציגי השכונה ע"מ לשקול מחדש את התכנון ולהתאימו לצרכים.
החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 485 סובה ברח' המכבים ע"ס 434,081 ₪.
מקור: משרד התחבורה ע"ס 347,264 ₪. לא יצא לביצוע עד לדיון נוסף.
מאושר פה אחד.

יג. אישור תב"ר מס' 486 החלפת קו סניקה מתחנת סניקה 2 ע"ס 550,000 ₪.
מקור: קרן מים וביוב.

המועצה מאשרת תב"ר מס' 486 החלפת קו סניקה מתחנת סניקה 2 ע"ס 550,000 ₪.
מקור: קרן מים וביוב. לא יצא לביצוע עד לדיון נוסף.
מאושר פה אחד.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

י.ד. אישור תב"ר מס' 487 הצטיידות בגני הילדים ע"ס 52,000 ₪, מקור: משרד החינוך.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 487 הצטיידות בגני הילדים ע"ס 52,000 ₪.
מקור: משרד החינוך.
מאושר פה אחד.

טו. אישור תב"ר מס' 488 שיפוצים בכותר פיס ע"ס 186,000 ₪, מקור: משרד הבינוי ע"ס 186,000.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 488 שיפוצים בכותר פיס ע"ס 186,000 ₪.
מקור: משרד הבינוי ע"ס 186,000.
מאושר פה אחד.

טז. אישור תב"ר מס' 489 שיפוצים במועדון גיל הזהב ע"ס 150,000 ₪, מקור: משרד הבינוי ע"ס 150,000.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 489 שיפוצים במועדון גיל הזהב ע"ס 150,000 ₪.
מקור: משרד הבינוי ע"ס 150,000.
מאושר פה אחד.

יז. אישור תב"ר מס' 490 רכישת מבנה יביל ע"ס 45,000 ₪, מקור: קרן מבני ציבור.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר מס' 490 רכישת מבנה יביל ע"ס 45,000 ₪, מקור: קרן מבני ציבור.
מאושר פה אחד.

יח. אישור הגדלת תב"ר 452 פיתוח גנ"י מ-500,000 ₪ ל-544,905 ₪, מקור: קרן

ענדפי תב"רים - אכס"ל

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 452 פיתוח גנ"י מ-500,000 ₪ ל-544,905 ₪.
מקור: קרן ענדפי תב"רים.
מאושר פה אחד.



סעיף 3 - אישור דוח רבעוני מס' 4/14.
החלטה:

המועצה מאשרת דוח רבעוני מס' 4/14.
מאושר פה אחד.

סעיף 4 - אישור נציג ציבור לוועדת מכרזים לכ"א.
דניאלה שופן - דרוש אישורכם למינוי נציג ציבור לוועדת מכרזים, המועמד הוא מר ברוך בוזגלו.
החלטה:

המועצה מאשרת את מינוי של מר ברוך בוזגלו לשמש כנציג התושבים בוועדת מכרזים.
מאושר פה אחד.

סעיף 5 - אישור נציג ציבור לוועדת ערר בארנונה במקום מר איציק עבודי שביקש לפרוש.
דניאלה שופן - אבקש המלצות והצעות לאדם שימש כנציג ציבור בוועדת ערר בארנונה במקום מר איציק עבודי.
אילנה גולדשטיין - אני מציעה את עו"ד מרק עמית מהר שמואל.
דניאלה שופן - אנו נשקול זאת ונודיעכם.
רפאל מזרחי - אבקש לעכב את כל ההוצאות לפועל משום שאין מי שישמע את קולם.
יוסי אברהמי - בתיה, אבקש שתסבירי את תפקידה על וועדת ערר.
בתיה אבלין - מי שאינו מסכים לשומה שנשלחה לו בארנונה, רשאי להגיש השגה למנהל הארנונה.
אם נדחתה ההשגה, רשאי בעל ההשגה לפנות לוועדת ערר ובית המשפט לא ישמע את טיעוניו אם לא ערער לוועדת הערר.
זהו המתווה שבחוקי הארנונה.
סמכויותיה של ועדת הערר קבועים בסעיף 85 ב (א) לתקנון המועצות המקומית שזה לשונו:
"85. (א) מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי, לא יאוחר מהיום התשעים שלאחר יום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת

התשלום;

נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו;

הוא אינו מחזיק כמשמעותו בתקנון".

רפאל מזרחי - אני שואל, מי מקשיב לטענות אנשים שקיבלו הוצאה לפועל?



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

יוסי אברהמי- בעבר העלה את הנושא בעבר הרב בירזל, הוא ישב עם הגזבר בנושא, גם אתה יכול להצטרף. תתואם פגישה בין הרב מזרחי לגזבר ומחלקת הגבייה בנושא זה. רפאל מזרחי- זו איננה תלונה כנגד המועצה אלא בקשה לברר כיצד מטפלים. חבצלת אביטל- בביקורת שנערכה ע"י משרד הפנים, עמדנו בכבוד וזו העדות שאנו מתנהלים נכון וכחוק.

סעיף 6- סגירת תב"ר 326 – בניית מרכז הפעלה לביטחון ע"ס 61,622.88 ₪.
החלטה:

המועצה מאשרת סגירת תב"ר 326 – בניית מרכז הפעלה לביטחון ע"ס, 61,622.88 ₪.
מאושר פה אחד.

סעיף 7- אישור מר גיל הכהן (וטרינר המועצה) כמפקח עירוני.
החלטה:

המועצה מאשרת את מינויו של מר גיל הכהן (וטרינר המועצה) כמפקח עירוני.
מאושר פה אחד.

סעיף 8 - שונות-
אישור לחוזה "בר רשות" עבור העמותה "משכן חיים ושלום".
החלטה:

המועצה מאשרת את חוזה "בר רשות" עבור העמותה "משכן חיים ושלום".
מאושר פה אחד.

הישיבה נבעלה
רשמה: עינת אמיר
ע. ראש המועצה

אבטח לאב - סינה חמה בלב