

06 פברואר 2019
א' אדר א תשע"ט
14-19

פרוטוקול ישיבת מועצה – צו ארנונה
ביום שלישי ל' בשבט תשע"ט 5.2.19

השתתפו: יוסי אברהמי – ראש המועצה

אשכול דוד – חבר מועצה

אילנה דרור – חברת מועצה

אהרון היינמן – חבר מועצה

משה כהן – חבר מועצה

יצחק ברנר – חבר מועצה

זאב ליפסקר – חבר מועצה

ענבל כרמלי – חברת מועצה

יניב קדמי – חבר מועצה

אמיר רחמני – חבר מועצה

אברהם בלדי – חבר מועצה

דניאלה שופן – מנכ"לית המועצה

אבנר דובדבני – גזבר המועצה

בתיה אבלין – יועמ"ש המועצה

אריה פאר – מהנדס המועצה

חבצלת אביטל – מנהלת חשבונות ראשית

יניב כרמי – מנהל מחלקת גביה

בתיה מניס – כלכלנית המועצה

נעדרו: יוסי מועלם – חבר מועצה

שלמה בריזל – חבר מועצה

על סדר היום: אישור צו ארנונה לשנת 2019 .

יוסי אברהמי – ראש המועצה פותח את הישיבה. חודש טוב. היום היה לנו אירוע חידון התנ"ך מחוזי ביישוב, מי שהובילה את האירוע היא גב' מרים פרץ ישר כח גם לצוות המתנ"ס.

הייתה דרישה לעלות את הארנונה ב- 10%. אני די התלבטתי האם זה נכון לעלות לבסוף החלטתי להביא לאישור 5%. זה לא אומר שמה שנחליט יאושר במשרד הפנים.

יואב קיש - יו"ר ועדת הפנים העביר חקיקה שעברה בקריאה ראשונה לגבי חלוקת הכנסות מעבר לקו הירוק. היום יש לשר הפנים סמכות והוא עושה בפועל, כמו חלוקה בין מודיעין ולוד. זה השפיע על הפריפריה משמעותית. בנוסף חלוקה בין בית שמש ואזור תעשייה הר טוב .

יש הסכמה של שר הפנים. יואב קיש שמתלבט קשה לו לותר על המקום. אם יעבור לגבעת זאב תהיה ישועה גדולה.

אני חוזר ואומר ההחלטה הייתה קשה מאוד. ב- 10 שנים האחרונות לא העלנו את הארנונה. בזמנו חשבתי שזה לא נכון כי אני מבין את הקושי הכלכלי ואת יוקר המחיה, אבל אם רוצים לתת שירות טוב יותר לתושבים, שמגיע להם, החלטתי צריך להעלות.

אבנר דובדבני – יש לנו קושי עצום באיזון 2019. יש דרישה של משרד הפנים להעלאה.

אמיר רחמני – תסביר מה זה קושי תן מספרים?

אבנר דובדבני – הרבעון ה-3 הסתיים ב- 5.6 מ' גרעון, אך אני מקווה שברבעון ה- 4 הגרעון יפחת.

יוסי אברהמי – למה? תסביר ממה נובע הגרעון הוצאות מול הכנסות.

אבנר דובדבני – מגידול עצום של תוצאות מכרזים שעברו ב- 2018 הסעות, שמירה. תקציב הרווחה גדל מאוד, ולמועצה אין עליו שמעט שום שליטה. היקפו ב-2019 כ.15 מיליון ש"ח והמועצה מחויבת ב-25% השתתפות ועוד...

ענבל כרמלי – הנחות בארנונה?

אבנר דובדבני – גם הנחות.

ענבל כרמלי – הגבייה ירדה ב- 20%.

חבצלת אביטל – יש גבייה של 88% - 85% זו לא ירידה. בספטמבר כמעט ולא היו ימי עבודה. נכנס רק כסף של הוראות קבע.

יוסי אברהמי – צריך לשקלל שנתית.

ענבל כרמלי – נהיה יותר ברורים כשנקבל את הדוח הרביעי .

אבנר דובדבני – יש דרישה במשרד הפנים להעלאה של 10% - 7.5% יש קושי באיזון התקציב. בדקנו את עצמנו מול רשויות אחרות; אנחנו הכי נמוכים ולא השוויתי לירושלים.

ענבל כרמלי – אנחנו נתן לכם פתרונות לפי רשויות דומות לנו. קיימת התנהלות כושלת. יש הוצאות שלא צריכים או שצריכים לדחות אותן.

יוסי אברהמי – הבחירות הסתיימו, תתייחסו עניינית.

ענבל כרמלי – אך ורק עניני - שמירה על האינטרס האזרחי.

יוסי אברהמי – אנחנו לא פחות ממך.

אבנר דובדבני – 5% העלאה זה נותן כ-1.5 מיליון ש"ח. הפחתה בהנחות עוד כ- 150.000 ש"ח. זה פותר חלק קטן מהפערים הקיימים באיזון התקציב. אם רוצים ומבקשים ממשרד הפנים עזרה צריך להראות שגם אנחנו עושים.

ענבל כרמלי – צריך שיהיה שקיפות, שחברי המועצה יראו לעומק אולי אם הינו רואים מכתב ממשרד הפנים הינו בודקים.

אמיר רחמני – מי אמר במשרד הפנים.

אבנר דובדבני – המחוז.

יוסי אברהמי – יש בקשה של משרד הפנים. נעביר את ניר הדרישה של משרד הפנים.

ענבל כרמלי – זה חוזר על עצמו בכל ישיבה; לא מקבלים גם לישיבה זו בקשנו ולא קיבלנו .

יוסי אברהמי – לטעמי העבירו את כל החומר.

ענבל כרמלי – דניאלה העברת?

יוסי אברהמי – אני מבקש להעביר חומר לישיבות כמה שניתן, אך זה לא יעזור כי את מצביעה נגד.

ענבל כרמלי – זה לא נכון.

אמיר רחמני – מה זה קשור, המנכ"לית קבלה את כל הבקשות שלנו ולא קבלנו.

משה כהן – פעם שעברה ישבת בקואליציה ההכנסות מהארנונה הם 30% - 27% אפילו פחות. מרכיב ההכנסות כה נמוך אינו נותן לצוף מעל פני המים. המועצה לא בזבזנית. הגיע הזמן שהמועצה תמנה נציג/עובד שיבדוק תקציבים ממשרדי הממשלה צריך שיגייס כספים לאיזון התקציב.

יוסי אברהמי – זה לא מדויק התקציבים לא נכנסים לשוטף מקבלי תקציבי/ תב"ר יש מצינג לפעמים זה מעמיס על המועצה.

דניאלה שופן – היום זה קולות קוראים. אנחנו רוצים להתחבר לספק שיעזור, ומקוים שזה יעבה את התקציב.

איציק ברנר – פיתוח אזורי מסחר ותעסוקה זה הפתרון היחידי ואני רואה שלזה יוסי חותר. היום היה מכרז וראיתי איך יוסי מתעקש על שטחי מסחר.

יוסי אברהמי - אפילו על חשבון דיור, הודעתי שלא אאשר את התוכניות אם לא יהיו שטחי מסחר והם הסכימו איתי.

איציק ברנר – נאמר במפורש שראש המועצה רואה חשיבות רבה, וצריך להעלות גם את הארנונה ב- 5%.

ענבל כרמלי – הסיעה שלי מסתייגת ומתנגדת להעלאה של 5%, ופגיעה בהנחה של המשלמים בהוראת קבע רק המשלמים בהוראת קבע סופגים עליה של 6%. עשיתי בדיקה בישובים שהסוציאקונומי שלהם 5. בישיבה הקודמת שמחו כי מקבלים תקציבים יותר מצד שני אנחנו מוצאים יותר ברווחה.

ההוראה של משרד הפנים היא 0.32% כל העלאה אחרת דורשת אישור חריג של משרד הפנים.

בדקתי באשדוד, באר שבע, אשקלון לוקחים 43 ש"ח למטר ואנחנו 60 ש"ח.

אבנר דובדבני – 50 ש"ח.

ענבל כרמלי – אור עקיבא 17,000 תושבים ארנונה מרבית 40 ש"ח.

משה כהן – גוש עציון?

איציק ברנר – תתני דוגמא של ישוב בלי אזור תעשייה כמו גבעת זאב, נתת דוגמאות לישובים דומים עם אזורי תעשייה.

ענבל כרמלי – אם המצב קשה למה נותנים פטור למעונות/בתי כנסת.

יוסי אברהמי – זה חוק. הינו בבית משפט בתום לב מחלקת הגבייה דרשה מיצוי תשלום. בית המשפט זרק אותנו. מ-2008 לא גובים ממעונות.

ענבל כרמלי – אתה יכול לבקש ממשרד הפנים, מעונות, בתי כנסת.

איציק ברנר – המתנ"ס מקבל?

ענבל כרמלי – המתנ"ס שטח של המועצה.

יוסי אברהמי – יש חוק במדינה. אם החוק היה מאפשר לגבות הינו עושים את זה.

בתיא אבלין – בפקודות מיסי הממשלה והעיריות משנת 1938 היה ויכוח עד אין סוף בה המחוקק ונתן רשימה מסודרת לגבי פטורים מארנונה ללא ויכוחים. התחיל במעונות יום בתי כנסת מקוואות מוסדות לימוד תורניים הרשימה גדולה וברוכה כל מי שיודע את החוק האיו"ש יודע זאת משנת 2008.

לגבי מעונות יום - הואיל ויש את הדרישה אני רואה שבצו שלנו לא רק שיש רשימת נכסים יש מוסדות פטורים ואין אפשרות לגבות. זה יהיה שגיאה ואני מחקתי את הסעיף הייתי בטוחה שלא יהיה ויכוח.

השארתי את הטענה הייתי נותנת להם ערך כספי וגם הקרקע הסמוכה להם תהיה חניה.
אומרים שמשרד הפנים לא אוהב שינויים או רואה שינויים ולא מאשר. אבנר חושש שאם
יהיו שינויים משרד הפנים לא יאשר השינוי המבוקש לתעריפים.
אני לא יכולה לאשר מעונות יום וקרקע סמוכה לזה .

יוסי אברהמי - אם לא תורידו את הסעיף בתיה לא תאשר על הצו. אני הולך לפי חוות
הדעת המשפטית של בתיה לאורך כל הדרך כל חוות הדעת של בתיה הוכיחו תמיד כנכונות
לכן אני מבקש להוריד את הסעיף המעונות .

ענבל כרמלי – סווג חדר ג' 4 חניה לציבור הה בצו הקודם?

יוסי אברהמי – כן.

ענבל כרמלי – מה השינוי ב- 2017 היה דרכי גישה?

אבנר דובדבני – סעיף ג' 4 נמחק במקומו בסעיף 6 יתרת שטח הקרקע, ישבנו אצל בתיה
לפתור את הסוגיה בסוף סוכם סעיף 4 שטח חניה ציבורי כולל גישה נמחק במקומו סעיף 6
יתרת שטח הקרקע נוספו לרבות החניה זה השינוי .

אמיר רחמני – מי שמחזיק את המסמך הנכון זה הגזבר?

אבנר דובדבני – סעיף 4 בוטל אין שטח לחניית ציבור.

ענבל כרמלי – סעיף 6 יתרת שטח הקרקע לרבות חניות. זהו אוסף של סעיפים לא
מוגדרים בהגדרות של הצו. אז מה זה החניון הזה?

אבנר דובדבני- מדובר על חניון הסופר חניון תת קרקעי בנווה מנחם, מנטה. כל פסיק
שמשנים בצו מסכן את כל המהלך של העלאה חריגה.

ענבל כרמלי - אני לא מקבלת את הטענה. ביד אחד אתה משנה וביד שניה אומר שאם
נשנה מסכנים את אישור הצו. לא יודעת מה זה חניון נתת את הדוגמה של חניון שנמצא על
קרקע פרטית למה שבעל הקרקע ישלם?

אבנר דובדבני – הוא משלם גם היום.

יוסי אברהמי – זה לא ברור בצו ויש בעיה שהבעלים ידרוש דברים ברורים.

אבנר דובדבני – יש להוסיף לרבות חניות.

ענבל כרמלי – איזה ?

אברהם בלדי – לא מאשרים צו ארנונה ולא ניתן לשנות כי משרד הפנים לא יאשר . מה בקשר לרדיו?

יניב כרמי – הרדיו לא אושר.

ענבל כרמלי – בתחילת הצו יש הגדרות ולא רשום מה זה חניון.

איציק ברנר – לפי מיקום של 1 2 3 4 5 מסחר

ענבל כרמלי – בישיבה הבאה צריכים לדון בהסכם של ביטוח לאומי וכיבוי למה אין לנו תעריף ארנונה למוסדות ממשלתיים.

אבנר דובדבני – ישולם לפי כל נכס אחר.

ענבל כרמלי – למה בחוזה רשום 43 שו למטר ארנונה ?

בתיה מניס – בחוזה רשום 43 למטר מרובע.

יניב כרמי – יש להם הנחה של 45% לפי ההוראות חשכ"ל. צו הארנונה צריך לכלול את המוסדות.

ענבל כרמלי - צו הארנונה הזה לא רלוונטי. אם אנחנו מאשרים כשמסתתרים נתונים אצל אנשים. אתם בעצמכם אמרתם שזה צו ישן.

יוסי אברהמי – אז אל תאשרי.

אברהם בלדי – אנחנו כן רוצים לאשר.

יוסי אברהמי – אני חושב שאתם צודקים.

אבנר דובדבני – לא לכל מילה בצו יש הגדרה.

משרד הפנים בשלבים מתקדמים לצו ארנונה אחיד. אני מקווה שב- 2019 יהיה צו אחיד.

ענבל כרמלי – לדעתך, אפשר לאשר את הצו כמו שהוא? אתם עומדים לאשר חוזה של כיבוי והצלה וביטוח לאומי.

אבנר דובדבני – החיוב הוא לפי מהות השימוש.

ענבל כרמלי – אז בכמה תחייב את הכבוי?

יניב כרמי – לפי נכס אחר ויש להם 45% הנחה.

יוסי אברהמי – לאור העבר ומהניסיון כל שינוי עושה בלגן באישור.

ענבל כרמלי – אתם משנים סעיפים אז למה סעיף אחר לא?

יוסי אברהמי – מה את רוצה לשנות? בקשר לכיבוי הגעתי להבנה עם המנהל למיקום קבע של הכבוי באזור בריכת המים.

ענבל כרמלי – משה שלח מכתב / שאילתה וחשבתי שנקבל תשובות.

יניב כרמי – בתים פרטיים לא כתוב במפורש.

משה כהן – מעלה את הנושא של משפחות עם 2 ילדים נכים.

יניב כרמי – כל מקרה לגופו, ובמקרים שדברת פנינו למשרד הפנים וליועמ"ש של משרד הפנים וכמו שידוע לוקח זמן. בקשר לחניה מי שהיה לו טעות במדידה יקבל זיכוי ואם הפקחים יבדקו ויודיעו על סגירת החניה למגורים יחויבו.

אמיר רחמני – מבקש שלא יגבו ארנונה.

משה כהן – הגדרות סעיף מרתף, למרתף לא משלמים זה בהגדרות.

יניב כרמי – זה מה שהוא מבקש שאני אפטור מארנונה מרתף שחיים בו אנשים?

היימן אהרון – צריך להוסיף כותרת צד "מרתף שמשמש למגורים" יחויב בארנונה.

יוסי אברהמי – בעקבות הבעיות שיש עם משרד הפנים אני בעד להכין צו חדש לשנה הבאה.

ענבל כרמלי – כמו שהוא היום יש לפטור את המרתף.

יוסי אברהמי – מוסיפים הגדרה - **מרתף המשמש למגורים** - יחויב.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – אישור צו ארנונה לשנת 2019

הצבעה:

בעד: (6) יוסי אברהמי, אשכול דוד, אילנה דרור, אהרון היימן, איציק ברנר, זאבי ליפסקר

נגד: (4) ענבל כרמלי, יניב קדמי, אמיר רחמני, אברהם בלדי.

החלטה:

המועצה מאשרת את צו הארנונה תוך מחיקת הסעיף שעניינו מעונות בפרק ב סעיף 9 . והוספת הגדרה סעיף מרתף המשמש למגורים, הוספה "לרבות חניות" בסעיף 6 וכן שינוי בהגדרת בניין המשמש למגורים סעיף א.2 – עליית גג שגובהה פחות מ-1.80 מ"ר. שאר הוראות הצו נשארות בעינן.
הצו מאושר.

הישיבה ננעלה .

רשמה: לוי סמדר לוי
מנהלת לשכת ראש המועצה

(61233)