

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 01-18
מיום שני יח' אדר תשע"ח 5.3.18

השתתפו: יוסי אברהמי – ראש המועצה
אלי בן חמו – מ"מ וסגן ראש המועצה
יריב כהן – סגן ראש המועצה
אילנה דרור – חברת מועצה
אמיר רחמני – חבר מועצה
שלמה בריזל – חבר מועצה
משה כהן – חבר מועצה
נחום גליס – חבר מועצה
טדי וינברגר – חבר מועצה
נחשון זאדה – חבר מועצה

נעדרו: יוסי מועלם – חבר מועצה

מוזמנים: בתיה אבלין – יועמ"ש המועצה
דניאלה שופן – מנכ"לית המועצה
אבנר דובדבני – גזבר המועצה
בתיה מניס – כלכלנית המועצה
חבצלת אביטל – מנהלת חשבונות ראשית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 28.12.17 .
2. אישור פתיחת חשבון עזר למענקי הפיס:
"המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2018 ו-2019 לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס . יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל".
3. פתיחת תב"ר מס' 583 - חירום ע"ר חפ"ק ותאורה ע"ס 50,000 ₪,
מקור מימון: משרד הפנים.
4. פתיחת תב"ר מס' 584 - חירום אמצעים לחמ"ל יישובי ע"ס 47,026 ₪. מקור מימון: משרד הפנים
5. פתיחת תב"ר מס' 585 - רכש 3 מיכלי מים 2 קוב גמישים 2016 ע"ס 17,100 ₪. מקור מימון : משרד הפנים.

6. פתיחת תב"ר מס' 586 - מוקד רשותי לחירום ובטחון 2016 ע"ס 40,000 ₪. מקור מימון: משרד הפנים.
7. פתיחת תב"ר מס' 587 - 3 כיתות גן לבנים מגרש 301 ע"ס 2,255,757 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
8. פתיחת תב"ר מס' 588 - 3 כיתות גן לבנות מגרש 301 ע"ס 2,255,757 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
9. פתיחת תב"ר מס' 589 - בית ספר יסודי לבנות מגרש 301 ע"ס 5,815,740 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
10. פתיחת תב"ר מס' 590 - בית ספר יסודי לבנים מגרש 301 ע"ס 5,815,740 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
11. פתיחת תב"ר מס' 591-מגרש דשא סינטטי לקהילה מגרש 618 ע"ס 600,000 ₪, מקור מימון : טוטו.
12. פתיחת תב"ר מס' 592 – בטיחות בדרכים 2018, ע"ס 44,286 ₪, מקור מימון : הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים – 31,000 ₪ , קרן היטל השבחה 13,286 ₪.
13. הגדלת תב"ר מס' 485 - סובה ברחוב המכבים ע"ס 434,081 ₪ בתקציב של 160,094 ₪. לתקציב של 594,175 ₪. מקור מימון: משרד התחבורה: 136,080 ₪. קרן היטל השבחה: 24,014 ₪.
14. בישיבת מועצה מס' 8-17 אושרה קליטתה של הגב' שירה בק מבקרת המועצה, נדרש להביא בפני המליאה בשנית אישור של 90% משכר מנכ"ל לפי חלקיות 50% משרה. עדכון מ- 80% ל- 90% הכפוף למשרד הפנים .
15. שונות.

יוסי אברהמי – פותח את ישיבת המועצה על סדר היום.
 יוסי אברהמי - סעיף 1 – מעלה להצבעה.

החלטה :

המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מועצה מיום 28.1.18

פה אחד.

יוסי אברהמי - סעיף 2 – מעלה להצבעה.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2018 ו- 2019, לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס . יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל".

מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 3** – מעלה להצבעה.
משה כהן – לאן זה מגיע?
אלי בן חמו – תאורה היקפית (קטעים) בישוב.
החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 583 - חירום ע"ר הפ"ק ותאורה ע"ס 50,000 ₪,
מקור מימון: משרד הפנים.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 4** – מעלה להצבעה.
החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 584 - אמצעים לחמ"ל יישובי ע"ס 47,026 ₪.
מקור מימון: משרד הפנים
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 5** – מעלה להצבעה.
החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 585 - רכש 3 מיכלי מים 2 קוב גמישים 2016 ע"ס
17,100 ₪. מקור מימון: משרד הפנים.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 6** – מעלה להצבעה.
החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 586 - מוקד רשותי לחירום ובטחון 2016 ע"ס
40,000 ₪. מקור מימון: משרד הפנים.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 7** – מעלה להצבעה.
אילנה דרור – גני מועצה?
דניאלה שופן – חרדי ציבורי.
נחום גליס – מתי איכלוס?

יוסי אברהמי – עדין לא ידוע סיום עבודה, גם את יהיה איכלוס יתפזרו במוסדות באגן האיילות.
דניאלה שופן – הסבר לגבי **סעיפים 7,8,9,10**, - ברמת גבעת זאב, מגרש 301:
שני בתי ספר יסודיים כיתות א' עד ח', אחד בנים ואחד בנות, חרדי ציבורי ועוד 6 כיתות גן 3 כיתות בנות ו-3
כיתות בנים, חרדי ציבורי.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 587 - 3 כיתות גן לבנים מגרש 301 ע"ס
2,255,757 ₪.
מקור מימון: משרד החינוך.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 8 – מעלה להצבעה.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 588 - 3 כיתות גן לבנות מגרש 301 ע"ס 2,255,757 ₪.
מקור מימון: משרד החינוך.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 9 – מעלה להצבעה.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 589 - בית ספר יסודי לבנות מגרש 301 ע"ס 5,815,740 ₪.
מקור מימון: משרד החינוך.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 10 – מעלה להצבעה.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 590 - בית ספר יסודי לבנים מגרש 301 ע"ס 5,815,740 ₪.
מקור מימון: משרד החינוך.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 11 – מעלה להצבעה.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 591 – מגרש דשא סינטטי לקהילה מגרש 618 ע"ס 629,000 ₪,
מקור מימון : 600,000 טוטו ו- 29,000 ₪ היטל השבחה.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 12 – מעלה להצבעה.

יוסי אברהמי – מבקש לא לצאת לביצוע עד לבירור מול אבי שמר, מנהל אזור ירושלים מהרשות לאומית לזהירות בדרכים.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' 592 – בטיחות בדרכים 2018, ע"ס 44,286 ₪,
מקור מימון : הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים – 31,000 ₪, קרן היטל השבחה 13,286 ₪.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 13 – מעלה להצבעה.

יוסי אברהמי – מבקש מהמהנדס, לא לצאת לביצוע הפרויקט עד שאנשי מקצוע יתנו דיווח ועד שנקבל את השלמת התקציב ממשרד התחבורה.

משה כהן – יש מקום להרחבה?

יוסי אברהמי – אני הצעתי להקטין את הכיכר ולתת בצד מפרץ לתחבורה ציבורית.

החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 485 - סובה ברחוב המכבים ע"ס 434,081 ₪ בתקציב של 160,094 ₪.
לתקציב של 594,175 ₪.
מקור מימון: משרד התחבורה: 136,080 ₪. קרן היטל השבחה: 24,014 ₪.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי - מודיע שהעבודות בצומת הטולר החלו יתן מענה לתושבים בכניסה ליישוב .
 יוסי אברהמי – מדווח לגבי החלטה של מג"ב לגבי כניסת פועלים בעקבות המקרה ב"הר אדר" המצב קשה ישתק
 את היישוב. בחג היה סגר מלא ובתי העסק לא תיפקדו.
 יוסי אברהמי – סעיף 14 – מעלה להצבעה.
 אילנה דרור – מתי המבקרת מתחילה לעבוד?
 יוסי אברהמי – 17.3.18.
 אילנה דרור – מתי תגיש דוח?
 יוסי אברהמי – עדיין לא נפגשתי איתה, נקבע פגישה ונודיע.

החלטה:

המועצה מאשרת קליטתה של הגב' שירה בק מבקרת המועצה בחלקיות משרה, נדרש להביא בפני המליאה
 בשנית אישור של 90% משכר מנכ"ל לפי חלקיות 50% משרה. עדכון מ- 80% ל- 90% הכפוף למשרד
 הפנים .

ואישור עבודה נוספת (הוגש).

מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 15 – שונות.

מבקש להעלות מספר נושאים שלא נכללו בסדר היום.

1. שינוי תב"ר מס' - 553 – ע"ס 1,471,886 לביצוע בית כנסת למגרש 100.
 רצ"ב מכתב מהנדס הרשות למשרד השיכון להסבת המענק.
2. הגדלת תב"ר מס' - 230 - תכנון מעון יום נווה מנחם - מתקציב של 4,000,000 ₪ בתקציב של
 3,304,000 ₪ לתקציב 7,304,000 ₪.
 מקור מימון: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.
3. פתיחת תב"ר מס' – 593 - אולם ספורט ברחוב ערוגות ע"ס 5,616,000 ₪.
 מקור מימון: טוטו 5,327,800 ₪, קרן אגרת מבני ציבור : 288,200 ₪.
4. פתיחת תב"ר מס' - 594 - אירוע תרבות 2018 ע"ס 30,000 ₪.
 מקור מימון: מפעל הפיס.
5. אישור המועצה להעברת כספים בין חשבונות המועצה באמצעות האתרים של הבנקים המקום העברות
 שמתבצעות היום באמצעות פקס, עבור : בנק מרכנתיל דיסקונט , בנק לאומי ובנק הפועלים .
6. הקצאה לעמותת "אמרי נועם דז'יקוב" ואישור חוזה להקצאת קרקע מגרש 611 .
7. הודעה של יריב כהן חבר המועצה על פרישתו מסיעת תושבים מובילים אחרת.
8. אישור הסכם שכירות ל"כיבוי והצלה" לתקופה נוספת של עוד ארבע שנים (השטח הוא 154.64 מ"ר,
 דמי שכירות של 43.72 ש"ח למ"ר).
9. הודעה על כוונת המועצה לקלוט עובדים עם צרכים מיוחדים / שיקום.

יוסי אברהמי – סעיף 15/1 - מעלה להצבעה.
יוסי אברהמי - בית הכנסת קיבל אישור לשינוי תב"ע .

הצבעה:

בעד: (8) יוסי אברהמי, אלי בן חמו, יריב כהן, שלמה בריזל, טדי וינברגר, נחום גליס, אמיר רחמני, משה כהן.
נגד: (1) נחשון זאדה.
נמנע: (1) אילנה דרור.

החלטה:

המועצה מאשרת שינוי תב"ר מס' - 553 - ע"ס 1,471,886 לביצוע בית כנסת למגרש 100.
רצ"ב מכתב מהנדס הרשות למשרד השיכון להסבת המענק.
התב"ר מאושר.

יוסי אברהמי – סעיף 15/2 - מעלה להצבעה.

יוסי אברהמי – מודה לשר כץ שזרז את התקציבים. הנחיתי את מחלקת הנדסה על פי המכרז הקיים לצאת לתוספת של כיתה נוספת. היום יש 3 ויהיה 4 יש בעיה בתוכנית נצא לדרך לבניה של 4 הכיתות.
יש הבטחה של המועצה לבנית בית הכנסת. אם לא יצא בזמן, המעון יפתח בלי בית הכנסת.
משה כהן – נראה לי שהתקציב גדול.
יוסי אברהמי – מה שיישאר יחזור לקרן לסלילת כביש גישה ממעגל התנועה. עד שיתקבל הכסף יכנסו מהמקום הקיים.

אילנה דרור – אחד הנושאים שהעליתי בשאלות הוא נושא המעון בנווה מנחם בשנת תשע"ט המעון יפתח?
יוסי אברהמי – אין לי תשובות.

אילנה דרור – ההרשמה נפתחת.

יוסי אברהמי – אין עדיין מועד נעשה כל מאמץ אם הקבלן ייתן הבטחה שתוך 3 חודשים, יסיים את העבודות, אז תהיה אפשרות להודיע לתושבים.

אילנה דרור - למה לא ניתן לקבלן תמריץ לסיום העבודה בזמן?

עו"ד בתיה אבלין – קיימת אפשרות ליתן לקבלן.

יוסי אברהמי – צריך לבדוק עם משכ"ל ועל דעת היועמ"ש .

החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' - 230 - תכנון מעון יום נווה מנחם - מתקציב של 4,000,000 ₪ בתקציב של 3,304,000 ₪ לתקציב 7,304,000 ₪.
מקור מימון: משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים.

מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 15/3 - מעלה להצבעה.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' - 593 - אולם ספורט ברחוב ערוגות ע"ס 5,616,000 ₪.
מקור מימון: טוטו 5,327,800 ₪, קרן אגרת מבני ציבור : 288,200 ₪.

מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 15/4 – מעלה להצבעה.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר מס' - 594- אירוע תרבות 2018 ע"ס 30,000 ₪.
מקור מימון: פיס.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 15/5 – מעלה להצבעה.

החלטה:

המועצה מאשרת אישור המועצה להעברת כספים בין חשבונות המועצה באמצעות האתרים של הבנקים במקום העברות שמתבצעות היום באמצעות פקס, עבור: בנק מרכנתיל דיסקונט, בנק לאומי ובנק הפועלים.
מאושר פה אחד.

עוה"ד בתיה אבלין – סעיף 15/6 -

אישור הקצאת קרקע לעמותת "אמרי נועם דז'יקוב" ללא תמורה למטרת הקמת בית כנסת וניהולו במגרש 611 באגן האיילות בהתאם לנוהל הקצאות קרקע למטרות בעלות חשיבות ציבורית אשר בפרוגרמה של הרשות הציבורית.

הת.ב.ע. החלה על השטח היא 220/10 והשטח מיועד למבני ציבור.

פורסמה הודעה בעיתונות ב-10.6.2015 המזמינה הגשת בקשות לקבלת הקצאה במגרש הנ"ל לשם הקמת בית כנסת וניהולו.

עמותת "אמרי נועם דז'יקוב" היתה המבקש היחידי לקבלת ההקצאה.

ביום 15.11.2017 פורסמו בעיתונות הודעות על דבר זכייתה עמותת "אמרי נועם דז'יקוב" בהקצאה לצורך הקמה וניהול בית כנסת וניתנה אפשרות להתנגד.

לא נתקבלו התנגדויות מאף גורם.

ביום 23.1.2018 דנה ועדת ההקצאות בהצעתה של העמותה ונתקבלה החלטה להקצות לה שטח במגרש 611 להקמה וניהול בית כנסת.

הוכן חוזה ודברי הסבר ונושא ההקצאה מובא למועצה לאישורה.

יוסי אברהמי – סעיף 15/6 – מעלה להצבעה.

החלטה:

המועצה מאשרת את הקצאה לעמותת "אמרי נועם דז'יקוב" ואישור החוזה להקצאת קרקע במגרש 611.
מאושר פה אחד. ההחלטה תועבר לאישור הממונה ו/או הערותיו.

יוסי אברהמי – סעיף 15/7 – הודעת חבר המועצה יריב כהן על פרישתו מסיעת תושבים מובילים אחרת.

יוסי אברהמי – סעיף 15/8 מעלה להצבעה.

יריב כהן – איך המחיר 43.72 נקבע?

אבנר דובדבני - לפי חוות דעתו של שמאי.

אמיר רחמני – מה עם מים/חשמל?

אבנר דובדבני – משלמים.

החלטה:

המועצה מאשרת את הסכם שכירות לכיבוי והצלה.

מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – מודיע על ביקור של המוסד לביטוח לאומי רוצים לפתוח סניף בגבעת זאב הודעתי להם שיצטרכו לממן מים חשמל וכו' אמרו שיחזרו עם תשובות .
אבנר דובדבני – חזרו, ומעוניינים. בימים הקרובים הנושא יעבור ועדת מכרזים של הביטוח הלאומי.
יוסי אברהמי – **סעיף 15/9**.
מביא לידיעת המועצה שבכוונתנו לקלוט עובדים עם צרכים מיוחדים / שיקום .
אמיר רחמני – יש מעומדים?
יוסי אברהמי – כרגע לא.

הישיבה ננעלה .

רשמה: לוי סמדר
מנהלת לשכת ראש המועצה