

ד' סיון תשע"ז
29 מאי 2017
61-2017

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 3/2017
מיום 28.5.2017

משתתפים: יוסי אברהמי – ראש המועצה
דניאלה שופן – מנכ"לית המועצה

חברי המועצה: אלי בן חמו – מ"מ וסגן ראש המועצה
אילנה דרור – חברת מועצה
כהן משה – חבר מועצה
כהן יריב – חבר מועצה
רפאל מזרחי - חבר מועצה
יוסי מועלם – חבר מועצה
אמיר רחמני – חבר מועצה
שלמה בריזל – חבר מועצה
נחשון זאדה – חבר מועצה
טדי וינברגר – חבר מועצה

מוזמנים: אבנר דובדבני – גזבר המועצה
אריה פאר – מהנדס המועצה
בתיא אבלין – יועמ"ש
חבצלת אביטל – מנהלת חשבונות ראשית
בתיא מניס – כלכלנית המועצה

יוסי אברהמי – פותח את ישיבת המועצה ומברך בשם כל חברי המועצה את טדי וינברגר ומאחל לו הצלחה.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - **סעיף 1** – אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 26.3.17מתייחס להערה של אילנה דרור לגבי כתיב הפרוטוקולים ומבקש להקפיד שהפרוטוקול ייכתב במדויק, וישקף את מה שנאמר בישיבה .

החלטה:

המועצה מאשרת את הפרוטוקול מיום 26.3.2017.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - **סעיף 2** – אישור תב"ר 554 - הלוואה לכיסוי גרעון ע"ס 450,000 ₪.

אבנר דובדבני – המועצה נמצאת בתוכנית התייעלות. נעשו 2 פעולות: העלנו את הארנונה ואת אגרת השמירה.
קבלנו ממשרד הפנים אישור לקבלת הלוואה ע"ס 450.000 ₪. אני מבקש את אישור חבר המועצה.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר 554- הלוואה לכיסוי גרעון.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - **סעיף 3** – הגדלת תב"ר 371-4 כיתות גן באגן האיילות מגרש 616 מתקציב של 4,961,387 ₪ בסך של 135,322 לתקציב 5,096,709 ₪ מקור מימון: משרד החינוך.

רפאל מזרחי – אבקש להוסיף לפרוטוקול ולדעת איזה חסידות מקבלת את הכיתות? במקביל מבקש לקבל נתונים מדניאלה לגבי מספר הנרשמים לגנים.

יוסי אברהמי- משרד החינוך הודיע לנו שמאשרים גם לתלמידי כיתות ז' ו- ח החזר הוצאות נסיעה.

החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 371-4 כיתות גן באגן האיילות מגרש 616 מתקציב של 4,961,387 ₪ בסך של 135,322 לתקציב 5,096,709 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - **סעיף 4** - אישור תב"ר 557-השלמת עבודות פיתוח ותשתיות בשכונות הוותיקות ישן מול חדש ע"ס 187,922 ₪ מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון.

יוסי אברהמי – ברגע שהכסף יתקבל הוא יועבר לסלילת הכביש ברח' המכבים כולו. במקביל ייבדק גם שיקום מערכות הביוב במכבים.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר 557 השלמת עבודות פיתוח ותשתיות בשכונות הוותיקות ישן מול חדש ע"ס 187,922 ש"ח. מקור מימון: משרד הבינוי והשכון. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - סעיף 5 – תב"ר 558- תכנון השלמת דרך ביטחון ע"ס 50,000 ש.ח. מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון.

החלטה:

המועצה מאשרת תב"ר תב"ר 558- תכנון השלמת דרך ביטחון ע"ס 50,000 ש.ח. מקור מימון: משרד הבינוי והשכון. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה – סעיף 6 – מינוי יו"ר לוועדת ערר?

דניאלה שופן ; יו"ר ועדת ערר המוצע: עו"ד אלון הופנר.

החלטה:

המועצה מאשרת מינוי עו"ד אלון הופנר ליו"ר וועדת ערר. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה - סעיף 7 – מינוי חבר וועדת מכרזים.

יוסי אברהמי – מבקש למנות את טדי וינברגר לחבר בוועדת מכרזים.

החלטה:

המועצה מאשרת מינוי טדי וינברגר לחבר ועדת מכרזים. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי - מעלה להצבעה - **סעיף 8** – חוזה בכירים דניאלה שופן.

יוסי אברהמי – אני והגזבר נבחן אפשרות להביא מנהל מחלקת חינוך ב- 50% משרה. אין הפרש משמעותי בשכר של דניאלה במצב הנוכחי לעומת העדכון בחוזה בכירים. חושב שהגיע הזמן למנות מנהל מחלקת חינוך במשרה מלאה ייצא מכרז, מבקש לתת ביטוי בכח אדם.

אילנה דרור – אני מבקשת שהמכרז יופץ בעיתונות הארצית, מבקשת שעד תחילת רבעון רביעי יהיה מנהל מחלקת חינוך.

החלטה:

המועצה מאשרת חוזה בכירים לדניאלה שופן.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי - מעלה להצבעה - **סעיף 9** – אישור מבצע משרד הפנים למחיקת חובות בארנונה בנוסח שהגיש הגזבר.

אבנר דובדבני – אני ממליץ שהמבצע יחול רק על ארנונה למגורים.

החלטה:

המועצה מאשרת מבצע משרד הפנים למחיקת חובות בארנונה רק לארנונה למגורים.
הנוסח שהוצע על ידי הגזבר, מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי - מעלה להצבעה - **סעיף 10** – פתיחת חשבון השקעות בבנק לאומי.

אבנר דובדבני – בתקציב 2017 יש לנו 836 יחידות דיור / היתרי בניה, מדובר בסכום של 7-8 מיליון שקל אגרות מבני ציבור. אני ממליץ לפתוח חשבון השקעות נוסף.

בתיה אבלין – אני מציעה לחכות עד לקבלת חוק העזר החדש של אגרת מבני ציבור שכן לפיו כל סכום שיגבה ייועד להשקעה שכוונתית.

אבנר דובדבני – הכסף נשמר לטובת תבר"ם בנושא מבני ציבור.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת חשבון השקעות נוסף בבנק לאומי.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – ברגע שיהיה כסף בקרן נמשיך לעבוד, ענין של חודש חודשיים.
אני מאמין שעד ישיבת המועצה הבאה יכנס סכום של כסף מאגרות מבני ציבור.

יוסי אברהמי - מעלה להצבעה - **סעיף 11** - אישור תב"ר 558-תכנון 24 כיתות
בי"ס במגרש 618 ע"ס 300.000 ₪.

יוסי אברהמי אבקש להוריד סעיף זה מסדר יום. הגזבר יבדוק ויפנה למנהל המחוז
(הממונה באיו"ש) וייתן לנושא חשיבות. אם יאושר ייעשה סבב טלפוני לחברי
המועצה.

סעיף 11 - הנושא הוסר מסדר היום.

סעיף 12 - שונות

אילנה דרור – מבקשת להקים צוות צה"י – צוות חרום יישובי. בתאריך
11.6.2017 יהיה נוהל אחרי ישיבת וועדת מל"ח.

הגדלת תב"ר 389- הגדלת בניית מקווה בהר שמואל מתקציב של 1,365,000
בסך של 270,000 ₪ לתקציב של 1,635,000 ₪ מקור מימון: קרן מבני ציבור.

בתיאור מניס – ההגדלה בסך של 270,000 ₪ עבור עבודות חימום למקווה (מעבר
מגז לחשמל) עפ"י מכתב מהנדס המועצה. הגזבר יפנה לכונס הנכסים להשתתפות
ב- 50% מההוצאה.

החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 389- בניית מקווה הר שמואל מתקציב של 1,365,000
בסך של 270,000 ₪ לתקציב של 1,635,000 ₪ מקור מימון: קרן מבני ציבור
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – העברת תקציב תב"ר 553 ע"ס 1,471,886 ש"ח ממגרש 618
ממשרד השיכון למבנה במגרש צ'6 ברח' הגיא.

החלטה:

המועצה מאשרת העברת תקציב תב"ר 553 ע"ס 1,471,886 ש"ח ממגרש 618 ממשרד
השיכון למבנה במגרש צ'6 ברח' הגיא.
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – מבקש להוסיף הערה לפרוטוקול : לא יינתן טופס 4 למבנה של
אלפסי משכן אלירז פרץ, עד שלא יפוננו שני המבנים של בתי הכנסת העכשוויים
הניידים בשכונת משה"ב.

יוסי אברהמי – אני מבקש מאריה לקרוא לעמותות להסדרה הנושא והתחייבות
לפינוי המבנה.

הודעה: ראש המועצה מודיע כי הובא לידיעתו על קיום ועדת הקצאות. הדיון
בהחלטות יובא בפני מליאת המועצה לדיון ואישור בישיבה הבאה.

אמיר רחמני: פנו אלי מס' תושבים לגבי הכביש למטה בוואדי מבקש לקבל הסבר?

אריה פאר – מסביר נעשה שידרוג דרך ביוב אשר הופקעה עוד בשנת 1983,
בהמשך אנו נכניס מיכשור הנדסי להנחת קו ביוב חדש במקום הישן שקיים כרגע.

נחשון זאדה – לפני סיום הישיבה דניאלה מציעה שנקים קבוצה בווצפ, דניאלה
תבצע.

אלי בן חמו - **הקמת מוקד בטחון** - יצאנו לנוהל במשכ"ל ויש קבלן זוכה, צריך
לחתום על החוזה עם התניה, שבמידה ולא נקבל את הכסף לא נפעיל את החוזה.

יוסי אברהמי – אני מבקש למנות את עו"ד יריב כהן לסגן ראש המועצה ללא שכר
אבקש את אישור חברי המועצה.

החלטה:

המועצה מאשרת מינוי עו"ד יריב כהן לסגן ראש מועצה ללא שכר.
מאושר פה אחד.

הישיבה ננעלה .

רשמה: אופירה אנקונינה
מזכירת ראש המועצה