

31 יולי 2017

ח' אב תשע"ז

99-17

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5-17
מיום ראשון ז' באב תשע"ז 30.7.17

משתתפים: אברהמי יוסי – ראש המועצה
 שופן דניאלה – מנכ"לית המועצה

חברי מועצה:

בן חמו אלי – מ"מ וסגן ראש המועצה

דרור אילנה – חברת מועצה

בריזל שלמה – חבר מועצה

כהן יריב – חבר מועצה

מזרחי רפאל – חבר מועצה

אמיר רחמני – חבר מועצה

טדי וינברג – חבר מועצה

זאדה נחשון – חבר מועצה

מועלם יוסי – חבר מועצה

כהן משה – חבר מועצה

מוזמנים:

דובדבני אבנר – גזבר המועצה

פאר אריה – מהנדס המועצה

אבלין בתיה – יועמ"ש המועצה

אביטל חבצלת – מנהלת חשבונות ראשית

מניס בתיה – כלכלנית המועצה

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקולים מיום 28.6.17 .
2. אישור הסכם שכירות עם דואר ישראל.
3. אישור פתיחת תב"ר 562 - 3 גנים באגן האיילות , ע"ס 4,511,514 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
4. אישור פתיחת תב"ר 563 – בניית בית ספר יסודי באגן האיילות , ע"ס 5,178,320 ₪. מקור מימון: משרד החינוך.
5. שונות.

יוסי אברהמי – פותח את הישיבה – סעיף 1 – אישור פרוטוקולים .

החלטה:

המועצה מאשרת את הפרוטוקולים מיום 28.6.17 .
מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 2 - אישור הסכם שכירות עם דואר ישראל.

בתיה אבלין – רשות הדואר תבעה את המועצה לפינוי הנכס שהיא השכירה לה החל משנת 2007, לצורך ניהול ארכיב של מחלקת ההנדסה. ההסכם הראשון היה לתקופה של שלוש שנים ופעמיים לעוד שנה. כלומר עד חמש שנים. ההסכם השני בין המועצה לבין הדואר נחתם בשנת 2011 ואף הוא היה לשלוש שנים, והוארך פעמיים כל פעם לשנה נוספת אך לא חרג מתקופה של חמש שנים. הדואר ביקש להאריך את ההסכם לתקופה נוספת וההסכם הוגדר כהסכם חדש ולא הארכה של ההסכמים הקודמים. אצטט את ההוראות אשר בתקנון המועצות המקומיות:

מכרזים (תיקון מס' 26) "114. (א) בכפוף לאמור בסעיף קטן (ב) לא תתקשר המועצה בחוזה למכירה, להשכרה ולהחכרה של מקרקעין או טובין וכן לרכישת מקרקעין או כל זכות בהם או לרכישת טובין או לביצוע עבודה אלא על פי מכרז אשר ההצעות שהוגשו בעקבות פרסומו נבדקו על ידי ועדת המכרזים.

(ב) הממונה יקבע כללים לעריכת מכרזים ולדרכי הזמנה וקבלה של הצעות מחירים בעקבות פרסום מכרז ורשאי הוא בכללים כאמור לפטור מועצה מחובת עריכת מכרז הן בסוגי התקשרויות מסויימים והן בעניינים מיוחדים.

"115. (א) מועצה לא תהיה רשאית למכור מקרקעין או להחליפם אלא על פי החלטת המועצה ברור חבריה ובאישור הממונה.

(ב) המועצה רשאית להשכיר מקרקעין או להרשות שימוש במקרקעין שאין בו משום שכירות, אולם השכרת מקרקעין לתקופה העולה על חמש שנים טעונה החלטה ואישור כאמור בסעיף קטן (א)."

לפיכך ביקשנו להכניס הוראה זו להסכם.

נציגת הדואר לא הסכימה ואמרה שהיא עומדת על כך שההסכם יהיה ההסכם הסטנדרטי של הדואר.
 פעמיים הבאתי את הצעתם בפני המועצה והמועצה לא אישרה את ההסכם הסטנדרטי של הדואר.
 התכתבנו פעמים רבות עם ב"כ הדואר וזה הבין שאין כל בעיה להתנות את ההסכם להוראות התקנון.
 בינתיים המועצה אישרה את העלאת דמי השכירות לדואר לסכום של 970 ש"ח לחודש. כאמור לעיל הדואר הגיש תביעת פינוי נגד המועצה באין הסכם מוסכם עמה.
 בית המשפט פסק כי ההסכם יובא לדיון במועצה בנוסח המופיע בנספח ג' לכתב התביעה ואם המועצה תאשרו מוסמכי החתימה יחתמו עליו עד **10.8.2017**.
 כל הסכומים שהמועצה חייבת לדואר ישולמו עד **31.7.2017** וכן ינתן שיק ביטחון למילוי התחייבויות המועצה בגובה של חמישה חודשי שכירות עד ליום **15.8.2017**.

ככל שלא יחתם הסכם עד 10.8.2017 תפנה המועצה את הנכס עד ליום 10.9.2017.

הארכתי את הסקירה כדי שהחלטת המועצה תהיה מבוססת על מצוות בית המשפט ועל העובדות כולן.

החלטה:

במצוות בית המשפט, המועצה מאשרת את ההסכם השכירות אשר הומצא לה עובר לישיבה זו ותפעל לפיו במועדים שנקבעו.

יוסי אברהמי – סעיף 3 - אישור פתיחת תב"ר 562 - 3 גנים באגן האיילות, ע"ס 4,511,514 ₪.

דניאלה שופן – בטופס הרשאה של משרד החינוך רשום: 3 / 6 כיתות כלומר 3 זוגות של גני ילדים.

אילנה דרור – לאיזה שנה?

דניאלה שופן – תשע"ט – יוצאים לנוהל משכ"ל.

יוסי אברהמי – למגרש 618 אין את כל האישורים.

אריה פאר – יש לפי התוכנית הישנה.

טדי וינברגר – איך הגעתם שצריך 6 כיתות?

יוסי אברהמי – מספר הילדים ידוע לנו; קיימים כללים של משרד החינוך לפתיחת גני ילדים לפי מספר הילדים בגיל המתאים ועל פי קריטריונים אלה מאשר משרד החינוך את התקנים לפתיחת הגנים.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 562 – 6 גנים באגן האיילות, ע"ס 4,511,514 ₪. מקור מימון: משרד החינוך. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – **סעיף 4** - אישור פתיחת תב"ר 563 – בניית בית ספר יסודי באגן האיילות, ע"ס 5,178,320 ₪. מקור מימון: משרד החינוך, שלב א'.

יוסי אברהמי - כשיבנה מבנה קבע איזה קרוואנים מתפנים ?

דניאלה שופן – של גרינבוים / בנות.

אריה פאר – חייבים לפנות את הקרוואנים למעלה.

יוסי אברהמי – מבקש להעביר תמונת מצב בנושא מי עובר ולאן כל גן / בית ספר ומה הפתרונות + פרוגרמה של הישוב.

אילנה דרור – כמה כיתות לימוד?

דניאלה שופן – 24 כיתות.

משה כהן – מי הבעלים של בית הספר?

דניאלה שופן – המועצה.

החלטה:

המועצה מאשרת פתיחת תב"ר 563 – בניית בית ספר יסודי באגן האיילות, ע"ס 5,178,320 ₪. מקור מימון: משרד החינוך. מאושר פה אחד.

יוסי אברהמי – סעיף 5 – שונות.

הגדלת תב"ר 561 – הכנת תשתיות לקרוונים בממ"ד, מתקציב של 100,000 ₪

ב- 140,000 ₪ לתקציב של 240,000 ₪.

מקור מימון: משרד החינוך.

דניאלה שופן - יש הרשאה תקציבית עבור 2 כיתות מבנים יבילים. במקור אישרנו 100,000 ₪ לפיתוח בתב"ר 561, ומבקשים להגדילו ב- 140,000 ₪; סה"כ תקציב התב"ר יוגדל ל-240,000 ₪.

יוסי אברהמי - הגיע הזמן שהממ"ד יקבל מענה בנוסף המועצה תשפץ את אולם הספורט דרך תקציב הפיס.

בשיחתי עם מנהל בית הספר, הוחלט שהמועצה תעביר 50,000 ₪, לעבודה והמנהל ידאג ל- 50,000 ₪, עבור ריצוף במבנה הבנות.

יוסי אברהמי – מובילי תרמה 2 חדרי מחשבים.

דניאלה שופן – יינתן בממ"ב וחט"ב.

החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 561 – הכנת תשתיות + רכישת קרוונים בממ"ד מתקציב של 100,000 ש"ח ב- 140,000 ₪ לתקציב 240,000 ₪.
מקור מימון: משרד החינוך.
מאושר פה אחד.

הגדלת תב"ר 449 – הרחבת חדר הכושר בבריכה מתקציב של 2,500,000 ₪

ב- 100,000 ₪ לתקציב של 2,600,000 ₪.

אלי בן חמו - גמרנו קונסטרוקציה פתחנו את 2 חדרי הכושר, מקלחות הבנים קבלו שיפוץ כללי היה עיכוב של שבועיים פתרנו את הבעיה המפקחת מבקשת עוד 100,000 ₪ לסיום הפרוייקט לא כולל חדרי נשים.

אילנה דרור – מה הלוי"ז?

אלי בן חמו – חודש וחצי עד חודשיים.

יוסי אברהמי – מבקש להעביר את חדרי הגברים המשופצים לנשים, והגברים יישארו בישן.

יוסי אברהמי – מבקש לבדוק את נושא הבטיחות בבריכה, קיימים מפגעים ואינני מוכן שלא יהיה מציל בבריכה בגלל חסכון.

אלי בן חמו – כל עוד דובי בבריכה המצב לא ישתנה.

אמיר רחמני – פעם ראשונה שאני שומע על זה צריך לבדוק את הנושא, התחזוקה של הבריכה שייכת למועצה.

אלי בן חמו – התחזוקה אינה שייכת למועצה.

יוסי אברהמי – מבקש לתאם פגישה עם כל הגורמים.

משה כהן – ההכנסות של הבריכה אינן נכנסות למועצה?

יוסי אברהמי – לא, ההכנסות במתנ"ס. המועצה משקיעה הרבה כסף במתנ"ס ובנוער ומאוד גאים בזה.

המועצה מממנת את המתנ"ס בחצי מיליון ש"ח.

החלטה:

המועצה מאשרת הגדלת תב"ר 449 – הרחבת חדר הכושר בבריכה מתקציב של 2,500,000 ש"ח ב- 100,000 ש"ח לתקציב 2,600,000 ש"ח. מקור מימון: אגרת מבני ציבור מאושר פה אחד.

סגירת תב"רים .

החלטה:

המועצה מאשרת סגירת תב"רים מס' 477, 479, 480, 481. רצ"ב הטבלה

מס' תבר	שם התבר	תקציב	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות (כולל שריון)	גרעון/עודף	הערות
477	שיפוצים בכותר פיס	55,000	10,820	10,820	0	התאמת תקציב לביצוע בפועל, היתרה חזרה לאמת המידה ותנוצל לפרויקטים חדשים בהתאם לדרישת הרשות
479	שיפוצים במועדון גיל הזהב	57,000	14,586	14,586	0	
480	שיפוצים במועדון נוער בני עקיבא	35,000	22,160	22,160	0	
481	שיפוצים במועדון נוער הצופים	35,000	18,006	18,006	0	

מאושר פה אחד.

המועצה מאשרת סגירת תב"ר מס' 299. רצ"ב הטבלה

מס' תבר	שם התבר	תקציב	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות (כולל שריון)	גרעון/עודף	הערות
299	תכנון והקמה ב"ס אגן איילות - בנים	11,718,022	14,759,702	14,901,234	-141,532	הפיס לא מכיר בכל הוצאות הפרויקט, כגון: חשבון חיבור חשמל, מדידות וכדו'

מקור מימון הגרעון: אגרת מבני ציבור

מאושר פה אחד.

מינוי חברי המועצה בוועדות, במקום חברות המועצה אילנה גולדשטיין וענבל כרמלי אשר הודיעו על פרישתן.

ועדת הנהלה - אמיר רחמני, טדי וינברגר - צורפו לוועדת ההנהלה.

ועדת ביטחון - אמיר רחמני - צורף לוועדה.

ועדת חינוך - אמיר רחמני - צורף לוועדה.

ועדת תחבורה - אמיר רחמני - צורף לוועדה.

ועדת הנצחה - טדי וינברגר - צורף לוועדה.

ועדת מכרזים - טדי וינברגר - צורף לוועדה.

המועצה מאשרת פה אחד את רשימת חברי המועצה החדשים בוועדות המועצה .

יוסי אברהמי - מבקש לבחון את נושא עברת היבילים של הכדורגל. לא מתקיים יותר משא ומתן ואין צורך לשלם עבור חכירת הקרקע ויש להעריך להעברת היבילים מהמקום הקיים. (אריה, ואבנר).

אריה פאר - אם תהיה החלטה, נצא לביצוע פינוי.

אבנר דובדבני - זו בעיה תקציבית.

יוסי אברהמי - מבקש לכנס ישיבה בנושא.

יוסי אברהמי - מבקש מהגזבר להסב מתקציב דרכי ביטחון לטובת תיקון השערים בישוב **לביצוע מידי** האחראי לביצוע (איל בק).

יוסי אברהמי - היה מקרה חמור מאוד ששומר נרדם בזמן משמרת. החברה נקראה לשימוע, אם יקרה שוב מחדל כזה החברה תעזוב, ללא שימוע.

אייל בק - השומר פוטר עוד באותו יום.

יוסי אברהמי - לא יתכן שהתושבים / המועצה משלמים הון ולא תהיה שמירה. מבקש שהשומרים יהיו מחוץ לבודקה ויסגרו את השערים כך תהיה תחושה שיש בטחון, למרות העיכובים שיהיו בשער.

אילנה דרור - נושא השירותים ?

יוסי אברהמי - טופל כולל מזגנים שהוזמנו.

אייל בק – גם אנחנו הפקנו לקחים. ההנהלה מקבלים כל בוקר דו"ח בנושא הסייר. עם תיקון השערים יהיה יותר אפשרות לשומר לעמוד בשער.

יוסי אברהמי – מבקש מהגזבר לבדוק שוב את נושא רכב הביטחון מול החברה. יש עם זה תקלות.

אלי בן חמו – זה חוסר רצון לתת רכבים ממחלקות אחרות.

יוסי אברהמי – מבקש לעת זו להגביר את הסיור. מה ביחס למוקד החדש?

אלי בן חמו – היום גמרנו ניירת מול משכ"ל. יגיע לסבירסקי מעריך שתוך 3 חודשים יופעל המקום.

רפאל מזרחי – מבקש להגביר את זמן אבטחת השערים באגן האיילות.

יוסי אברהמי – לא ניתן מבחינה תקציבית. הנושא ייבדק שוב.

טדי וינברג – בנושא פניות הציבור – הבנתי שצריך לחייג 106 למוקד בזמן בעיה. ערכתי סקר והתושבים לא יודעים, צריך לפרסם יותר.

יוסי אברהמי – מבקש מעינת לעלות את הנושא באתר, בפיסבוק ובעיתון.

טדי וינברג – מציע רענון/שדרוג של המערכת עם אפליקציה.

עינת אמיר – מבחינה טכנולוגית אנחנו ערוכים ומוכנים. יש עוד מספר בעיות שמתרכזות בזמן תגובה ומשך הטיפול. דנו עם חברה יעוץ להטמיע.

יוסי אברהמי – יש כוונה להקים רובעים ביישוב שיהיו עובדים קבועים בכל רובע. לדעתי זה יפתור את הבעיות, בגינון/ניקיון/ הצורך בפעילות נוספת לשפר את המצב, אם התוכנית תצא לפועל יהיה מענה לכל.

אילנה דרור – בנושא צה"י צוות חרום יישובי מבקשת לקיים ישיבה בהשתתפות אייל ואלונה בנושא. בדקתי במשרד הרווחה והבינותי שצריכים להיות 3 צוותים: צוות אגן האיילות, צוות הר שמואל וצוות גבעת זאב.

אייל בק – במועצה קיימים צוותים מתוך צוות החירום, דיתה ניר מרכזת את המתנדבים אני מרכז את צוות הרפואה (אבא איש שלום נציג מד"א)

יוסי אברהמי – יש לנו מענה לכל המקרים; בנושא שאת מציינת אכן הייתה בעיה.

תודה לשר הפנים על העזרה זה לא סוד שהמצב קשה ממתנינים להיכנס לתוכנית "המראה" מקווים שיצא לפועל. תודה גם ליוסי מועלם על השיחה עם השר. בקרוב נפתח שלוחה של לשכה ופקידות של משרד הפנים שתשרת את תושבי לצפון ירושלים וגבעת זאב.

יוסי אברהמי – מעלה את נושא הסרטון בנוגע לתפקוד השומרים.

נחשון זאדה – לא אני העליתי את הסרטון זו בעיה של מחלקת הביטחון אם השומרים לא היו עושים משמרות כפולות לא היו נרדמים בעמדה. בזמנו ביקשתי שיתקינו מצלמה בגובה של 30 מ' שתקיף את גבעון מערב / מזרח. אם יש אירוע בגבעון ייקח זמן עד שהסייר יגיע, אני יודע שמצבה של המועצה קשה אבל ביטחון הוא החשוב ביותר והפתרון הביטחוני זה המצלמה בעלות של כ- 170,000 ₪, המשקיפה על כל הישוב ויכולה להתחבר לאפליקציה.

נחשון זאדה – מה שאני אומר זו ביקורת בונה.

יוסי אברהמי – הנושא של השומר טופל על ידי.

יוסי אברהמי – כל תקציב המצלמות של תוכנית עיר ללא אלימות עמד על 170,000 ₪.

נחשון זאדה – אין שמירה בגבעון וגם השער לא תקין.

יוסי אברהמי – רמ"א אמור להגיע למועצה ונעלה את הנושא המצלמות. יריב מחזיק התיק יעלה את הנושא בפגישה עם רמ"א באשר להצטיידות נוספת לביטחון.

מבקש לזמן ועדה עם מחזיק התיק + חברי מועצה + מפקד העוטף + מג"ב + שלמה ועקנין + צוות הנהלת המועצה – באשר לנושא תחלופה לשמירה על ידי מוקד חכם.

הישיבה ננעלה.

רשמה : לוי סמדר

מנהלת לשכת ראש המועצה