

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת בממונה ביהודה ושומרון

כ"א כסלו, תשע"ז
21 דצמבר, 2016
תיק 653 גבעת זאב

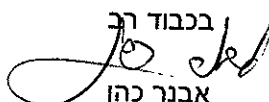
לכבוד
מר יוסי אברהמי
ראש המועצה המקומית
גבעת זאב

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר לגבעת זאב (שירותי שמירה), התשע"ז – 2016

על פי סמכותי לפי סעיף 88 א' (ב) לתקנון המועצה המקומית (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981, הנני מתכבד להודיעך כי אין לי התנגדות לפרסם את חוק העזר שבנדון, על פי הנוסח המצ"ב שאושר ע"י מועצת הרשות בישיבתה מתאריך 20.12.2016 וע"י עו"ד נאווה אושר מהלשכה המשפטית של משרד הפנים במכתבה אלי מתאריך 19.12.16 והחתום על ידי.

לאחר הפרסום, אבקש לשלוח לי שני עותקים של חוק העזר חתומים בידי ראש המועצה, ובציון המועד בו פרסם חוק העזר כדין.

בכבוד רב

אבנר כהן
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
עו"ד נאווה אושר – לשכת משפטית, משרד הפנים
גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר, מינהל שלטון מקומי

חוק עזר לגבעת זאב (שירותי שמירה) התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 (להלן - "התקנון") ומתוקף סמכותה עפ"י צו הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (גבעת זאב) שהוצא עפ"י צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א-1971, מתקינה מועצת הרשות המקומית גבעת זאב חוק עזר זה:

הגדרות 1. בחוק עזר זה –

"אגרה"/"אגרת שמירה" – אגרת שירותי שמירה המיועדת למימון עלות שירותי השמירה;

"המועצה" – המועצה המקומית גבעת זאב;

"מדד המחירים לצרכן" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל;

"מחזיק" – כמשמעותו בתקנון ובאין מחזיק למעשה בנכס, בעל או חוכר, לרבות מי שבידו חוזה פיתוח עם המנהל האזרחי אזור יהודה ושומרון, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון ובאין אף אחד מאלה – בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס;

"ממונה" – כהגדרתו בתקנון;

"נכס" – "אדמת בנין", "אדמה חקלאית", "בית עסק", "נכס למגורים", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בתקנון;

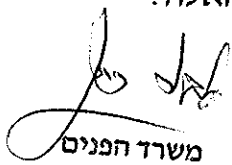
"ראש המועצה" – לרבות אדם שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין הפעלת חוק עזר זה;

"שטח הנכס" – כמידותיו בספרי המועצה לצורך שומת הארנונה הכללית;

"שירותי שמירה" – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של המועצה או בחלק ממנה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך כשומרים בשכר;

2. (א) המועצה תפעיל, לפי שיקול דעתה, שירותי שמירה להגברת הביטחון של כל אדם ושמירה על כל נכס שירותי בתחום המועצה.
(ב) ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי השמירה באתר האינטרנט של המועצה;

3. המועצה תהיה רשאית לגבות את אגרת השמירה לאחר התקיימות כל התנאים האלה:
(1) התקבלה החלטה במועצה בגין הפעלת שירותי שמירה;
(2) ראש המועצה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1);
(3) בדעת המועצה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 יום.


משרד הפנים
אבנר כהן

הממונה ביהודה ושומרון

21-12-2016

4. (א) הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ישלם המחזיק בנכס למועצה אגרת שמירה אגרה בשיעור הקבוע בתוספת.
(ב) אגרת השמירה תחושב לפי השטח שבנכס כשטחו של אותו נכס לעניין חישוב ארנונה.
5. (א) הודעה על שיעורי האגרה ומועדי תשלומה וכן דרכי התשלום תומצא לחייב באגרת שמירה אחת לשנה.
(ב) כל שינוי של שיעורי התשלום למעט שינויים עקב שינוי במדד, יפורסמו או יומצאו לחייב בהודעה מיוחדת.
6. דמי אגרת השמירה או חלקם אשר לא שולמו במועד, ישולמו בתוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
7. כספי אגרת השמירה יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש לצורכי מימון עלות שירותי השמירה בלבד.
8. החל מיום כ"א בטבת תשפ"ב (1 בינואר 2022) הטלת אגרה תהיה טעונה אישור מליאת המגבלת גבייה המועצה ואישור הממונה או מי מטעמו.
9. סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום עדכון פרסומו של חוק זה.
10. אין בהוראות חוק זה כדי לגרוע מהוראות צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), תשל"א-1971, ומהוראות צו בדבר אבטחת מוסדות חינוך (יהודה והשומרון) (מס' 817), התש"ס-1980, ואין בהן כדי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה עפ"י הוראות כל דין והכל בשינויים המחויבים.
11. חוק עזר לגבעת זאב (שירותי שמירה), התשנ"ג-1993, חוק עזר לגבעת זאב (שירותי שמירה), התשנ"ה-1995 וחוק עזר לגבעת זאב (שירותי שמירה), התשס"ד-2004 – בטלים.
12. תחילתו של חוק זה ביום פרסומו.
13. החלטה שהתקבלה מכוח חוק עזר לגבעת זאב (שירותי שמירה) קודם, דינה כדין החלטה לפי הוראות חוק עזר זה.



21-12-2016

משרד הפנים
אגרת כהן
הממונה ביהודה ושומרון

משרד הפנים
אגרת כהן
הממונה ביהודה ושומרון

חוק עזר לגבעת זאב (שירותי שמירה)
התשע"ז-2016

תוספת
(סעיף 4)

5.22 ש"ח לשנה

שעורי האגרה יהיו לכל מטר רבוע משטח הנכס

שיעורי
 אגרת
 שמירה

האגרה עבור חלק ממ"ר תיקבע באופן יחסי בהתאם לגודלו של החלק ביחס לגובה האגרה.

תאריך: כ ב כסלו תשע"ז
20 ב 9 3 2016


 יוסי אברהמי
 ראש המועצה המקומית
 גבעת זאב

(50936)



משרד הפנים
 אבנר כהן
 הממונה ביהודה ושומרון

21-12-2016