

חוק עזר לגביעת זאב (אחזקת מקלטים), תשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 68 ו-88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 (להלן-התקנון) מתקינה בזה המועצה המקומית גבעת זאב חוק עזר זה.

1. הגדרות

בעל - הבעל הרשום של הנכס ובאין בעל רשום חוכר לדורות מאת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ובאין אחד מאלה האדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מן הנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה או באין אף אחד מאלה שוכר לתקופה של שלוש שנים.

המועצה - המועצה המקומית גבעת זאב.

הממונה - הממונה על הישובים באיו"ש, כהגדרתו בתקנון.

ראש המועצה - לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

מקלט - מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, לפי תוכנית מאושרת על ידי הרשות המקומית.

נכס - מבנה בו מצוי מקלט.

2. ניקיון ותקינות המקלט

(א) בעלו של נכס יחזיק את המקלט המצוי בנכס במצב טוב ותקין המאפשר שימוש בו כמקלט בכל עת.

(ב) בעל נכס חייב לעשות, במקלט, כל תיקון ושינוי לפי דרישה בכתב מאת המועצה.

(ג) בעל הנכס יבצע את התיקונים והשינויים לא יאוחר מחמישה עשר ימים מיום בו הומצאה לו הדרישה.

(ד) היתה הדרישה לאחר שניתנה לכך הוראת פיקוד העורף ייעשה התיקון או השינוי בזמן קצר יותר כפי שייקבע על ידי פיקוד העורף או על ידי ראש המועצה, לפי הקצר ביניהם.

(ה) לא ישים אדם במקלט מטלטלין או חפצים מכל סוג שהוא שאינם מיועדים לשם אחזקתו והפעלתו של המקלט בשעת חירום.

(ו) בעל הנכס ישמור על ניקיון המקלט ויחזיקו במצב המאפשר שימוש בו בכל עת כמחסה בפני התקפה.

3. ביצוע על ידי המועצה

(א) לא פונה מקלט ממיטלטלין בידי בעל הנכס לפי חוק עזר זה, או לא בוצעו במקלט תיקונים או שינויים כנדרש לפי סעיף 2 ב' ו-ג', רשאית המועצה באמצעות עובד מעובדיה שראש המועצה הסמיכו לכך, לפנותם מתוך המקלט, לאחר שניתנה לבעל הנכס הודעה על כך בכתב 15 ימים לפחות לפני מועד הפינוי.

בוצע הפינוי על ידי המועצה יישא בהוצאות הפינוי בעל הנכס.

(ב) בהוצאות הפינוי או התיקון של המקלט, ישא בעל הנכס:

(1) בנכס שהוא בית משותף – ישאו בהוצאות אחזקת המקלט או בהוצאות התיקונים שנדרשו לפי סעיף 2 ב' ו-ג' בעלי הדירות לפי זכויותיהם ברכוש המשותף.

(2) בנכס אחר – ישא בהוצאות כאמור בעל הנכס.

4. השימוש במקלטים

(א) לא ישתמש אדם במקלט למטרה אחרת מאשר לחסות בו בשעת התקפה, אלא על פי רישיון מאת המועצה.

(ב) מי שקיבל רשות שימוש כאמור חייב להחזיק את המקלט פתוח כל עת, כדי לאפשר בשעת התקפה לכל אדם הנמצא סמוך להם לחיכנס אליהם מיד ולשהות בהם עד תום שעת ההתקפה.

5. פינוי מטלטלין

מטלטלין שפוננו ממקלט לפי סעיף 3(א) לעיל, ינהגו בהם כך:

(1) היו בעלי המיטלטלין או מי שנראה מוסמך לפעול בשם הבעלים נוכחים בזמן הפינוי-יימסרו המיטלטלין לידיהם.

(2) לא היו נוכחים, יאוחסנו המיטלטלין במקום שקבע אותו ראש המועצה, אולם אם היו המיטלטלין פסידים, רעילים או מסוכנים מבחינה אחרת, ינהג בהם מבצע הפינוי בדרך הנראית לו בנסיבות העניין כמתאימה ביותר למניעת נזק לבעליהם או להקטנתו, לרבות מכירתם.

(3) על נקיטת דרכי הטיפול במטלטלין שפוננו, כאמור בסעיף זה, תומצא הודעה לבעליהם, הודעה על אחסנתם תפרש גם את הסמכות למכור אותם כאמור בסעיף זה.

(4) מטלטלין שאוחסנו לפי סעיף זה ולא פונו על ידי בעליהם ממקום האחסנתם תוך שלושים יום מיום המצאת ההודעה על ההחסנה, מותר למכרם או להשמידם על פי הוראות ראש המועצה.

6. המצאת מסמכים

כל מסמך שיש להמציאו לפי חוק עזר זה, מותר להמציאו:

- (1) במסירה לאותו אדם.
- (2) במסירה לבן משפחתו הגר יחד איתו והוא בן 18 ומעלה.
- (3) במשלוח לאותו אדם בדואר רשום, לפי כתובת מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגיל או האחרון.
- (4) אם אין אפשרות להמציא את המסמך על פי הוראות סעיפים קטנים 1-3, מותר להמציאו על ידי הצגתו באופן בולט לעין, על המקלט.

7. שמירת דינים

אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מכל סמכות של הועדה המיוחדת לתכנון ובניה של המועצה.

8. עונשין

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו קנס של 600 ש"ח ואם היתה עבירה נמשכת דינו קנס נוסף של 36 ש"ח לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

9. תחילה

תחילתו של חוק עזר זה עם חתימתו על ידי ראש המועצה.



 יוסי אברהם
 ראש המועצה המקומית
 גבעת זאב

_____ תאריך

(51518)