



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

06 יולי 2014
ח' תמוז תשע"ד
95-14

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5-14
מיום 23.6.14

השתתפו: יוסי אברהמי – ראש המועצה
אלי בן חמו – סגן ומ"מ ראש המועצה
אילנה גולדשטיין – חברת המועצה
יריב כהן – חבר מועצה
שלמה בריזל – חבר מועצה
רפאל מזרחי – חבר מועצה
יוסי מועלם – חבר מועצה
משה כהן – חבר מועצה
נחשון זאדה – חבר מועצה
אבנר דובדבני – מזכיר/גזבר מועצה
בתיא אבלין – יועצת משפטית
יוסי כאליהו – מבקר המועצה

נעדרו: אילנה דרור – חברת מועצה
ענבל כרמלי – סגנית ראש המועצה
יוסי כאליהו – מבקר המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולי ישיבות מועצה.

רצ"ב 2 פרוטוקולים מיום 11.06.2014.

2. אישור מחיקת חובות טש"ת - חברה קבלנית לבניין בע"מ.

רצ"ב חו"ד עו"ד צנטלר מיום 08.06.14.

3. שונות.

אלי בן חמו - פותח את הישיבה - סעיף 1 - הפרוטוקולים מיום 11.6.
נחשון זאדה - מבקש להעיר ולתקן כי בישיבה קודמת השתתף.

המועצה אישרה את הפרוטוקולים מיום 11.6.14, כולל הערתו של מר נחשון זאדה.



לשכת ראש המועצה
MAYOR'S OFFICE

אבנר דובדבני – **סעיף 2** - אישור מחיקת חובות טש"ת – חברה קבלנית לבניין בע"מ.
מבקש מעו"ד צנטלר להעביר סקירה לחברים.

עו"ד צנטלר - במהלך שנת 2010 היקף החובות הגיע ל - 3 מיליון ש. התנהלו כמה הליכים משפטיים.

החברה טענה שמשרד הפנים יבוא לקראתה אם המועצה תגיש בקשה למחיקת חוב.

כ"כ טענה החברה שהמועצה הסכימה למחוק חלק מהחוב. החברה טענה שבנסיבות ששררו במועצה משרד הפנים יאשר. המועצה מנגד טענה שגם אם תגיש זה לא יעמוד בקרטוריונים. בשלב מסויים המועצה הסכימה להגיש בקשה שהחברה תנסח, לאחר לחץ של השופט. במסגרת ההסדר מונה עו"ד צנטלר, ככונס על 5 חנויות כבטוחה. הבקשה למשרד הפנים הוגשה אך תשובת משרד הפנים הייתה שהבקשה הוגשה בדרך לא נכונה. כן נאמר בתשובתם: "...לא מצאנו עילה..." ואז החל עו"ד צנטלר לגבות דמי השכירות מהבטחונות. הוגשה תביעה נגד המועצה שלא עמדנו בהסכם, כי לא הגישה הבקשה בדרך הנכונה.

משרד הפנים ביקש להגיש בפרוצדורה הנכונה ואז יתיחס. לא נאמר כיצד יתיחס המשרד. אין ספק שבנסיבות של היום היינו אומרים לאו מוחלט לאחר פס"ד ב. יאיר. אנחנו מנתחים מצב בשנת 2014 שהיה בשנת 2011. הנסיבות הן של שנת 2011. אם המועצה לא תגיש בקשה טש"ת עלולה להיות פטורה מלשלם.

מצד החברה לא הוצגו מיסמכים שהובטחה להם מחיקה. טש"ת כתבו שפנו למשרד הפנים וביקשו הנחה של 50%. טש"ת שילמו 50% ואת יתרת הסכום 50% נוספים עצרו.

התקיים דיון בבית משפט מחוז, ואושר הסכם לפיו המועצה תגיש בקשה למשרד הפנים להנחה של 50% מחוב ט.ש.ת. ע"פ בקשה שהחברה תנסח. כיום משרד הפנים מבקש מהמועצה להגיש בקשה לקבלת אישור למחיקת חוב ע"פ הנוהל.

אם חברי המועצה יאשרו פנייה למשרד הפנים לא תהיה עילה לחברה כלפי המועצה.

אלי בן חמו - חברות אחרות לא קיבלו הנחה? מה יקרה עם אותן חברות יבקשו?
בפנייה המקורית כתבתי לא היו תביעות לחברות אחרות.
אילנה גולדשטיין - הייתה הבטחה לויתור?



גבעת זאב

לשכת ראש המועצה

MAYOR'S OFFICE

עו"ד צנטלר – לא. משרד הפנים ביקש להגיש בקשה בדרך מסויימת.

יריב כהן – למה לא נעשה ובוצע בפועל ?

בתיאור אבלין- זו הפעם הראשונה שפניה למשרד הפנים להנחה (מחיקת חוב) לא נעשתה על ידי יועצת משפטית למועצה, על פי כללי משרד הפנים אלא על ידי עו"ד חוץ שטפל בתביעה ולפי בקשת הגזבר הבקשה הוחזרה והמועצה נתבקשה להגיש אותה, אם רצונה בכך, לפי הכללים.

עד כאן הרקע הדיוני.

לגופו של עניין: ייצגתי את המועצה בתיק יורו ישראל ובתיק מוריס אלון, בתיק בית יאיר ונוהלו משפטים נוספים – בן אבו וקניג.

בכל המשפטים הללו נטענה טענה שבשל האינתיפאדה שהיתה באותה עת, לא ניתן היה לבנות ולכן מגיעה ליזמים הנחה.

הטענה נדחתה על ידי בתי המשפט ותשלומי ארנונה שולמו ללא הנחות.

במשפטים אלה הועלתה גם טענה של סיכול חוזה מפני האינתיפאדה ונפסק כי החוזים של החברות לא בטלו, כטענתם ולא אושרה הנחה והם שילמו את חובותיהם.

גם כאשר לא ניתן לבנות, אין מבטלים "ארנונה על אדמת בניין" החלה על המחזיק בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס.

במקרה דגן חברת טש"ת הקימה 80 יחידות דיור וכולן נמכרו ולא מצאתי עילה למתן הנחה.

אלא מאי? בדיון בבית המשפט, שלא הובא לידיעתו, התחייבו נציגי המועצה לפנות למשרד הפנים בבקשה למתן הנחה לחברה (50%) והוסכם שם בהסדר פשרה אשר קיבל תוקף פסק דין, שתיעשה פניה למשרד הפנים לאישור הנחה ואם הבקשה תידחה, תהיה המועצה רשאית להמשיך בהליכים לגביית החוב.

חוסר פניה למשרד הפנים, תחשב אפוא להפרת התחייבות שניתנה לבית המשפט וקיבלה תוקף פסק דין.

אני מגישה את נוסח הסכם הפשרה לעיון חברי המועצה.

ברור כי כל החלטה בנדון – תהווה תקדים לפניות של חברות אחרות.

בנסיבות אלה, כדי לא להפר הבטחה של המועצה שניתנה בבית משפט, אני ממליצה לפנות למשרד הפנים כמובטח.

לבקשת חברי המועצה אציע לפנות בלשון זו:

"לאור התחייבות נציגי המועצה בהסכם פשרה בבית משפט, שקיבל תוקף פסק דין, מוגשת בקשה למתן הנחה לחברת טש"ת – כמובטח".

ראש המועצה יוסף אברהמי מצטרף לישיבה ומצטרף להצעת היועצת המשפטית.



אילנה גולדשטיין – למה לפנות למשרד הפנים למחיקת החוב?
אלי בן חמו – ע"פ ההסכם שקיבל תוקף של פס"ד המועצה התחייבה לפנות בבקשה למחיקת החוב. או שפונים או שלא פונים. בית המשפט מבקש להגיש בקשה למשרד הפנים. יוסי אברהמי ובתיה אבלין – מציעים:
לאור ההתחייבות (הסכם פשרה) שניתנה לבית המשפט פונה המועצה למשרד הפנים, כפי שהובטח.

אילנה גולדשטיין – זהו נוהל לא תקין.
נחשון זאדה – לא מתייחס לשיבה קודמת. האם נבחרנו בשביל שנגיע לשיבות להרים יד? מי מבטיח שמקרה כזה לא יקרה שנית?

אלי בן חמו – בתפיסה שלך אתה צודק. כרגע ישנו מצב נתון. צריך לפתור את הבעיה. עו"ד צנטלר – אני שלחתי בשם המועצה. צריך החלטת מועצה להגיש בקשה למשרד הפנים.

אילנה ג. – מחוסר ברירה אנו מסכימים עם מה שכתיה אומרת. מבקשת להוסיף הערה
לאור ההליך הבלתי תקין.

יוסי אברהמי – מעלה להצבעה.

הצבעה:

בעד: (8) – יוסי אברהמי, אלי בן חמו, אילנה גולדשטיין, יניב כהן, רפאל מזרחי, שלמה בריזל, משה כהן, יוסי מועלם.

נמנע: (0)

נגד: (1) נחשון זאדה.

החלטה:

לאור ההתחייבות שניתנה לביה"מש, מאשרת המועצה לפנות למשרד הפנים, כפי שהובטח.
כמוצע לעיל.

שוונות: מינוי יועצת לאזרחים וותיקים.

אבנר דבדבני - מציע עפ"י הנחית המשרד לאזרחים ותיקים את הגב' אלונה הנדל מנהלת מחלקת הרווחה ולא דיתה ניסים.

מכתב טאב - פניה חמה לך



החלטה:

המועצה מאשרת את מינוייה של הגב' אלונה הנדל כנציגת המועצה לעניין אזרחים וותיקים.
מאושר פה-אחד.

יוסי אברהמי נועל את הישיבה .

רשמה: אופירה אנקונינה
מזכירת ראש המועצה

מבטח לאב - סינה חמה בלב