ב"ה

החלטה בענין ארנונה כללית
לשנת הכספים 2010

בתוקף סמכותה לפי סעיף 76 ב' ו-79 א' לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א – 1981 תקנון המועצות המקומיות, החליטה מליאת המועצה המקומית גבעת זאב בישיבתה מתאריך _____, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2010 שתשולם ע"י הבעל ו/או המחזיק בנכסים כמפורט להלן:

פרק 1 – הגדרות

בניין - כל דירה וכל מיבנה או חלק ממנו. לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם הדירה או עם המבנה, כחצר כגינה או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 5 דונם.

מרתף - חלק מהבניין, שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו סגור לפחות ב- 60% מהיקפו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו שגובהו לא יותר מ- 2.20 מ' ושלא נועד או משמש למגורים ו/או לבית עסק, ושטחו אינו עולה על 50 מ"ר.
כל מרתף המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 1.80 מטר.

עליית גג - חלק מהבניין המשמש למגורים, שיש לו מתקן עלייה קבוע וגובהו לפחות 1.80 מטר.

אדמה חקלאית – כל קרקע שאין עליה בניין, המשמשת למטע, משתלה משק חקלאי, או לגידול בעלי חיים , או לגידול תוצרת חקלאית או כל סוג או לגידול פרחים.

מבנה חקלאי - מבנה קבוע או זמני מבניה קשה או אחרת המשמש כמשתלה או כחממה או כמבנה המשמש לצורכי חקלאות ונמצא על אדמה חקלאית.

קרקע תפוסה - כל קרקע בתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.

אדמת בניין - קרקע שאינה אדמה חקלאית ואינה קרקע תפוסה או בניין.

מחזיק - המחזיק בפועל בנכס למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון וכיוצא בזה ולמעט דייר משנה באין מחזיק, יחשב הבעל למחזיק.

שטח בניין לצורכי חישוב הארנונה:

א. בבניין המשמש למגורים – כל שטח הבניין לרבות שטח הרצפה מתחת לקירות חוץ ופנים, כולל פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי כניסה, חדרי אמבטיה, מקלחות, שירותים, חדרי ארונות, עליות גג, מרפסות פנימיות, סככות וכל תא או מערכת תאים המקורים בגג ולהם שלושה קירות לפחות, וכן כל שטח מקורה אחר וכיוצא באלה.

למעט: 1. שטח מרפסת ומרפסת גג לא מקורה, מרתף, מקלט, מחסן, וחנייה פרטית.

2. עליית גג ששטח חללה הפנימי לפחות 1.80 מ'.
בבתים שאינם בתי קומות יחושב שטח חדרי המדרגות ב- 30% משטחו.
בבתי קומות ינוכו עד 5 מ"ר משטח כל דירה.

ב. בבניין שאינו משמש למגורים, שטח הבניין יהיה על פי המידות החיצוניות, השטח הבנוי למעשה יחושב על פי התעריף לשטח בנוי ויתרת שטח הקרקע תחושב על פי התעריף לקרקע כאמור בפרק 2 ב'.

ג. שטח בריכת שחיה בחצר או בגג הבניין, בין מקורה ובין אם לא מקורה ייכלל בשטח הבניין.

פרק 2 – שיעורי הארנונה:

מחזיק בנכס ובאין מחזיק בעליו ישלם ארנונה בשיעורים המפורטים להלן:

א. בניינים המשמשים למגורים

אזורים לנכסים המשמשים למגורים

אזור א' – בנה ביתך, וילות.

אזור ב' – כל הבניינים והבתים שהם צמודי קרקע, מדורגים והקוטג'ים.

אזור ג' – בתי קומות ומבנים בגבעון.

סוגים לנכסים המשמשים למגורים:

אזור א' – סוג 1 מ - 180 מ"ר ומעלה – סוג 2 פחות מ - 180 מ"ר.

אזור ב' – סוג 1 מ - 115 מ"ר ומעלה – סוג 2 פחות מ – 115 מ"ר.

אזור ג' – סוג 1 מ - 85 מ"ר ומעלה – סוג 2 פחות מ - 85 מ"ר.

התעריפים בשקלים לכל מ"ר:

אזור	סוג 1	סוג 2
א'	43.10 (סוג נכס 120)	41.59 (סוג נכס 121).
ב'	39.95 (סוג נכס 140)	38.71 (סוג נכס 141).
ג'	37.21 (סוג נכס 160)	36.02 (סוג נכס 161).

ב. בניינים שאינם משמשים למגורים – בכל תחום שיפוט המועצה.

1.	חנויות, מסעדות, משרדים, תעשיה, בתי מלאכה, כל סוגי הבניה למעט סככות, עבור השטח הבנוי (נכס 301)	- לכל מ"ר 135.12 ש"ח
2.	סככות (נכס 302)	- לכל מ"ר 73.70 ש"ח
3.	תחנות דלק ומוסכים, מבנה התחנה או המוסך (נכס 310)	- לכל מ"ר 280.29 ש"ח
4.	בנקים, מוסדות בנקאיים וחברת בטוח (נכס 311)	- לכל מ"ר 743.24 ש"ח
5.	בניינים המשמשים תחנות טרנספורמציה, מתקני שאיבה, איכסון, איגום או העברת נוזלים, מרכזיות טלפון, מחסנים לרבות שטחי הקרקע (נכס 830)	- לכל מ"ר 135.48 ש"ח
6.	יתרת שטח הקרקע לסעיפים 1,2,3,4,5 (נכס 720)	לכל מ"ר 50.67 ש"ח
7.	תחנת מוניות (נכס 330)	- לכל מ"ר 380.51 ש"ח

8.	מתקני חלוקת דואר (נכס 320)	-	לכל מ״ר 155.44 ש״ח
9.	מעונות יום (נכס 820)	-	לכל מ״ר 91.96 ש״ח
10.	מבנה חקלאי (נכס 601)	-	לכל מ״ר 15.22 ש״ח
11.	כל נכס אחר שאינו כלול בהגדרות לרבות שטחי הקרקע (נכס 831)		לכל מ״ר 144.21 ש״ח

ג. <u>קרקעות – בכל תחום שיפוט המועצה</u>

1.	אדמה חקלאית – למ״ר או לחלק ממנו (נכס 602)		לכל מ״ר 0.18 ש״ח
2.	קרקע תפוסה – (נ כס 701)	-	לכל מ״ר 6.37 ש״ח
3.	אדמת בניין – (נכס 702)	-	לכל מ״ר 12.53 ש״ח

<u>פרק 3 – הנחות ופטורים</u>

הנחות יינתנו עפ״י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ״ג 1993 בכל עת כפי שתוקפו כפוף לאמור בס״ק (א). לא ינתנו הנחות אלא לשנה בה הוגשה הבקשה להנחה.

א. למרות האמור בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) תשנ״ג 1993 מספר המטרים הרבועים שלגבם תינתן הנחה כלשהי יהיה עד 100 מ״ר. כל סוגי ההנחות יינתנו עד 100 מ״ר ראשונים בלבד, אף אם שטח הדירה גדול יותר.

ב. בהתאם לסעיפים 77 (א)-(ג) לתקנון (תיקון מס׳ 167) על נכסים הכלולים בסעיפים 4 ו-5 לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) מס׳ 18 לשנת 1938 כפי תוקפה באזור, תשולם ארנונה כללית בשיעור של 33% שיחושבו מסכום ארנונה הכללית שהיתה משולמת, אלמלא הוראות סעיפים 4 ו-5 לפקודה (להלן ארנונה חלקית).

ג. על אף האמור בס״ק (ב) לא תשולם ארנונה חלקית על נכסים המנויים בסעיף 77 ב(ה) (1)-(8) לתקנון (תיקון 167) ונכסים אלה יהיו פטורים באופן מלא מתשלום ארנונה.

פרק 4 – מועד תשלום המסים :

הארנונה תשולם לשנת הכספים 2010 .

ניתן לשלם באתר האינטרנט בכתובת : WWW.GIVAT-ZEEV.MUNI.IL

פרק 5

סכום מס שלא יסולק במועד ישא ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (תשלום ריבית והצמדה) על פיגורים בתשלומים.

_____	_____
תאריך	יוסי אברהמי ראש המועצה